

(t)HUIS

Mommersteeg 66

Haarsteeg



Unieke woning met ongekend veel mogelijkheden op een groot perceel



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Mommersteeg 66, Haarsteeg

In het rustige dorp Haarsteeg staat dit enorme woonhuis te koop op een perceel van maar liefst 1.000 m2. Deze unieke woning biedt ongekend veel mogelijkheden dankzij de indeling in drie zelfstandige woonruimtes en een groot bijgebouw wat ook als zelfstandige woonruimte kan dienen. Elke woonunit is volledig uitgerust met onder andere een eigen woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer(s). Daarmee is dit object ideaal voor grote (samengestelde) gezinnen of voor degene die met meerdere generaties onder één dak willen wonen. Ook biedt deze woning de mogelijkheid aan mensen die de droom hebben om een bed & breakfast te beginnen of (hulpbehoevende) mensen

willen opvangen. Deze woning biedt je alle ruimte om deze dromen waar te maken.

Kortom biedt deze woning enorm veel mogelijkheden voor een verbouwing tot één groot woonhuis, of juist voor opvang of kamerverhuur.

***Maa**k kennis met de kenmerken van de woning.*

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1930



Woonoppervlakte

546 m²



Perceeloppervlakte

1000 m²



Slaapkamers

12



Energielabel

D

Extra

In overleg

Vraagprijs

€ 875.000 k.k.

Via de deur aan de zijkant betreden we de entree van het hoofdverblijf. De entree biedt toegang tot de meterkast, toilet, trap naar eerste verdieping, de woonkamer/keuken en een slaapkamer. De woonkamer en open keuken bevinden zich in een grote ruimte aan de voorzijde van de woning. Hier is voldoende ruimte om een gezellige zithoek en eettafel te creëren en zorgt de houtkachel voor sfeer. Via de woonkamer hebben we ook toegang tot de grote kelder, waar plaats is voor bijvoorbeeld de wijnvoorraad. Via de trap in de entree treffen we ook nog een opkamer boven de kelder. Deze ruimte is voorzien van een keukenblok en wordt nu gebruikt als bijkeuken. Hier treffen we namelijk ook de wasmachine en droger.

Het object is ideaal voor grote gezinnen of voor diegene die met meerdere generaties onder een dak wil wonen!

Op de overloop hebben we toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. De drie ruime slaapkamers zijn groot genoeg voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en kledingkast, maar kunnen ook gebruikt worden als bijvoorbeeld kantoor of hobbyruimte. De badkamer is groot en voorzien van een toilet, dubbele wastafel en douche. Ook is het voorzien van een grote kastenwand. Tot slot is het hoofdverblijf ook voorzien van een ruime zolder welke met een vlizotrap te bereiken is. Ideaal voor het opslaan van niet alledaagse spullen.



Eetkamer



Woonkamer



Eetkamer



Keuken



Bijkeuken



Slaapkamer



Toilet



Entree



Slaapkamer



Badkamer



. Slaapkamer



. Slaapkamer





Gastenverblijf 1

We betreden dit verblijf ook via de zijkant en komen terecht in de entreehal met toegang naar de eerste verdieping, slaapkamer, meterkast, badkamer en woonkamer. De woonkamer is ruim en heeft voldoende ruimte. De woonkamer biedt toegang naar de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keuken is er ook nog een slaapkamer te bereiken. De badkamer is voorzien van een toilet, douche en wasbak.

Via de trap betreden we een ruime overloop. Op deze overloop treffen we 3 ruime slaapkamers, een toilet, een badkamer en een meerdere bergkasten voor opslag. De slaapkamers zijn enorm ruim en geheel naar eigen wens te gebruiken. De badkamer is voorzien van een douche en op het toilet treffen we ook ruimte voor een wasmachine.



Keuken



Slaapkamer



. Slaapkamer



. Slaapkamer



. Slaapkamer



. Gang





Praktijk 1 en 2

Aan de achterzijde treffen we nog twee ruimtes met ieder een eigen ingang. Ideaal voor mensen die graag een kantoor of praktijk aan huis willen beginnen. Beiden ruimtes zijn voorzien van een eigen keuken en badkamer, waardoor ook de mogelijkheid er is om deze als aparte studio's te gebruiken.

Gastenverblijf 2

Van dit verblijf zijn geen foto's beschikbaar. Dit verblijf is voorzien van een woonkamer, keuken, badkamer, toilet en meerdere slaapkamers.



. Praktijk



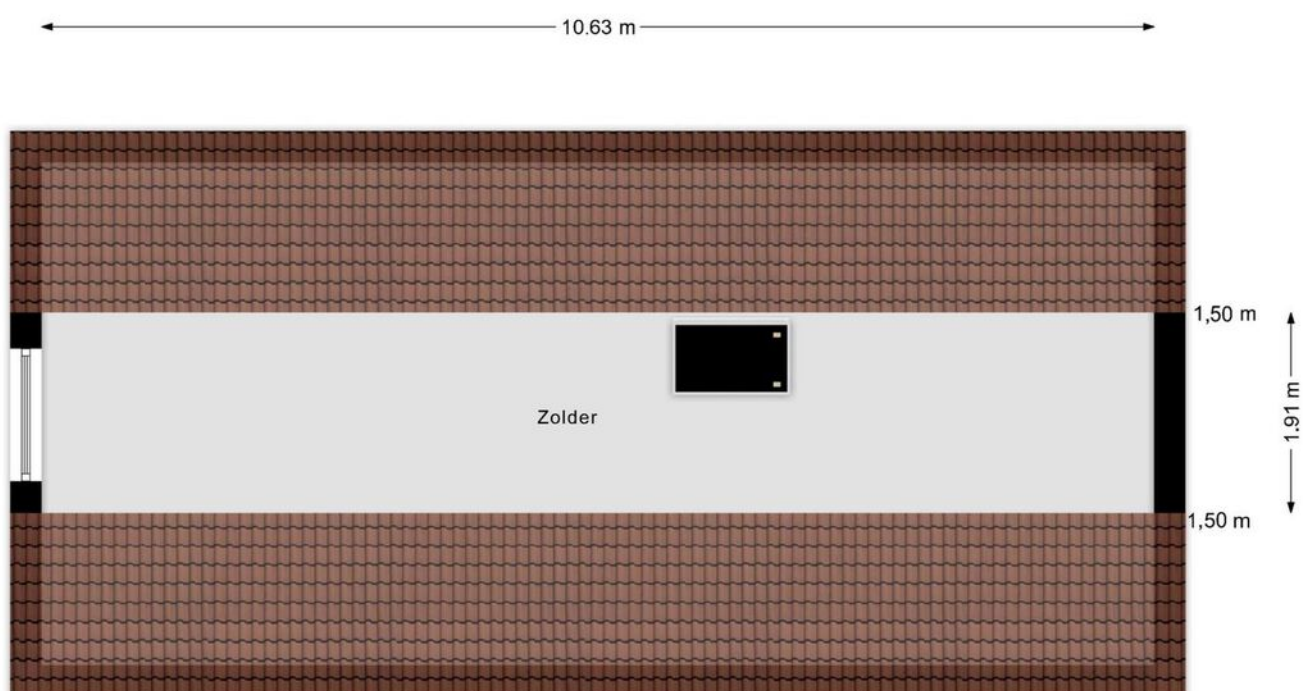
. Badkamer





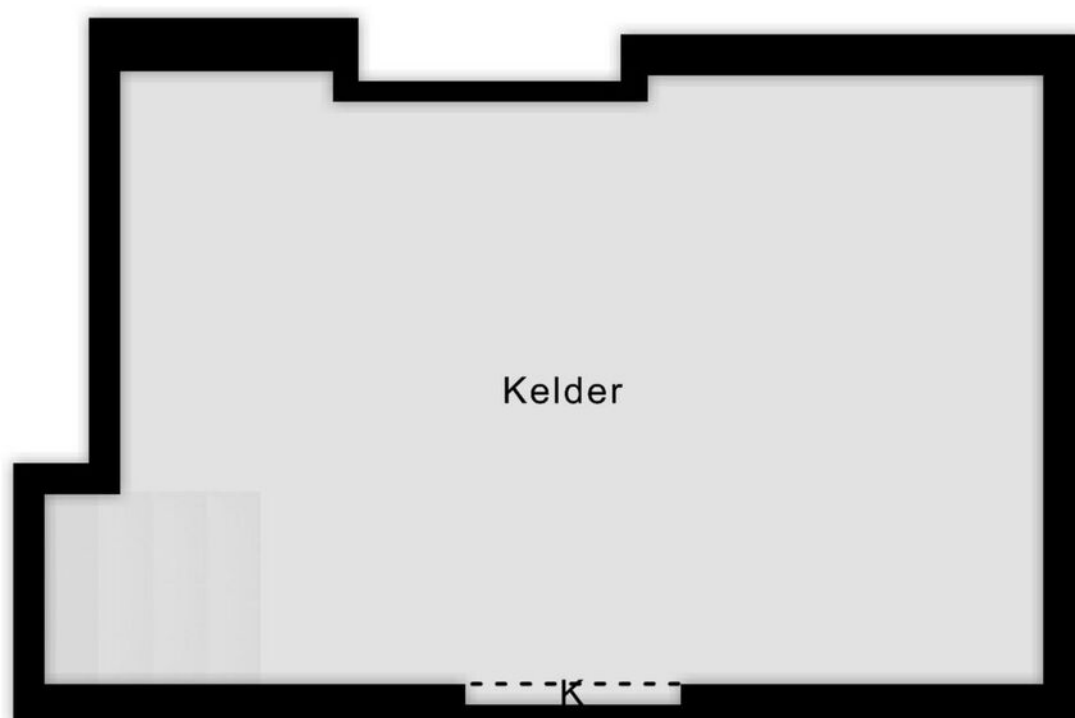


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 4.48 m →



← 4.85 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



TUIN EN BIJGEBOUW

De ruime tuin op het oosten biedt volop zonlicht, privacy en rust. Hier is meer dan genoeg ruimte om jouw tuin volledig naar eigen smaak in te richten. Aan zowel de zijkant als de achterkant van het perceel is volop plek om te genieten van het buitenleven. Het grote bijgebouw in de tuin biedt talloze mogelijkheden. Denk aan mantelzorgwoning, een zelfstandige woonruimte voor oudere kinderen, of het perfect verblijf voor B&B-gasten. Het gastenverblijf is voorzien van een woonkamer, open keuken, badkamer en slaapkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping is tevens nog een slaapkamer aanwezig. Daarnaast zijn er twee praktische bergingen aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of als hobbyruimte.



Gastenverblijf



Slaapkamer



Gastenverblijf



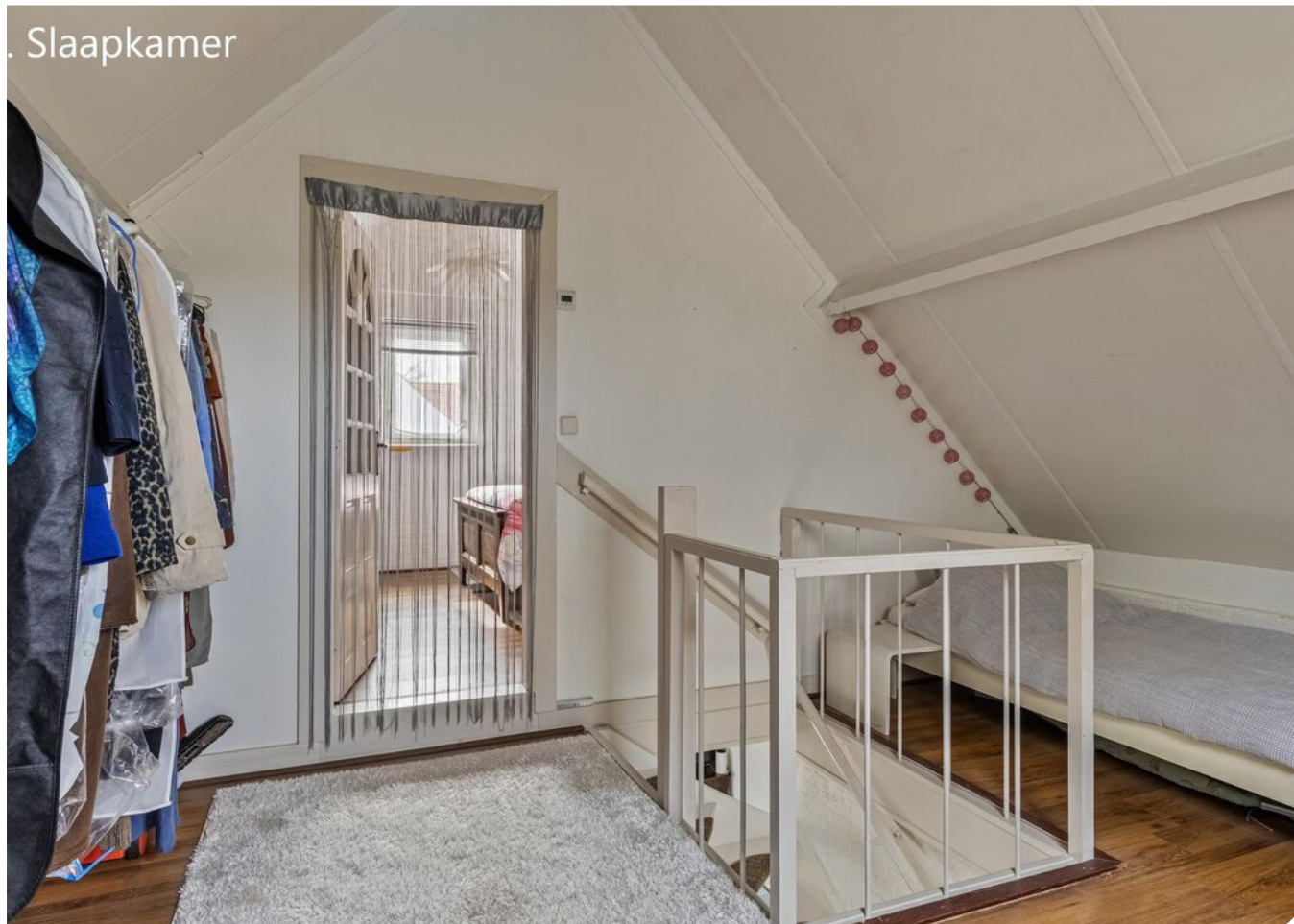
Badkamer



. Slaapkamer

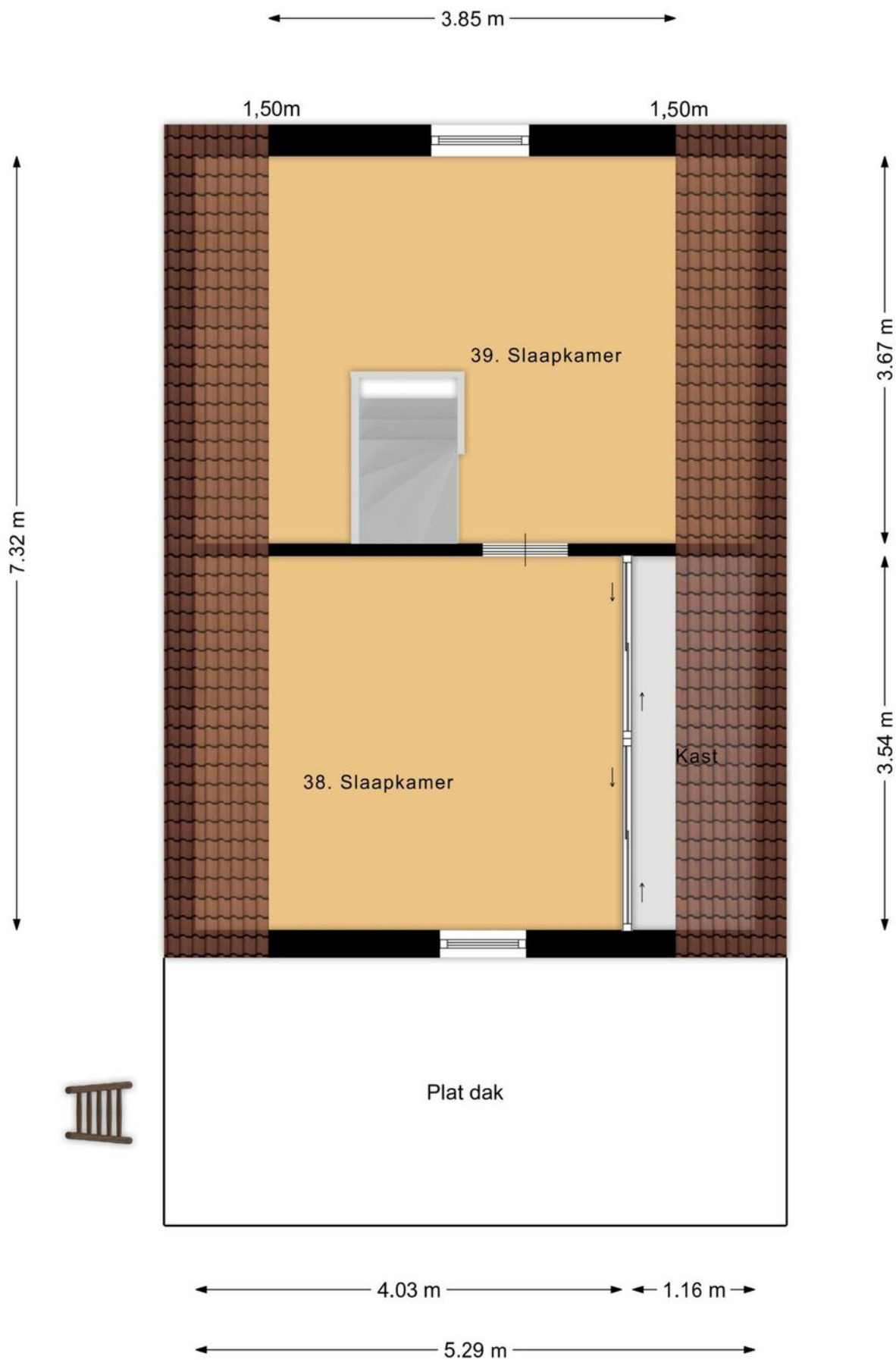


. Slaapkamer





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

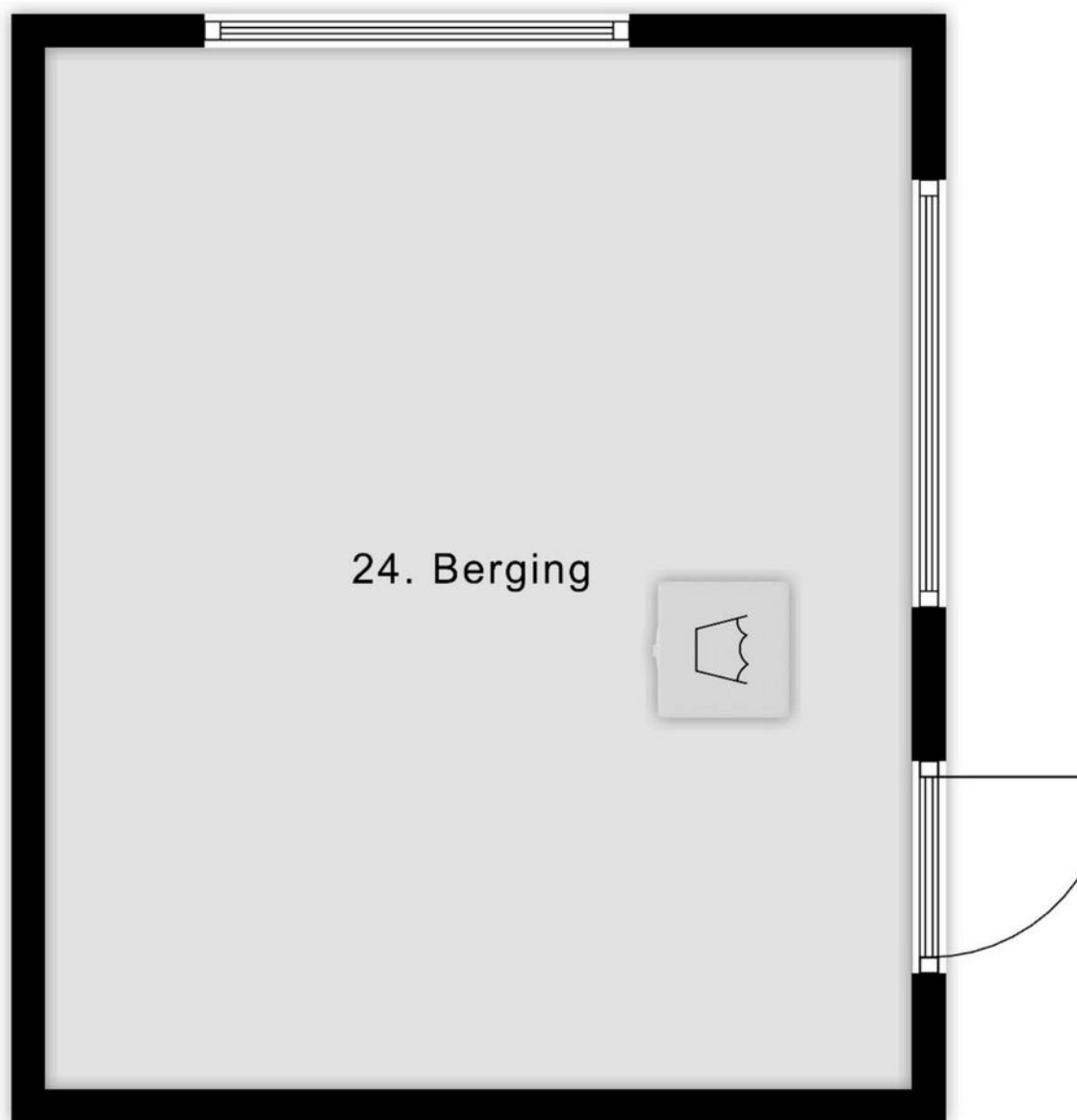




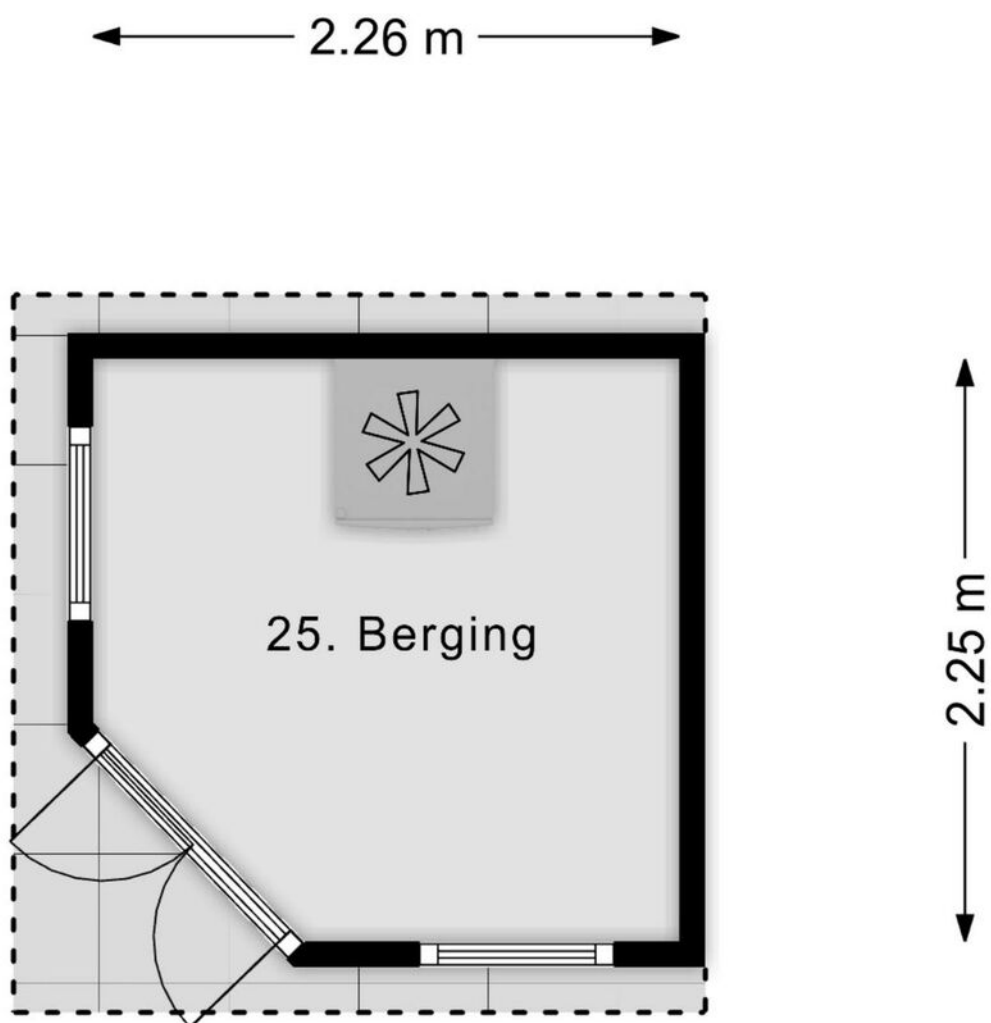


← 3.81 m →

⋮
)
)
⋮



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



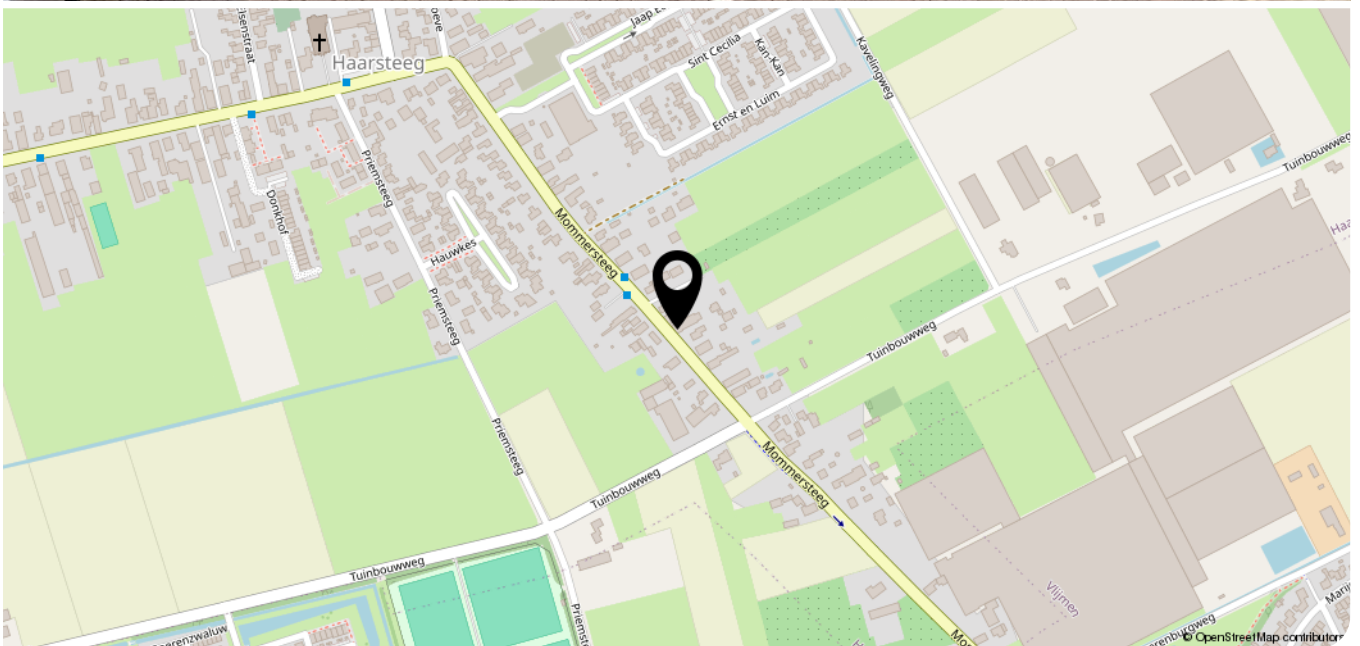
van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Mommersteeg 66, Haarsteeg

De woning ligt aan de Mommersteeg in Haarsteeg, een dorp met een fijne, landelijke sfeer. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen ben je binnen 5 minuten in het centrum van Vlijmen. Zoek je toch liever de stad op? Het centrum van 's-Hertogenbosch is op slechts 15 minuten te bereiken. Hierdoor woon je in een landelijke omgeving met voorzieningen dichtbij.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Mommersteeg 66

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



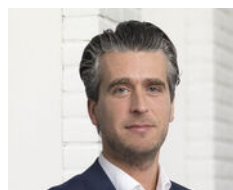
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



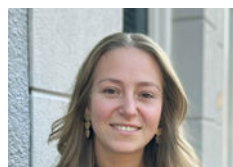
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker