

(t)HUIS

Mozartlaan 43

Drunen



Goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met vier slaapkamers



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Mozartlaan 43, Drunen

Welkom in deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning waar ruimte en comfort samenkomen in een rustige en kindvriendelijke buurt in Drunen. Met vier slaapkamers, een royale achtertuin en een moderne keuken en badkamer is dit het ideale huis voor gezinnen en iedereen die graag buiten de drukte wonen maar toch alle gemakken binnen handbereik willen hebben.

Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers;
- Airconditioning;
- HR++ glas;
- Moderne badkamer en keuken;
- Ruime achtertuin;
- Eigen oprit.

M maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type 2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1972



Woonoppervlakte
124 m²



Perceeloppervlakte
294 m²



Slaapkamers
4



Energie label
C

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 575.000 k.k.

Bij aankomst parkeer je de auto moeiteloos op de oprit die ruim genoeg is voor meerdere auto's, dus geen gedoe met zoeken naar een plekje. De woning betreed je via de entreehal waar je direct merkt hoe verzorgd dit huis is. Hier vind je de meterkast, een garderobe, het toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de leefruimtes. De woonkamer is ruim opgezet en voelt door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde heerlijk licht en open aan. Hier is plaats voor een gezellige zithoek en een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners met vrienden of familie.

De woonkamer is ruim opgezet en voelt door de grote raampartijen heerlijk licht en open aan

De moderne open keuken compleet met stijlvol kookeiland is de perfecte plek om te koken, te borrelen of gewoon samen te zijn. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, stoomoven, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Via de keuken loop je zo door naar de ruime garage. Deze is voorzien van een raam in het dak waardoor er natuurlijk licht binnenvalt, ideaal voor een hobbyruimte of extra opslag. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Vanuit de garage stap je rechtstreeks de achtertuin in.

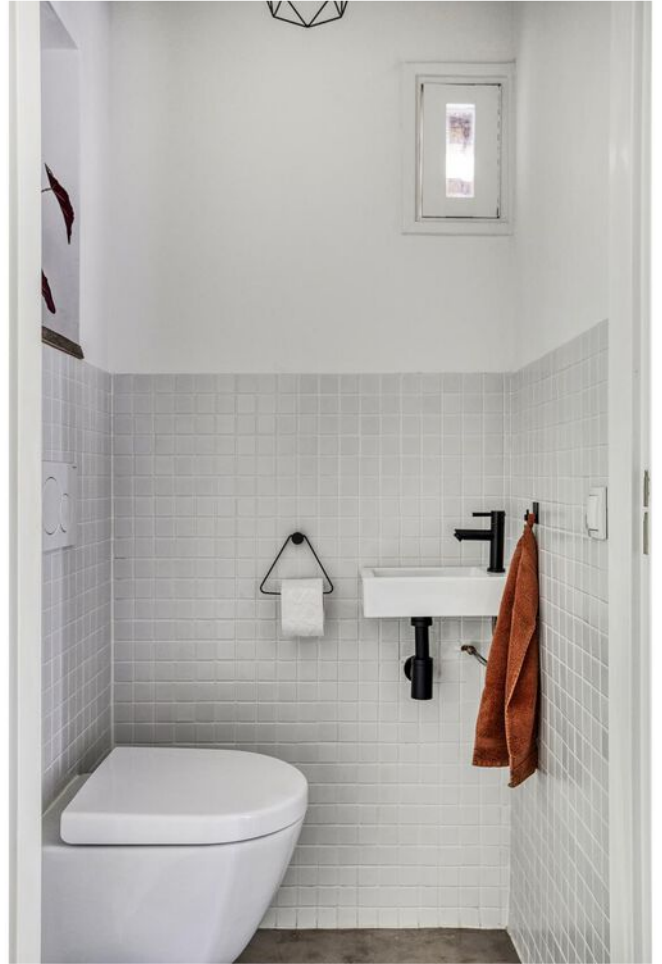


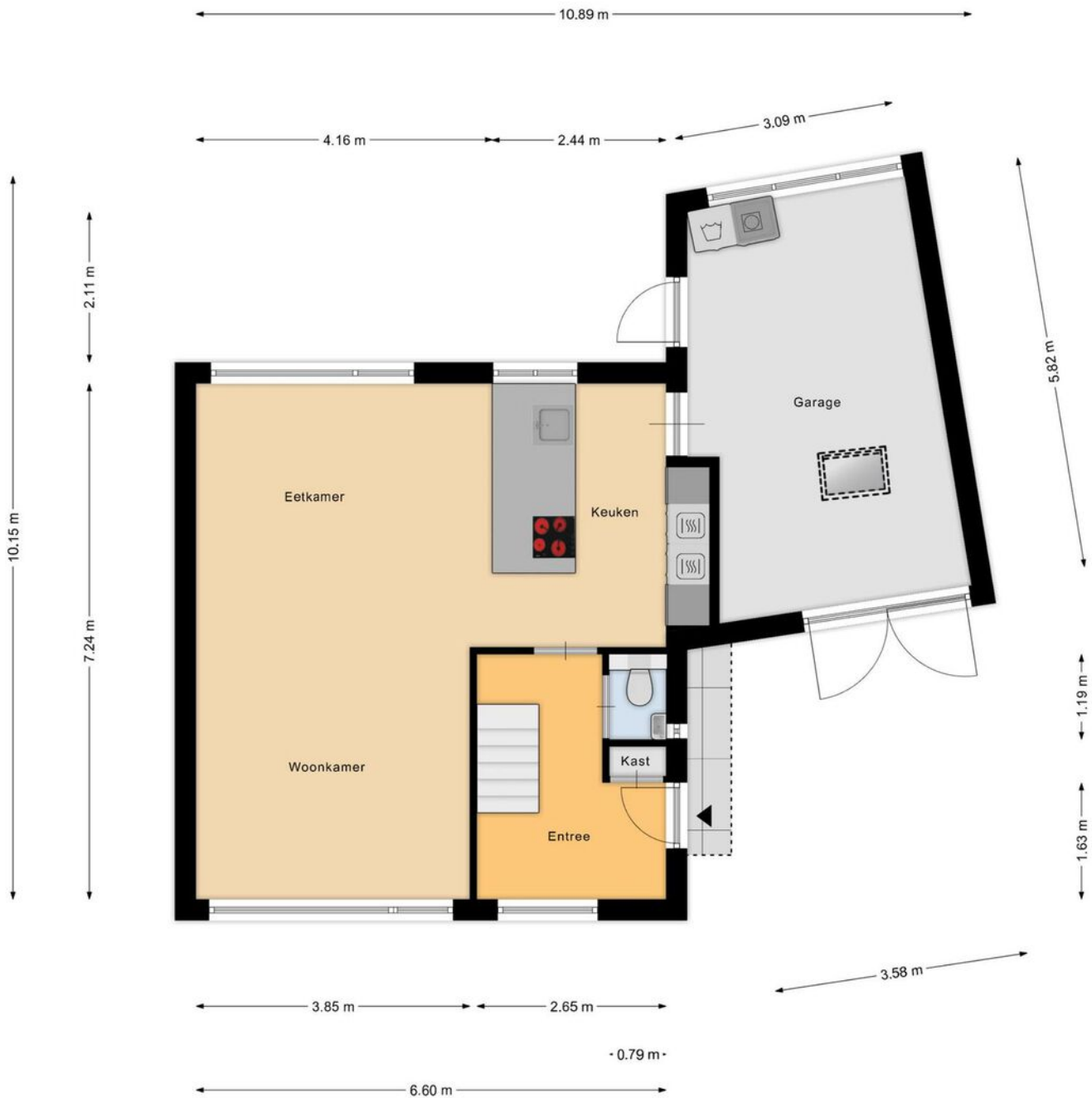












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



De eerste verdieping bereik je via de overloop waar je toegang hebt tot drie slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische trapkast voor extra opbergruimte. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voelt als een eigen suite. Er is meer dan genoeg plek voor een groot tweepersoonsbed en dankzij de airco slaap je hier het hele jaar door comfortabel. Verder is er aangrenzend aan de hoofdslaapkamer nog een ruime inloopkast, een droom voor iedereen die houdt van overzicht en opbergruimte. De twee andere slaapkamers zijn multifunctioneel inzetbaar. Perfect als kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is strak afgewerkt en voorzien van ligbad, inloopdouche met regendouche, toilet en wastafel met stijlvol meubel.









