

(t)HUIS

Costerlaan 27

Vlijmen



**Tussenwoning met vier slaapkamers,
verzorgde tuin en energielabel A!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Costerlaan 27, Vlijmen

Wonen op een rustige locatie in Vlijmen, met een verzorgde tuin op het zuiden, vier slaapkamers en energielabel A. Aan de Costerlaan 27 staat deze goed onderhouden tussenwoning, die in 2017 in zijn geheel grondig is verbouwd. De woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, moderne badkamer, praktische bijkeuken, fijne overkapping en een vrijstaande stenen berging. Dankzij de 99 m² woonoppervlakte, de verrassend complete indeling en de nette afwerking is dit een woning waar je zo in kunt.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 99 m²
- Bouwjaar 1984
- Vier slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Energielabel A met 7 zonnepanelen
- Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming
- Achtertuin op het zuiden met berging en achterom
- Openbaar parkeren in de straat en omgeving
- Veilige en rustige woonomgeving

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

1984



Woonoppervlakte

99 m²



Perceeloppervlakte

165 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Extra

Oplvering in overleg

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek aan de voorzijde en een ruime eethoek aan de achterzijde. Door de brede opzet en de rustige afwerking voelt de leefruimte prettig en praktisch aan.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. De keuken is vernieuwd in 2017 en uitgevoerd in een lichte kleurstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tussenhall met toiletruimte en trapopgang. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte en dagelijkse voorzieningen.

Vanuit de woonkamer stap je direct onder de overkapping. Dit is een fijne verlenging van de leefruimte en een heerlijke plek om beschut buiten te zitten.

"Waar licht, ruimte en comfort samen een thuis creëren"

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Door de aanwezigheid van meerdere dakkapellen zijn de kamers prettig bruikbaar en verrassend ruim. De slaapkamers zijn geschikt als ouderslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is netjes afgewerkt en compleet ingedeeld met een ligbad, inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel. Dankzij het dakraam is er bovendien natuurlijke lichtinval en ventilatie aanwezig.



















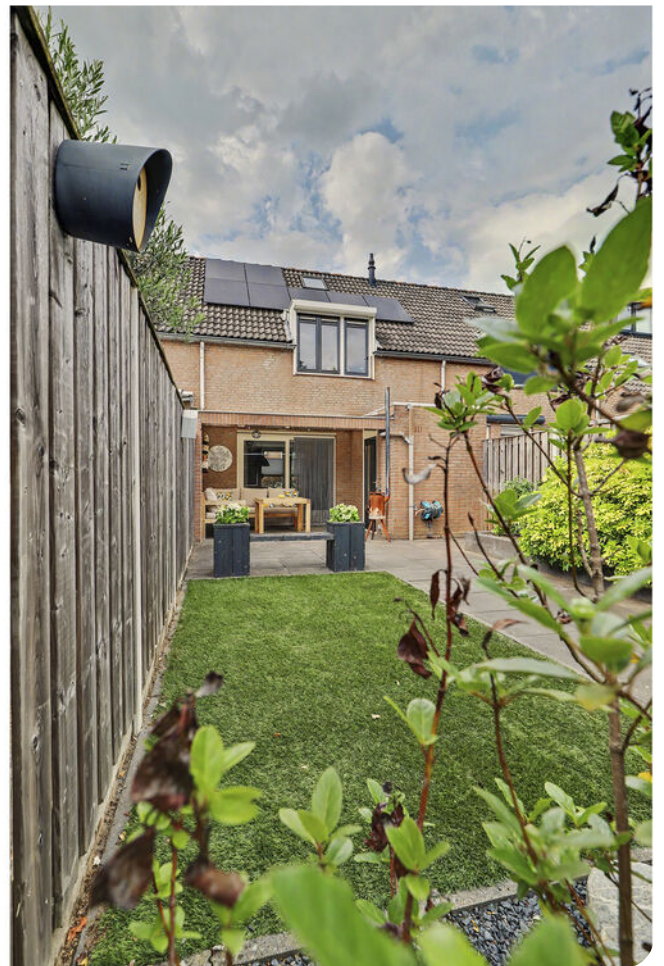


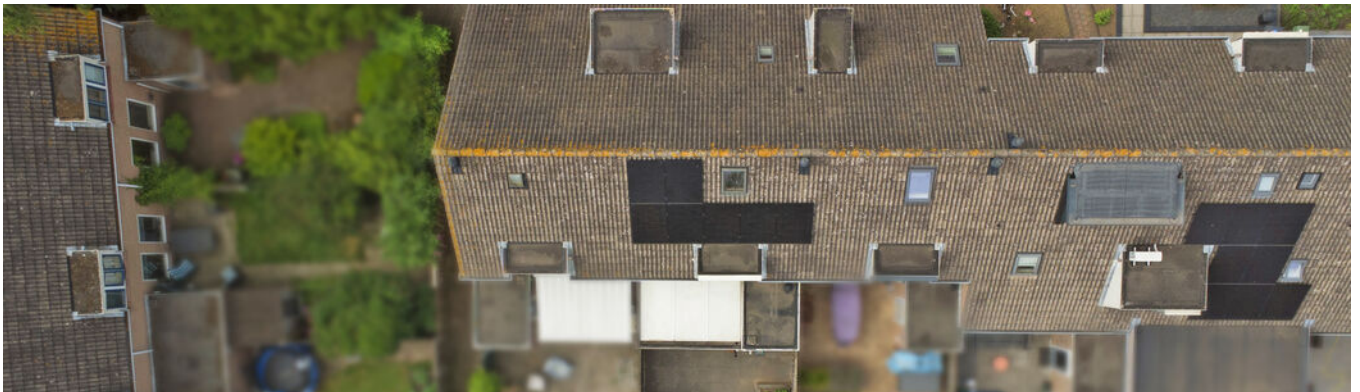








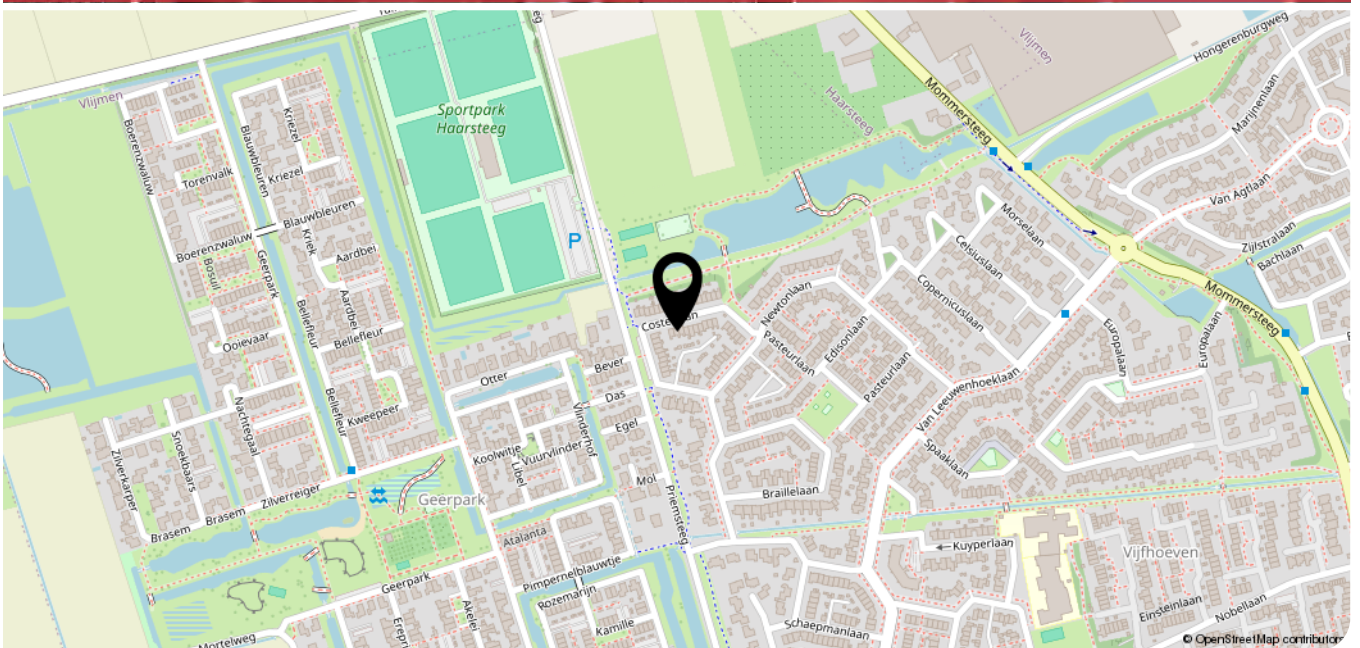


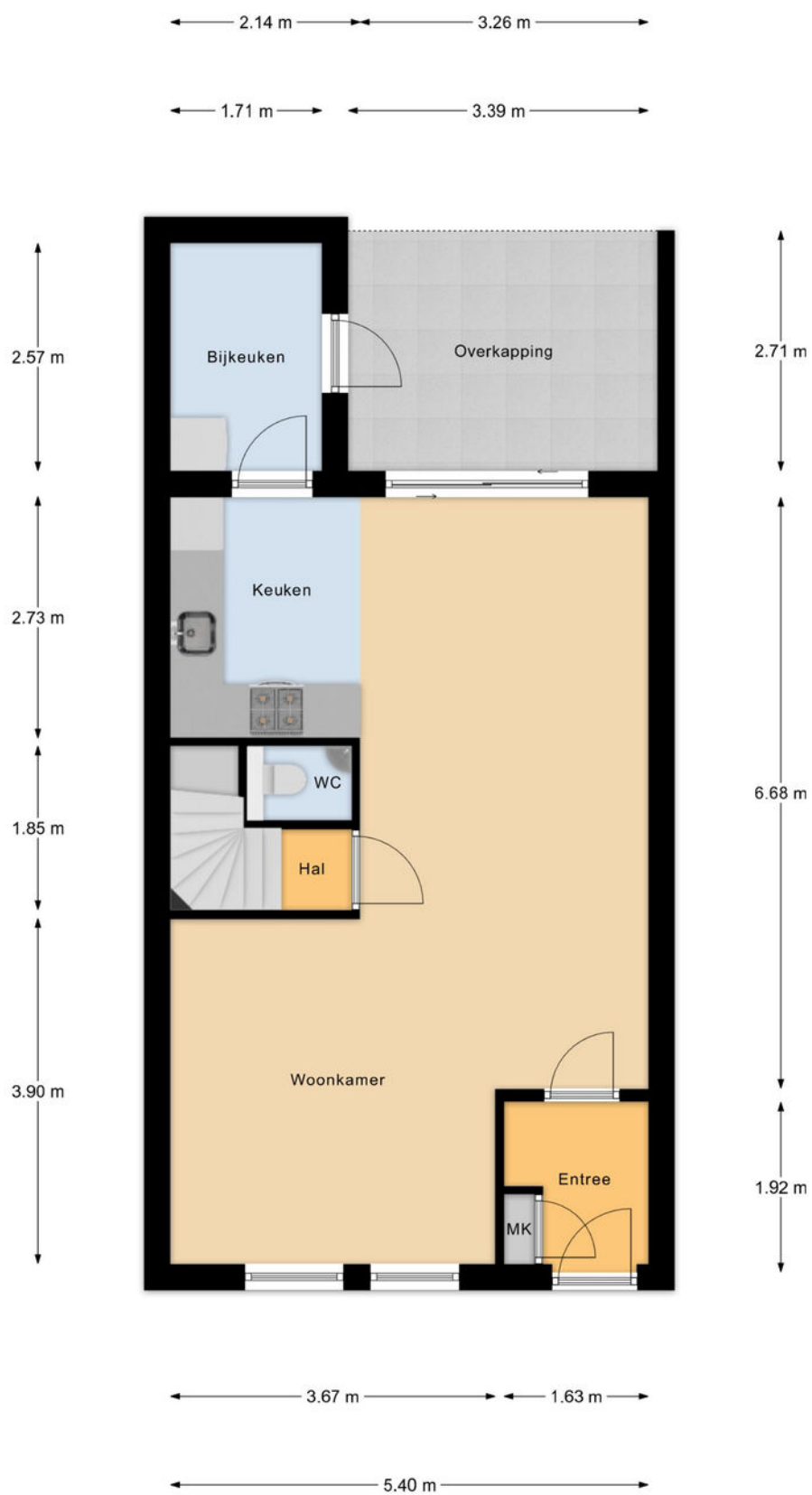


Locatie

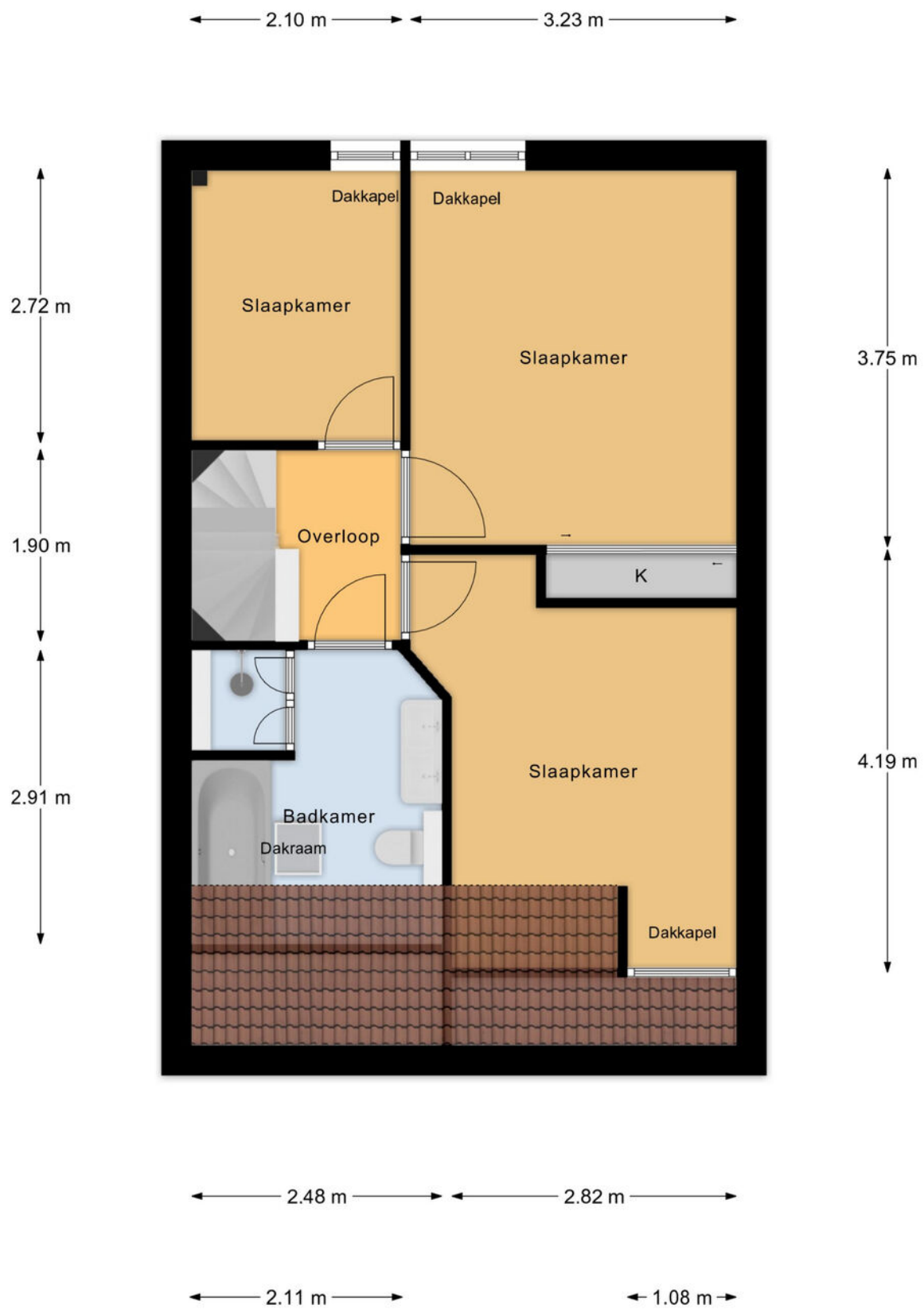
Costerlaan 27, Vlijmen

De Costerlaan ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk aan de rand van Vlijmen, direct naast een mooi park. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het centrum van Vlijmen en de uitvalswegen naar 's-Hertogenbosch, Waalwijk en Tilburg zijn snel bereikbaar.

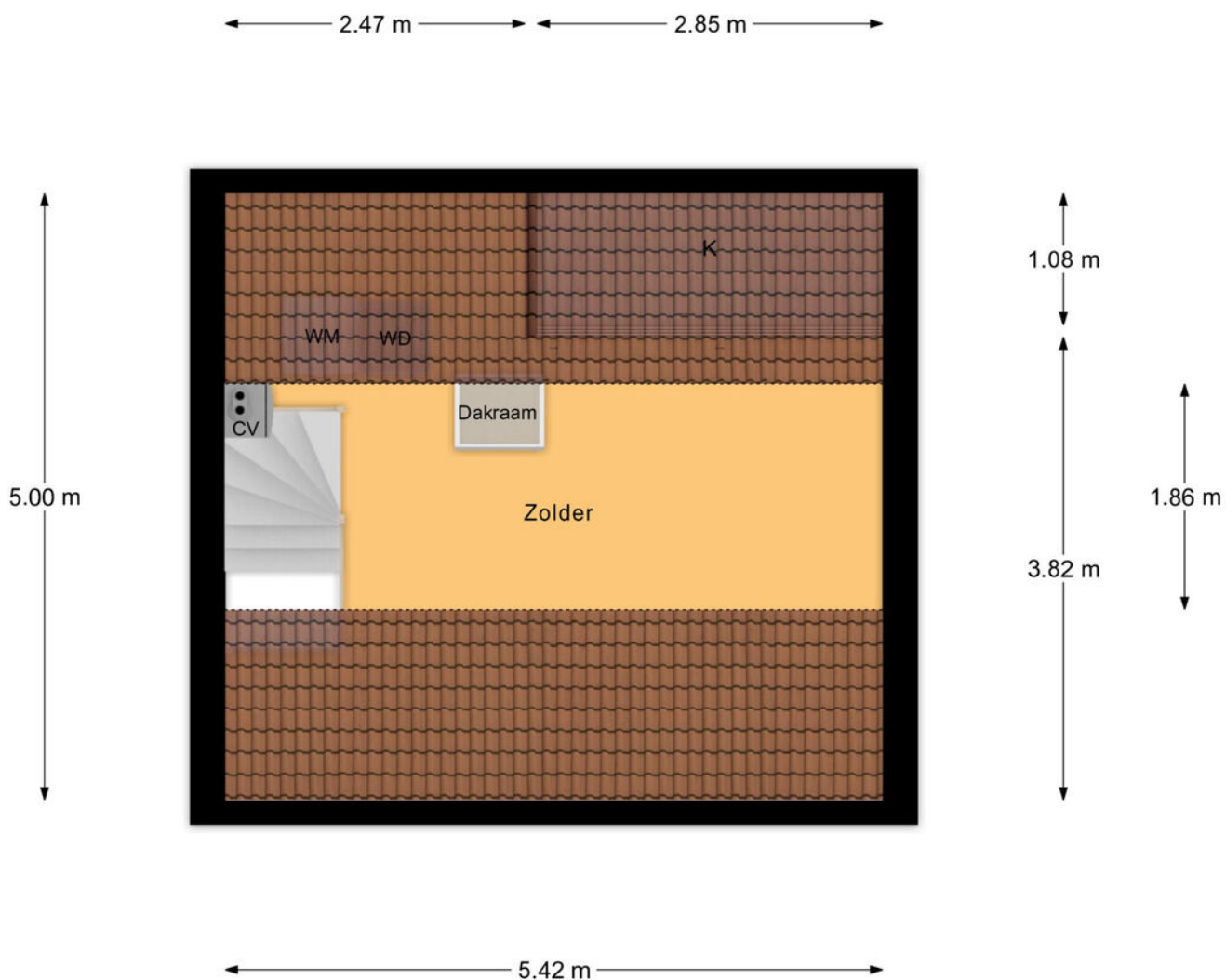




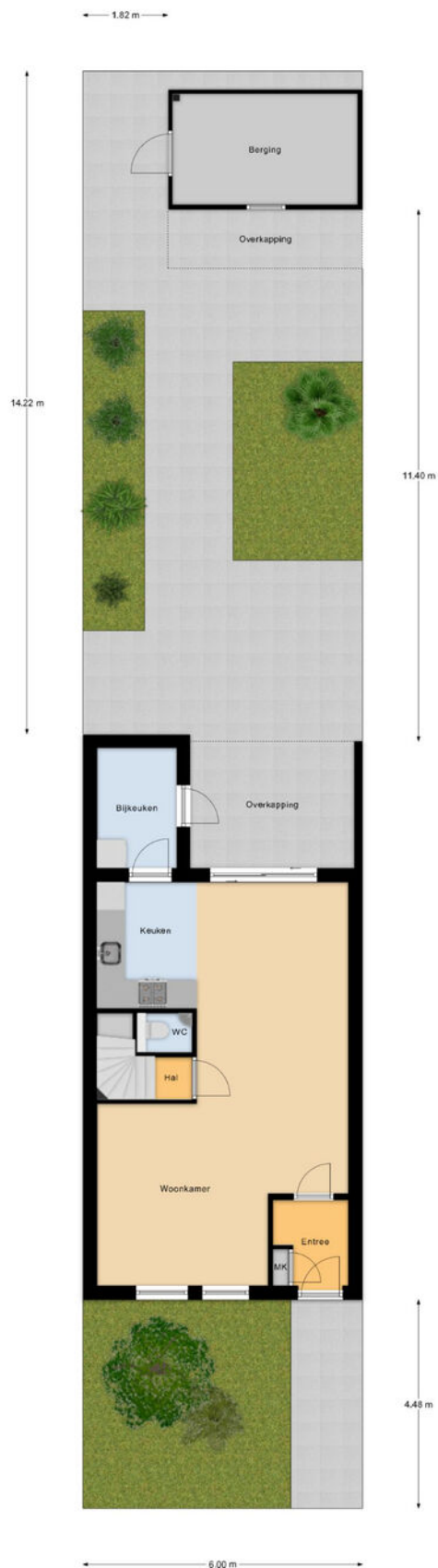
Begane Grond



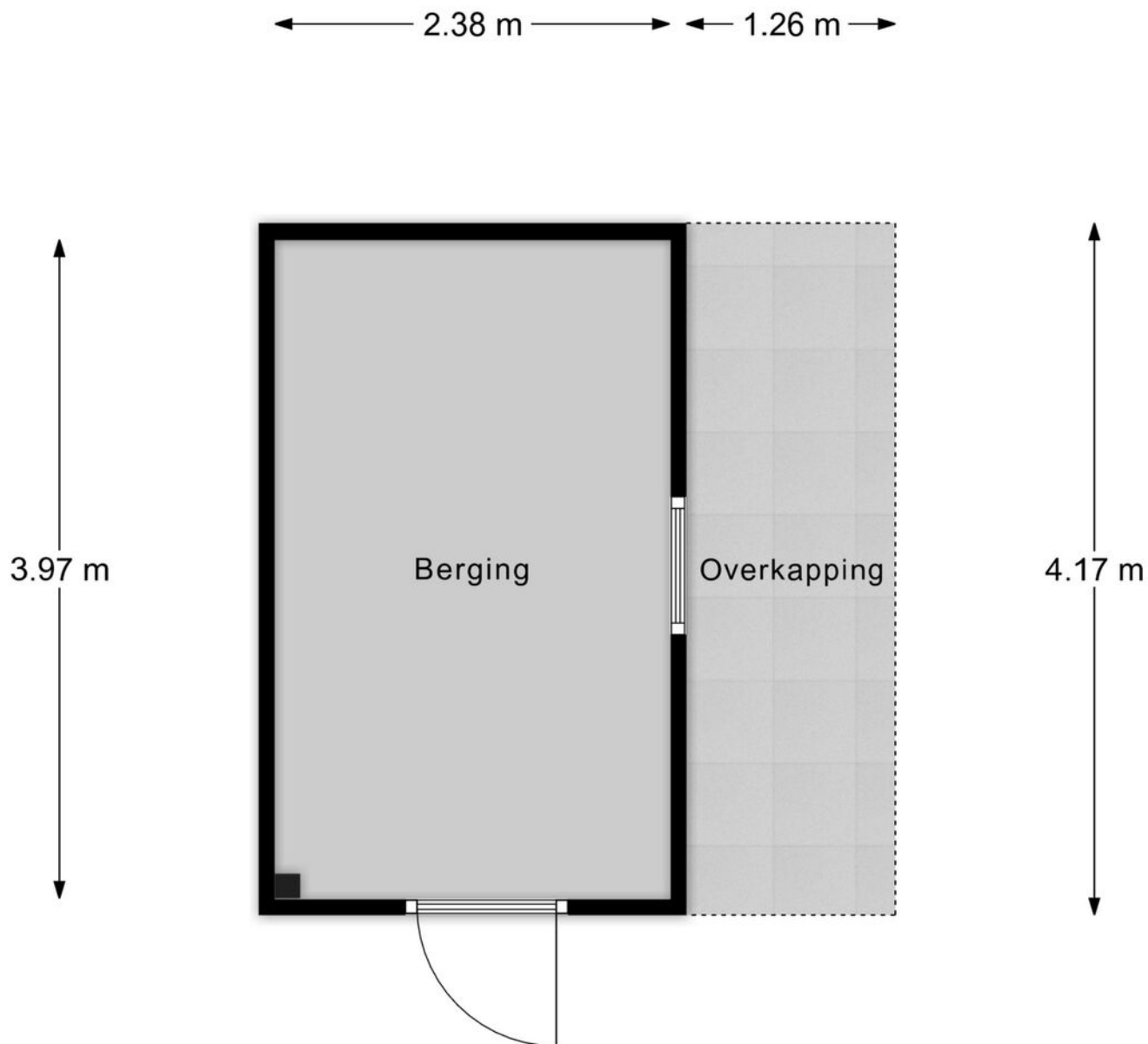
1e Verdieping



2e Verdieping



Begane Grond



Berging

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



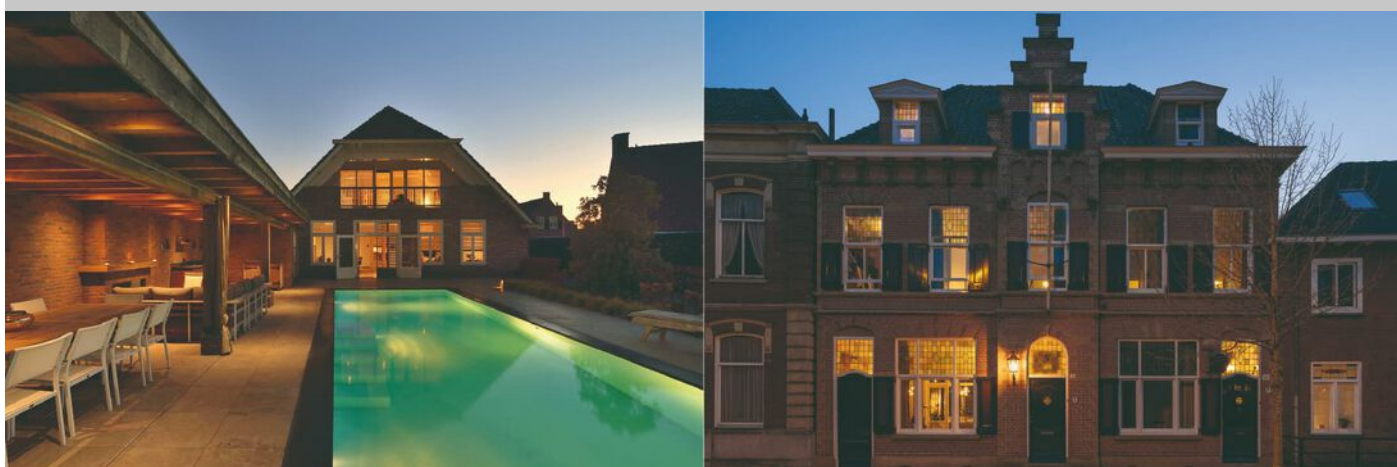
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

