

(t)HUIS

Hoge Schijf 15

Drunen



Unieke vrijstaande woning gelegen in het prachtige buitengebied!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hoge Schijf 15, Drunen

Welkom bij deze unieke vrijstaande woning, gelegen in het prachtige buitengebied van Drunen. Omringd door bossen en op een steenworp afstand van de Loonse en Drunense Duinen, woon je hier letterlijk in de natuur. Deze woning is perfect voor wie rust, ruimte en vrijheid zoekt, maar toch in de buurt wil blijven van alle voorzieningen. Met maar liefst vier royale slaapkamers is er genoeg ruimte voor het hele gezin. De achtertuin van 57 meter diep is een droom voor natuurliefhebbers en buitenmensen, met volop mogelijkheden om te ontspannen of te recreëren.

De woning beschikt daarnaast over 20 zonnepanelen uit 2023 en een oplaadpunt. De combinatie van ruimte en natuur maakt dit huis echt bijzonder. Een unieke kans in een schitterende omgeving!

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen midden in de natuur;
- 4 ruime slaapkamers;
- 20 zonnepanelen;
- Keuken uit 2020;
- Multifunctioneel tuinhuis;
- Drunense Duinen om de hoek;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

1955



Woonoppervlakte

162 m²



Perceeloppervlakte

2095 m²



Slaapkamers

4



Energietabel

F

Extra

- Achtertuin 57 meter diep
- Veel privacy

Vraagprijs

€ 925.000 k.k.

Bij aankomst valt meteen op hoe sfeervol en charmant deze woning is – een echt plaatje in het groen. Je parkeert de auto met gemak op de royale oprit voor meerdere voertuigen. Via de entreehal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, trap naar boven en natuurlijk de gezellige woonkamer.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de erker aan de voorzijde en dubbele tuindeuren aan de achterzijde. Een sfeervolle gashaard zorgt voor extra gezelligheid op koudere dagen.

De tuindeuren brengen je direct naar de bosrijke achtertuin. De moderne keuken uit 2020 is van alle gemakken voorzien: combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en een oven.

"De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de erker aan de voorzijde en de dubbele deuren aan de achterzijde"

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een multifunctionele ruimte die je naar wens kunt inrichten als speelkamer, kantoor of extra slaapkamer. Deze kamer is ook voorzien van dubbele tuindeuren naar de voortuin.

Aan de achterzijde van de woning is een praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine, droger, extra opslag én toegang tot een ruime kelder.

Tot slot is de woonkamer, keuken en multifunctionele ruimte is voorzien van vloerverwarming.







De tuin rondom de woning is werkelijk uniek – je leeft hier midden in het bos met maximale privacy. De achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. Met een lengte van maar liefst 57 meter biedt de tuin enorm veel mogelijkheden: van een gezellige loungehoek tot speeltoestellen of zelfs een zwembad. Achterin de tuin staat een multifunctioneel tuinhuis, voorzien van een overkapping met zitplek, een berging en een carport aan de achterzijde. Hier kun je heerlijk buiten zitten, spullen opslaan en zelfs een auto droog parkeren. De tuin is ook voorzien van een terras van plus minus 60m². Ook de voortuin is ruim en verzorgd aangelegd, wat het totaalplaatje helemaal afmaakt. Dit is buitenleven op z'n best!

*"Dit is het buitenleven
op z'n best!"*

De ligging van deze woning is ronduit fantastisch. Gelegen in het buitengebied van Drunen, omringd door bossen en op loopafstand van de Drunense Duinen. Hier kun je eindeloos wandelen, fietsen en genieten van rust en natuur. Tegelijkertijd zijn alle dagelijkse voorzieningen dichtbij: binnen vijf minuten sta je in het centrum van Drunen voor winkels, supermarkten en scholen. Ook sportclubs en een zwembad zijn in de directe omgeving te vinden. Zoek je liever de stad op? Dan ben je binnen een kwartier in het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch, met z'n winkels, restaurants en terrasjes. Kortom, een droomlocatie voor wie bosrijk wil wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid.









Eerste verdieping:

De eerste verdieping is te bereiken via de trap in de hal en leidt naar een ruime overloop. De hoofdslaapkamer is royaal en voorzien van ingebouwde kasten en biedt toegang tot een eigen balkon – een fijne plek om 's ochtends van de natuur te genieten. Ook de twee andere slaapkamers zijn ruim en beschikken over handige inbouwkasten, genoeg ruimte voor het hele gezin dus. De badkamer is voorzien van alle gemakken zoals een ligbad, aparte douche en dubbele wastafel. Daarnaast vind je op deze verdieping nog een separaat toilet, wat zorgt voor extra comfort. Er is ook voldoende bergingsruimte aanwezig en een separate kledingkast.







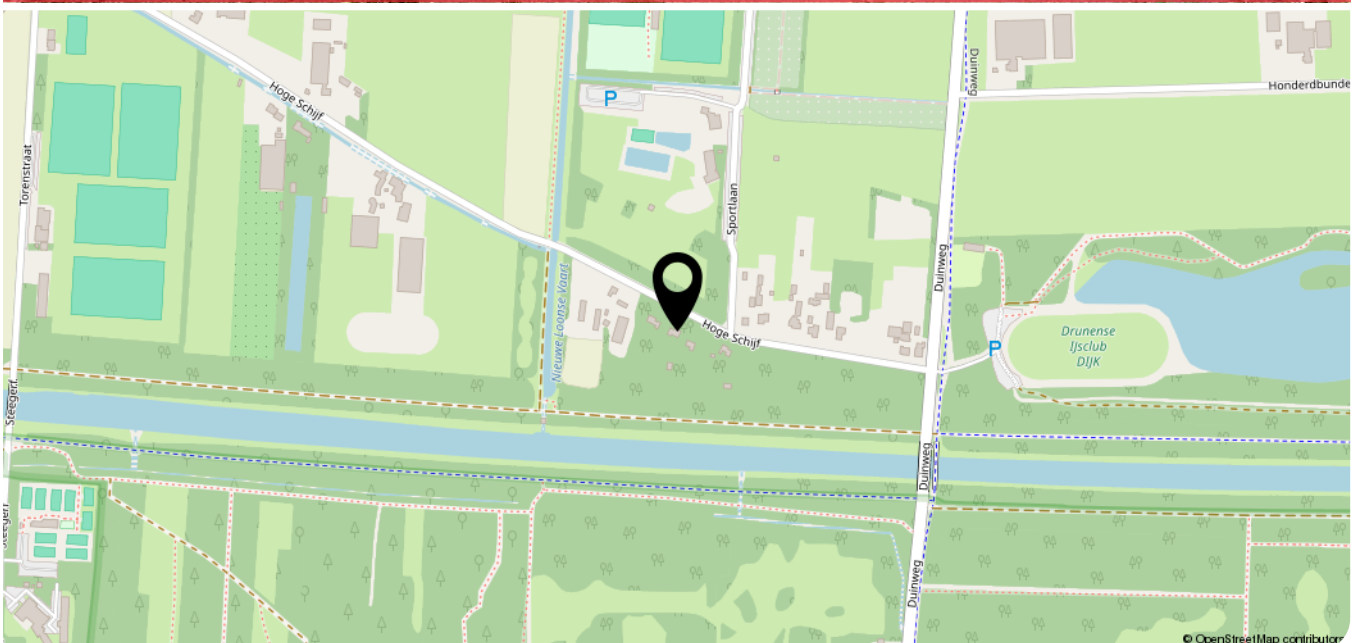




Locatie

Hoge Schijf 15, Drunen

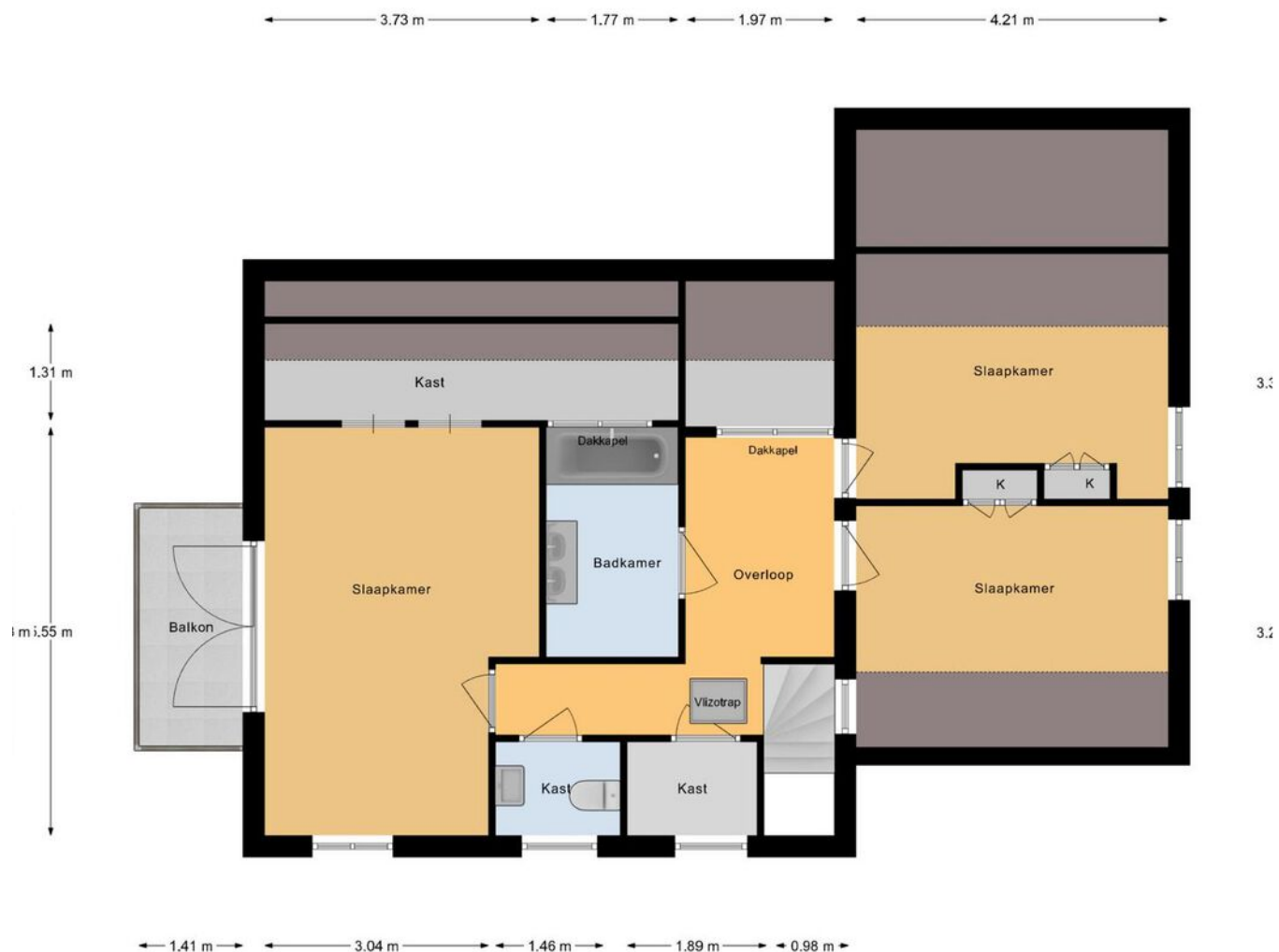
De ligging van deze woning is ronduit fantastisch. Gelegen in het buitengebied van Drunen, omringd door bossen en op loopafstand van de Drunense Duinen. Tegelijkertijd zijn alle dagelijkse voorzieningen dichtbij: binnen vijf minuten sta je in het centrum van Drunen voor winkels, supermarkten en scholen.





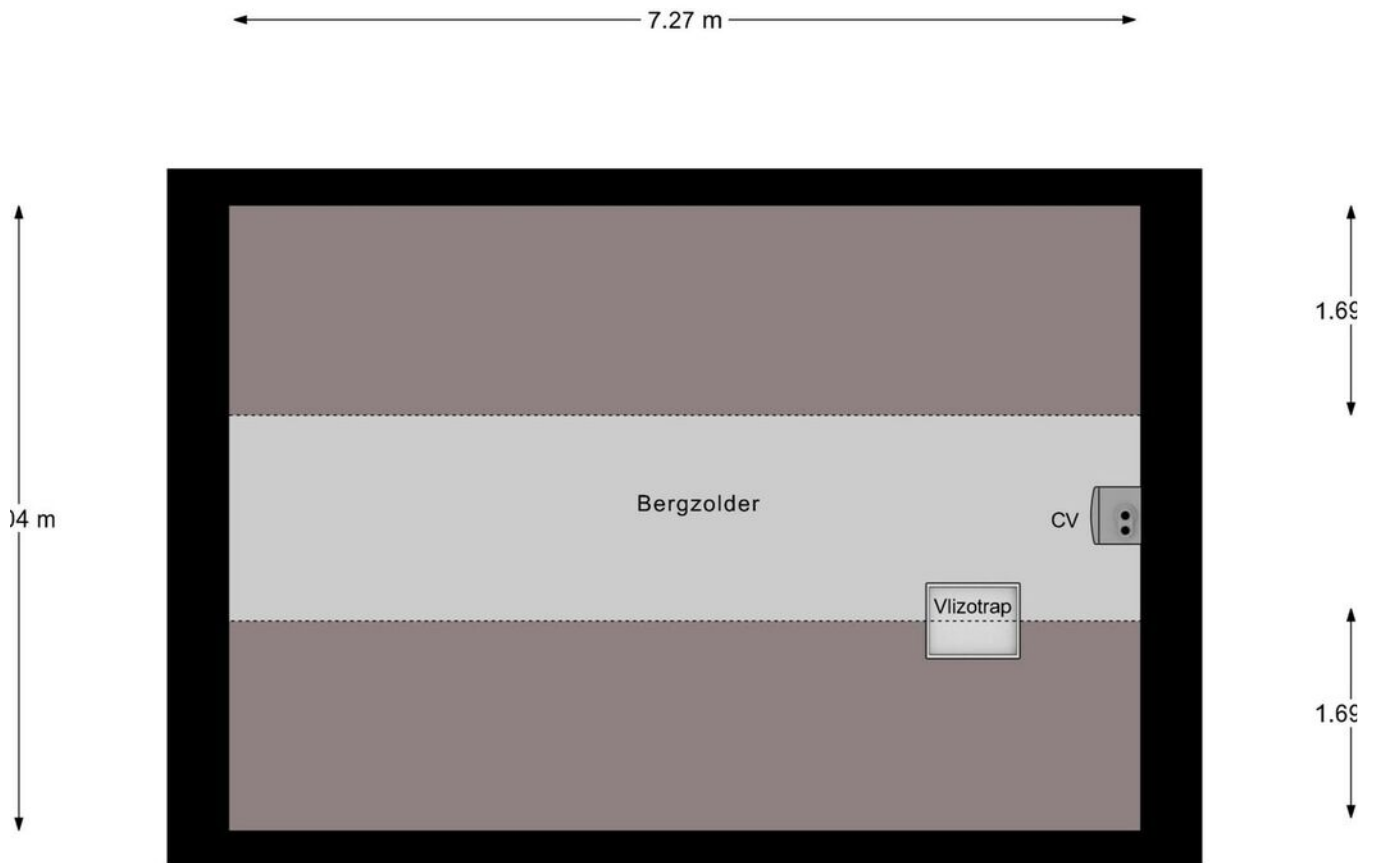
Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Bergzolder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Hoge Schijf 15

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 - 235 025

Ons *team*



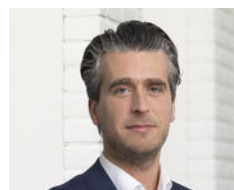
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



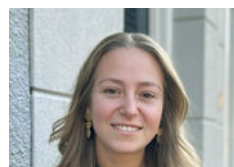
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



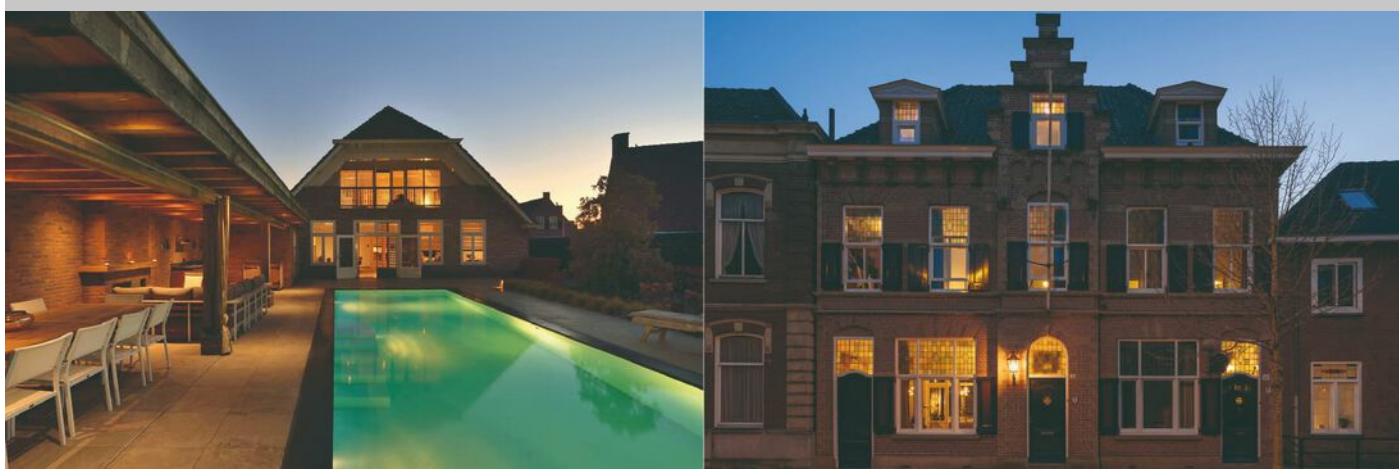
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

