

(t)HUIS

Europalaan 8

Drunen



Prachtige tweekapper met drie ruime slaapkamers en diepe tuin!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Europalaan 8, Drunen

Welkom bij deze prachtige, instapklare tweekapper gelegen in de geliefde wijk Venne-West in Drunen. Met een royale woonoppervlakte van 153 m², zeer diepe achtertuin en een fantastische afwerking is dit een woning die indruk maakt. De afwerking is tot in de puntjes verzorgd, met drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer. De diepe tuin op het noordwesten biedt volop zon én privacy. Deze woning is een ideale plek voor gezinnen die houden van comfort, luxe en ruimte. Je hoeft hier werkelijk niets meer aan te doen, alleen nog maar je spullen neerzetten en genieten. De woning combineert moderne uitstraling met praktische leefruimte. Een unieke kans in een populaire woonwijk

BIJZONDERHEDEN

- Instapklare tweekapper;
- Energielabel C;
- Prachtige afwerkingen
- 3, mogelijk 4 slaapkamers;
- Luxe badkamer;
- Inpandige garage;
- Diepe tuin op het noordwesten;
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk.

M maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Tweekapper



Bouwjaar

rond 1985



Woonoppervlakte

153 m²



Perceeloppervlakte

417 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

C

Extra

in overleg

Vraagprijs

€ 699.000 k.k.

Zodra je binnenkomt, ervaar je direct het 'wow-gevoel' door de luxe afwerking en slimme indeling. De begane grond is strak gestuct en voorzien van een stijlvolle PVC-visgraatvloer. Via de entree heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar boven en de riante woonkamer. De woonkamer is maar liefst 16 meter diep – ruimte in overvloed! Grote raampartijen, een lichtstraat en een chique ronde glazen pui zorgen voor veel lichtinval en geven toegang tot de tuin. De gezellige gashaard zorgt voor sfeer, zeker op koudere dagen. Een leuke eyecatcher is de bar in de woonkamer met doorkijk naar de open keuken. De luxe keuken is gloednieuw uit 2024 en compleet uitgerust met inbouwapparatuur, inclusief een wijnkoelkast en Quooker. Via de woonkamer is er ook een kelderkast aanwezig voor extra bergruimte.

*Deze instapklare
tweekapper is de ideale
plek voor gezinnen die
houden van comfort, luxe en
ruimte!*

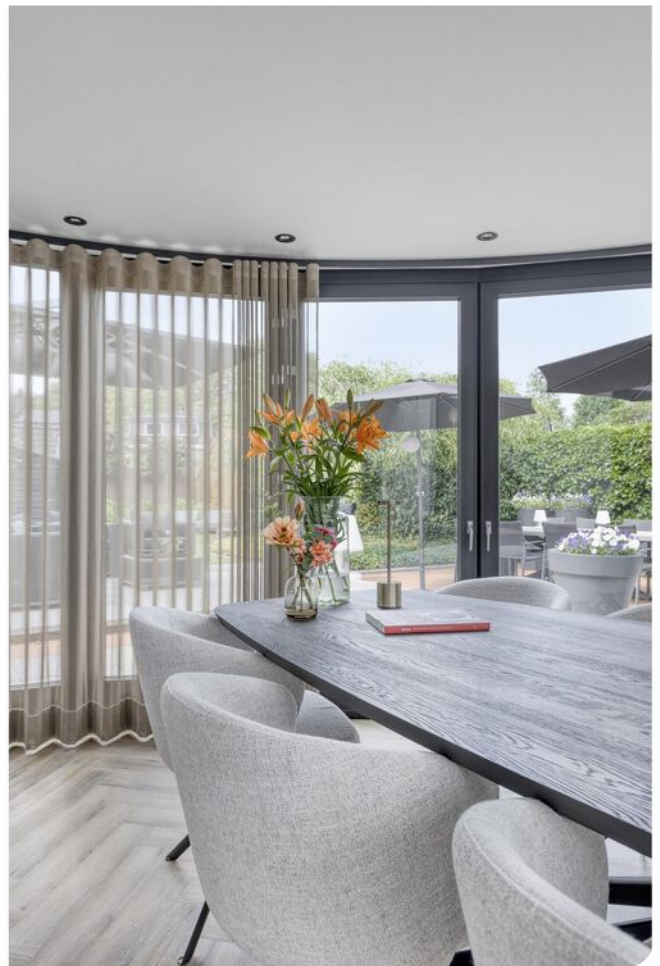
Via de keuken bereik je de bijkeuken die doorgang biedt naar zowel de tuin als de inpandige garage. Zelfs de garage ademt luxe, met een volledig keukenblok inclusief koelkast, oven, magnetron en koudwatervoorziening. Ideaal voor extra opslag of hobbyruimte. Er is voldoende plek voor fietsen, tuinmeubelen en andere spullen. Er is zelfs een bergzolder boven de garage, waardoor je aan bergruimte nooit tekortkomt. De garage is verwarmd en netjes afgewerkt, waardoor hij ook dienst kan doen als hobbyruimte of werkplek.



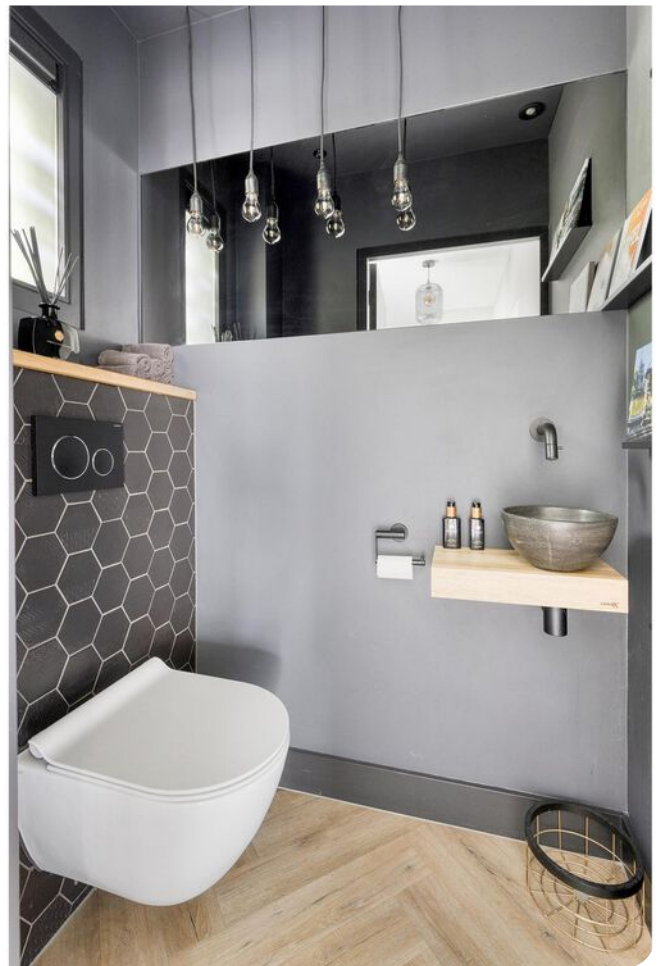
















De eerste verdieping biedt toegang tot twee royale slaapkamers en een luxe badkamer. De hoofdslaapkamer is heerlijk ruim en voorzien van airconditioning voor extra comfort. Vanuit de slaapkamer stap je zó in een riante inloopkast met vaste kastenwand. Deze inloopkast is met een kleine aanpassing ook te gebruiken als derde slaapkamer op deze verdieping. De tweede slaapkamer is eveneens royaal en biedt genoeg plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast, deze slaapkamer is tevens nu als kantoor gebruikt. De badkamer is werkelijk een plaatje, met chique tegels en stijlvol sanitair. Je geniet hier van een inloofdouche met dubbele douchekraan en stortdouche, een dubbele wastafel met meubel én een tweede toilet. Alles straalt rust en kwaliteit uit. Ook aan duurzaamheid is gedacht, alle ramen zijn namelijk vervangen door HR+ + beglazing!







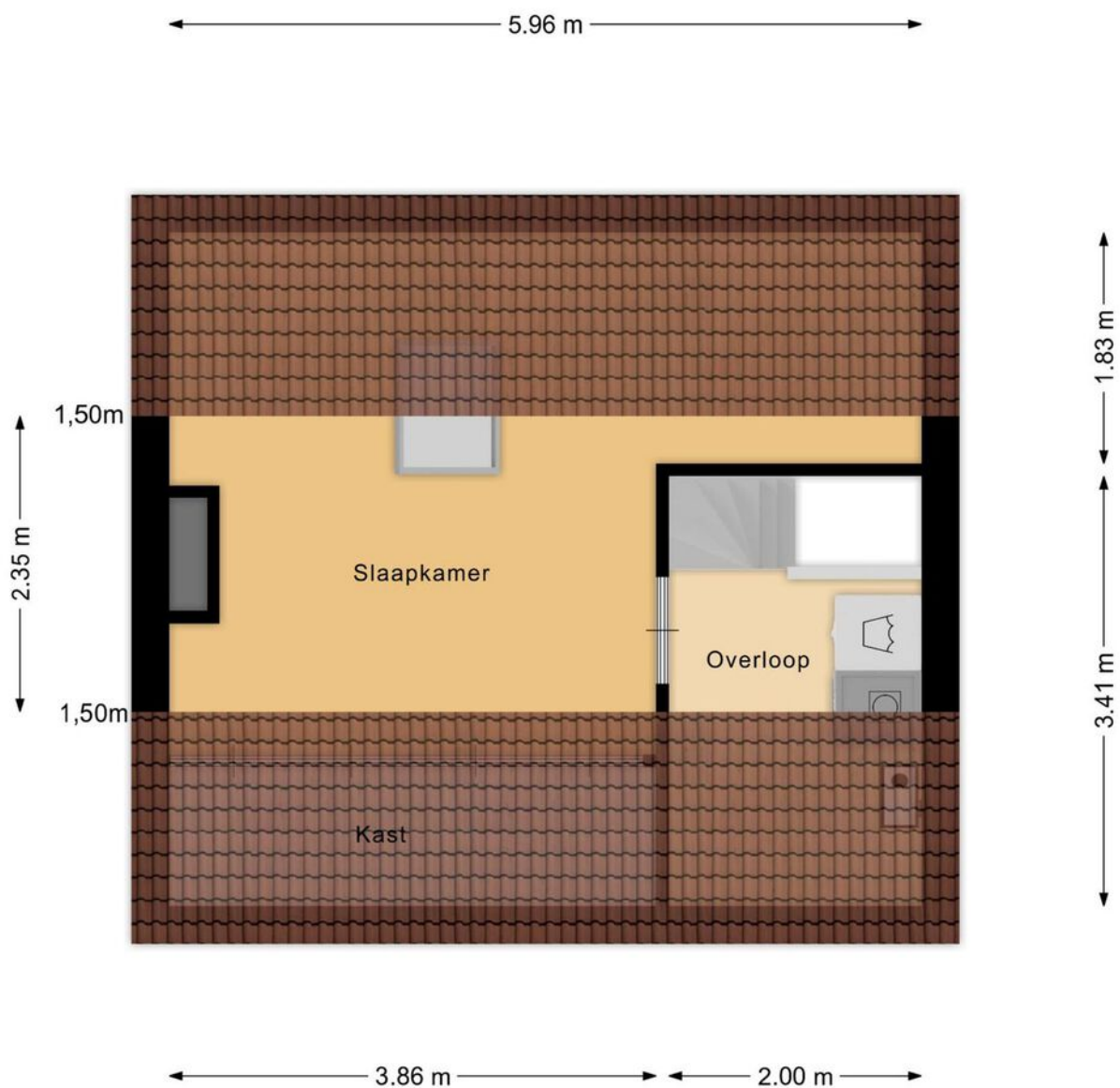


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een derde ruime slaapkamer, geschikt voor diverse indelingen. Dankzij het grote dakraam is ook deze verdieping licht en prettig in gebruik. Op de overloop zijn aansluitingen voor wasmachine en wasdroger netjes weggewerkt. De afwerking is ook hier keurig, wat deze verdieping multifunctioneel maakt. Ideaal als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

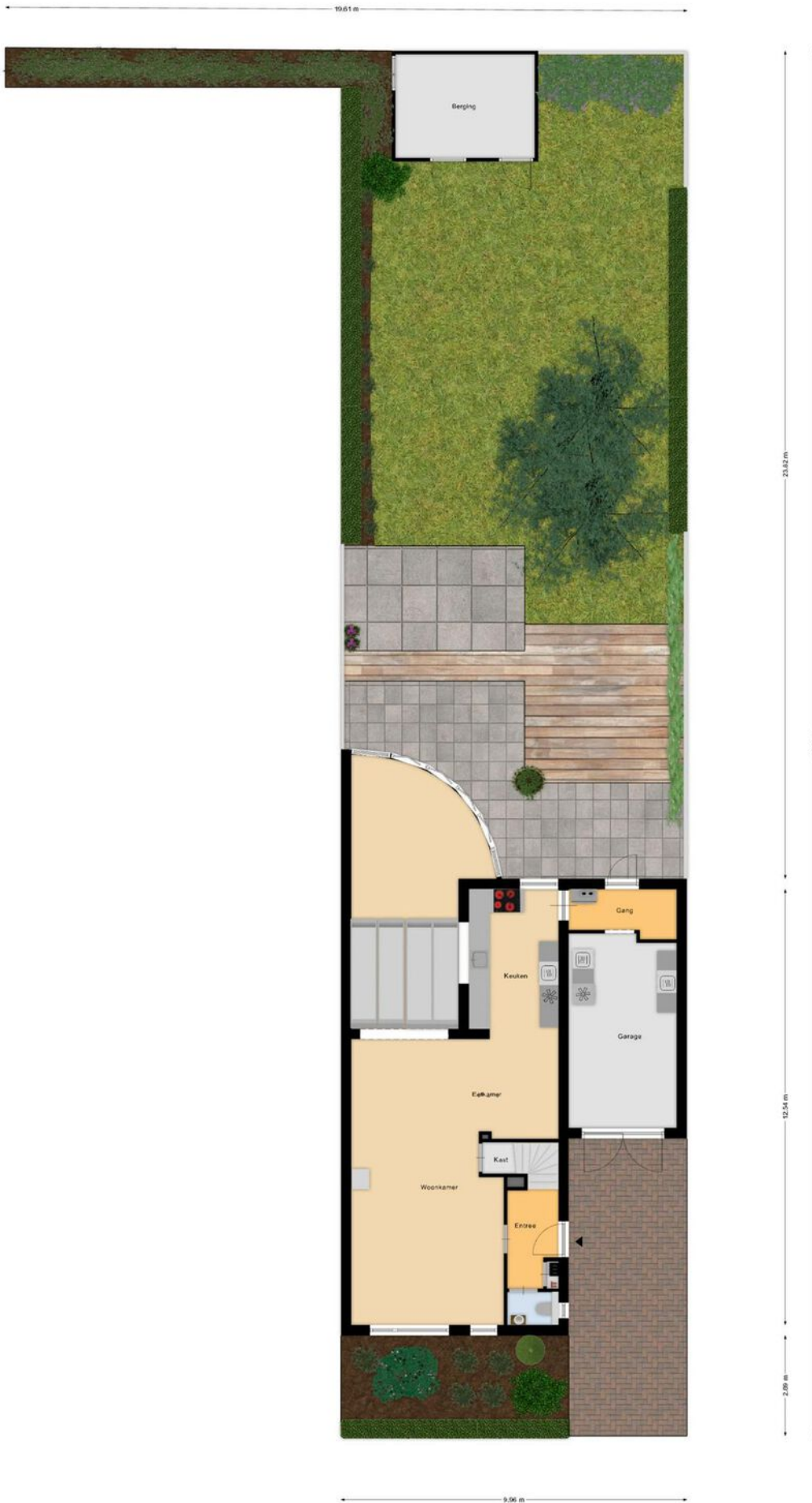


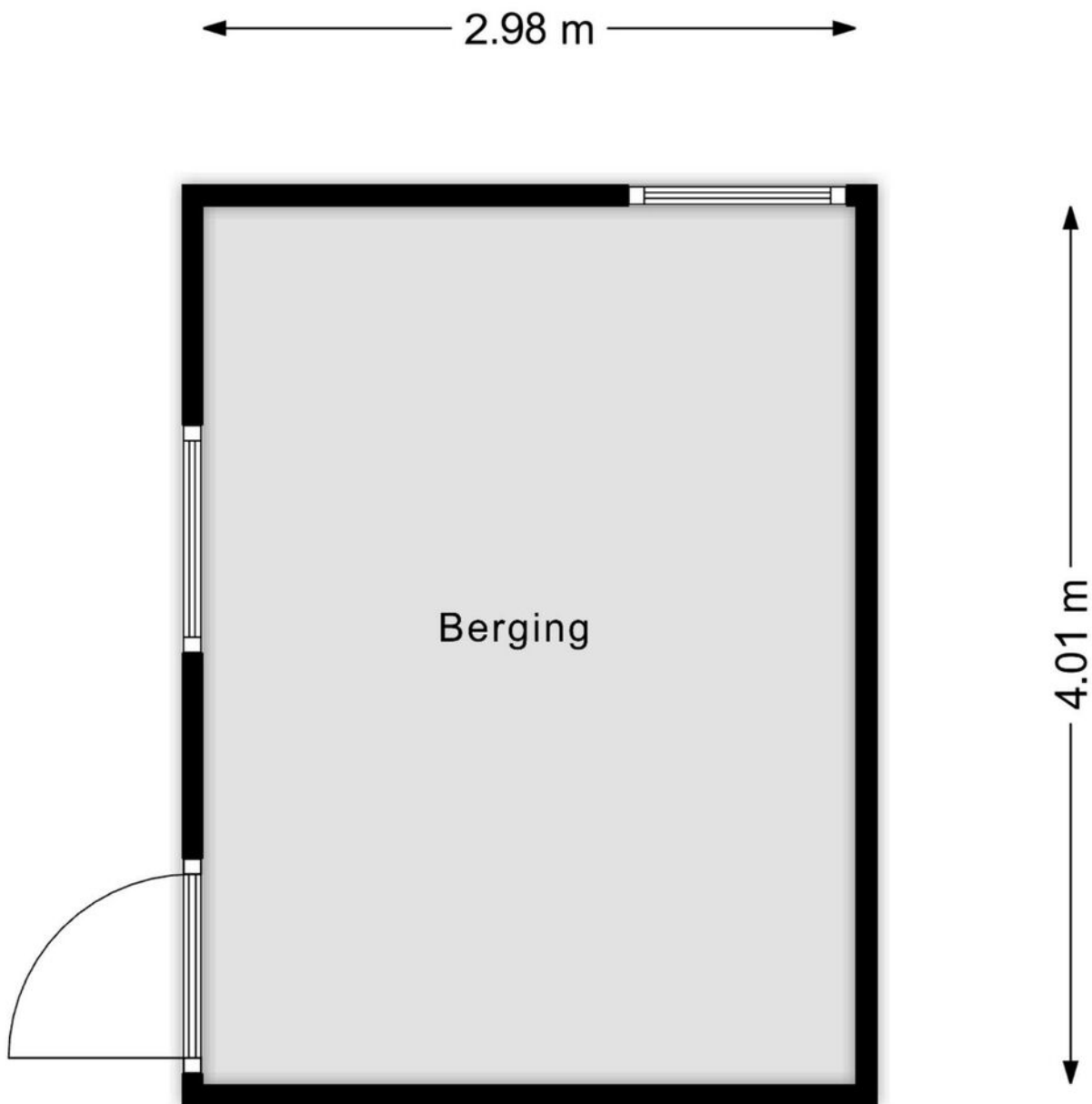
De fraai aangelegde tuin op het noordwesten is een heerlijke plek om tot rust te komen. Met een diepte van maar liefst 23 meter is er altijd een zonnig plekje te vinden. Er zijn meerdere zitgedeeltes gecreëerd waar je kunt genieten van het buitenleven. Of het nu gaat om een barbecue met vrienden of een rustige ochtendkoffie, deze tuin biedt het allemaal. De tuin is ideaal voor gezinnen dankzij de ruimte en privacy. Achterin de tuin bevindt zich een handige berging voor fietsen en tuingereedschap. Uiteraard is er ook een achterom aanwezig. Een tuin waar je direct verliefd op wordt!











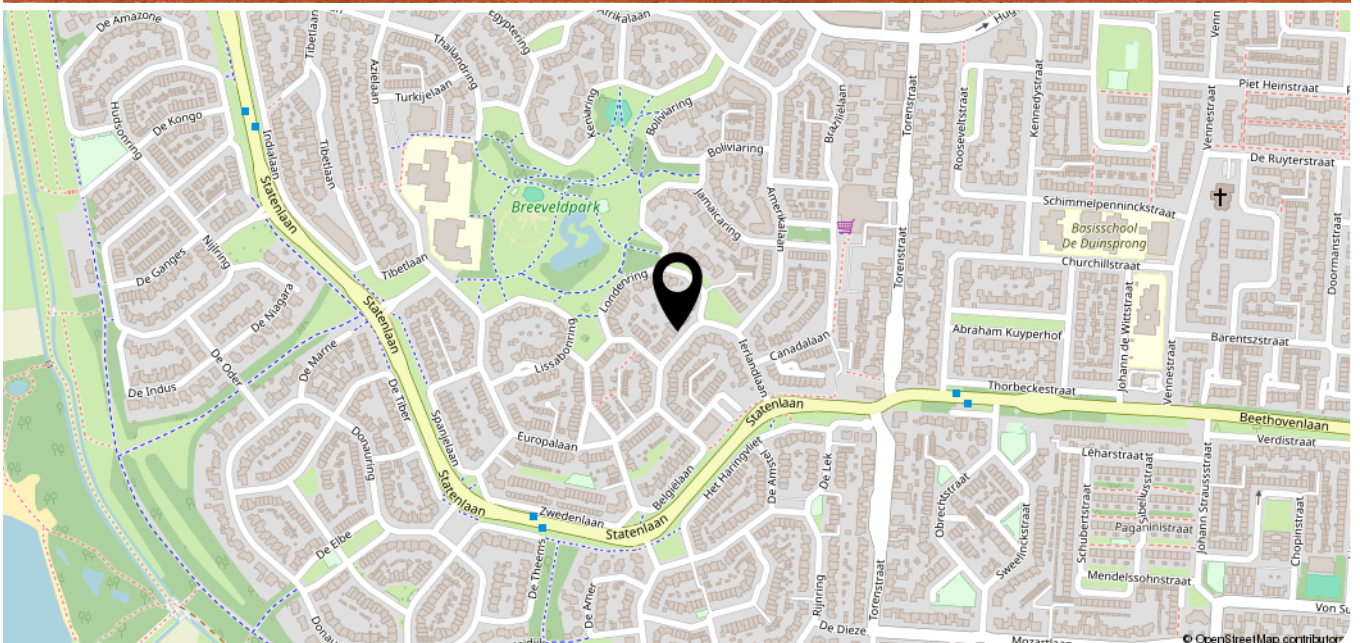
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Europalaan 8, Drunen

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk in Drunen, met volop speelgelegenheid in de buurt, bijvoorbeeld het prachtige Breeveldpark. Voor de dagelijkse boodschappen ben je zo in het centrum van Drunen, dat op korte afstand ligt en om de hoek ligt een Albert Heijn. Heb je zin in een dagje stad? Den Bosch ligt op slechts 15 minuten rijden.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Europalaan 8

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



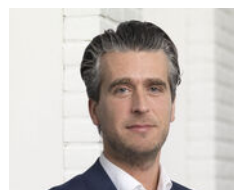
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



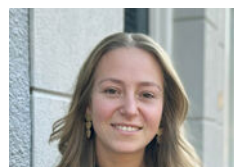
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker