

(t)HUIS

Leliestraat 3

Drunen



Tussenwoning met uitbouw en vier slaapkamers!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Leliestraat 3, Drunen

In Drunen staat deze ruime en comfortabele tussenwoning met uitbouw, perfect voor wie op zoek is naar een fijne gezinswoning. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, waardoor iedereen zijn eigen plek kan creëren. Dankzij de uitbouw op de begane grond geniet je van extra leefruimte en een prettige sfeer. Ook de verzorgde tuin maakt dit huis extra aantrekkelijk. Daarnaast is de woning voorzien van 10 zonnepanelen.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime tussenwoning;
- Vier slaapkamers;
- 10 zonnepanelen;
- Verzorgde tuin;
- Extra ruimte dankzij uitbouw;
- Kindvriendelijke omgeving;
- Voorzieningen op korte afstand;
- Uitstekende bereikbaarheid.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1963



Woonoppervlakte

93 m²



Perceeloppervlakte

149 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Via de entreehal kom je de woning binnen. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, het toilet, de keuken en de woonkamer. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast en vaatwasser. Een leuk detail is het barretje, waar je gezellig kunt zitten terwijl het eten wordt bereid.



Dankzij de uitbouw op de begane grond geniet je van extra leefruimte en een prettige sfeer!



De keuken en woonkamer staan in open verbinding met elkaar, wat zorgt voor een fijne doorloop. Dankzij de uitbouw is de woonkamer extra ruim, ideaal voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht in deze heerlijke leefruimte. Tot slot biedt een deur toegang tot de achtertuin.



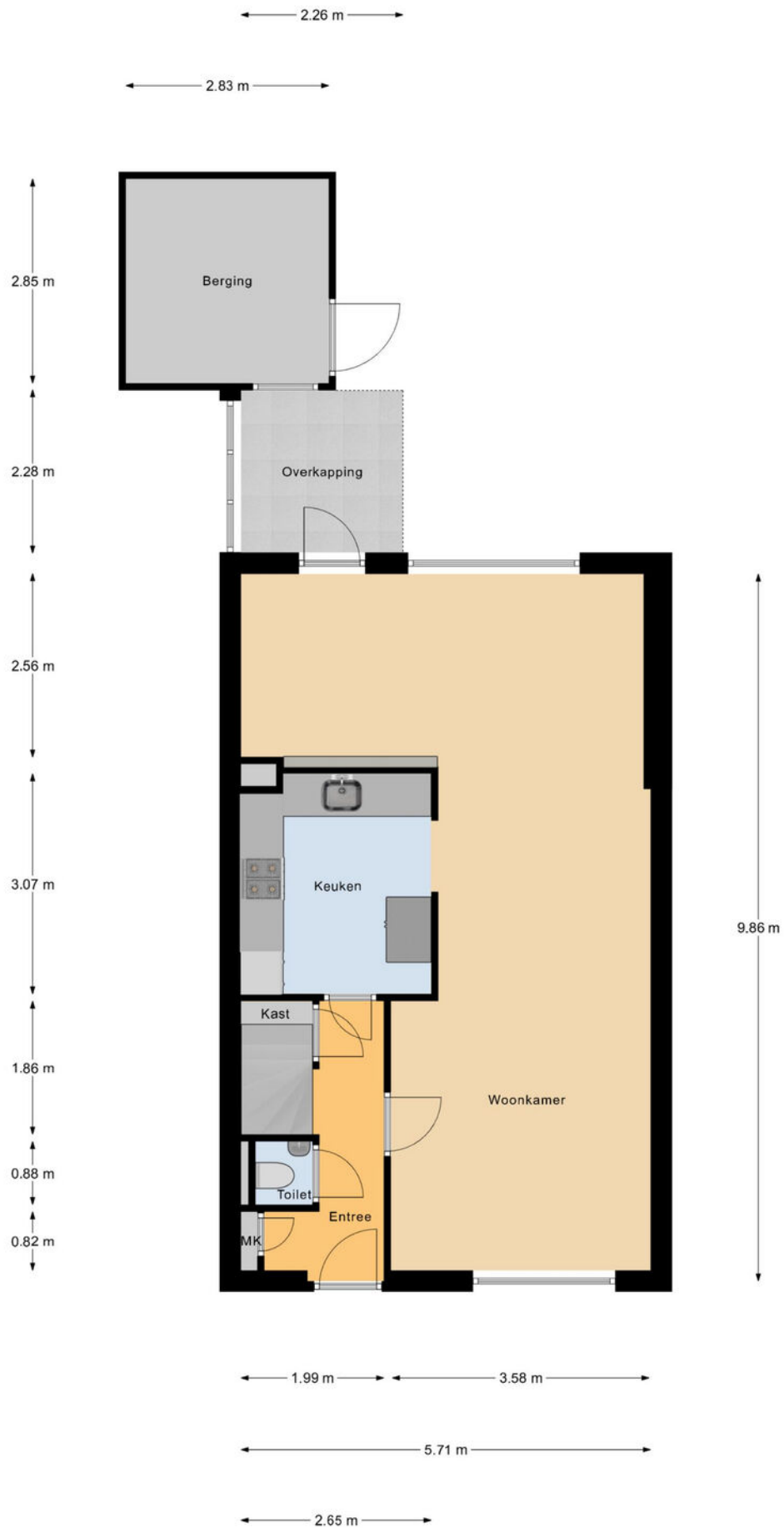






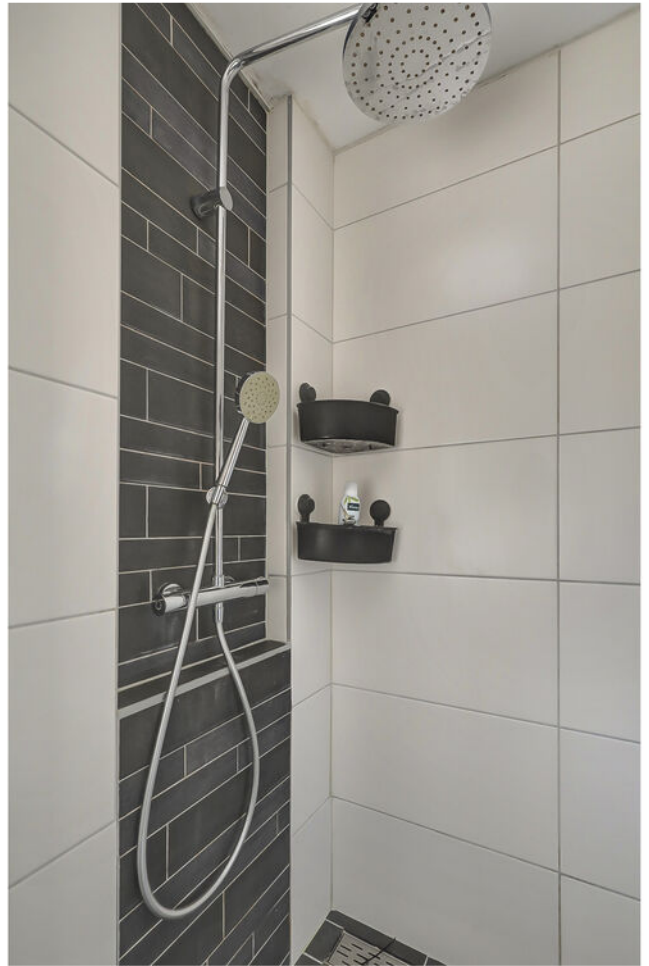




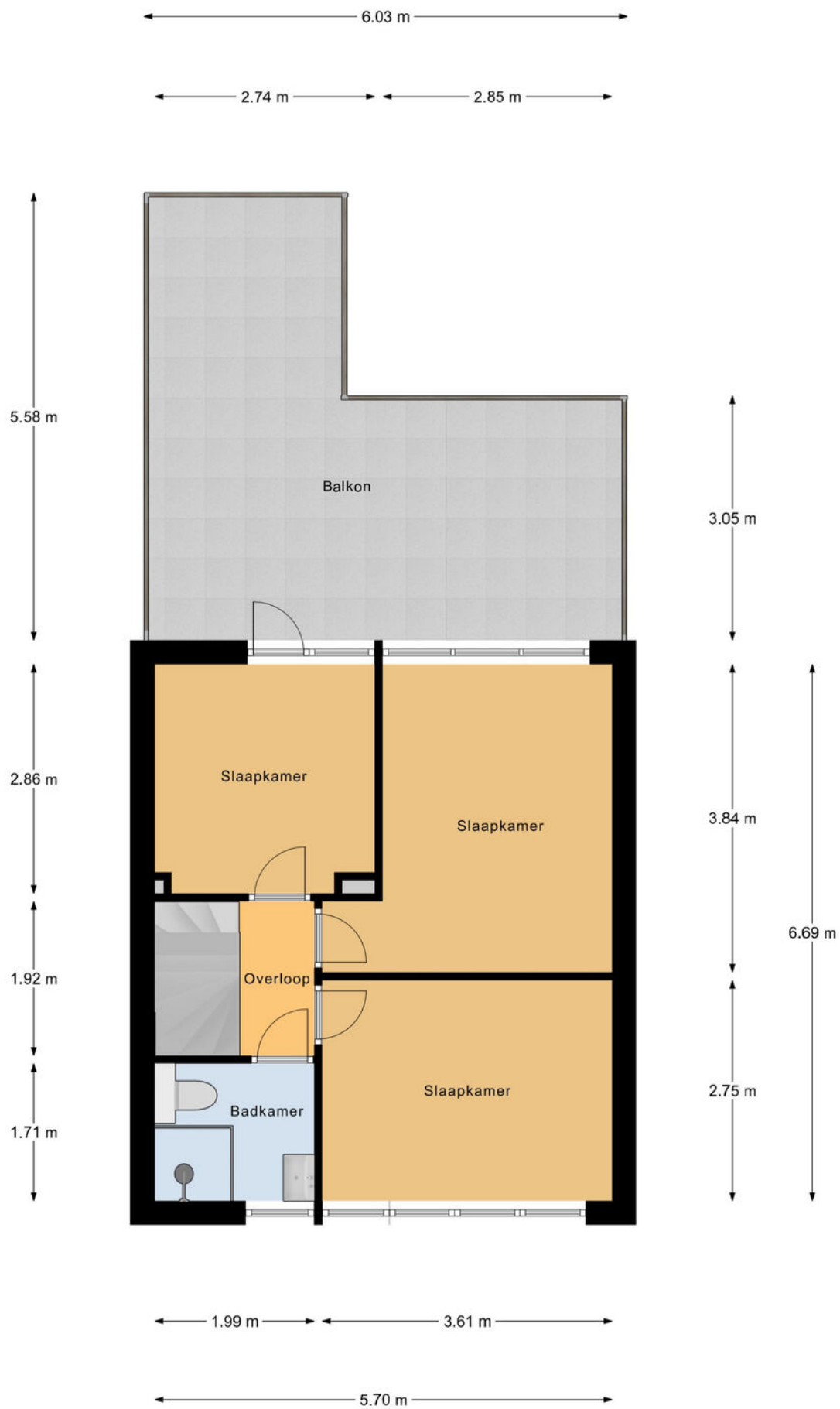


Begane Grond





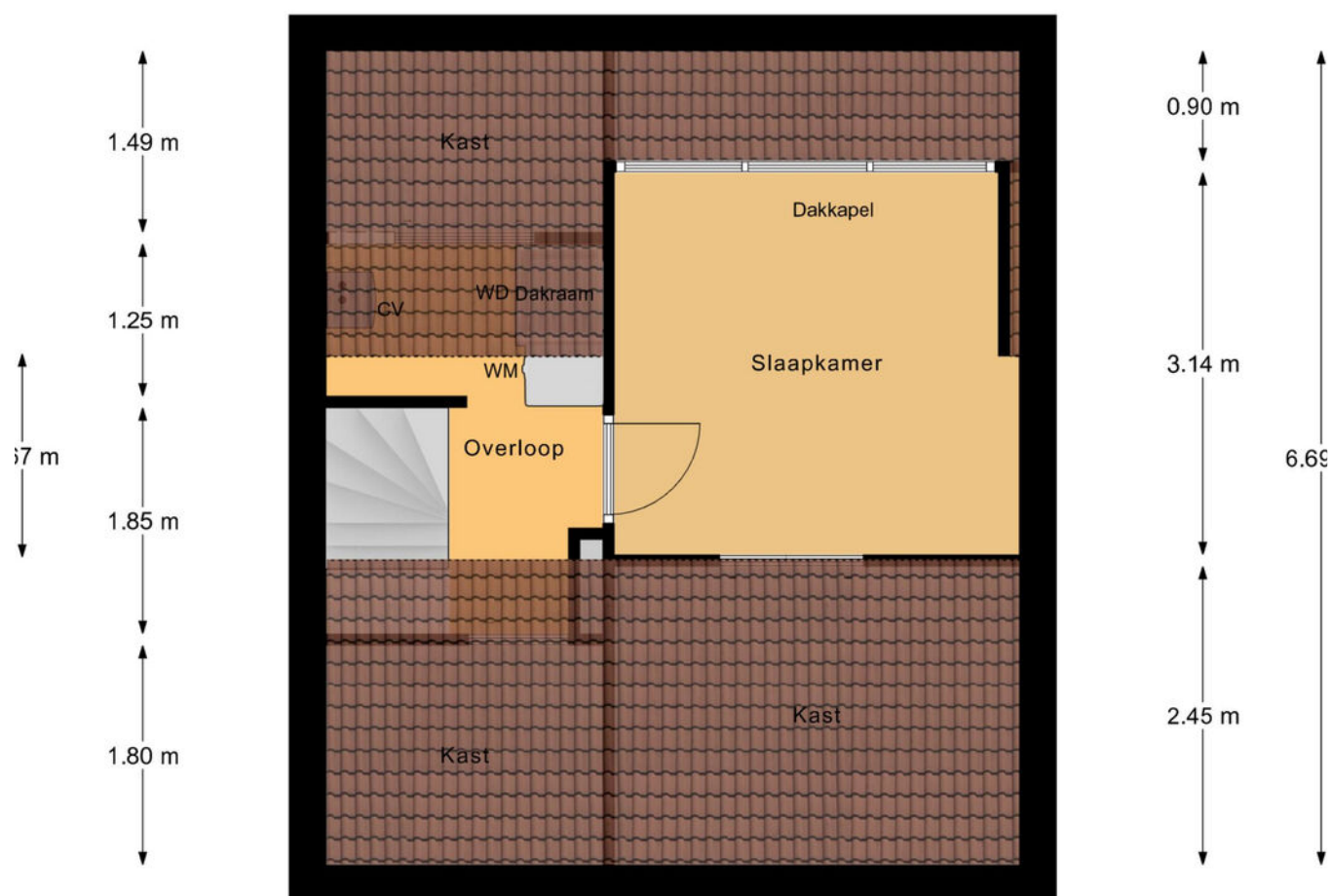




1e Verdieping



5.69 m



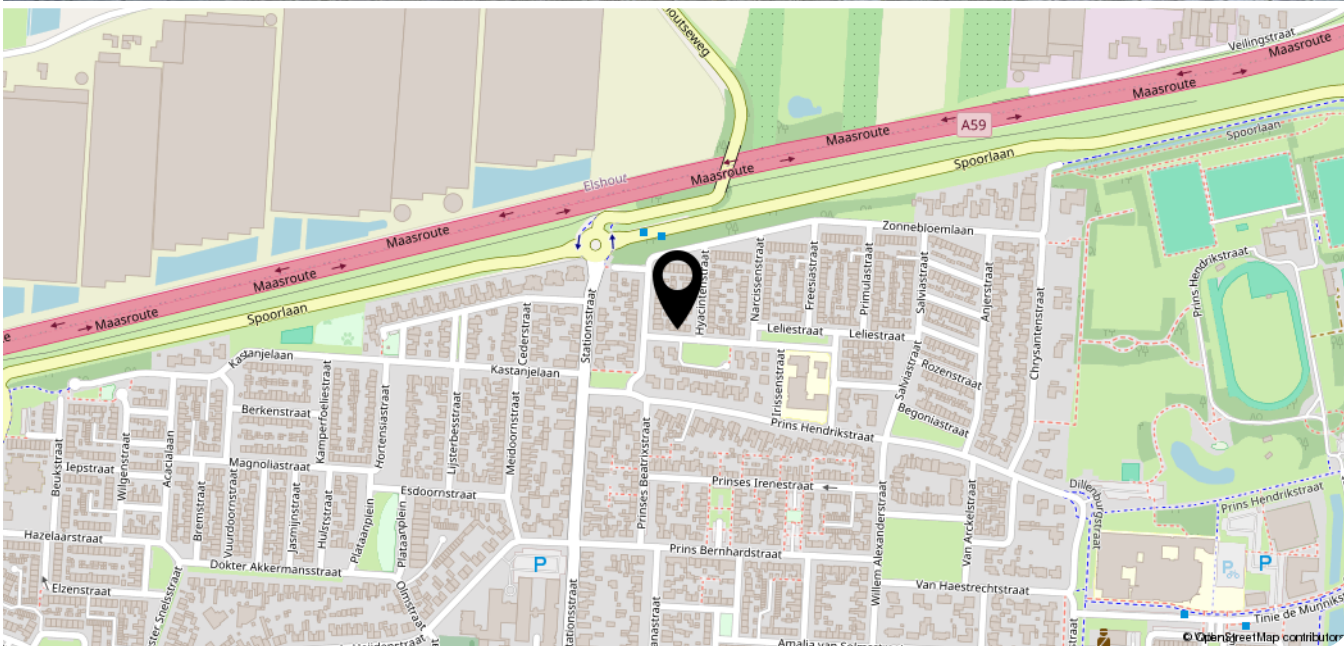
Zolder







Begane Grond Tuin



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



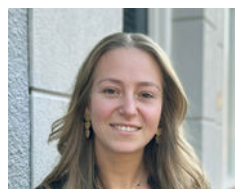
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



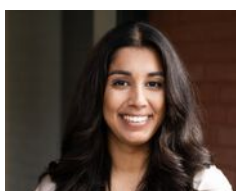
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer