

(t)HUIS

Liliane Brekelmansstraat 25

Vlijmen



**Twee-onder-eenkapwoning uit 2017 met
168 m² woonoppervlakte!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Liliane Brekelmansstraat 25, Vlijmen

Wonen in een karakteristieke rietgedekte woning met de uitstraling van een woonboerderij én alle comfort van een moderne nieuwbouwwoning. Aan de geliefde Liliane Brekelmansstraat staat deze uitstekend afgewerkte twee-onder-een-kapwoning waar sfeer, ruimte en duurzaamheid naadloos samenkomen. Met maar liefst 168 m² woonoppervlakte, 8 zonnepanelen, vier slaapkamers, twee complete badkamers, een stijlvolle woonkeuken en een fraai aangelegde achtertuin op het westen is dit een woning waar werkelijk aan alles is gedacht.

De hoogwaardige afwerking, de karakteristieke architectuur en de duurzame installaties zorgen

ervoor dat je hier jarenlang zorgeloos kunt genieten

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2017
- Woonoppervlakte circa 168 m²
- Energielabel A met bodemwarmtepomp en 8 zonnepanelen
- Volledige vloerverwarming
- Karakteristieke rieten kap
- Vier ruime slaapkamers
- Twee complete badkamers
- Fraai aangelegde achtertuin op het westen
- Eigen oprit met laadpaal
- Gelegen in een jonge en geliefde woonomgeving

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

2-onder-1-kap



Bouwjaar

2017



Woonoppervlakte

168 m²



Perceeloppervlakte

346 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 900.000 k.k.

Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte, de praktische bijkeuken en de royale leefruimte.

Direct bij binnenkomst valt de hoogwaardige afwerking op. De betonlook gietvloer loopt fraai door over de begane grond en de lichte wanden, zwarte accenten en warme houttinten zorgen voor een moderne en sfeervolle uitstraling. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, waardoor je in elke ruimte geniet van een comfortabel en gelijkmatig binnenklimaat.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkeuken, zonder twijfel één van de blikvangers van de woning. Het grote kookeiland vormt het centrale punt van de ruimte en maakt deze keuken niet alleen ideaal om uitgebreid te koken, maar ook om gezellig samen te komen met familie en vrienden

"Modern wonen met oog voor detail en comfort."

De luxe wandopstelling biedt volop bergruimte en is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag van een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de straat. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de royale eetkamer, waar met gemak plaats is voor een grote eettafel. Een heerlijke plek voor lange diners of een gezellige borrel met vrienden.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en vormt samen met de woonkeuken één royale leefruimte. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de achtertuin en laten het daglicht rijkelijk binnenvallen. De stijlvolle doorkijkhaard vormt het sfeervolle middelpunt van de ruimte en zorgt op subtiële wijze voor een natuurlijke scheiding tussen het zit- en eetgedeelte.





























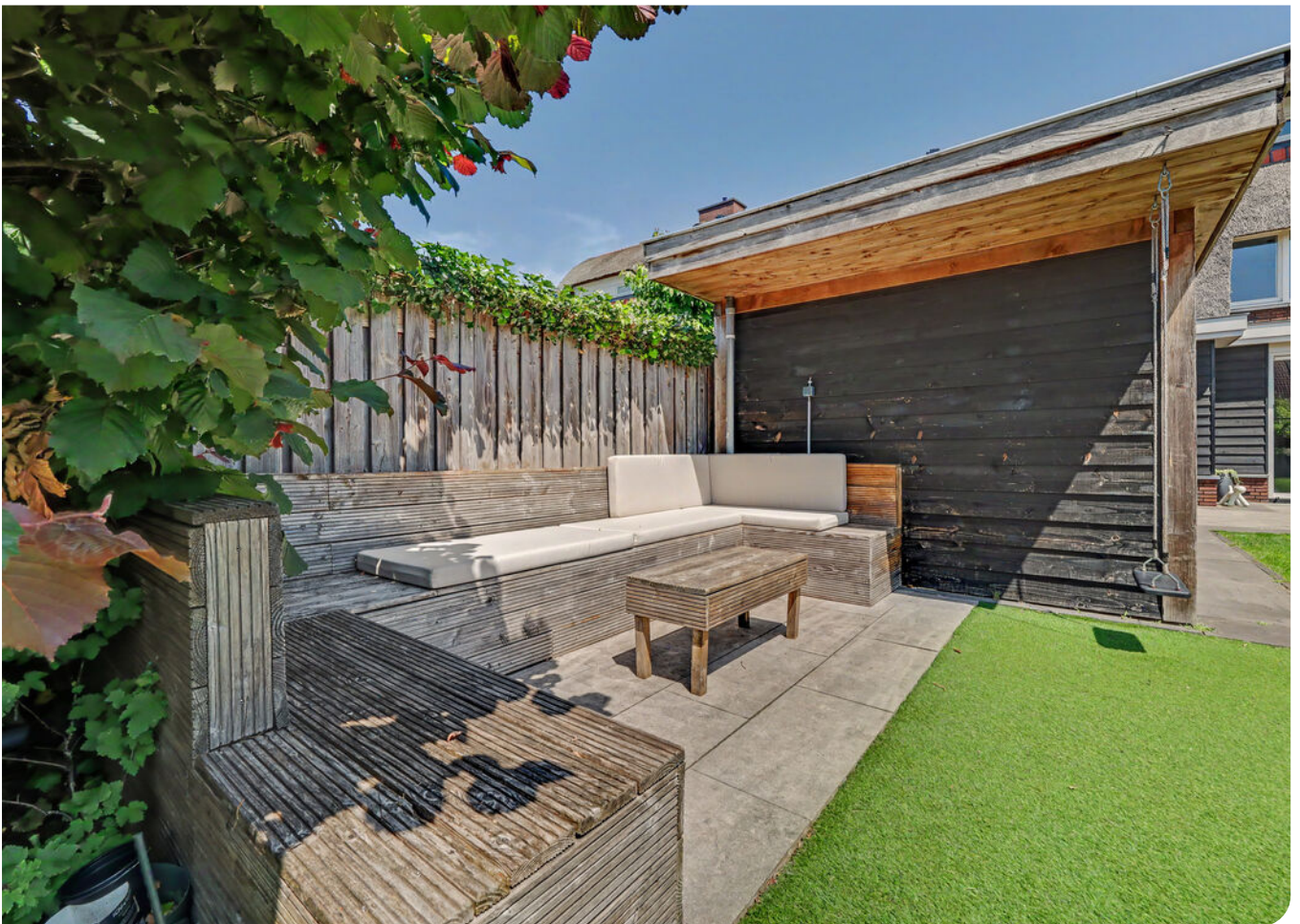










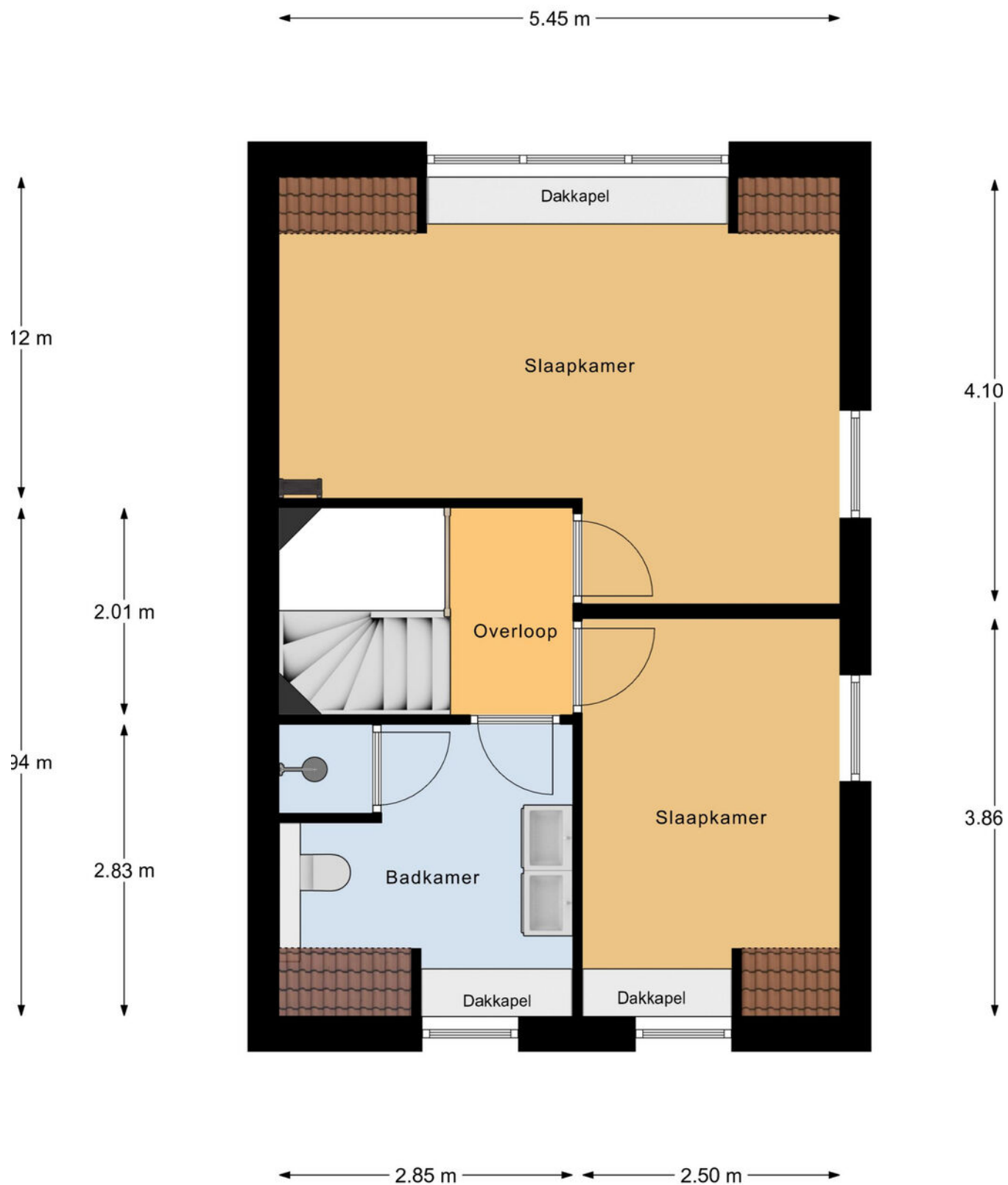




Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



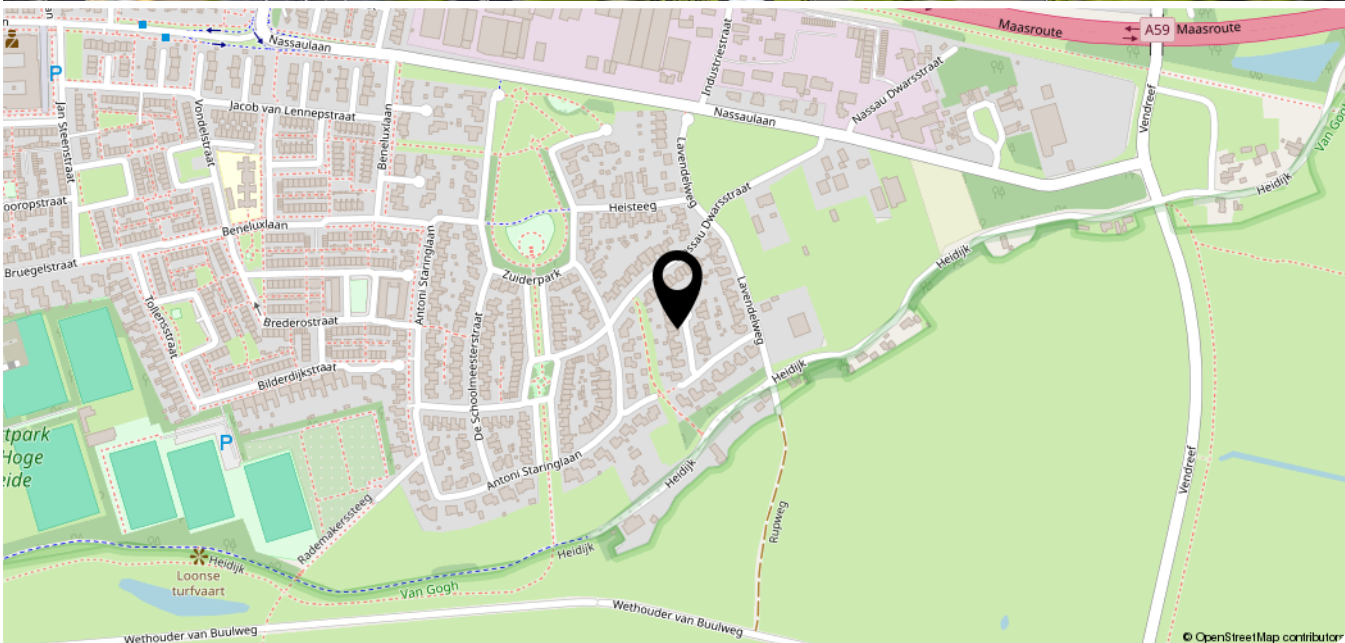
Begane Grond Tuin



Locatie

Liliane Brekelmansstraat 25

De woning ligt in een jonge en geliefde woonwijk in Vlijmen. Scholen, speelvoorzieningen, sportaccommodaties, winkels en het gezellige centrum van Vlijmen bevinden zich op korte afstand. Ook natuurgebied De Moerputten en de Loonse en Drunense Duinen liggen in de nabije omgeving, uitstekend bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



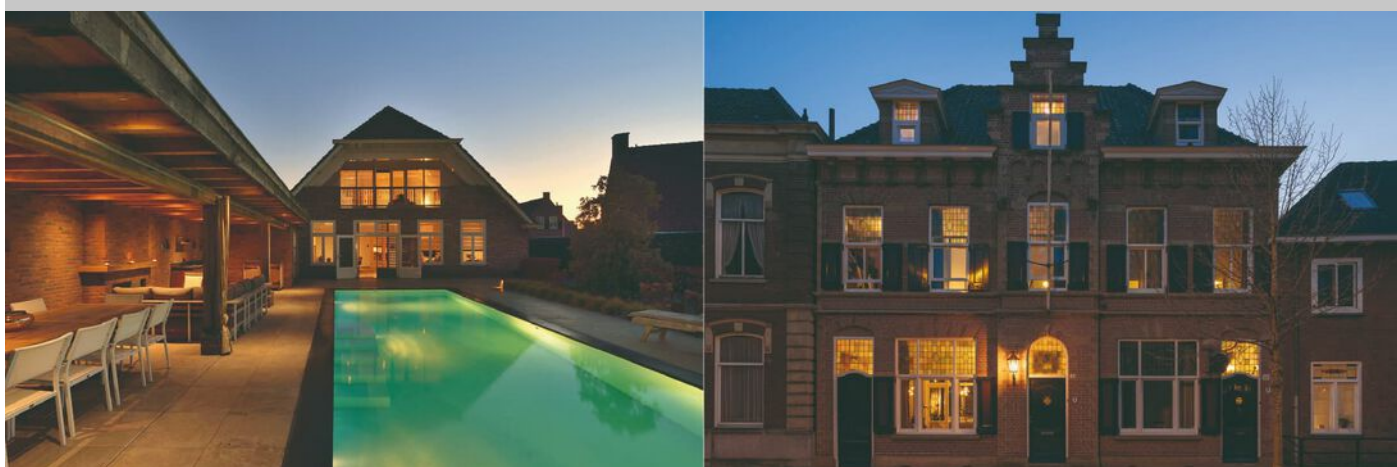
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