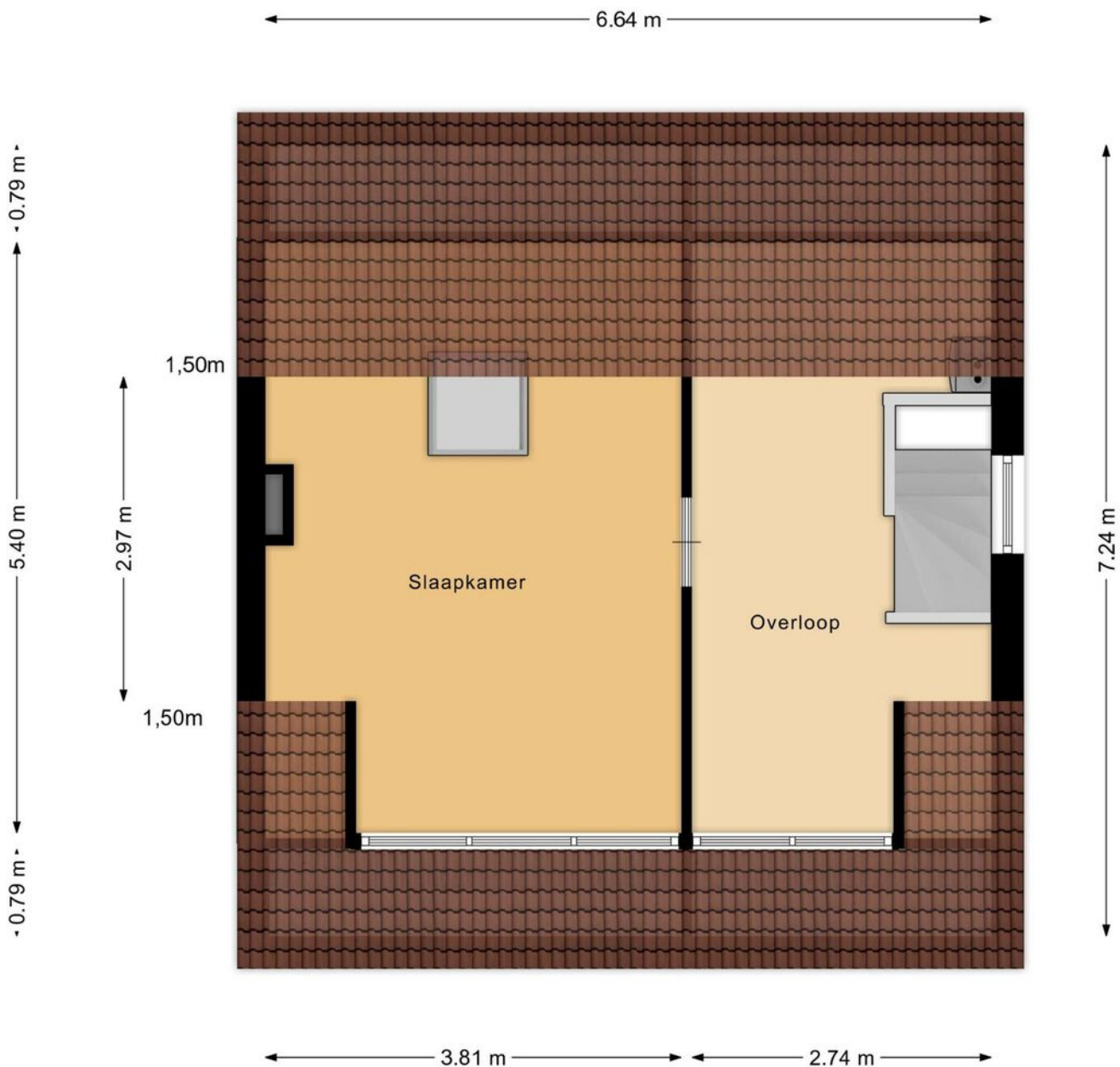


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Boven kom je uit op de overloop waar zich ook de cv-ketel bevindt. Dankzij de dakkapel is dit niet zomaar een doorgangsruijnte maar een lichte en ruime plek die ideaal is om in te richten als werk- of studeerplek. Vanaf de overloop stap je de vierde slaapkamer binnen, een volwaardige en lichte ruimte dankzij de dakkapel. Deze kamer biedt meer dan genoeg plek voor een tweepersoonsbed en eventuele andere meubels.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

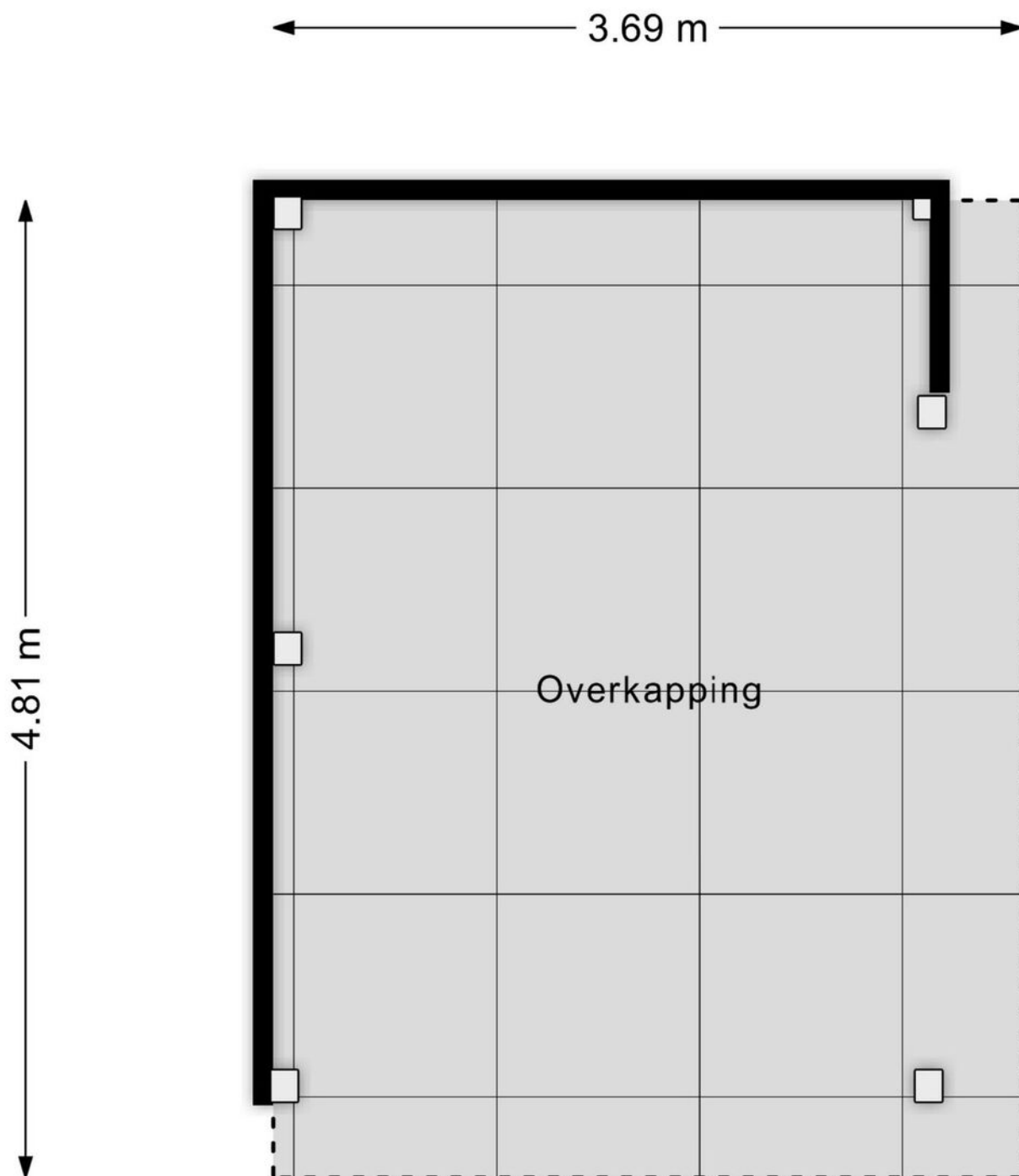


*Zodra je de achtertuin
binnenstap ervaar je direct de
rust en ruimte die deze tuin
heeft*

Zodra je de achtertuin binnenstapt ervaar je direct de rust en ruimte die deze tuin heeft. De tuin is ruim van formaat en gelegen op het noordwesten waardoor je in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De inrichting is praktisch en sfeervol met een fijne mix van betegeling, een groen gazon en plantenborders. Hier kun je spelen, tuinieren of juist heerlijk ontspannen. Achterin de tuin staat een houten overkapping die is voorzien van elektra, de perfecte plek voor lange zomeravonden, een goed boek of een kop koffie in de ochtend.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

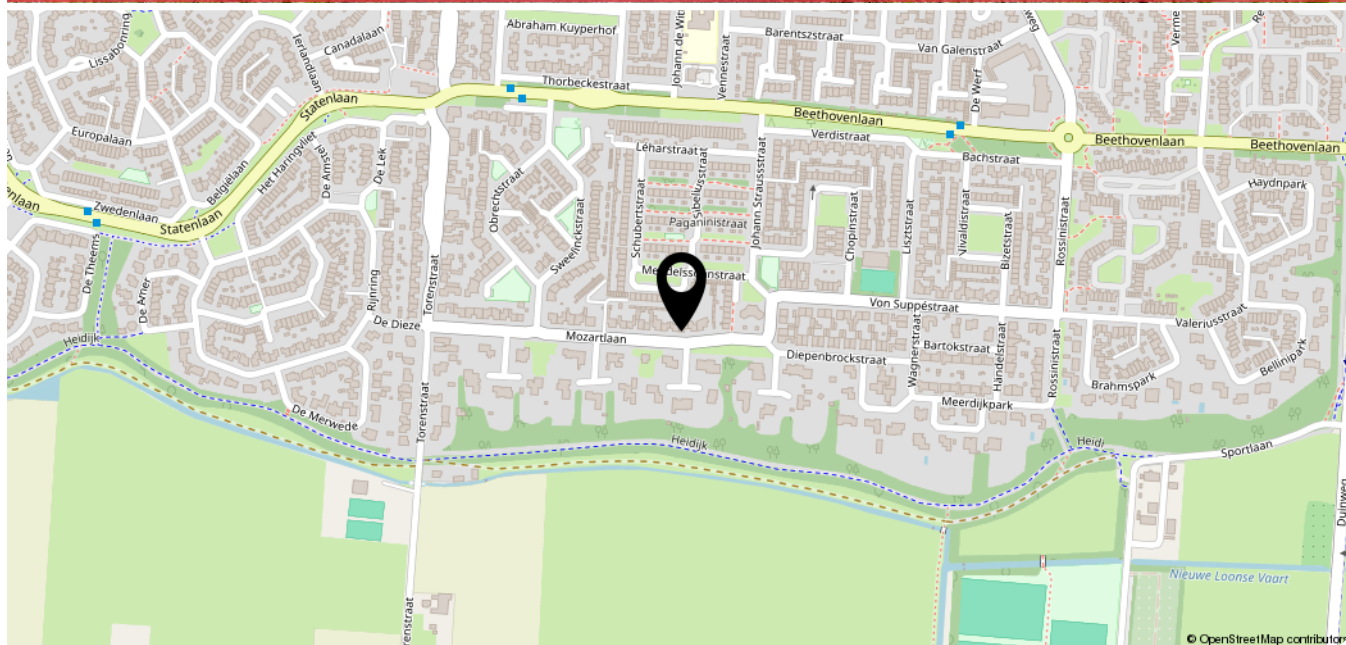




Locatie

Mozartlaan 43, Drunen

De woning is gelegen op een toplocatie in Drunen aan een rustige en breed opgezette straat in een kindvriendelijke woonwijk. Op korte afstand vind je de Heidijk waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of gewoon even de rust opzoeken. Voor de dagelijkse boodschappen ben je binnen een paar minuten in het gezellige centrum van Drunen.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Mozartlaan 43

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 23 50 25

Ons *team*



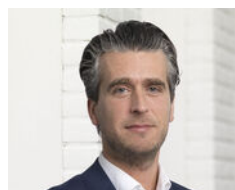
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker