

(t)HUIS

Priemsteeg 14

Haarsteeg



*Exclusief wonen in deze vrijstaande
woning met royale leefruimtes*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Priemsteeg 14, Haarsteeg

Exclusief wonen in deze onder architectuur gebouwde vrijstaande woning (2003) met luxe afwerking, royale leefruimtes, veranda en oprit. Aan de rustige Priemsteeg 14 staat deze uitstekend onderhouden en instapklare vrijstaande woning met een zeer herkenbare uitstraling. Het piramidedak met halfronde dakkapellen, de verzorgde gevel en de fraaie tuin maken dit huis tot een ware blikvanger. Binnen geniet u van een lichte living met erkers, een open woonkeuken, ruime slaapkamers en vloerverwarming op de begane grond. Buiten wacht een fraai aangelegde tuin met vijverpartij en veranda: een plek waar rust, privacy en comfort samenkomen.

- Energielabel A en cv-ketel vernieuwd in 2023;
- Lichte, royale living met erkers, openslaande tuindeuren en vloerverwarming;
- Luxe open woonkeuken met spoeleiland en granieten werkblad;
- Drie ruime slaapkamers met karakteristieke halfronde dakkapellen;
- Complete badkamer met bubbelbad, douche, wastafel en toilet;
- Fraai aangelegde tuin met veranda, vijverpartij en veel privacy;
- Buitenberging met achterom en inpandig bereikbare garage.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 2003



Woonoppervlakte

129 m²



Perceeloppervlakte

344 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

A

Oplevering
In overleg

Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, trapopgang en een modern zwevend toilet met fontein. Vanuit hier is er toegang tot de royale woonkamer.

De living is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en drie karakteristieke erkers, die zorgen voor een speels en ruimtelijk effect. Twee erkers zijn voorzien van openslaande tuindeuren, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De donkere leistenen vloer met vloerverwarming geeft de ruimte een luxe en comfortabele uitstraling.

"De living is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en drie karakteristieke erkers"

Aan de achterzijde bevindt zich de open woonkeuken, uitgevoerd met een wandopstelling en een spoeliland met extra werkruimte. De keuken is voorzien van een granieten werkblad en complete inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, koelkast en een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel (2023). De inpandig bereikbare garage is keurig afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over openslaande deuren naar de tuin. Deze ruimte is multifunctioneel en kan, indien gewenst, worden omgebouwd tot slaap- en badkamer op de begane grond.





