

(t)HUIS

Pastoriestraat 5

Vlijmen



Vrijstaande woning met potentie op een centrale locatie in Vlijmen!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Pastoriestraat 5, Vlijmen

Gelegen aan de rand van het centrum van Vlijmen, biedt deze vrijstaande woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel gezinsleven. Met maar liefst vijf slaapkamers is er volop ruimte voor ieder gezinslid, terwijl de zonnige tuin op het westen zorgt voor heerlijke zomerdagen. Dit huis combineert rust met het gemak van een centrale locatie, waardoor het de perfecte plek is om je nieuwe thuis te creëren. U dient rekening te houden met modernisatie van de gehele woning.

Bijzonderheden:

- Woning beschikt over 5 slaapkamers met de mogelijkheid tot meer slaapkamers;
- Ruime tweede verdieping met veel potentie;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping;
- In het centrum van Vlijmen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

1995



Woonoppervlakte

128 m²



Perceeloppervlakte

489 m²



Slaapkamers

5



Energie label

F

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.

Je betreedt de woning via een ruime entreehal, met direct toegang tot de meterkast, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel, terwijl de houten balken aan het plafond een warme sfeer creëren. De lichte en ruime keuken is van alle gemakken voorzien, met onder andere een koelkast, oven, elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak, en biedt ruimte voor een extra eettafel.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel, terwijl de houten balken een warme sfeer creëren

Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken, waar een apart toilet en handige inbouwkasten aanwezig zijn. De bijkeuken biedt toegang tot de berging, die ruimte biedt voor de wasmachine, wasdroger en hier vindt je ook de Cv-ketel. Via de berging bereik je de verwarmde garage, voorzien van water en elektra, met de mogelijkheid om hier een extra slaapkamer te realiseren. De begane grond biedt dus niet alleen veel ruimte, maar ook veel flexibiliteit voor diverse doeleinden.





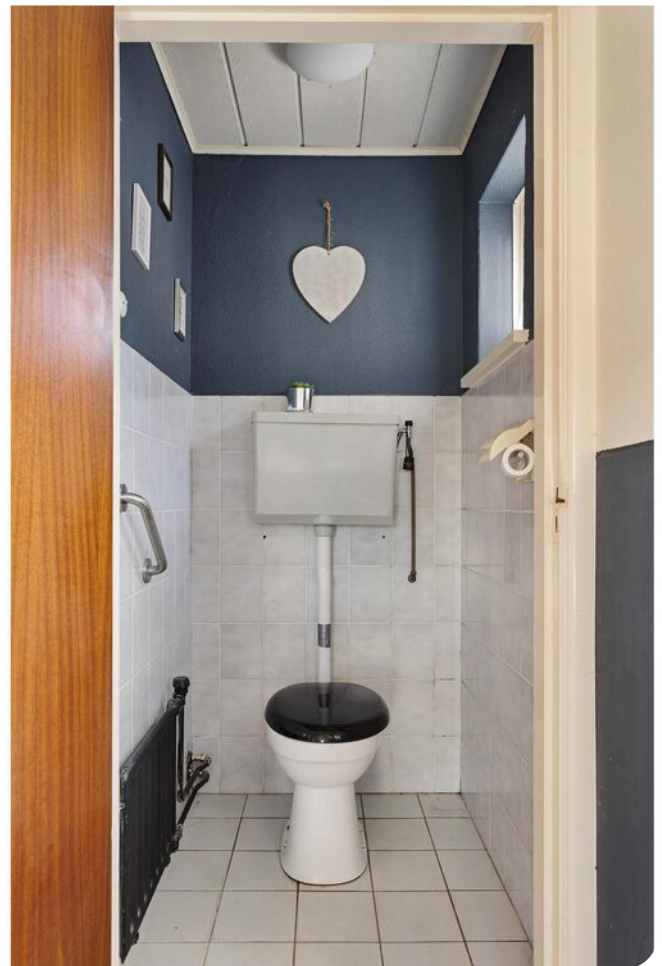


















Er zijn vier volwaardige slaapkamers, waarvan twee genoeg ruimte bieden voor een tweepersoonsbed en andere meubels zodat die helemaal naar eigen smaak in te richten zijn.

De eerste verdieping is te bereiken via een ruime overloop, die je direct toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer. Er zijn vier volwaardige slaapkamers, waarvan twee genoeg ruimte bieden voor een tweepersoonsbed en andere meubels zodat die helemaal naar eigen smaak in te richten zijn. De andere twee slaapkamers zijn perfect voor een kinderkamer of een thuiswerkplek. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet en wastafel.







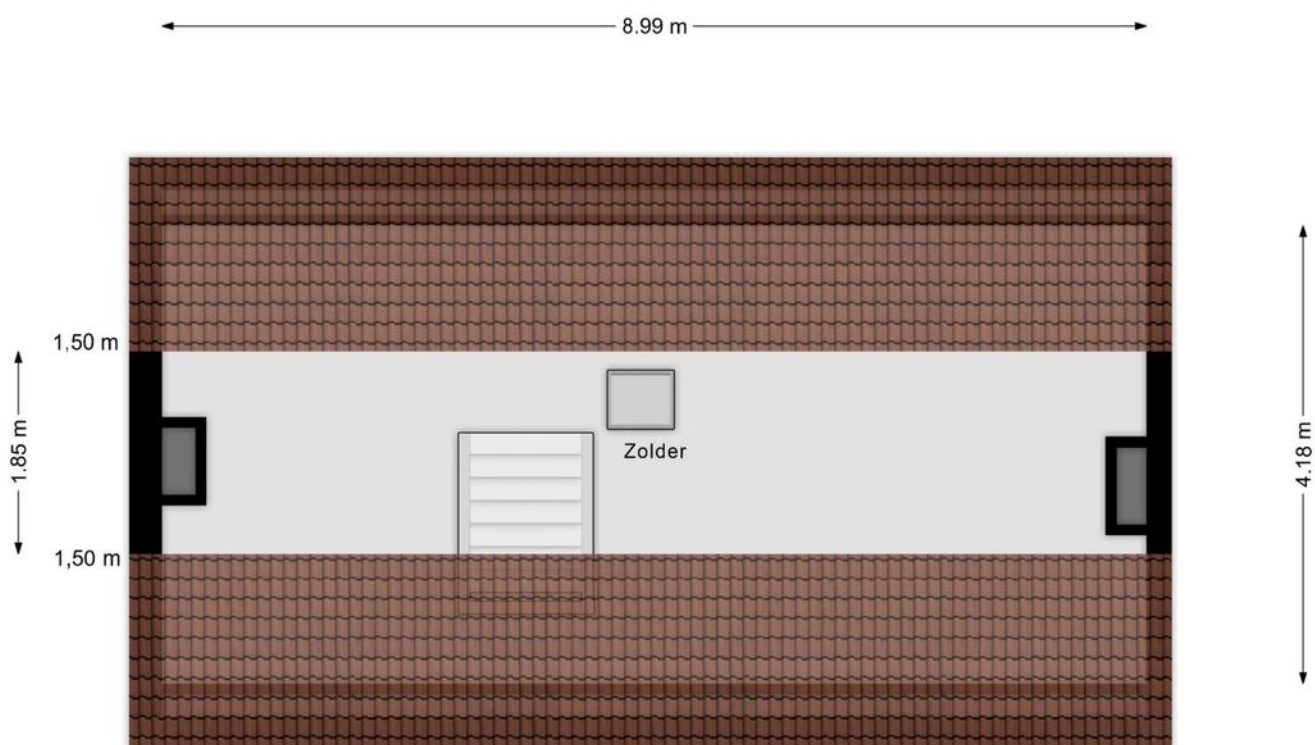




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt veel mogelijkheden. De tweede verdieping is erg ruim waardoor deze verdieping volop potentie heeft om extra slaapkamers te realiseren. Je kunt deze verdieping helemaal naar eigen wens invullen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Gelegen op het westen kun je hier de hele middag en avond van de zon genieten

De onderhoudsvriendelijke tuin biedt genoeg ruimte om een gezellige zithoek te creëren, waar je heerlijk kunt ontspannen. Een mooie overkapping met elektra maakt het mogelijk om ook in de avond van je tuin te genieten. Gelegen op het westen kun je hier de hele middag en avond van de zon genieten. De tuin heeft een achterom die via beide zijden te bereiken is, wat extra gemak en toegang biedt.











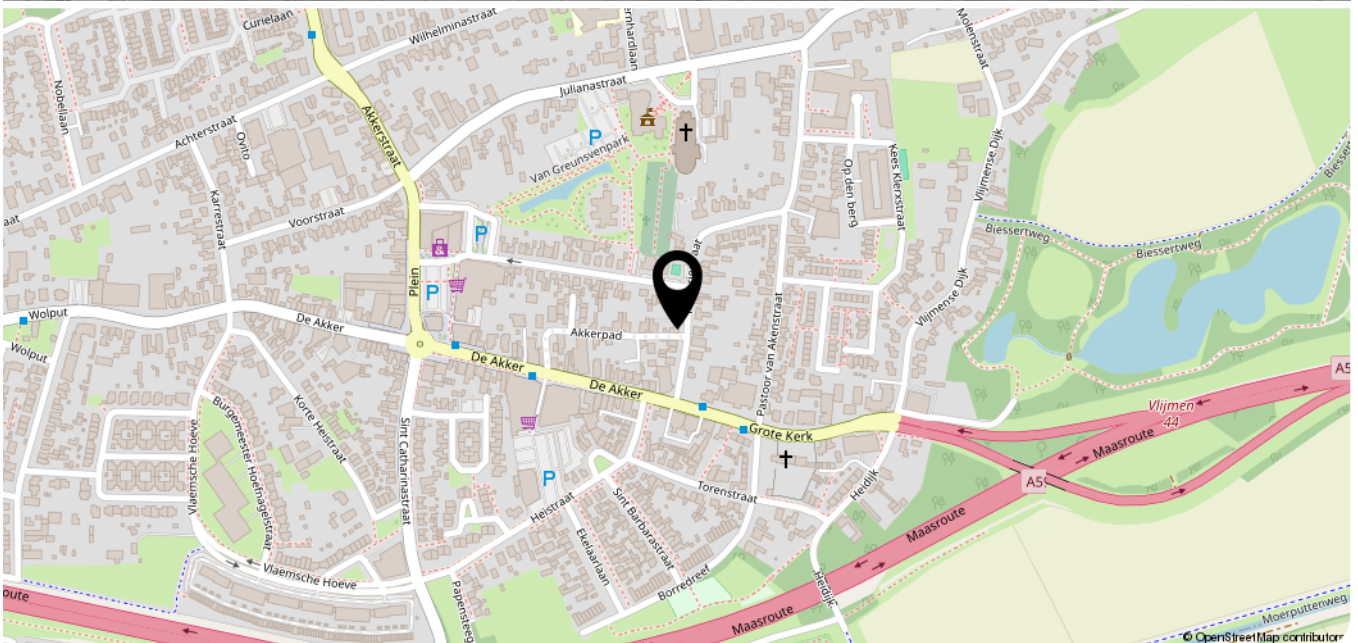
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 www.jibba.nl



Locatie

Pastoriestraat 5, Vlijmen

Deze woning is gelegen in een rustige woonwijk in het centrum van Vlijmen. Dankzij de centrale ligging heb je supermarkt, winkels en eetgelegenheden op loopafstand. De woning ligt bovendien dichtbij de A59, waardoor je binnen 15 minuten in het centrum van Den Bosch bent. Voor de natuurliefhebbers zijn de Loonse en Drunense duinen dichtbij.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Pastoriestraat 5

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 23 50 25

Ons *team*



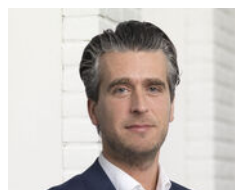
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker