

(t)HUIS

Vlaemsche Hoeve 148

Vlijmen



Luxe afgewerkte maisonnette met royale leefverdieping en moderne keuken



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Vlaemsche Hoeve 148, Vlijmen

Op een fijne en centrale locatie in Vlijmen bevindt zich deze stijlvolle en instapklare maisonnette, gelegen op de tweede en derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning is verrassend ruim opgezet, verdeeld over twee woonlagen en beschikt onder andere over een royale woonkamer, luxe open keuken met kookeiland, twee slaapkamers, een moderne badkamer, separate toiletruimte, praktische bergruimtes, een balkon én een privé berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Stijlvolle en instapklare maisonnette;
- Gelegen op de tweede en derde verdieping;
- Royale leefverdieping met veel lichtinval;
- Luxe open keuken met kookeiland;
- Moderne badkamer, vernieuwd in 2021;
- Twee slaapkamers;
- Balkon met ruimte voor een gezellige zitopstelling;
- Privé berging op de begane grond;
- Energielabel A.
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Vlijmen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

appartement



Bouwjaar

rond 2000



Woonoppervlakte

88 m²



Buitenruimte

13 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A

Oplevering

In overleg

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, liftinstallatie en toegang tot het binnenterrein met de bergingen. Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen privé berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

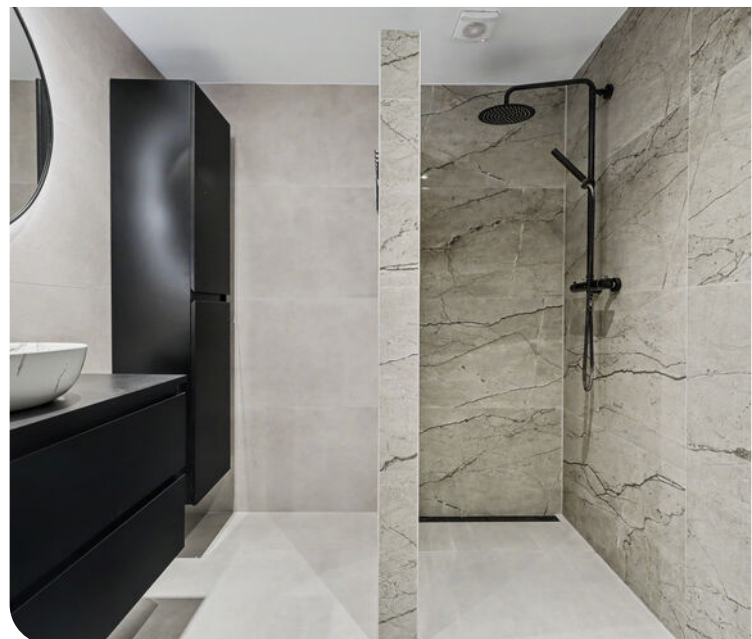


"Wat direct opvalt, is de hoogwaardige afwerking en de sfeervolle inrichting."



Tweede verdieping:

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De entree geeft toegang tot de hal, waar direct de verzorgde en moderne afwerking van de woning zichtbaar wordt. De hal is voorzien van een donkere vloer, strakke wandafwerking en moderne zwarte details. Vanuit de hal zijn onder andere de meterkast, praktische bergruimte, separate toiletruimte, wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en de trapopgang naar de woonverdieping bereikbaar. De toiletruimte is modern uitgevoerd met grote wandtegels, een zwart wandcloset, fonteintje en stijlvolle zwarte accenten.





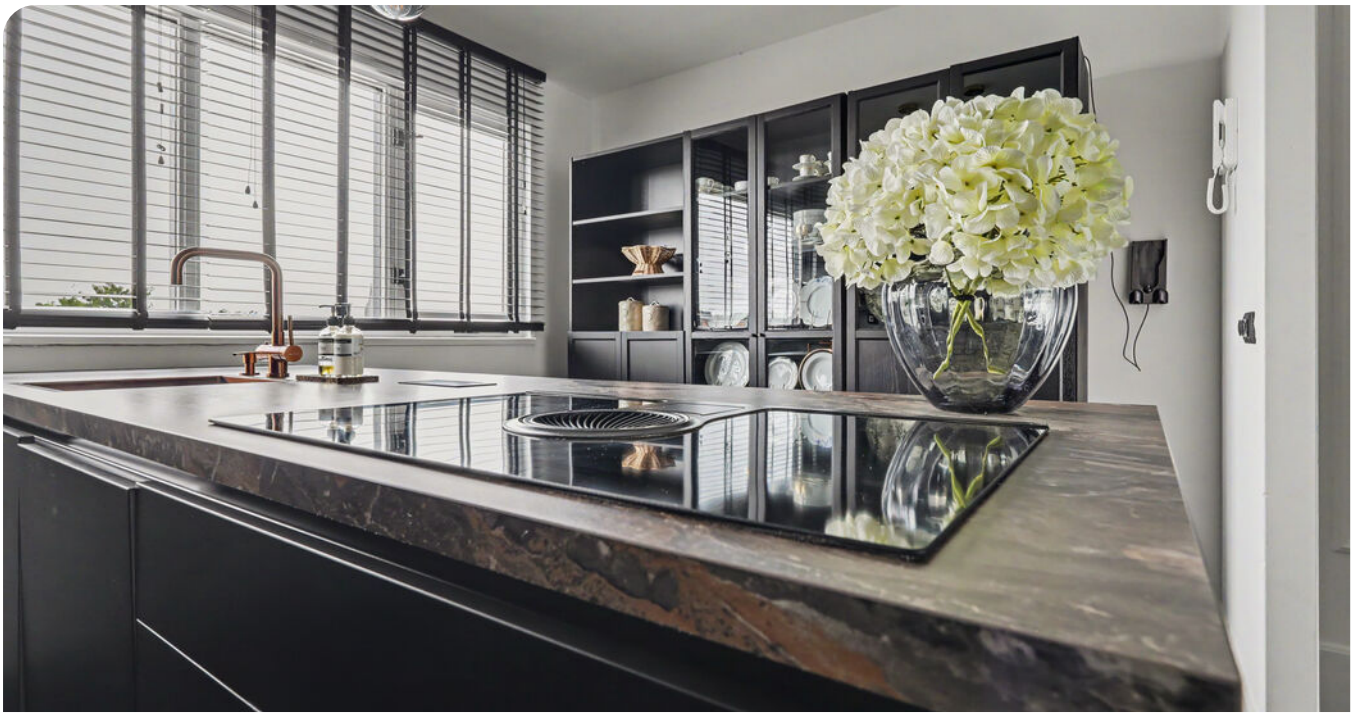
Derde verdieping:

De derde verdieping vormt het hart van de woning. Hier bevindt zich een royale en bijzonder sfeervolle leefruimte, waarin woonkamer, eetgedeelte en keuken op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. De woonkamer is ruim en licht en heeft een moderne, luxe uitstraling door de donkere visgraatvloer, lichte wanden met sierlijsten en de stijlvolle afwerking. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk licht en ontstaat een aangename woonbeleving. De open keuken is een echte eyecatcher. De keuken is luxe uitgevoerd met zwarte fronten, een royaal kookeiland en een fraai werkblad. De opstelling biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.





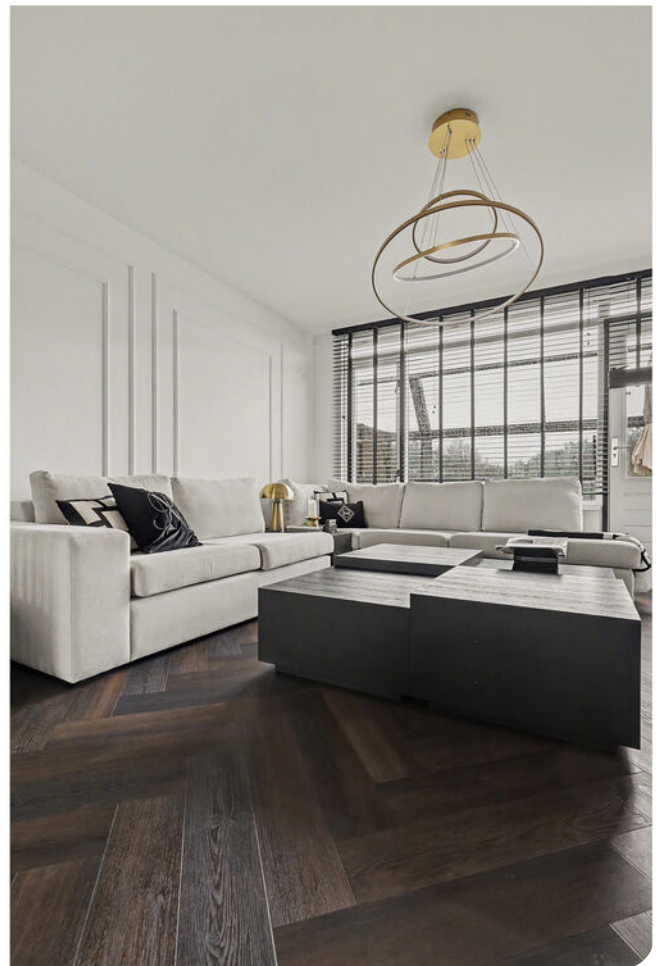


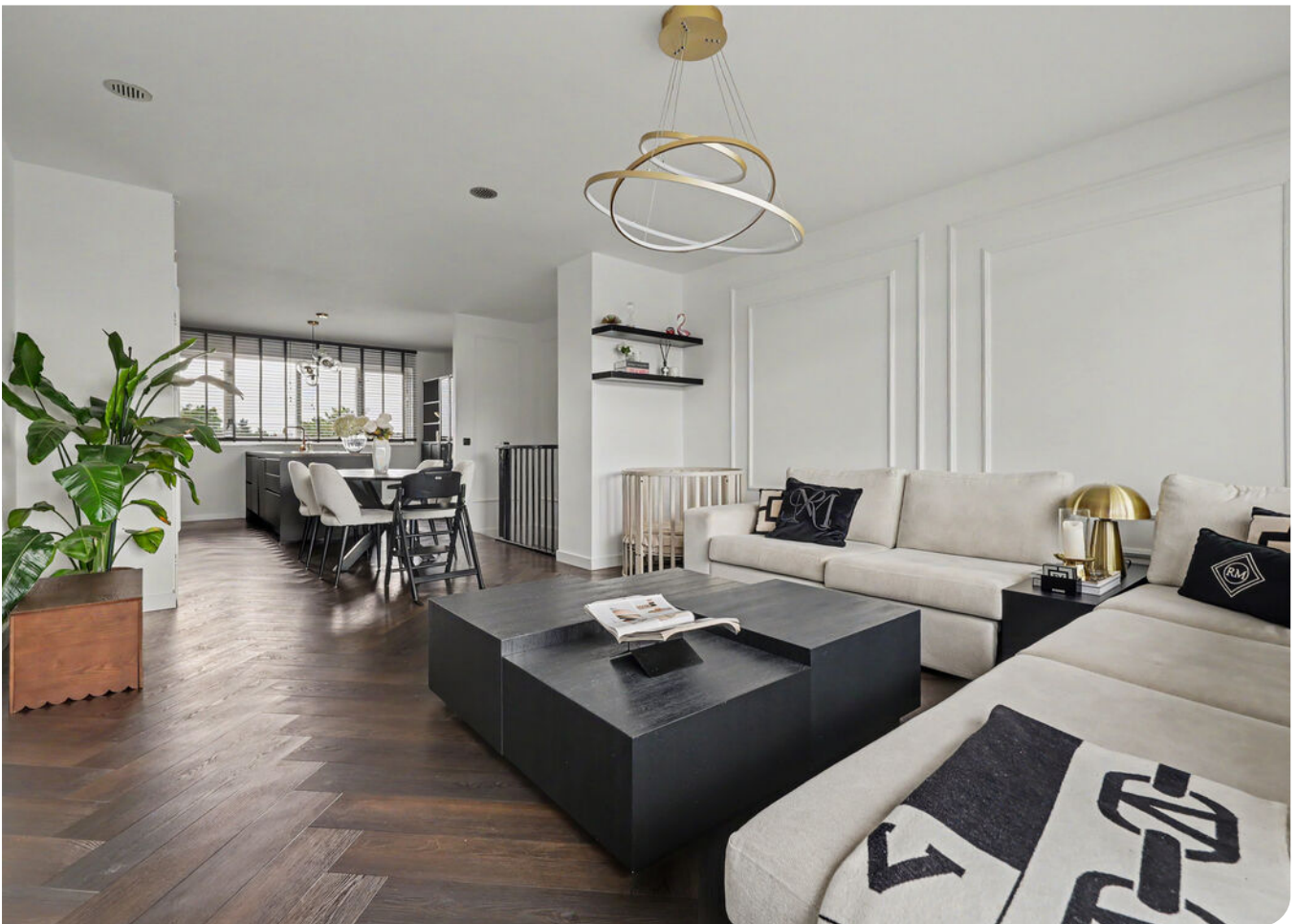
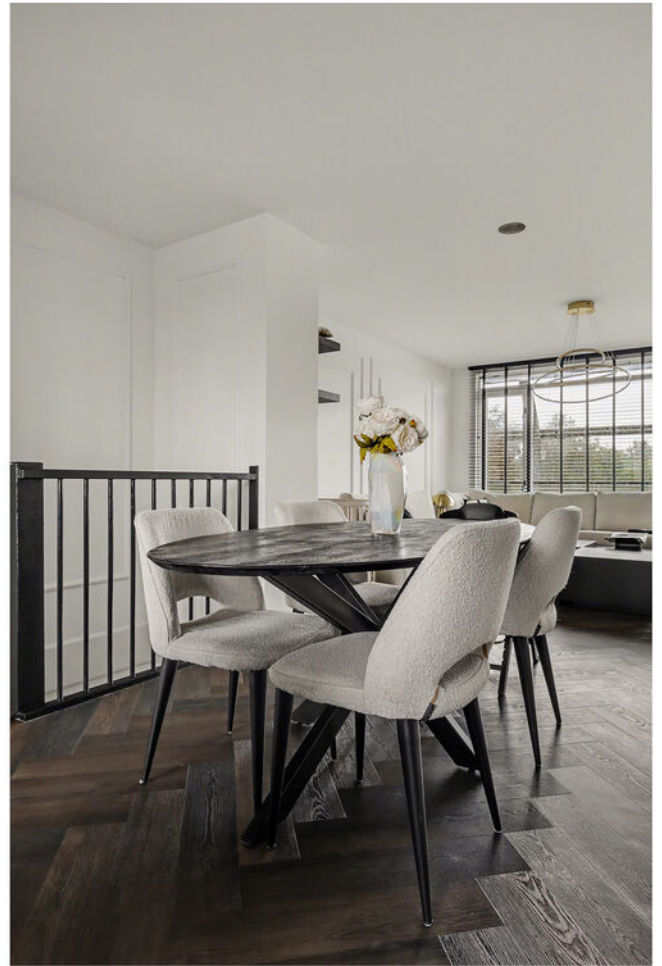


Door het kookeiland en de open verbinding met het eet- en zitgedeelte is dit een heerlijke plek om te koken, borrelen en samen te zijn. Vanuit de leefverdieping is het balkon bereikbaar. Dit balkon biedt ruimte voor een gezellige zitopstelling en vormt een fijne buitenplek om te ontspannen. Door de ligging en de vrije doorkijk richting het groen is dit een prettige plek om buiten te zitten. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische bergkast met de technische installaties, waaronder de cv-combiketel en WTW-unit.

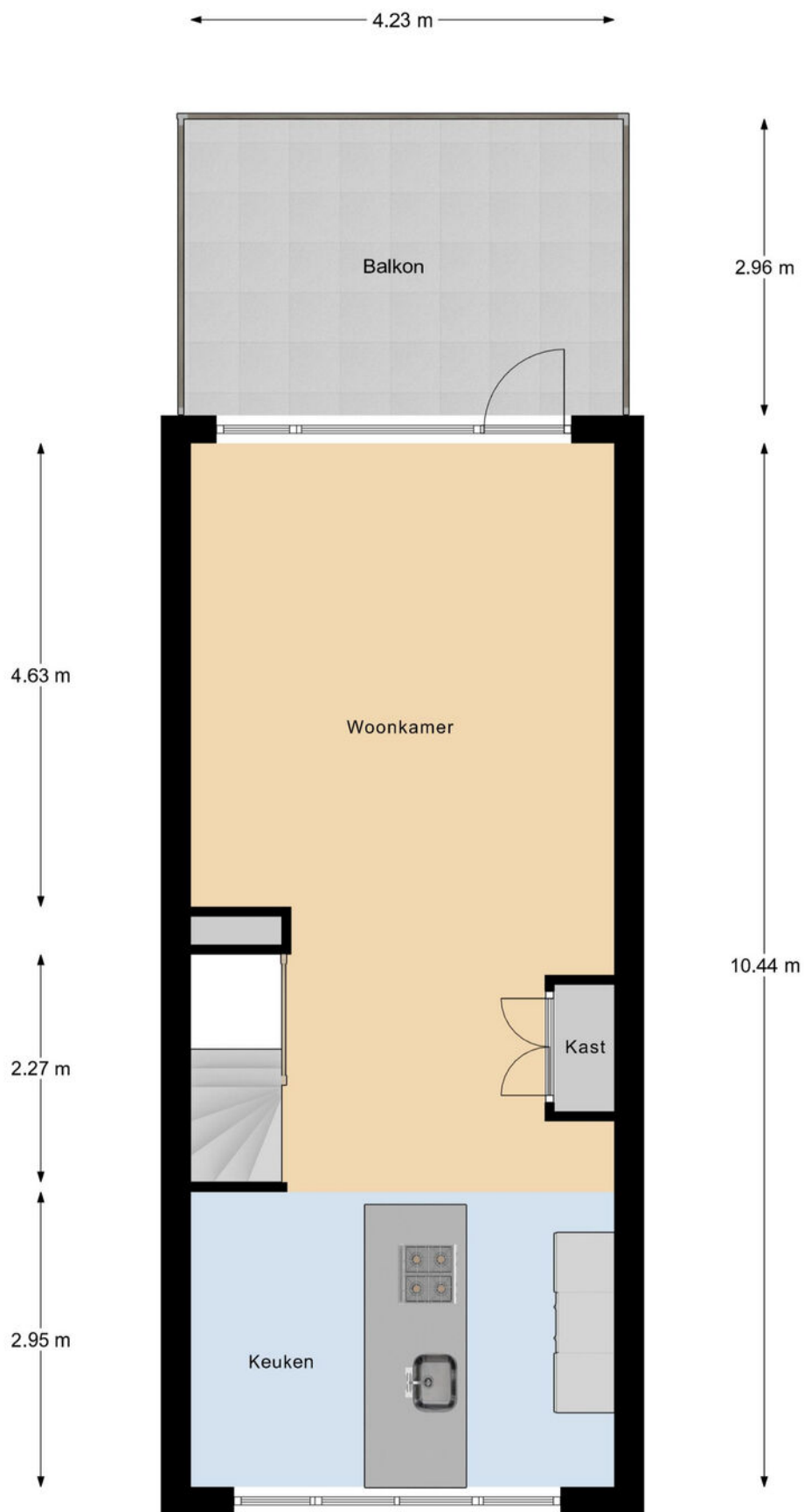








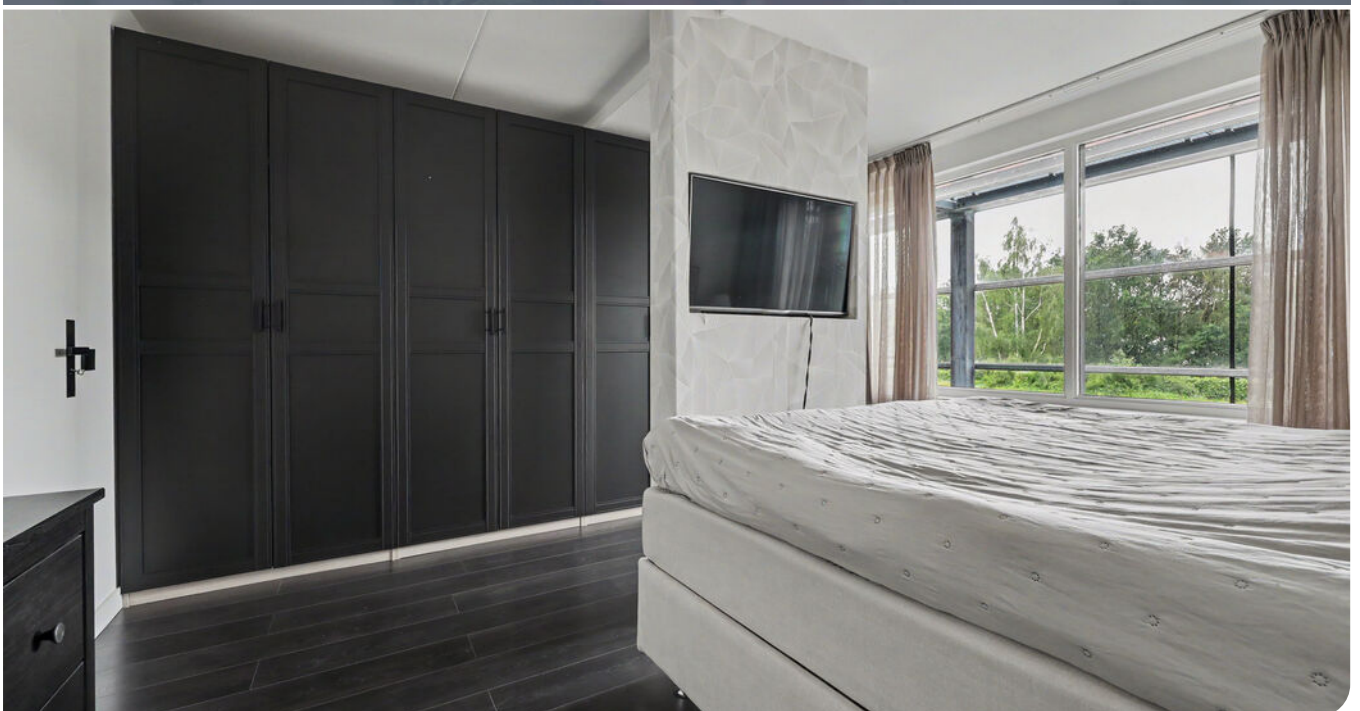




Verdieping 2



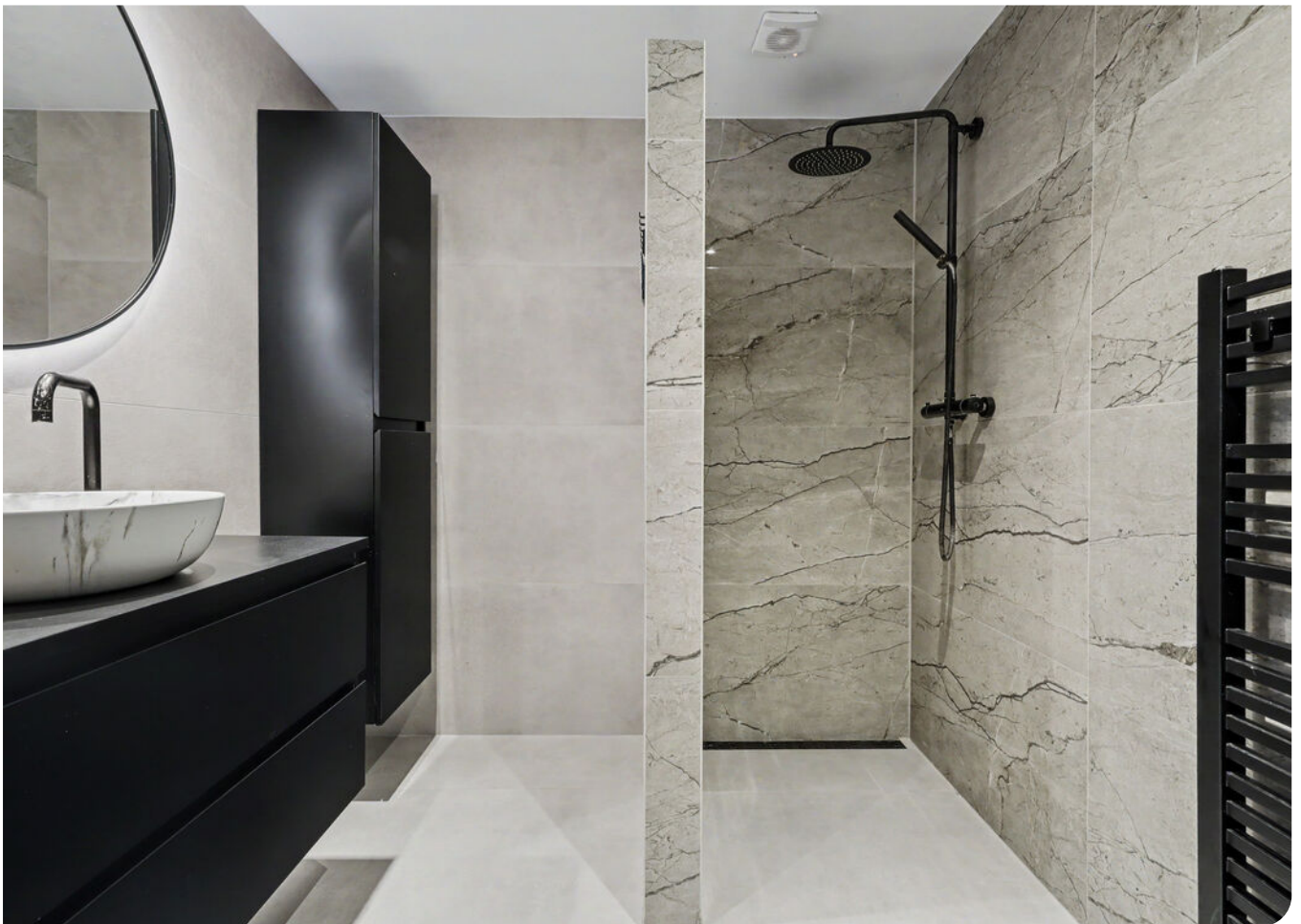
Op deze tweede verdieping bevinden zich tevens de slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet, rustig gelegen en afgewerkt met een donkere vloer en lichte wanden. De kamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte. De tweede slaapkamer is multifunctioneel te gebruiken en leent zich uitstekend als kinderkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. De badkamer is luxe en modern uitgevoerd en sluit qua stijl perfect aan bij de rest van de woning. De combinatie van grootformaat tegels, marmerlook accenten en zwarte details zorgt voor een rustige, chique uitstraling. De ruimte is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen wand, zwarte regendouche en handdouche. Het wastafelgedeelte bestaat uit een modern zwart badkamermeubel met wasbak, zwarte kraan en een grote ronde spiegel met verlichting.



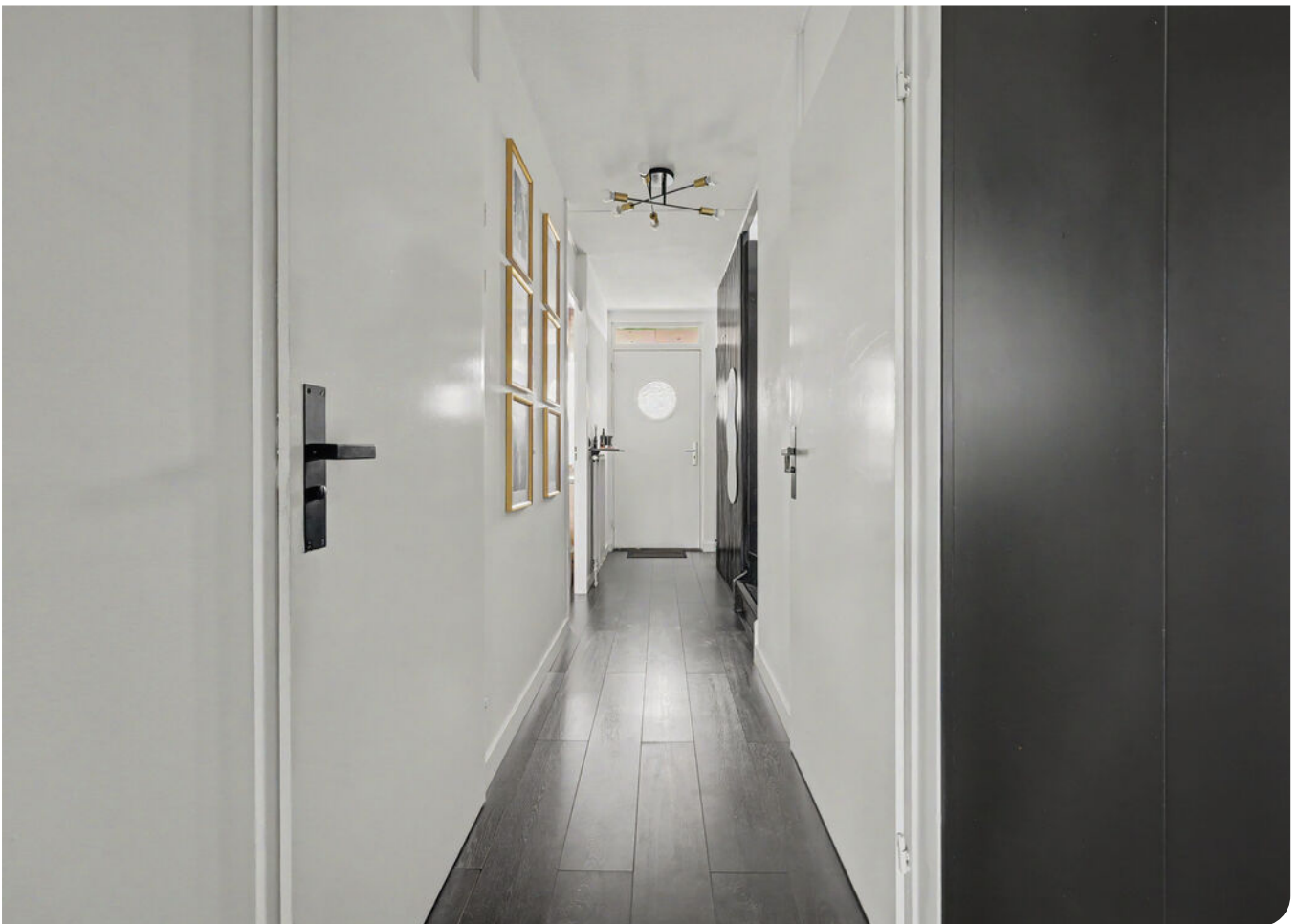


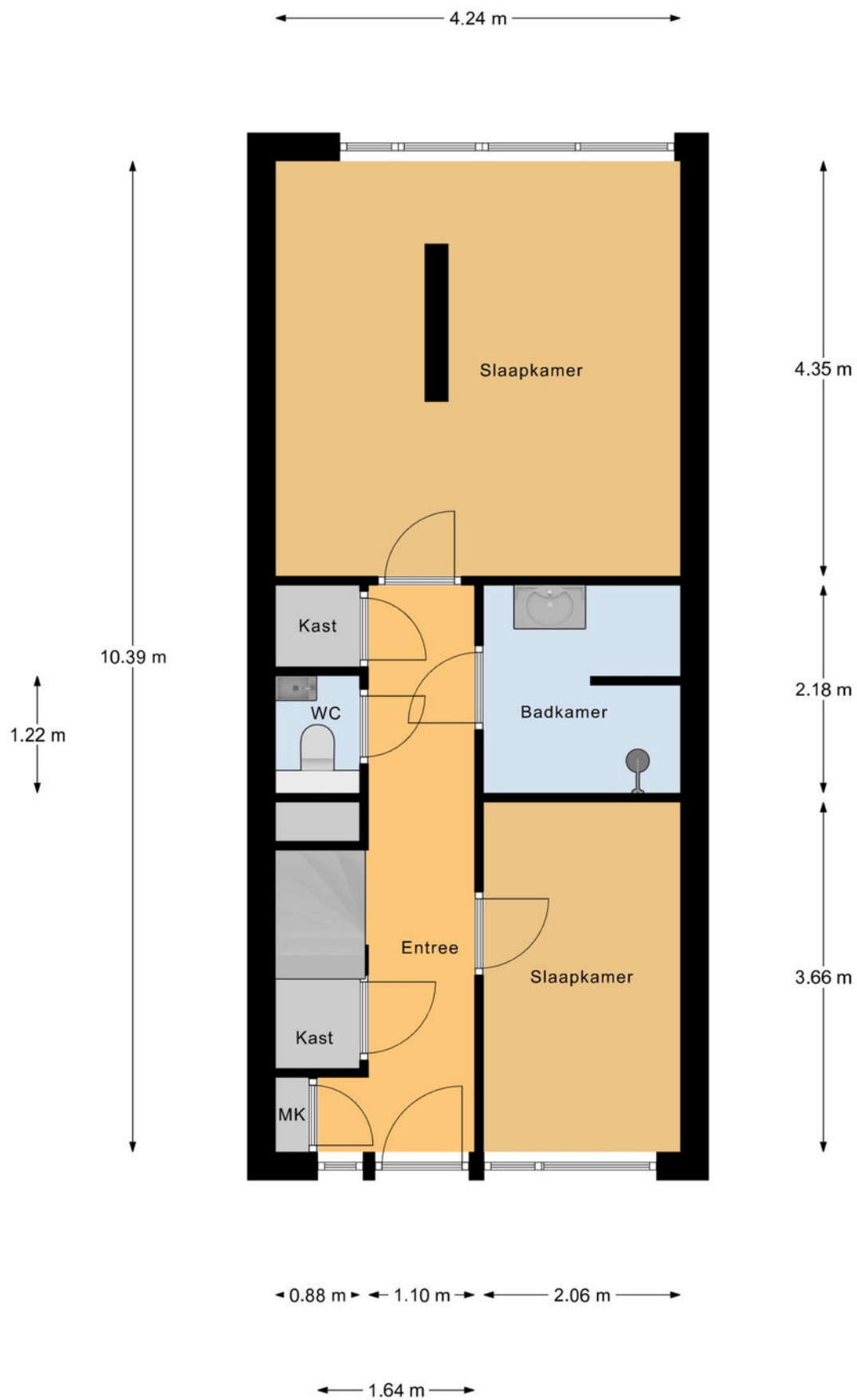












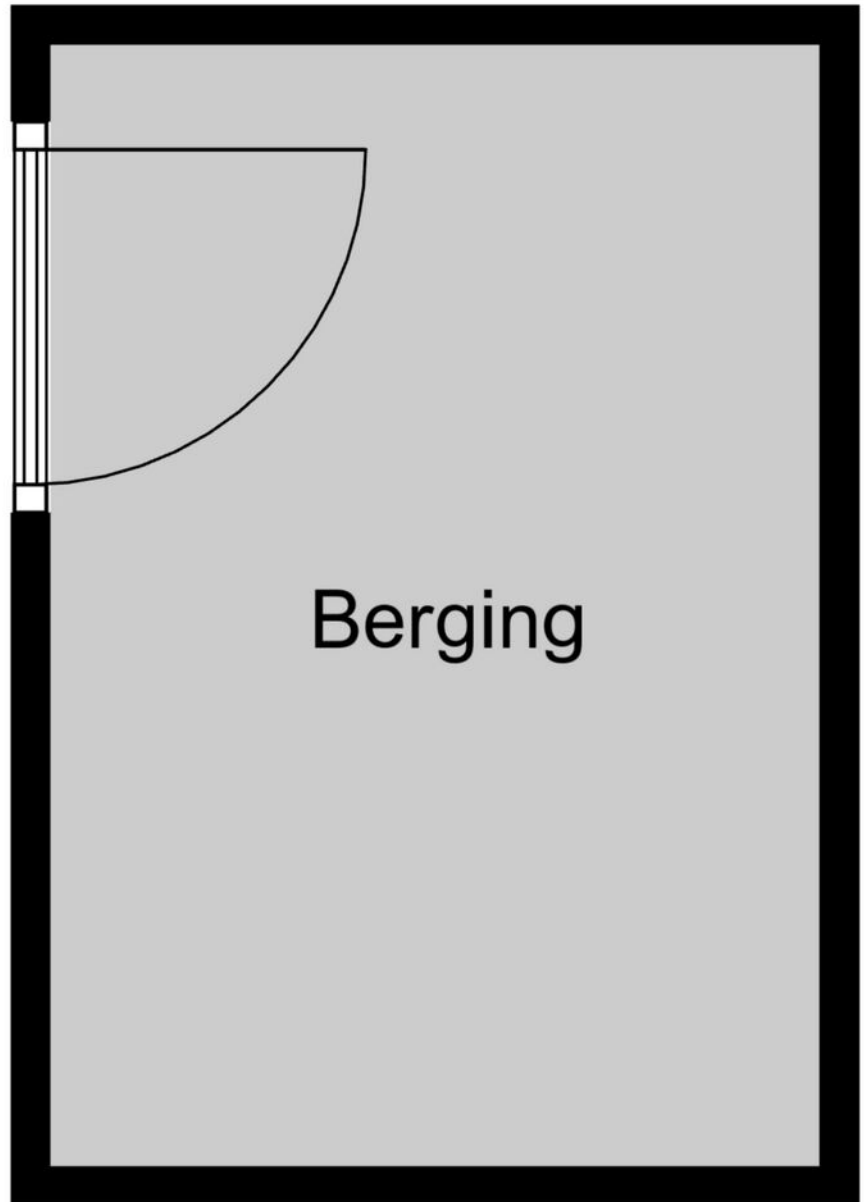
Verdieping 1



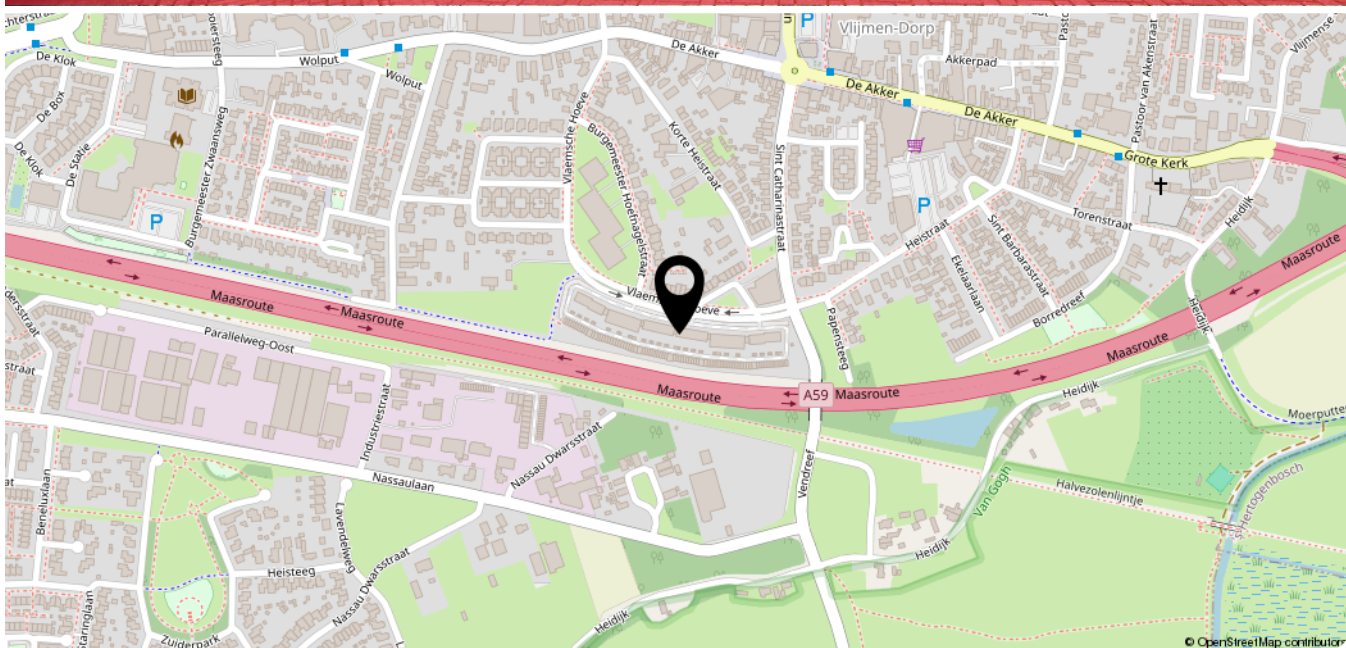


← 1.93 m →

↑
2.81 m
↓



Berging



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

