

(t)HUIS

Hogeweg 1

Drunen



Sfeervolle, vrijstaande woning met maar liefst 5 ruime slaapkamers



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hogeweg 1, Drunen

Deze sfeervolle, vrijstaande woning met maar liefst 5 ruime slaapkamers met een zonnige tuin op het zuiden is een echte aanrader! De woning is goed onderhouden en ligt op loopafstand van het gezellige centrum. Bovendien beschikt de woning over een energielabel B.

Bijzonderheden:

- Waterput gezamenlijk in gebruik met de burens;
- Ruime woning met 5 volwaardige slaapkamers;
- Jonge woning uit 2006 met energielabel B;
- Woning beschikt grotendeels over horren;
- MOderne badkamer en opstelling met inloopdouche (2014)
- Ruime oprit met ruimte voor twee auto's, waarvan één onder de carport;
- In de garage is krachtstroom aanwezig;
- Oplevering in overleg.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 2006



Woonoppervlakte

166 m²



Perceeloppervlakte

316 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 725.000 k.k.

Begane grond:

Bij binnenkomst treffen we een lichte hal met natuurstenen vloer, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal bereiken we de ruime woonkamer, die eveneens een natuurstenen vloer heeft en voorzien is van vloerverwarming en openslaande deuren naar de tuin.

Loopafstand van het gezellige centrum van Drunen



Aangrenzend ligt de gezellige woonkeuken met een praktische kelderkast en een op maat gemaakt keukenblok in hoekopstelling.











Aangrenzend ligt de gezellige woonkeuken met een praktische kelderkast en een op maat gemaakt keukenblok in hoekopstelling. De keuken is uitgerust met een Boretti 6-pits gasfornuis en oven, afzuigkap, spoelbak, granieten werkblad en voldoende kastruimte.







Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken, waar zich ook de toiletruimte bevindt, aansluitingen voor de wasmachine en droger, en een deur naar zowel de tuin met overkapping als de in pandige berging aan de voorzijde. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De carport is bereikbaar via de berging en biedt toegang tot de oprit en de straat.





*lichte hal met natuurstenen vloer,
meterkast en trapopgang*







Op de eerste verdieping zijn drie zeer ruime slaapkamers te vinden. De grootste slaapkamer (ca. 15 m²) ligt aan de voorzijde en de andere twee slaapkamers (beide ca. 13 m²) aan de achterzijde.







De moderne badkamer (uit 2014) is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wandcloset en dubbel wastafelmeubel.











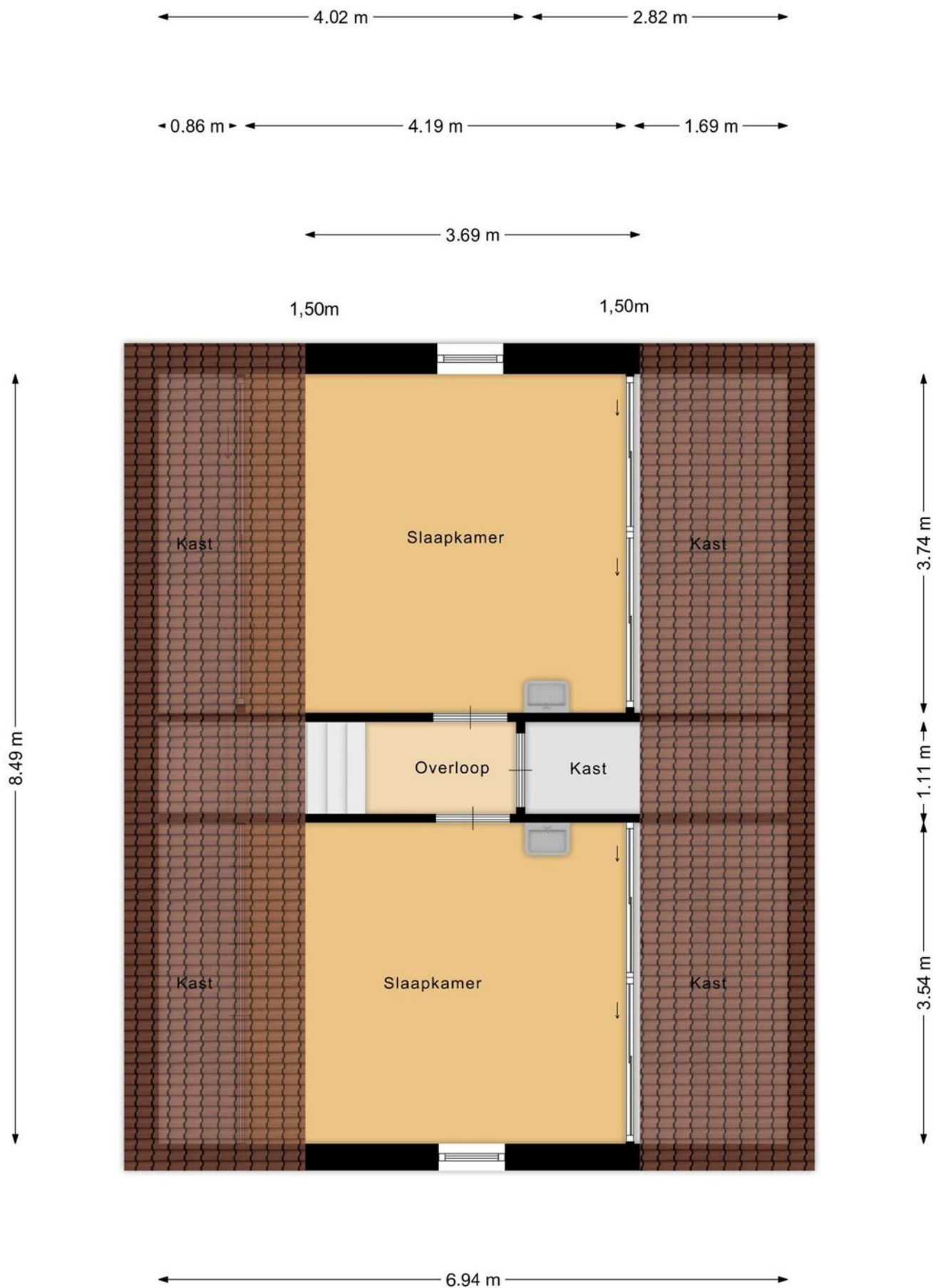
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier vinden we twee ruime slaapkamers (beide ca. 12 m²), beide voorzien van een vaste kastenwand en wastafel. Daarnaast is er een handige kast op de overloop waar de cv-ketel en een grote boiler (combisysteem) zijn opgesteld.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De achtertuin, gelegen op het zuiden, biedt volop privacy en is ideaal voor tuinliefhebbers. Met een diepte van 9 meter en een breedte van 12 meter heb je voldoende ruimte om te ontspannen op het terras bij de openslaande deuren, onder de overkapping (2015) of op het gazon. Via de zijkant is de tuin toegankelijk.









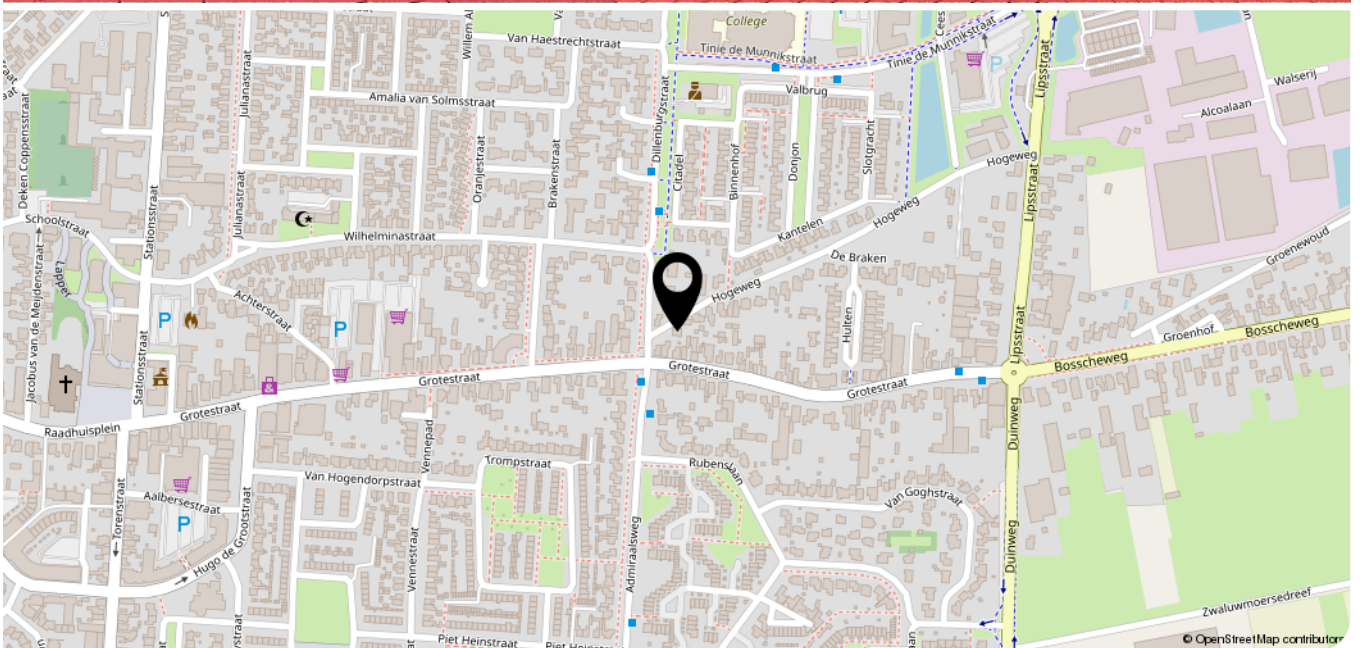




Locatie

Hogeweg 1, Drunen

De woning ligt op loopafstand van het gezellige centrum



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Hogeweg 1 te Drunen

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416-235 025

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



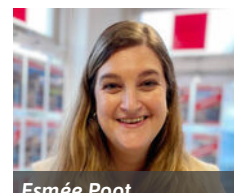
Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



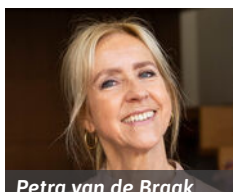
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



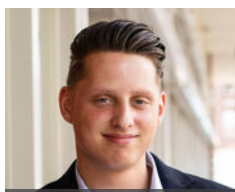
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



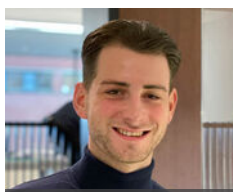
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



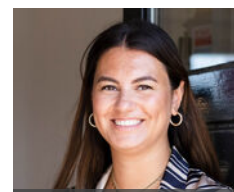
Bram de Jong
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



?
Word jij onze
nieuwe collega?
Kijk op onze website
voor openstaande
functies.