

(t)HUIS

Achter 't Raadhuis 4

Drunen



**Centraal wonen verdeeld over 4
woonlagen met 118 m² oppervlakte!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Achter 't Raadhuis 4, Drunen

Centraal wonen in Drunen, maar dan wel op een verrassend rustige plek. Aan Achter 't Raadhuis 4 vind je deze ruime en speels ingedeelde woning met circa 118 m² woonoppervlakte, een royale leefverdieping, moderne keuken, verzorgde badkamer, drie slaapkamers én een multifunctionele ruimte op de begane grond. Juist die extra ruimte maakt de woning bijzonder veelzijdig en geschikt voor bijvoorbeeld werken of een praktijk aan huis. De woning beschikt daarnaast over twee buitenruimtes, waaronder een royaal zonneterras van circa 17 m², een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein en een berging met vliering. In 2019 is de woning op veel punten vernieuwd, waaronder de vloer, deuren,

badkamer, zolderkamer en trap. Met energielabel A, een moderne afwerking en alle voorzieningen van het centrum vrijwel direct om de hoek is het hier vooral comfortabel en praktisch wonen. Een fijne combinatie van rust, ruimte en een bijzonder centrale ligging.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Eindwoning



Bouwjaar

2004



Woonoppervlakte

118 m²



Perceeloppervlakte

20 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 485.000 k.k.

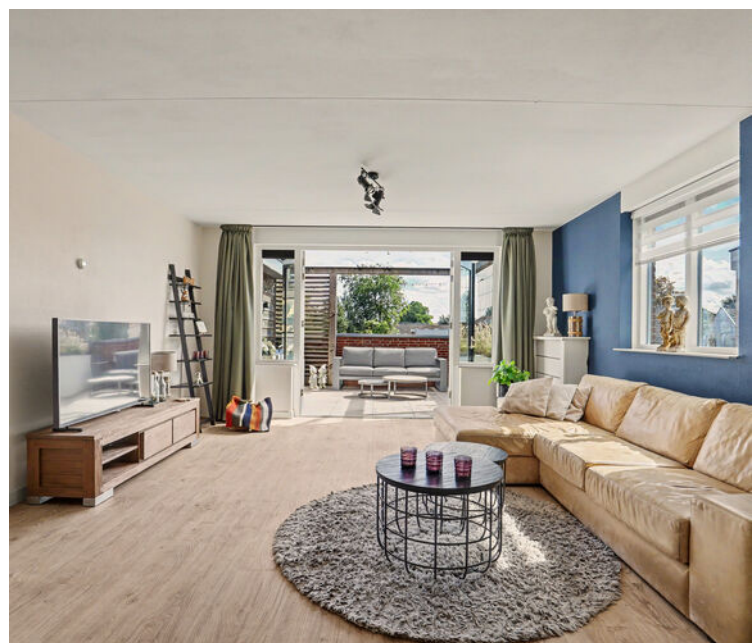
Eerste verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning en verrast direct door de hoeveelheid ruimte en licht. De woonkamer strekt zich over vrijwel de volledige diepte van de woning uit en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De lichte vloer en brede raampartijen zorgen samen voor een rustige en frisse uitstraling. Aan de achterzijde openen dubbele deuren naar het royale zonneterras van circa 17 m². Met een breedte van circa 4,68 meter is hier voldoende ruimte voor een grote loungeset, tafel en groen, waardoor het terras echt als verlengstuk van de woonkamer kan worden gebruikt. Over de volle breedte is bovendien handmatig bedienbare zonwering aanwezig, die naar wens kan worden uitgeschoven. Zo creëer je op zonnige dagen eenvoudig een beschutte plek.

"Ruimte om te leven, licht om van te genieten."

Extra praktisch is de aanwezige vliering, die zorgt voor aanvullende bergruimte en ideaal is voor het opbergen van seizoensspullen, voorraad of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Aan de andere zijde van de verdieping bevindt zich de moderne open keuken, die in 2022 is vernieuwd. De strakke combinatie van lichte en donkere fronten, het royale werkblad en het centrale eiland geven de keuken een eigentijdse uitstraling. De keuken is compleet uitgevoerd met onder andere een grote koelkast, ruime vriezer, vaatwasser, Bora kookplaat en Quooker. Dankzij het grote werkoppervlak en de uitgebreide kastruimte is dit niet alleen een mooie, maar ook een bijzonder praktische keuken. Het eiland biedt bovendien voldoende ruimte om met meerdere personen comfortabel aan te eten, waardoor het een fijne plek vormt voor zowel het ontbijt als een uitgebreid diner.





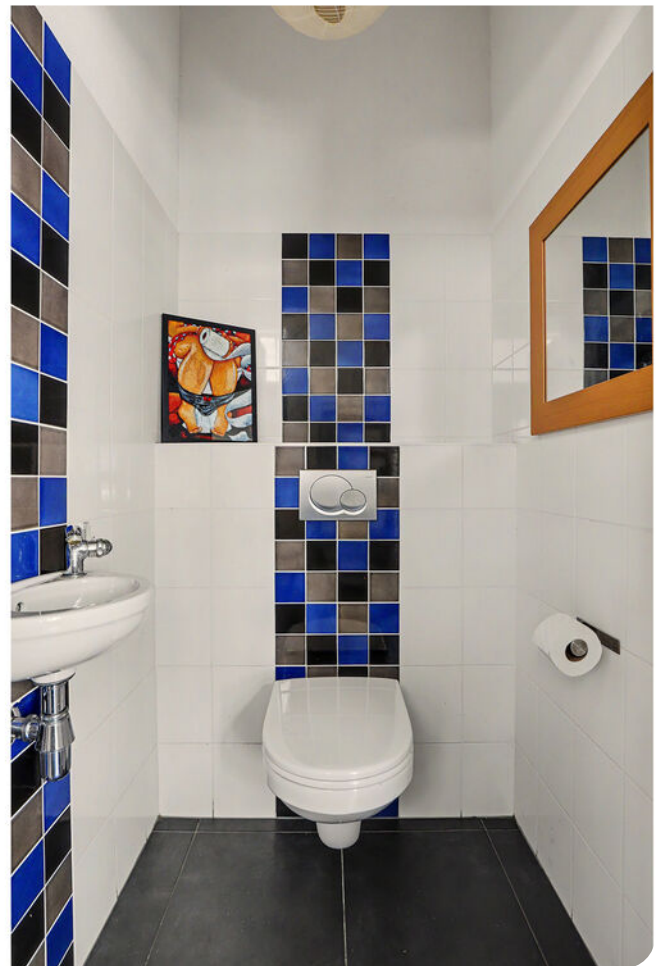






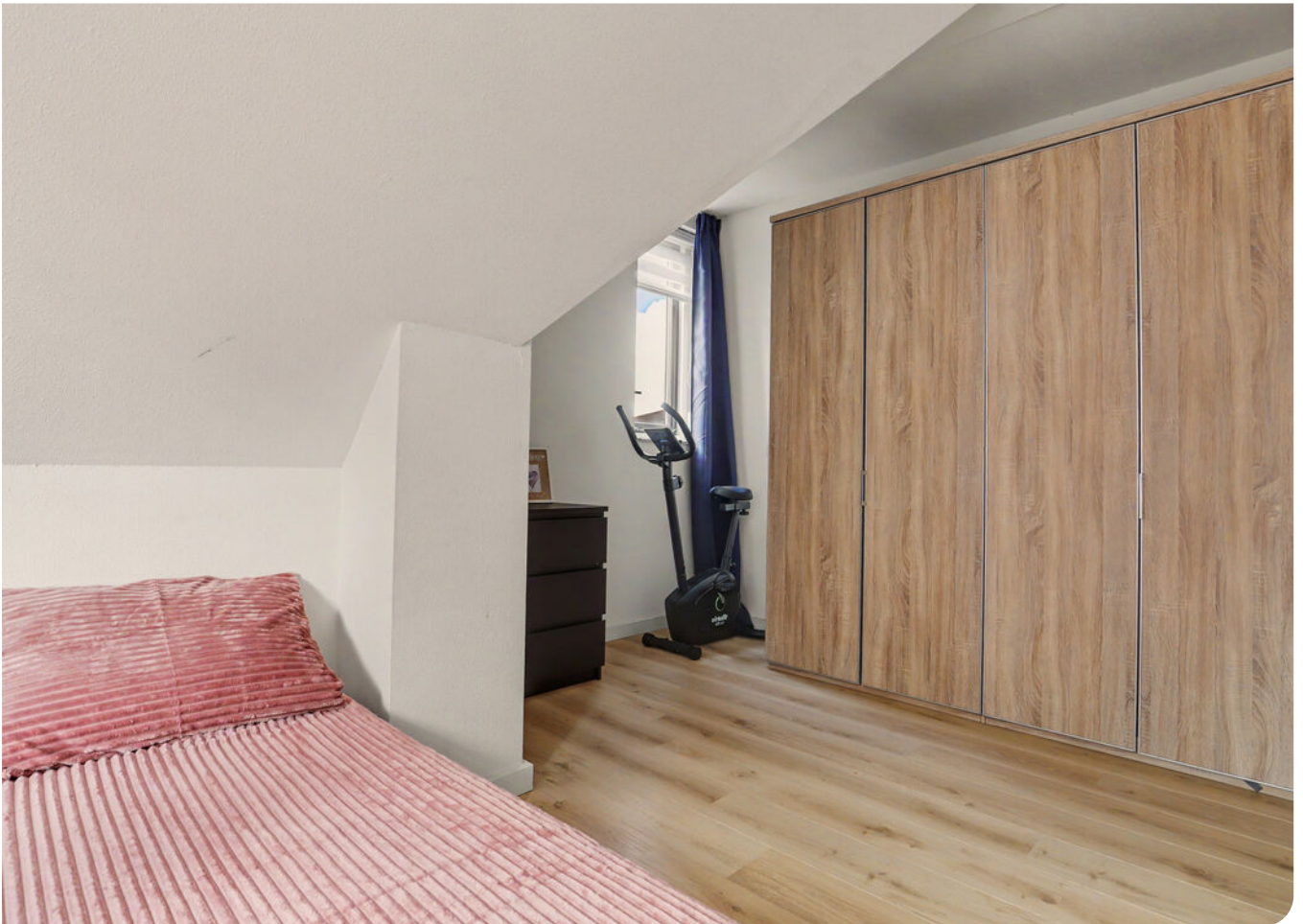






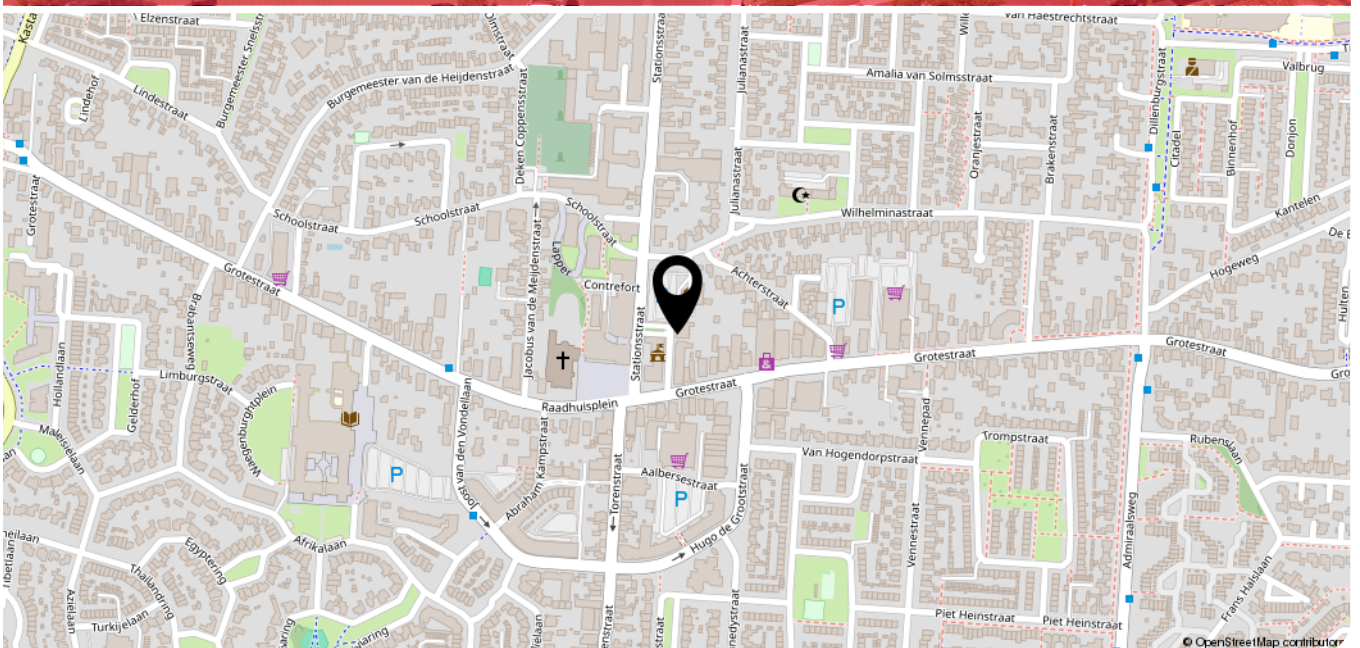


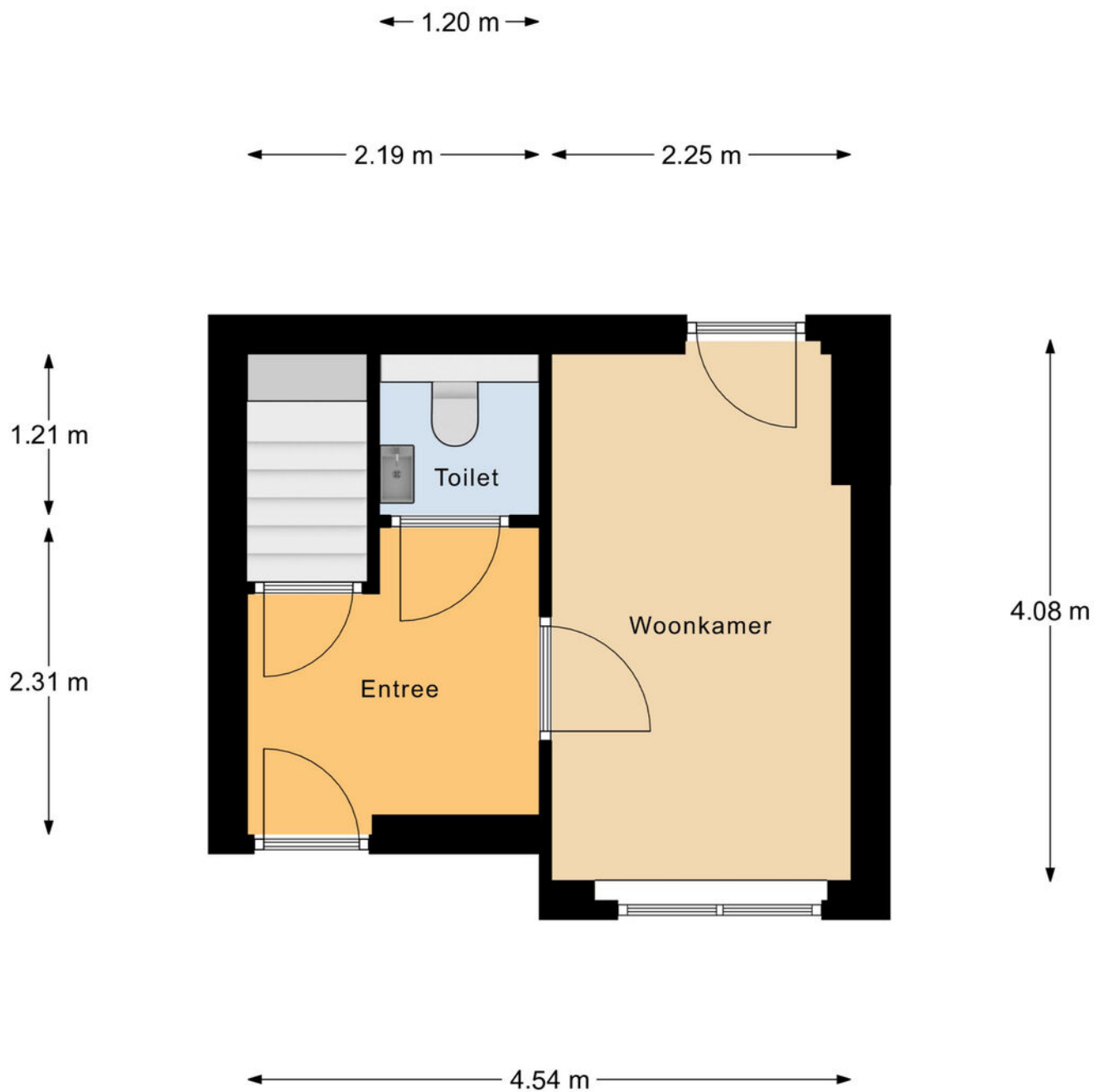




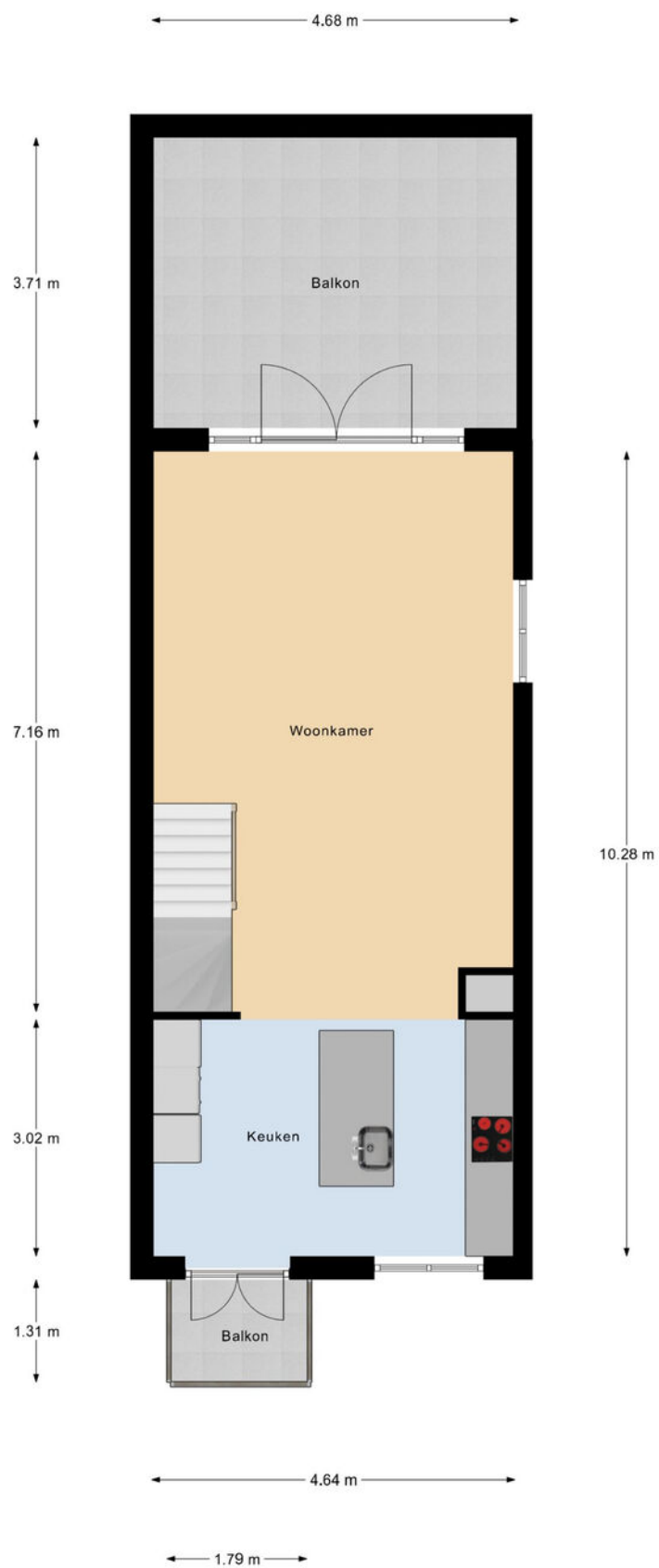








Begane Grond



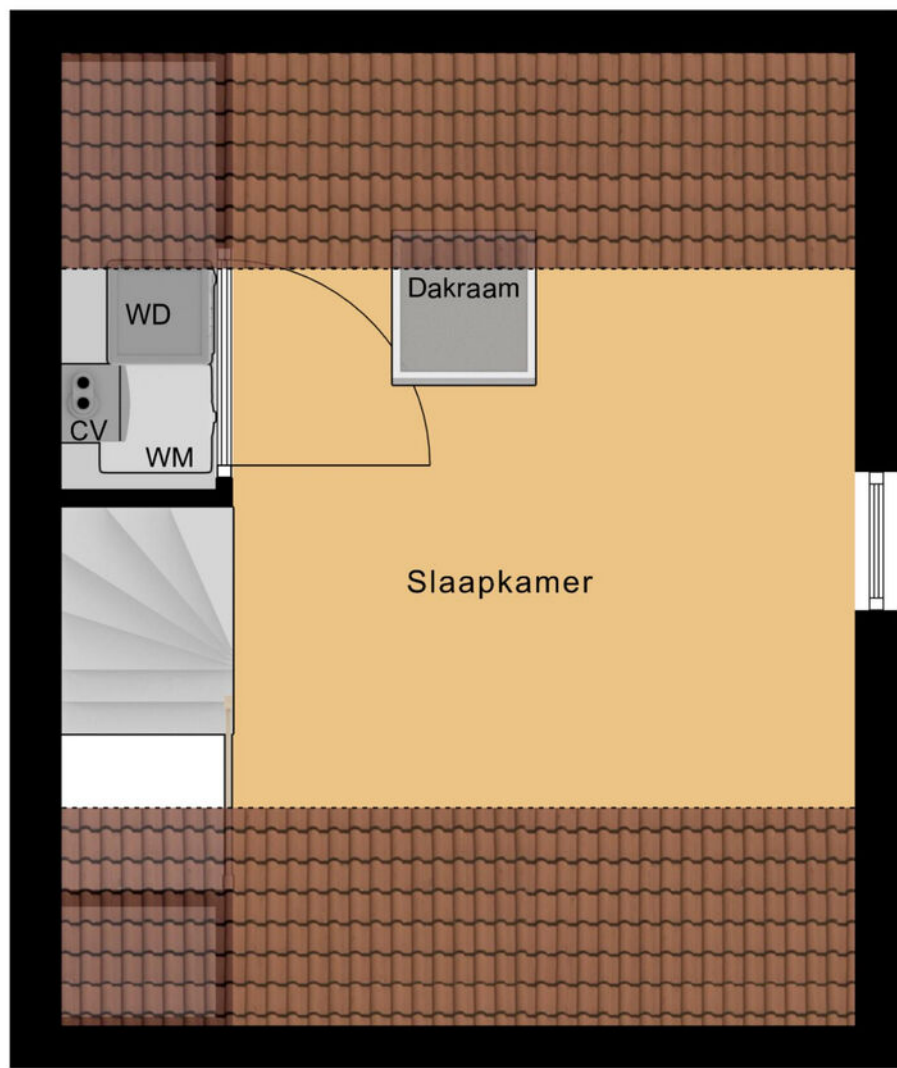
1e Verdieping



2e Verdieping

4.56 m

12 m



5.70

3.60 m

3e Verdieping

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