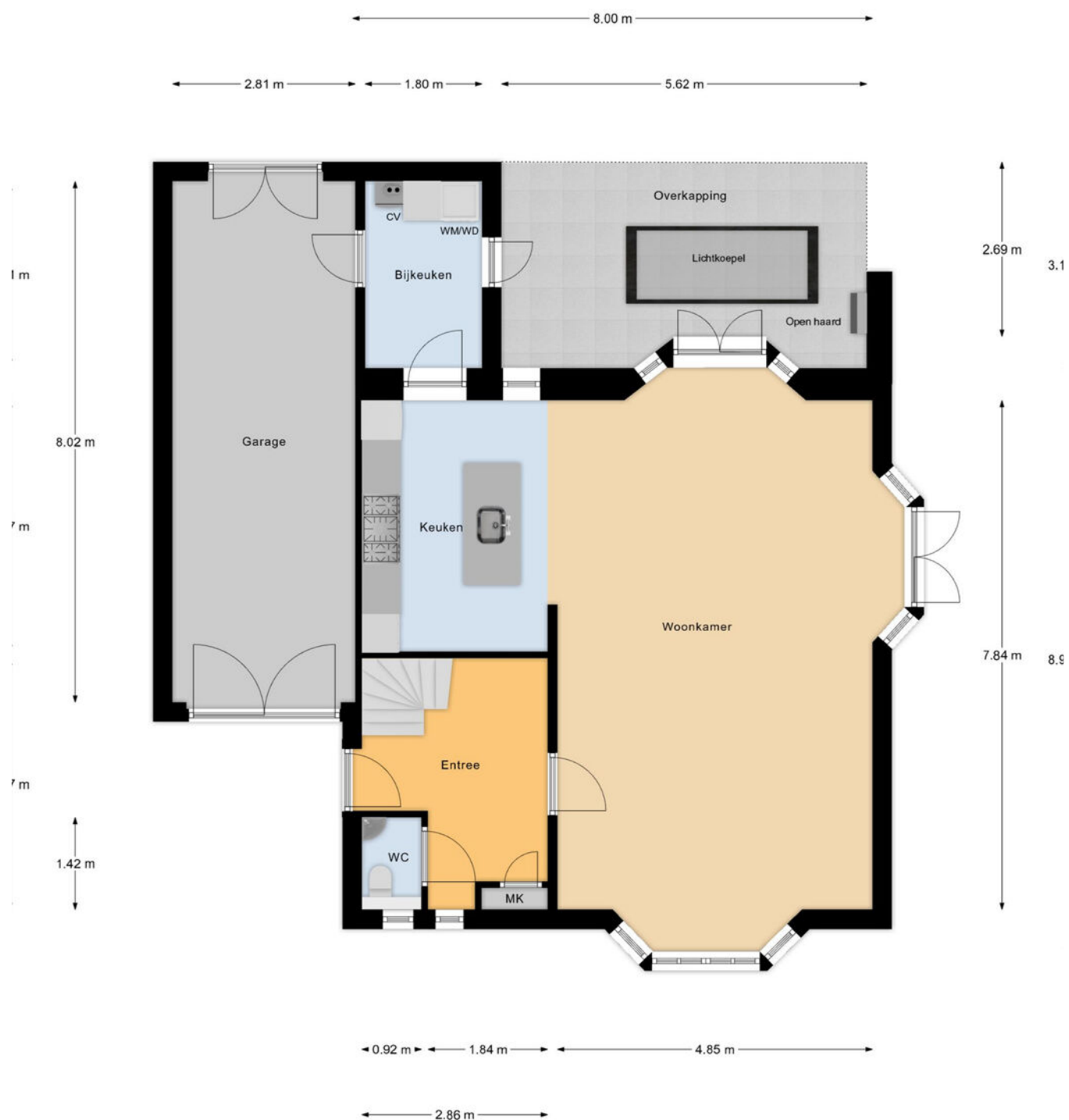












Begane Grond



De overloop geeft toegang tot drie zeer ruime slaapkamers en de complete badkamer. Alle slaapkamers profiteren van grote raampartijen dankzij de halfronde dakkapellen. De combinatie van hoge plafonds, ronde raamvormen en rechte kamers zorgt voor een speelse en lichte verdieping. De vloer is afgewerkt met een eiken parketvloer. De badkamer is royaal en compleet ingericht met een bubbelbad, douche, wastafel en een zwevend wandtoilet. Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opslaan van seizoensgebonden spullen.







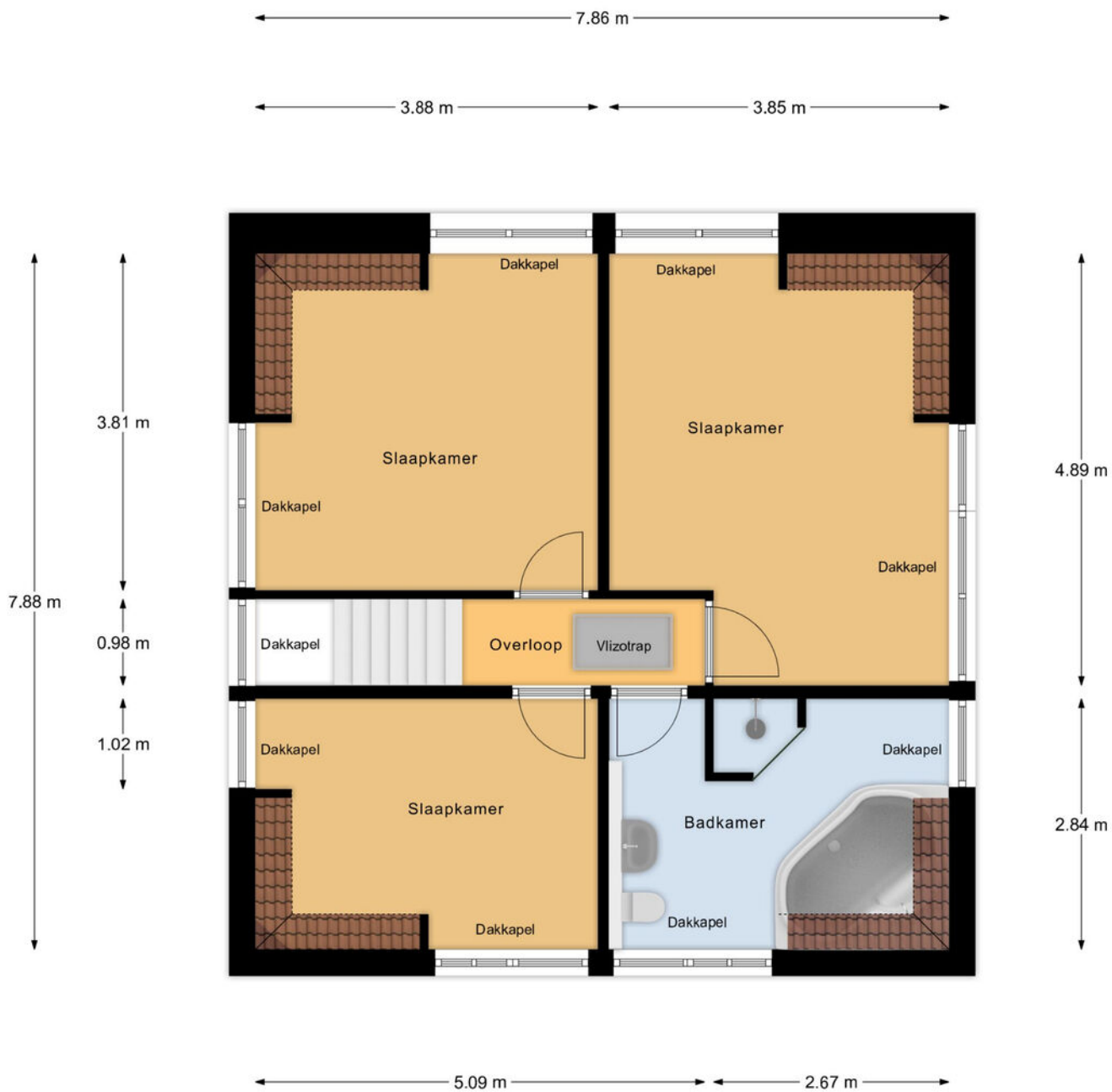










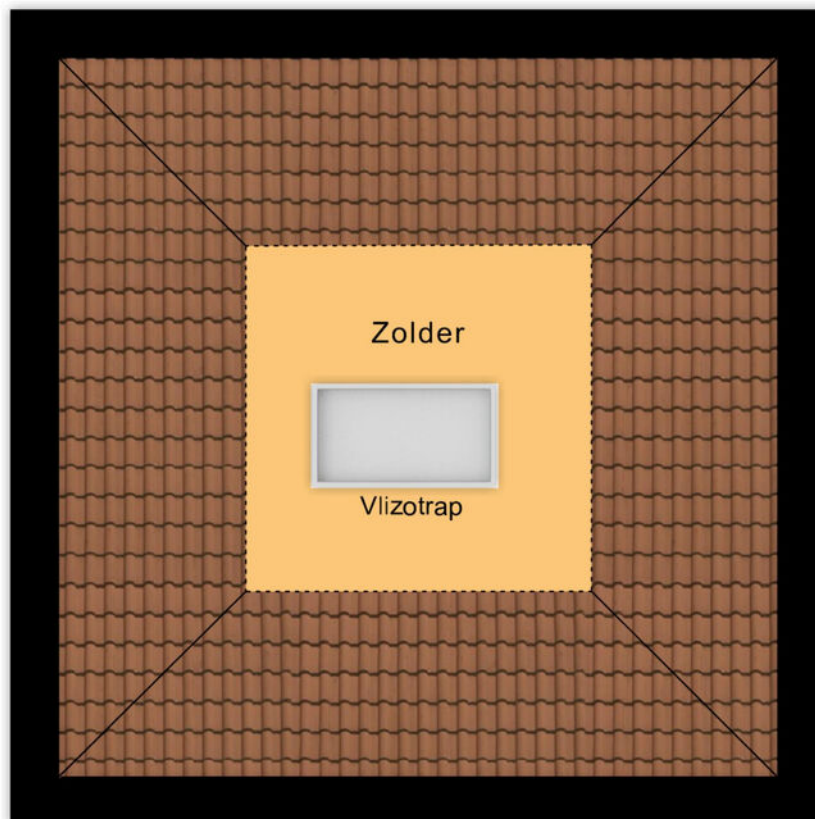


Verdieping

4.40 m

2.13 m

4.40 m



2.12 m

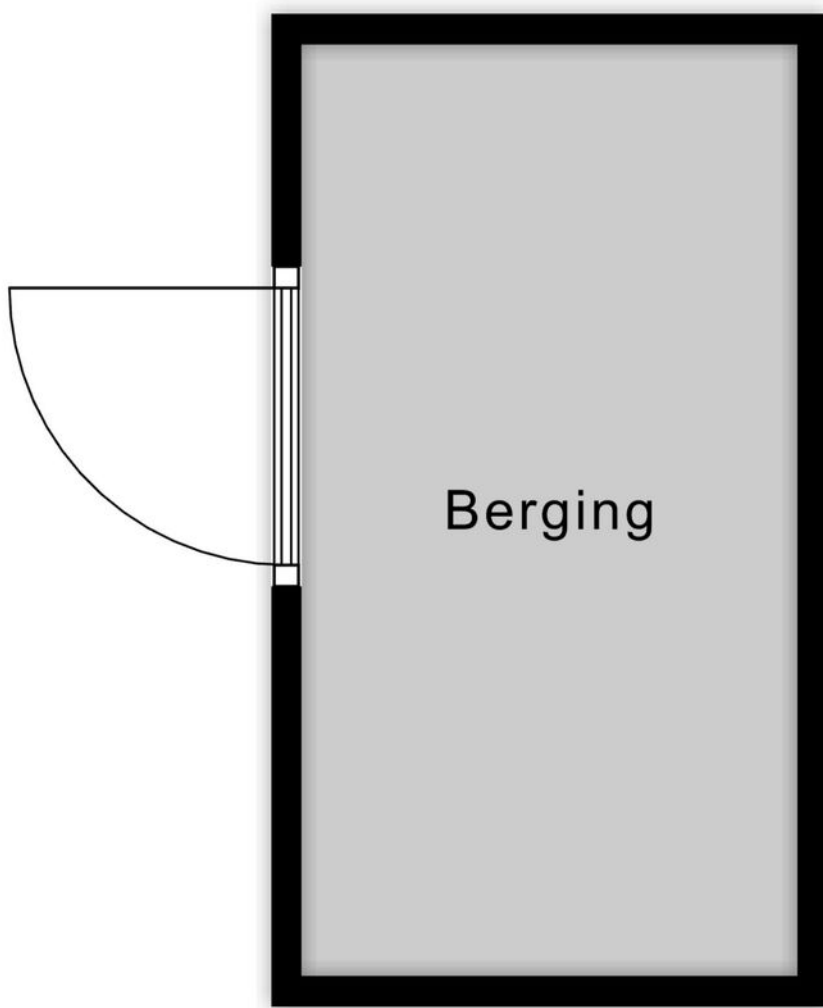
Zolder



De veranda met lichtstraat is een waardevolle toevoeging aan het buitenleven en biedt een beschutte plek om optimaal te ontspannen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische buitenberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Vanuit deze berging is tevens de achterom bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak en functionaliteit. Een tuin die perfect aansluit bij de sfeer en kwaliteit van de woning.

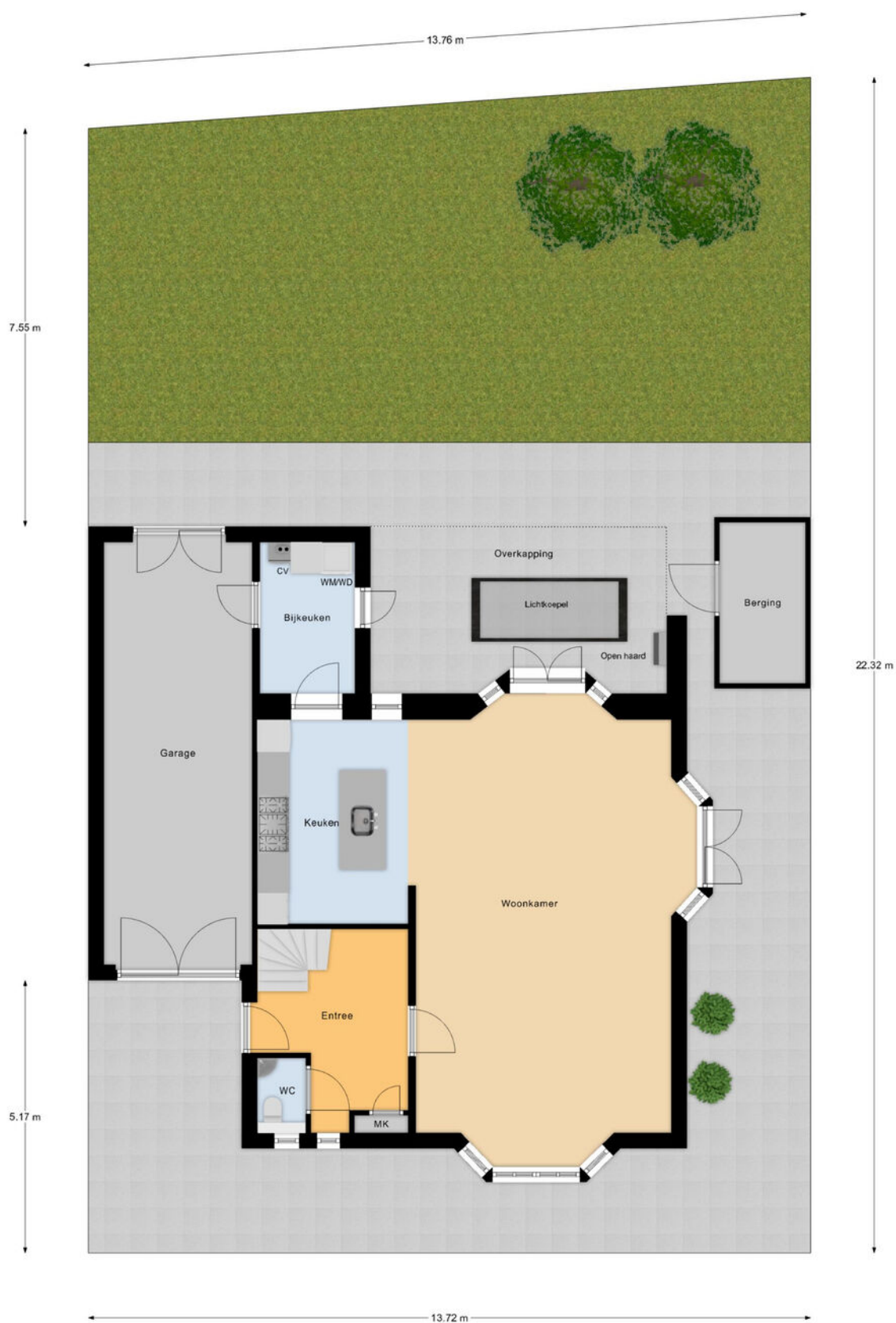


1.63 m



3.06 m

Berging



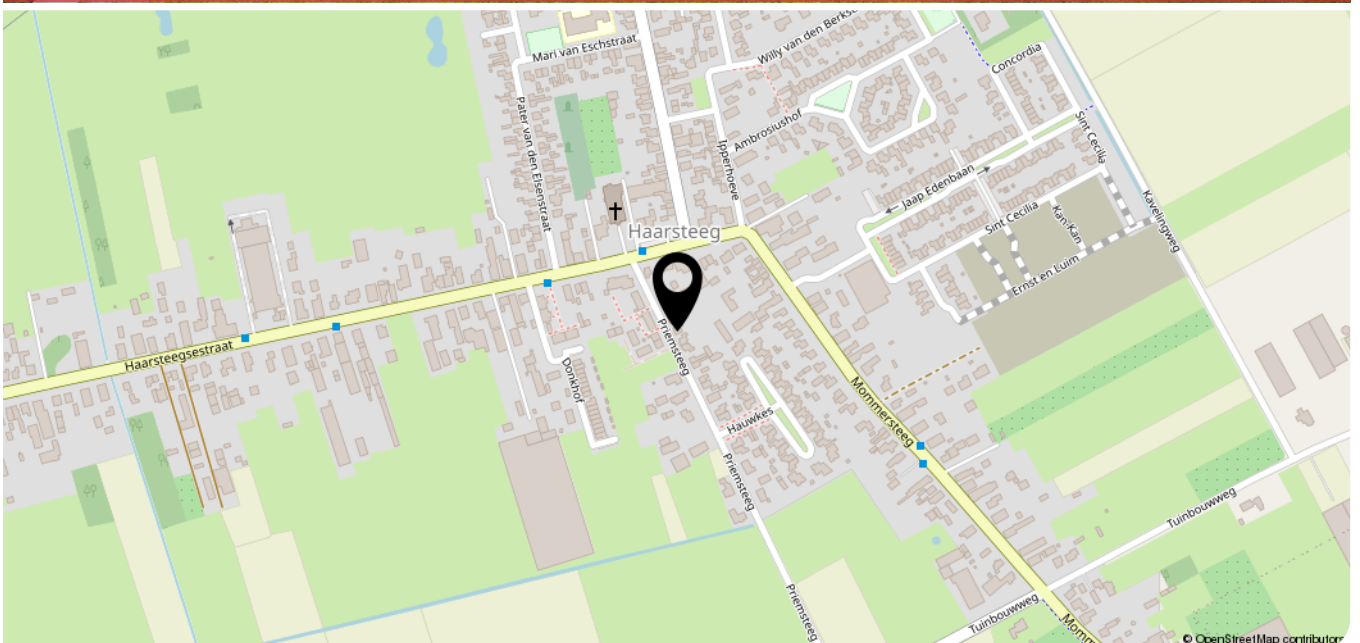
Begane Grond Tuin



Locatie

Priemsteeg 14, Haarsteeg

Haarsteeg is een charmant en rustig dorp met een landelijk karakter, gelegen nabij 's-Hertogenbosch. Het dorp staat bekend om zijn groene omgeving, gemoedelijke sfeer en prettige woonklimaat. Voor dagelijkse voorzieningen, winkels en supermarkten kunt u terecht in het nabijgelegen Vlijmen, dat binnen enkele minuten bereikbaar is.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



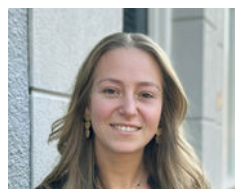
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



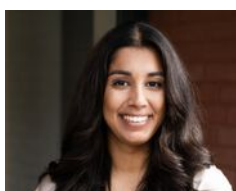
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL