

(t)HUIS

Breestraat 7

Heusden



**Charmante woning met een verrassend
ruime achtertuin!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Breestraat 7, Heusden

Welkom in deze karakteristieke woning in de prachtige vestigingsstad Heusden. Deze charmante woning is voorzien van een verrassend diep bemeten tuin, 3 ruime slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en een volwaardige tweede verdieping.

Bijzonderheden:

- Wonen in een karakteristieke woning;
- Ruim bemeten achtertuin met achterom;
- Separate houten berging aanwezig met elektra;
- De woning is voorzien van hoge plafonds met een karakteristieke balkenstructuur;
- 4 verrassend ruime slaapkamers op de eerste en tweede verdieping;
- Praktische bijkeuken aanwezig;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

1970



Woonoppervlakte

137 m²



Perceeloppervlakte

204 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Extra

Wonen in een karakteristieke stad

Vraagprijs

€ 585.000 k.k.

Oplevering in overleg

Als je binnenkomt in de hal vallen meteen de hoge plafonds op, dit weerspiegeld direct de charme van deze woning. Bij binnenkomst in de woonkamer vallen de grote raampartijen en de sfeervolle houten parketvloer direct op. De woonkamer biedt veel ruimte en kan hierdoor geheel naar eigen wens worden ingedeeld. Er is namelijk voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel, ideaal om familie en vrienden te ontvangen. Praktisch te noemen, is de berging die vanuit de woonkamer toegankelijk is. Ideaal voor het opbergen van allerlei spullen die buiten het zicht mogen blijven.

"Deze charmante woning biedt de perfecte balans tussen gezelligheid, comfort en het buitenleven."

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd en heeft een prachtig uitzicht op de diep bemeten achtertuin. De keuken is voorzien van een vernieuwde comboven, vaatwasser (2024), 4-pits gasfornuis en een spoelbak. Verder biedt de keuken voldoende kastruimte om al het kookgerei in kwijt te kunnen. Aangrenzend vind u de bijkeuken, compleet met wasbak en genoeg ruimte voor een wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken heeft u direct toegang tot de buitenruimte, waarbij u de verrassend grote tuin betreedt.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



De eerste verdieping van deze charmante woning heeft de beschikking over drie ruime slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers bieden allemaal voldoende ruimte voor een ruim tweepersoonsbed en andere meubels, ideaal om naar eigen wens in te richten. Het lichte karakter van de slaapkamers draagt bij aan een prettige en ontspannende sfeer. De badkamer op de eerste verdieping is praktisch ingedeeld. De badkamer is voorzien van een sanibroyeur, wastafel met meubel en een ruime douche. Door de ruime opzet van de badkamer, is deze eveneens ideaal om naar eigen smaak in te delen.







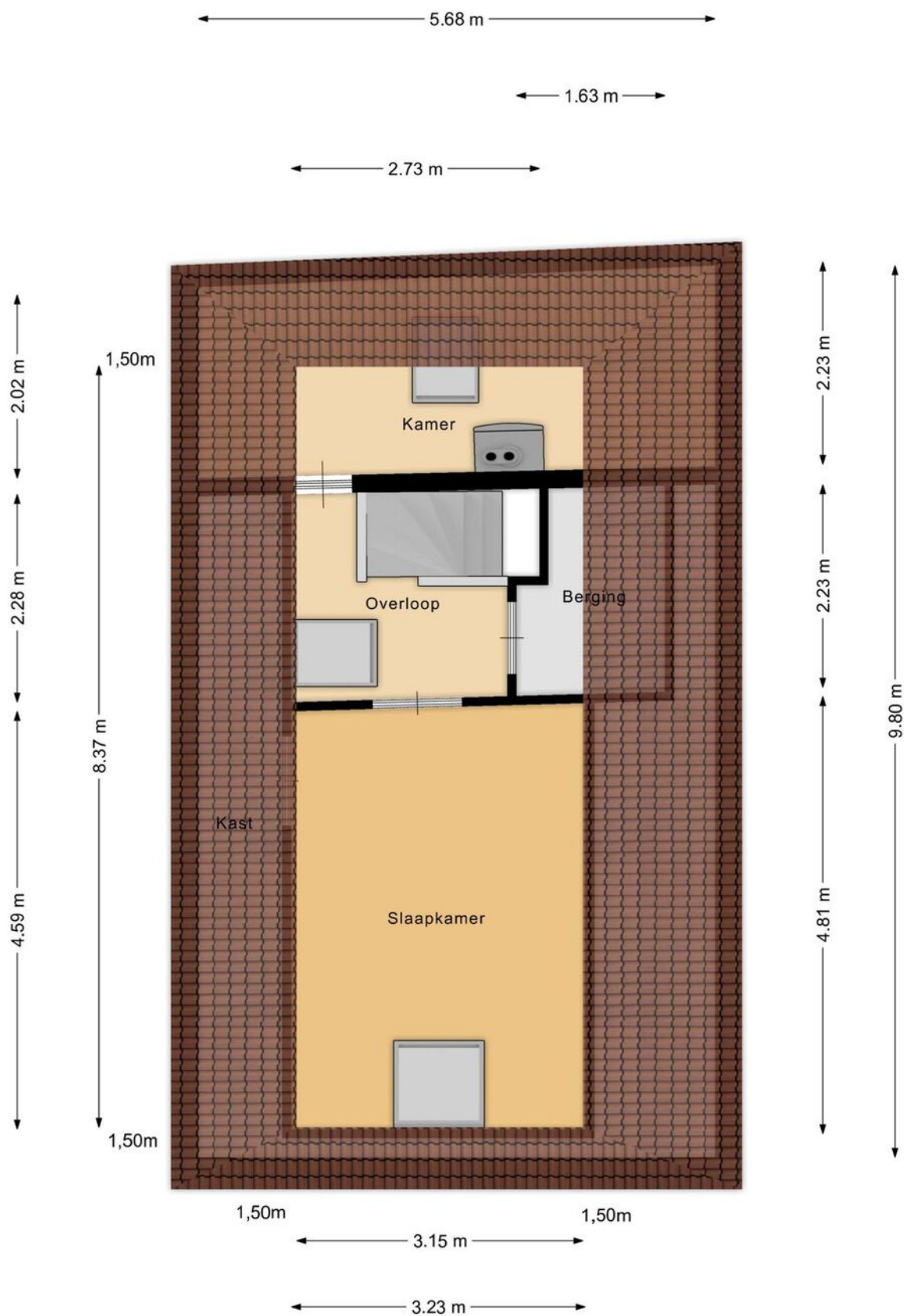


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Via de vaste trapopgang bereikt u de volwaardige tweede verdieping, waar het natuurlijke licht via het dakraam direct opvalt. Deze verdieping biedt een veelzijdige indeling met een grote slaapkamer die ideaal is voor verschillende doeleinden, zoals een eventuele logeerkamer, hobbykamer of werkkamer. De andere kamer kan gebruikt worden als inloopkast met genoeg ruimte om alles op te bergen. Hier is eveneens de CV-ketel gesitueerd, dus dient mede als stookruimte.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

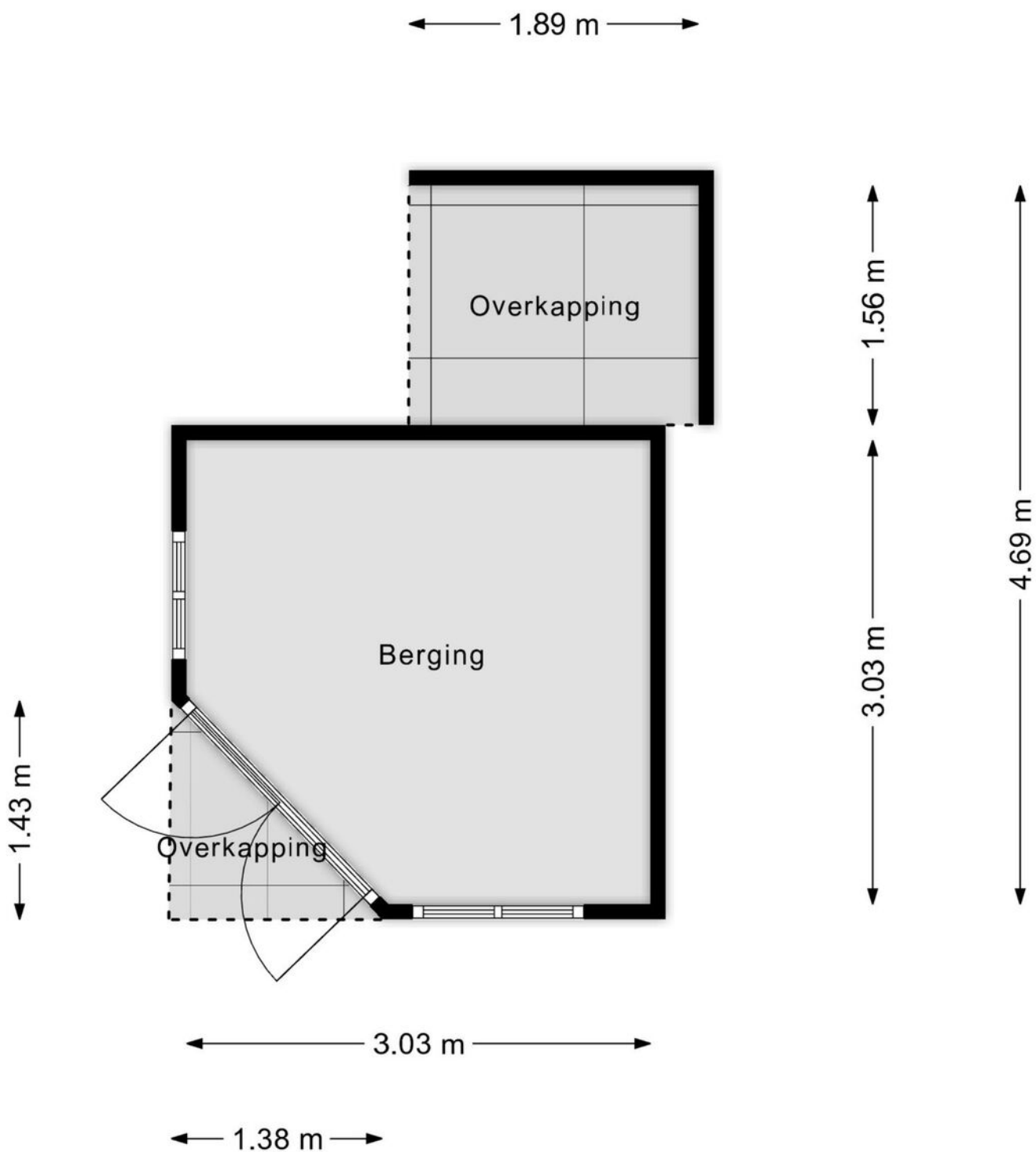


*De ruime en diep bemeten
achtertuin is een perfecte plek
om te ontspannen en te
genieten van het buitenleven.*

De tuin biedt volop ruimte voor diverse buitenactiviteiten, of je nu graag een gezellige zithoek wilt of gewoon even lekker wilt ontspannen. De vrijstaande houten schuur aan de achterzijde van het perceel is ideaal voor het opslaan van tuinapparatuur, fietsen of andere spullen. Deze schuur is voorzien van elektra, waardoor het ideaal is voor het opladen van eventuele elektrische fietsen of andere elektronische apparaten. Via de diepe achtertuin is er eveneens een achterom aanwezig, welke via een houten poort toegankelijk is. De vele borders in combinatie met de karakteristieke bestrating, maakt deze tuin een fijne plek om te vertoeven.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

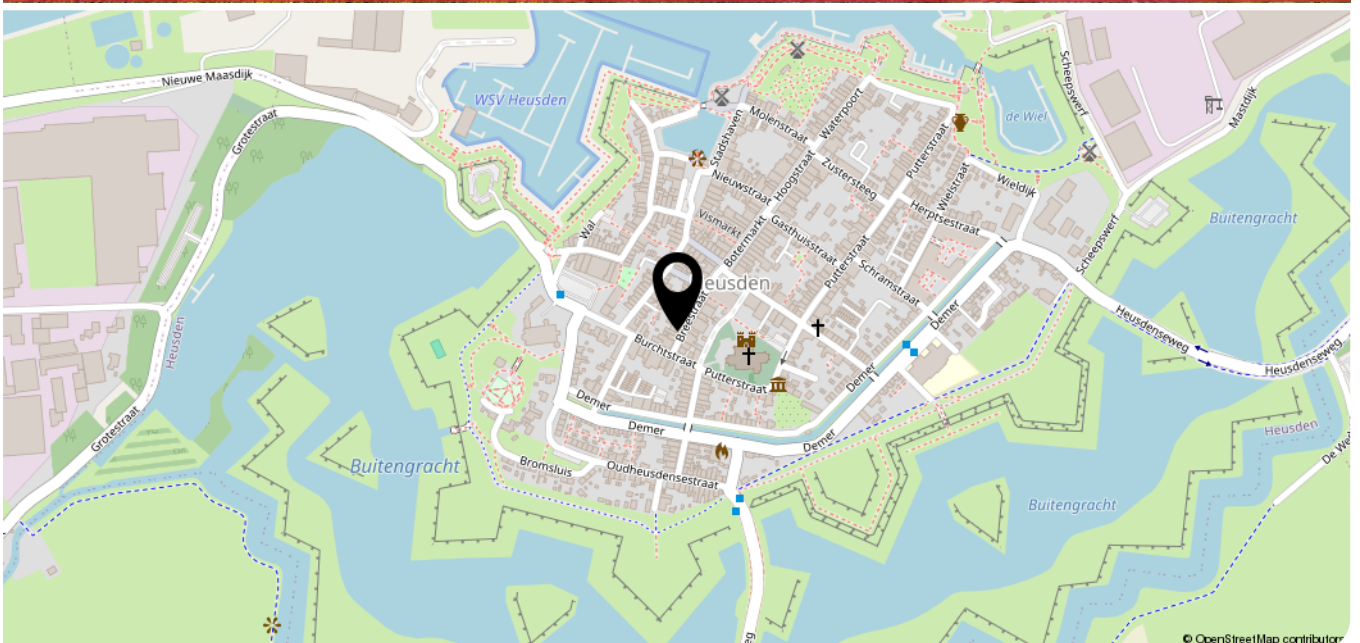




Locatie

Breestraat 7, Heusden

De Breestraat is een rustige straat gelegen in het pittoreske Heusden vesting, een charmante en historische locatie die veel te bieden heeft. Heusden staat bekend om zijn sfeervolle, middeleeuwse uitstraling, met schilderachtige straatjes. De Breestraat ligt centraal in het dorp, waardoor u dicht bij alle voorzieningen bent, zoals winkels, cafés en restaurants.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Breestraat 7

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



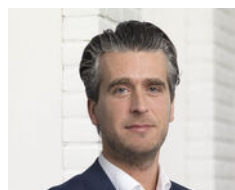
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker