

(t)HUIS

Hugo de Grootstraat 68

Drunen



Hugo de Grootstraat 68



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hugo de Grootstraat 68, Drunen

Ben je op zoek naar een ruim, licht en verzorgd appartement op een toplocatie in Drunen? Dan is Hugo de Grootstraat 68 absoluut een bezichtiging waard. Dit appartement ligt op de bovenste woonlaag van het complex, waardoor je hier geen bovenburen hebt. Dat zorgt voor extra rust en wooncomfort.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer met ligbad én douche, een praktische bijkeuken, airconditioning en een royaal balkon van circa 18 m² op het zuidoosten. Het balkon is volledig vrij gelegen en biedt veel privacy, zonder directe

inrij. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het levendige centrum. Met een woonoppervlakte van circa 88 m², een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex, woon je hier comfortabel, praktisch en veilig. Daarnaast is er sprake van een actieve VvE en beschikt het appartement over energielabel B.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

rond 1998



Woonoppervlakte

88 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 500.000 k.k.

Je komt binnen in de ruime hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. Vanuit de hal zijn onder andere de meterkast, het toilet, de badkamer, de slaapkamers en de woonkamer bereikbaar. De indeling is praktisch en overzichtelijk, met een fijne scheiding tussen wonen en slapen.

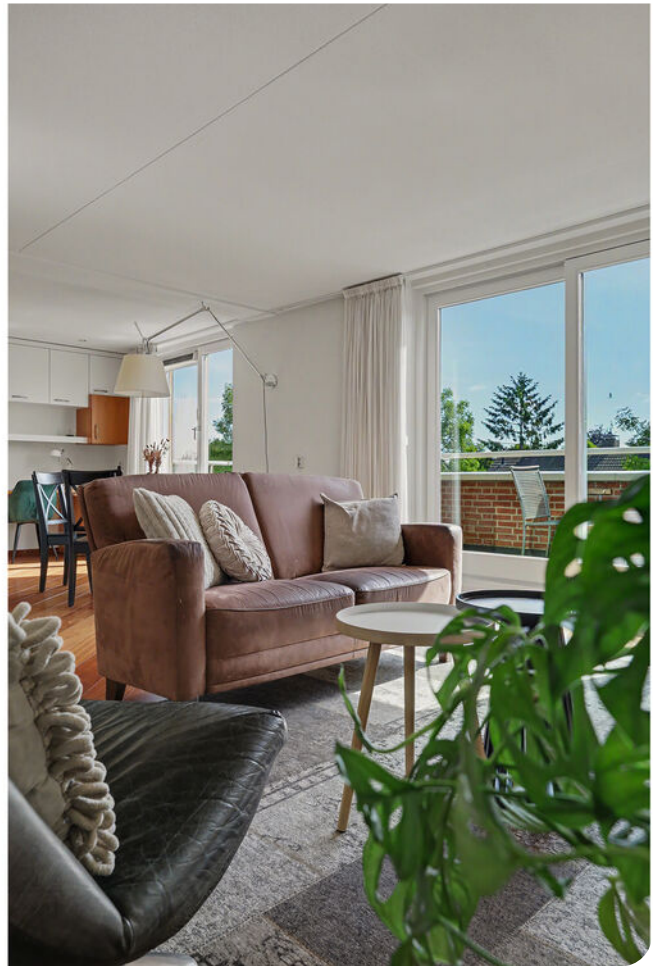
De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar het balkon valt er veel daglicht naar binnen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, een gezellige eethoek en een leuke werk- of bureauhoek. Ideaal wanneer je thuis werkt of graag een aparte plek hebt voor administratie, studie of hobby.

"Een sfeervol appartement met een fijne indeling, veel lichtinval en alle comfort voor zorgeloos wonen."

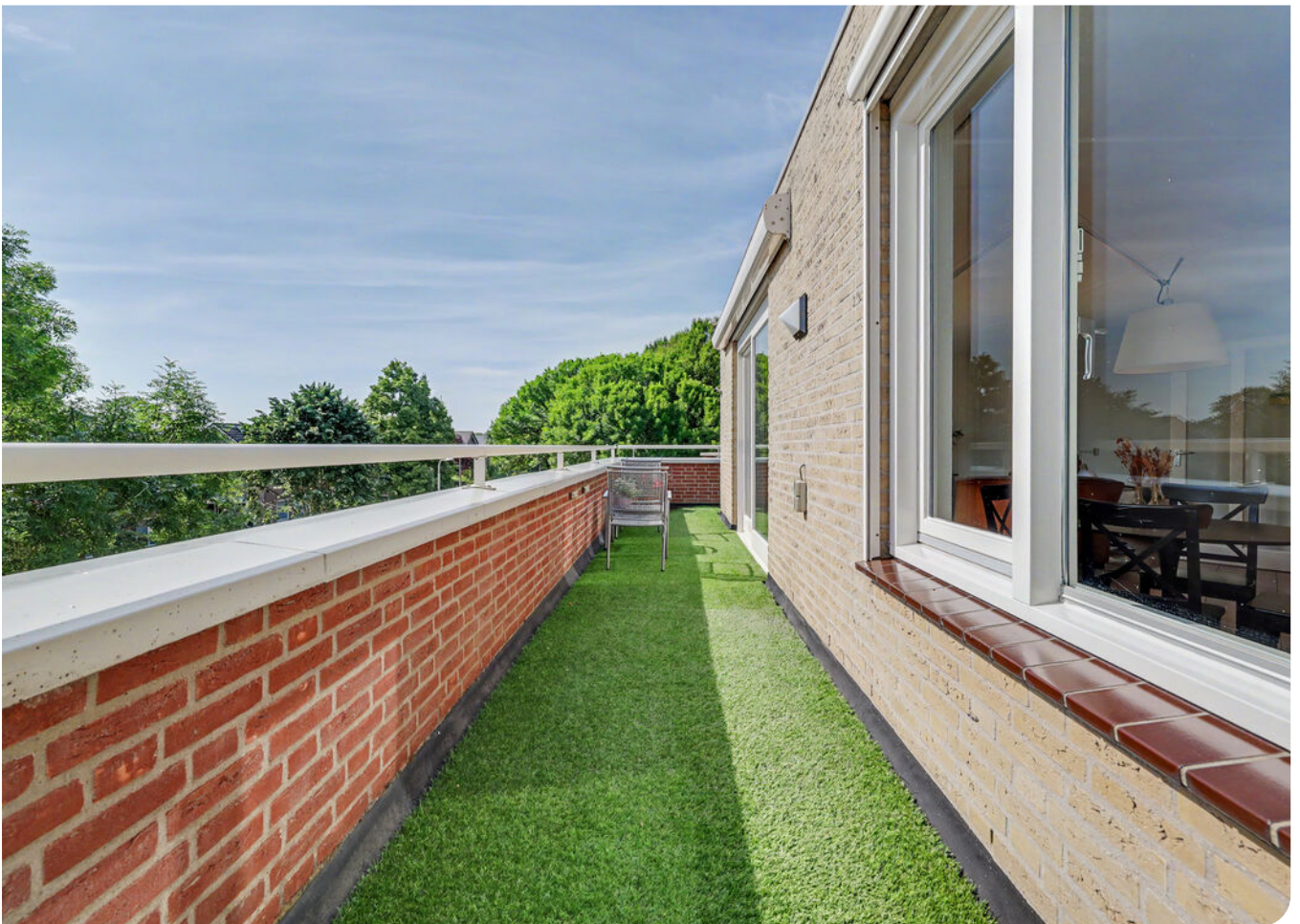
De open keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is geplaatst in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse kast- en werkruimte en is voorzien van inbouwapparatuur. Door de open verbinding met de woonkamer blijft het contact met de leefruimte behouden, wat zorgt voor een gezellige en ruimtelijke woonbeleving. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Daarnaast biedt deze ruimte extra bergruimte, waardoor het appartement netjes en praktisch in gebruik blijft.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafel en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, bereikbaar vanuit de hal.













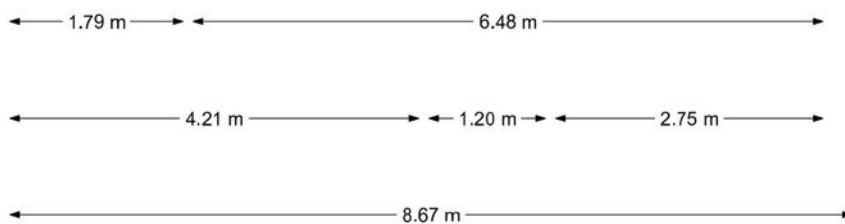




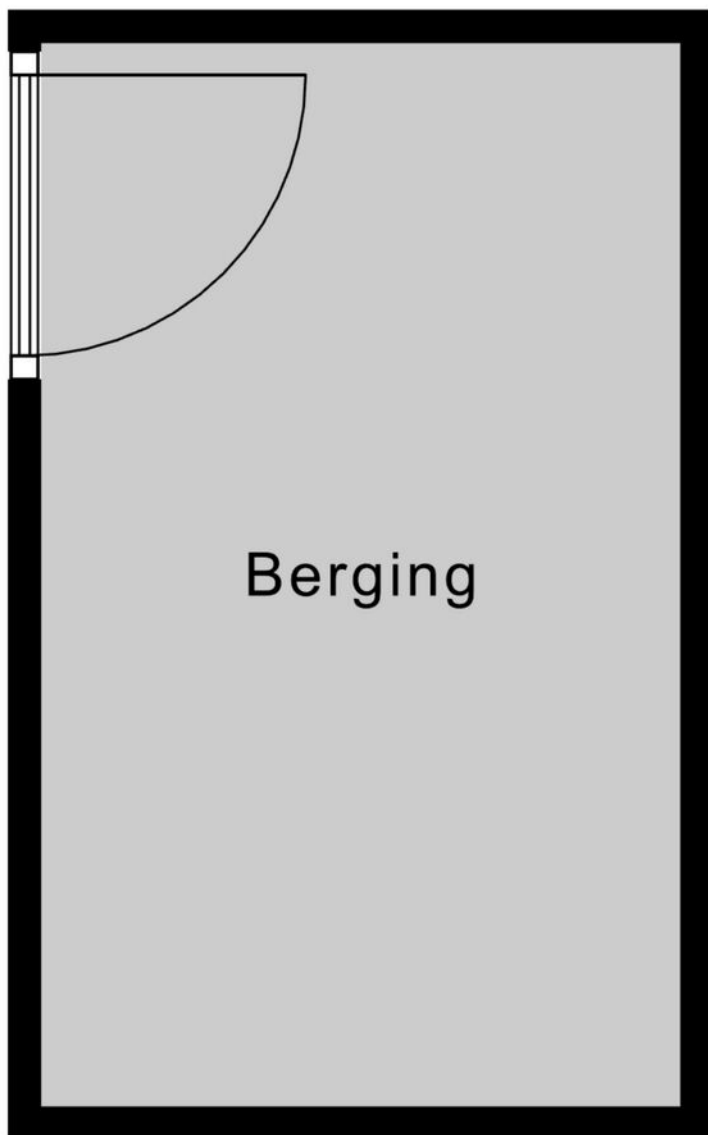








Appartement



3.18 m

1.91 m

Berging



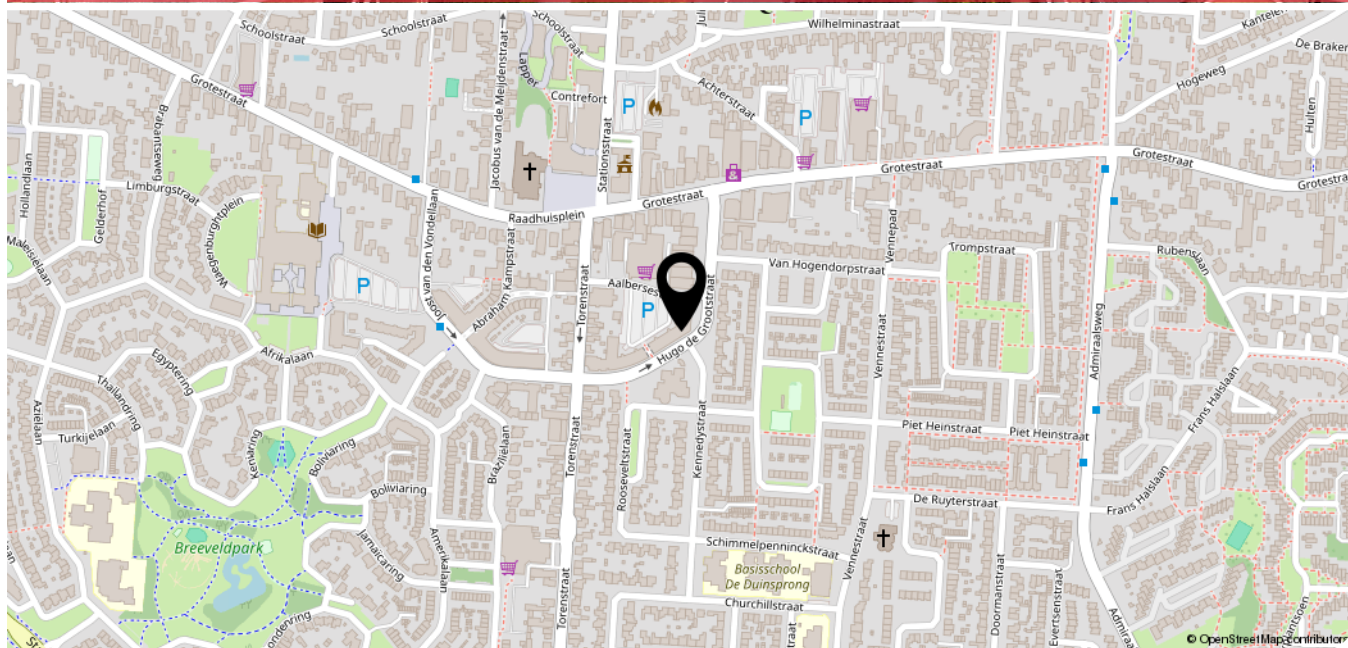
Parkeerplaats



Locatie

Hugo de Grootstraat 68, Drunen

De ligging is werkelijk ideaal. Hugo de Grootstraat 68 bevindt zich midden in het centrum van Drunen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horeca, de huisarts, apotheek en andere voorzieningen liggen op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen of een kop koffie in het centrum hoeft je de auto niet te pakken.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL