

(t)HUIS

Freesiastraat 10

Drunen



Tussenwoning met vier slaapkamers en energielabel C!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Freesiastraat 10, Drunen

Deze verzorgde tussenwoning in Drunen biedt een heerlijke combinatie van ruimte, comfort en praktisch woongenot. Met vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en een serre die de woning mooi verbindt met de tuin, is dit een plek waar je je snel thuis zult voelen. De tuin op het oosten en de grote berging zorgen bovendien voor extra gebruiksgemak. Dankzij energielabel C woon je hier prettig en toekomstgericht. De woning is netjes afgewerkt en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten. Een ideale keuze voor gezinnen, stellen of iedereen die op zoek is naar een comfortabele woning op een fijne locatie.

BIJZONDERHEDEN

- Vier slaapkamers;
- Tuin op het oosten;
- Grote berging;
- energielabel C;
- Kindviendelijke woonomgeving;
- Voorzieningen dichtbij.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1965



Woonoppervlakte

101 m²



Perceeloppervlakte

162 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Betreed de woning via de entreehal. Hier hebben we toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een elektrische kookplaat, koelkast, oven en Quooker. Via de keuken is de ruime woonkamer te betreden.

*Een ideale keuze voor
gezinnen, stellen of
iedereen die op zoek is naar
een comfortabele woning
op een fijne locatie!*

Hier is genoeg plaats voor een gezellige zithoek en eettafel. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht naar binnen. De haard zorgt voor extra sfeer in de ruimte. Via de keuken is ook een heerlijke serre te bereiken waar je het hele jaar door fijn kunt zitten, met een goede verbinding met de tuin.











Begane Grond

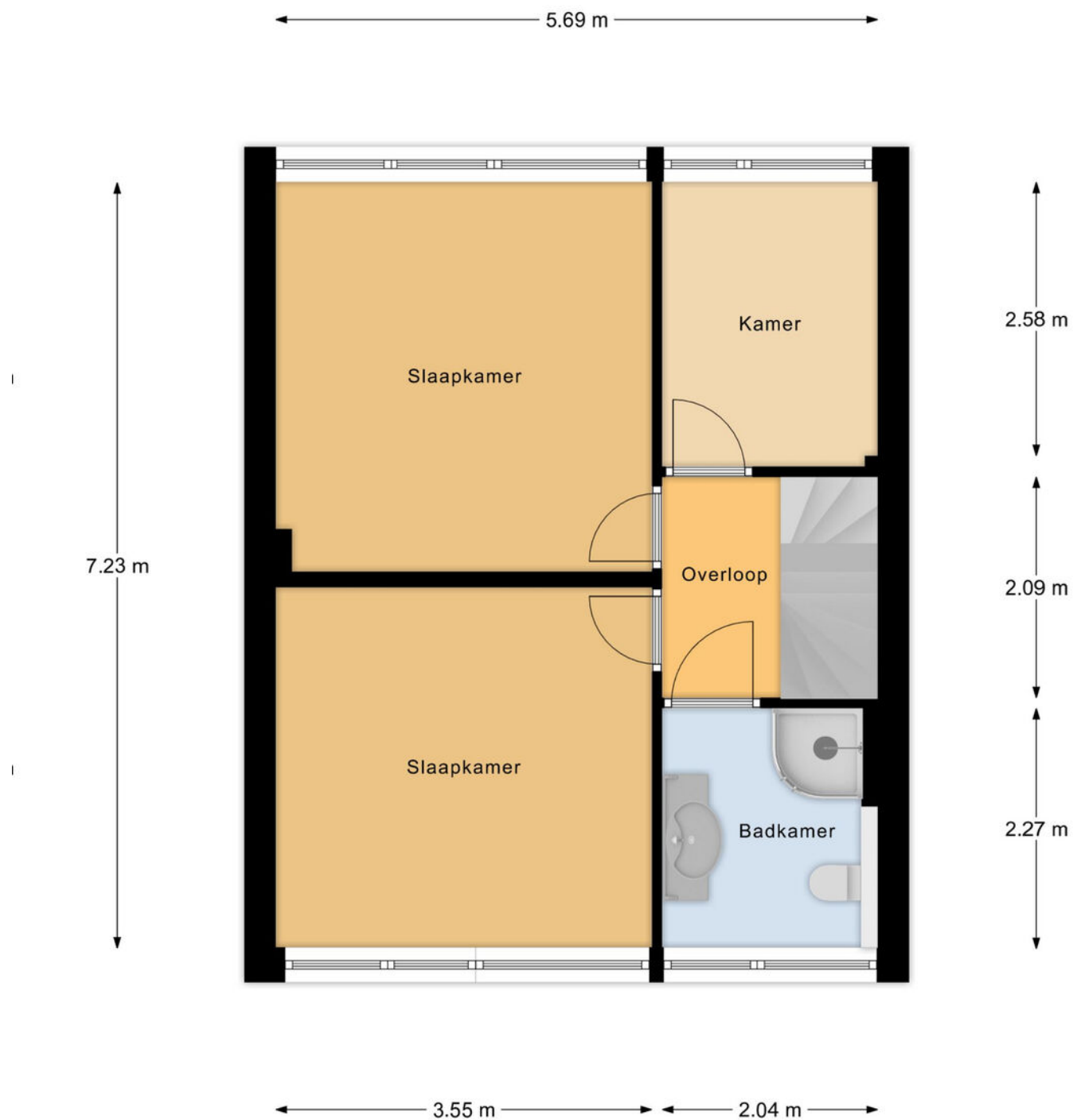


Via de trap in de entreehal is de overloop te bereiken. Hier tref je drie slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer is ruim en groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens geschikt voor een groot bed en vormt zo een ideale kinderkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is ook uitstekend te gebruiken als kantoor of inloopkast. De badkamer is voorzien van een toilet, douche en een wastafel met meubel.









1e Verdieping



]De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap. We komen terecht op een overloop met toegang tot een ruime slaapkamer. De slaapkamer is groot genoeg voor een tweepersoonsbed, mede dankzij de grote dakkapel. In de knieschotten is nog voldoende ruimte voor berging. Op de overloop treffen we tot slot de opstelplaats van de cv-ketel.



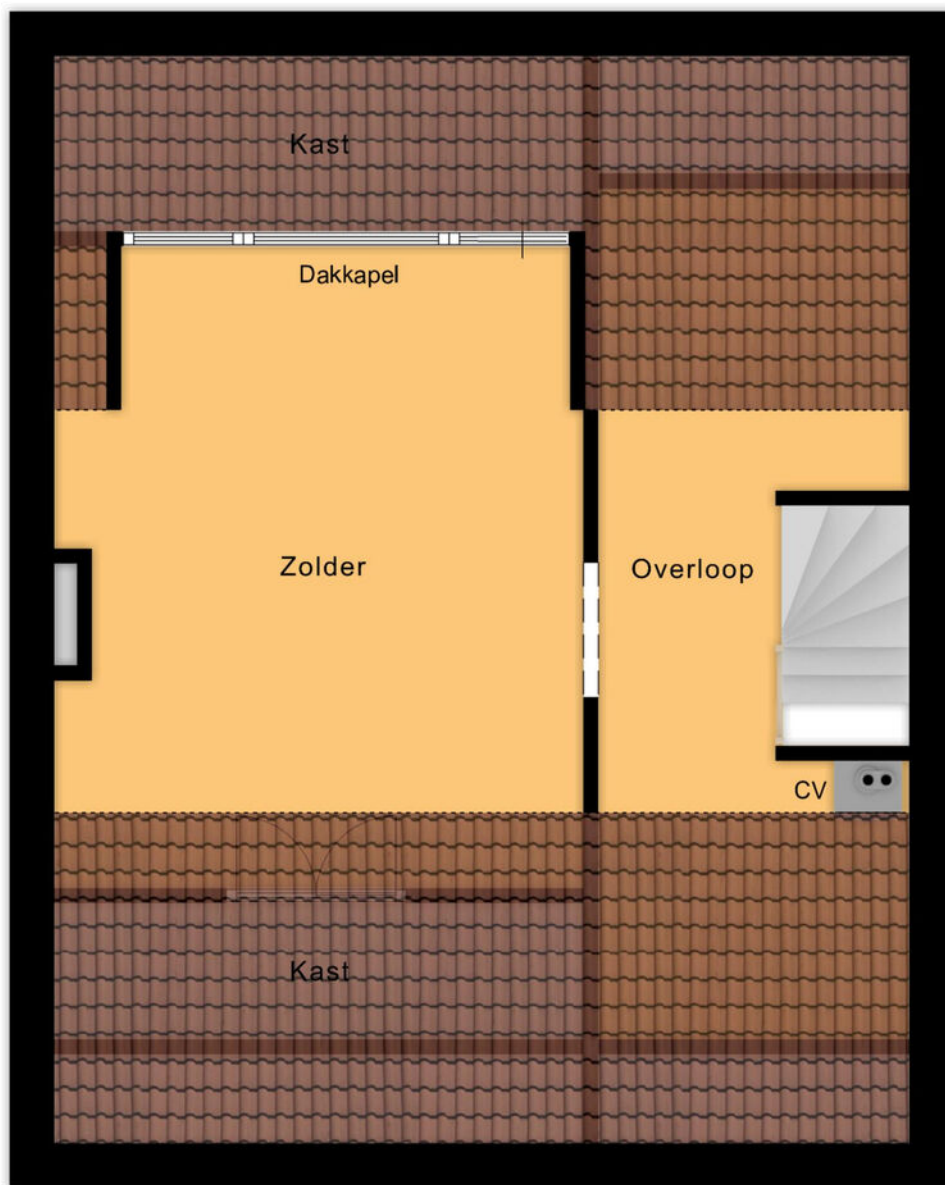
5.68 m

2.99 m

1.16 m

4.27 m

0.91 m



5

3.52 m 2.07 m

Zolder



De tuin is heerlijk gelegen op het oosten. Dankzij de serre voelt de tuin echt als een verlengstuk van de woning. De buitenruimte is geheel naar eigen smaak in te richten, of je nu wil tuinieren of vooral een plek zoekt waar kinderen kunnen spelen. Achterin de tuin treffen we nog een grote berging. Deze is uitstekend geschikt om fietsen, scooters of een motor te stallen, of om tuingereedschap op te bergen. Via de berging beschikt de tuin ook over een eigen achterom.







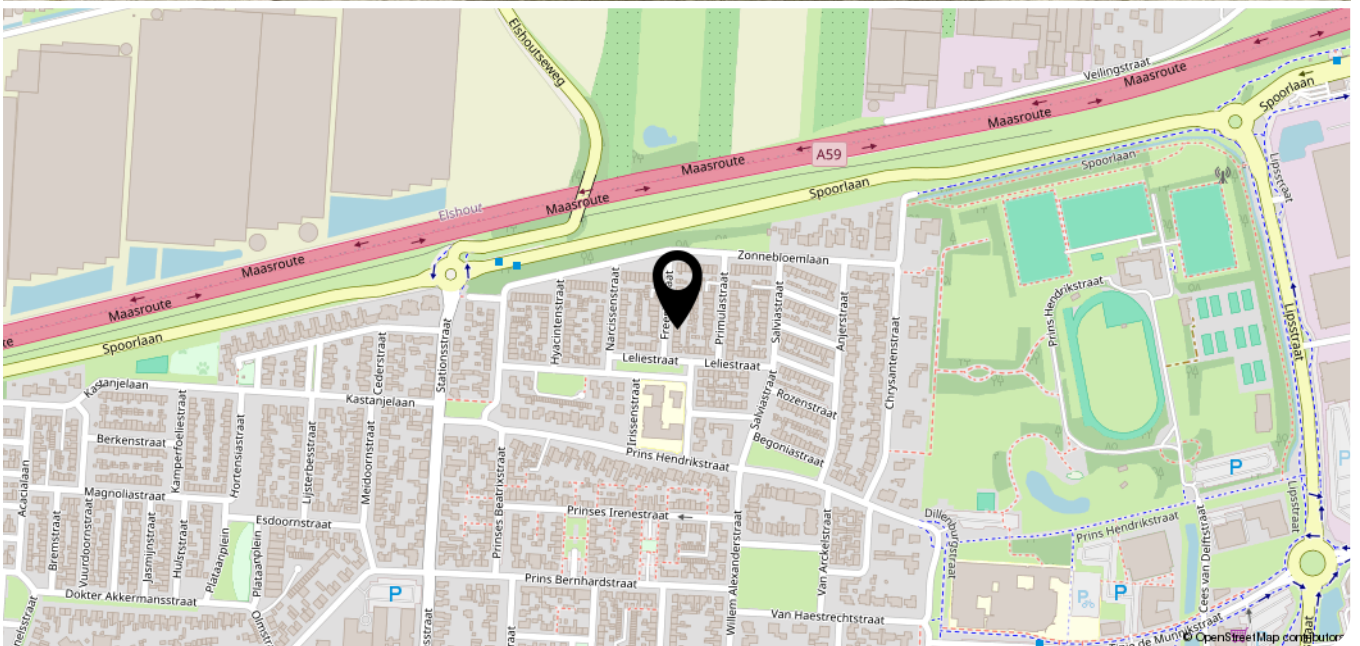
Begane Grond Tuin



Locatie

Freesiastraat 10, Drunen

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Drunen, op korte afstand van diverse voorzieningen. Supermarkten, scholen en sportfaciliteiten zijn gemakkelijk bereikbaar, net als wandel- en fietsroutes in de groene omgeving.



AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



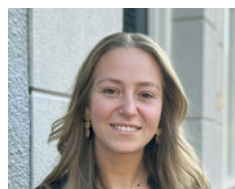
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



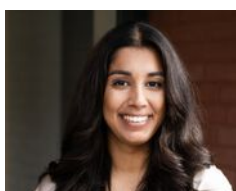
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer