

(t)HUIS

Lindestraat 27

Drunen



**2-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers
en zonnige tuin op het zuiden!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Lindestraat 27, Drunen

Deze leuke 2-onder-1-kapwoning ligt in een kindvriendelijke woonwijk en is de ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte. Met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en de mogelijkheid om een garage te realiseren, biedt de woning volop ruimte voor het hele gezin. De woning is rijk aan charmante details, zoals glas-in-lood ramen en klassieke ornamenten, die de sfeer een unieke uitstraling geven. Kortom, een gezellige en karaktervolle woning die perfect past bij het gezinsleven.

BIJZONDERHEDEN

- Vier slaapkamers;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Glas in loodramen;
- Mogelijkheid voor een dakterras;
- CV-ketel uit 2022;
- Privacy in de tuin;
- Kindvriendelijke woonwijk.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Tweekapper



Bouwjaar

1971



Woonoppervlakte

120 m²



Perceeloppervlakte

210 m²



Slaapkamers

4



Energie label

E

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 519.500 k.k.

Bij binnenkomst stap je de entreehal binnen, die toegang biedt tot de woonkamer, het toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de keuken. De ruime woonkamer is licht en biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. Door de L-vorm van de ruimte is er zelfs plek voor een bureau of kast. De sfeervolle open haard zorgt voor extra gezelligheid.

De woning is rijk aan charmante details, zoals glas-in-lood ramen en klassieke ornamenten die een unieke uitstraling geven

De dichte keuken is groot genoeg om een eettafel te plaatsen en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een magnetron, koelkast en elektrische kookplaat. Daarnaast is er een handige inbouwkast voor extra opbergruimte. Aan de achterzijde van de woning vind je een bijkeuken, ideaal voor de vriezer en extra opbergruimte.





















Op de eerste verdieping kom je op de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer en de tweede slaapkamer zijn ruim, met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kast. De derde slaapkamer is perfect voor een twijfelaar, maar ook ideaal als kantoorruimte. De badkamer is van alle gemakken voorzien, met een inloofdouche, toilet, wastafel met meubel en de opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger. Via de badkamer heb je ook toegang tot het dakterras, een heerlijke plek om in de zomer van de zon te genieten.









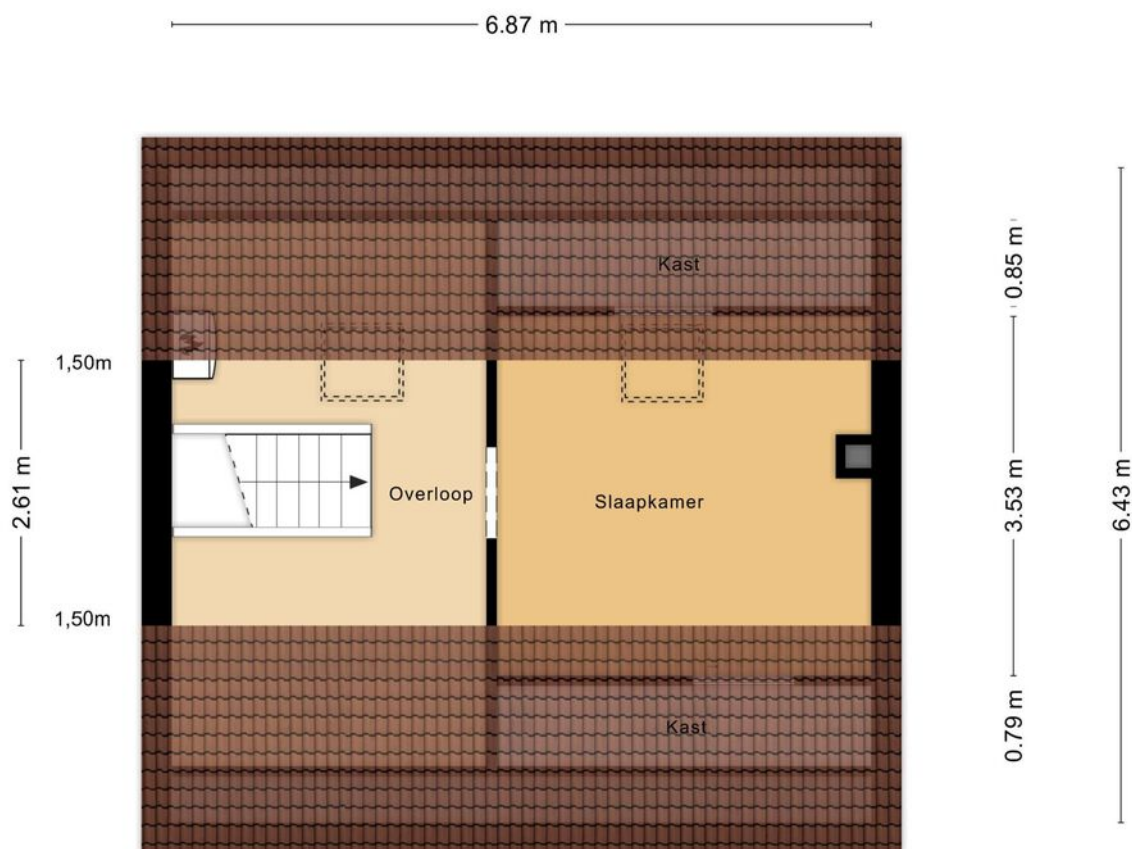




De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een veelzijdige ruimte. Hier vind je de vierde slaapkamer, die perfect is voor een tiener, logeerkamer of een eigen invulling, zoals een hobbyruimte. Achter de knieschotten is er voldoende bergruimte voor extra spullen. De ruime overloop biedt ook plek om je spullen op te bergen. Daarnaast bevindt de CV-ketel, die in 2022 is vernieuwd, zich op deze verdieping.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De heerlijke tuin ligt op het zuiden en er is aan de achterzijde genoeg ruimte om een garage te realiseren



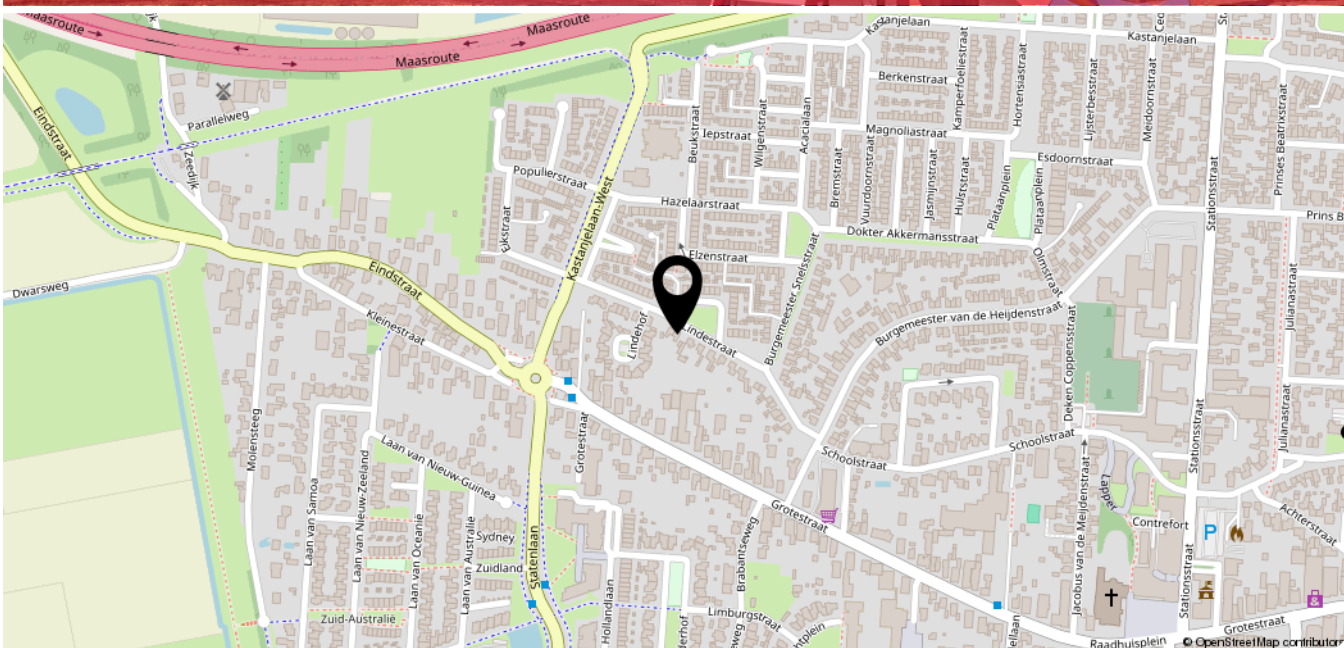




Locatie

Lindestraat 27, Drunen

Deze woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het centrum van Drunen. Zoek je liever de stad op? Via de A59 is 's-Hertogenbosch binnen een kwartier te bereiken. De Drunense Duinen liggen op een steenworp afstand, ideaal voor mooie wandelingen of fietstochten in de natuur.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Lindestraat 27

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



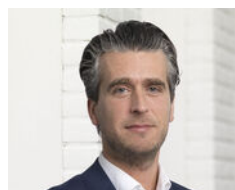
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker