

(t)HUIS

Piet Heinstraat 16

Drunen



Tussenwoning met ruime tuin op het zuiden en energielabel A



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Piet Heinstraat 16, Drunen

Op zoek naar het ideale gezinshuis met rust, ruimte en comfort? Deze tussenwoning in Drunen heeft alles wat je nodig hebt! Of je nu een jong gezin bent of een starter op de woningmarkt, deze woning is perfect voor jou. Geniet van de lichte woonkamer, de ruime tuin op het zuiden. De diepe tuin biedt volop ruimte om heerlijk van de zon te genieten. Aan duurzaamheid en onderhoud is ook gedacht bij deze woning. Zo is de woning voorzien van zonnepanelen en kunststof kozijnen en heeft het energielabel A!

PLUSPUNTEN

- Energielabel A;
- Ruime, lichte woonkamer;
- Keuken uit 2019;
- Grote badkamer - perfecte plek om te ontspannen;
- Tweede verdieping met veel potentieel;
- Kunststof kozijnen met isolerend glas;
- 8 zonnepanelen;
- Diepe tuin op het zuiden;
- Dichtbij het centrum van Drunen;
- Nabij de Drunense Duinen;
- Goede bereikbaarheid van de A59;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1971



Woonoppervlakte

116 m²



Perceeloppervlakte

191 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

-

Extra

In overleg, voorkeur september

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Betreed de woning via de entreehal, die je toegang geeft tot het toilet en de meterkast. De ruime woonkamer is het hart van het huis en biedt een overvloed aan natuurlijk licht door de grote raampartijen. Hier kun je een gezellige zithoek creëren, maar er is ook voldoende ruimte voor een eettafel.



Geniet van de lichte woonkamer, de ruime tuin op het zuiden en het uitstekende energielabel A!

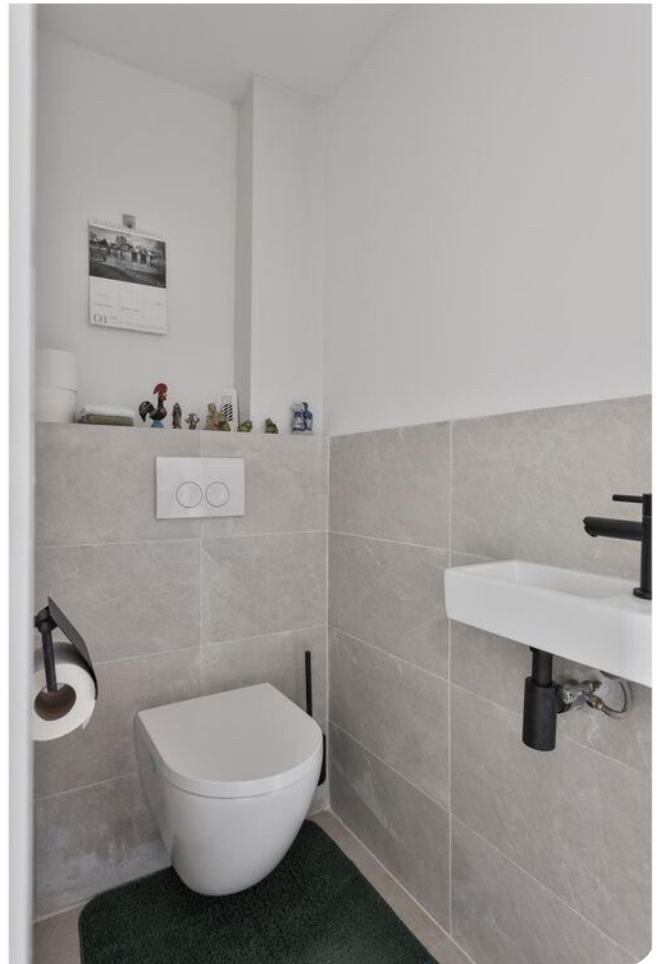


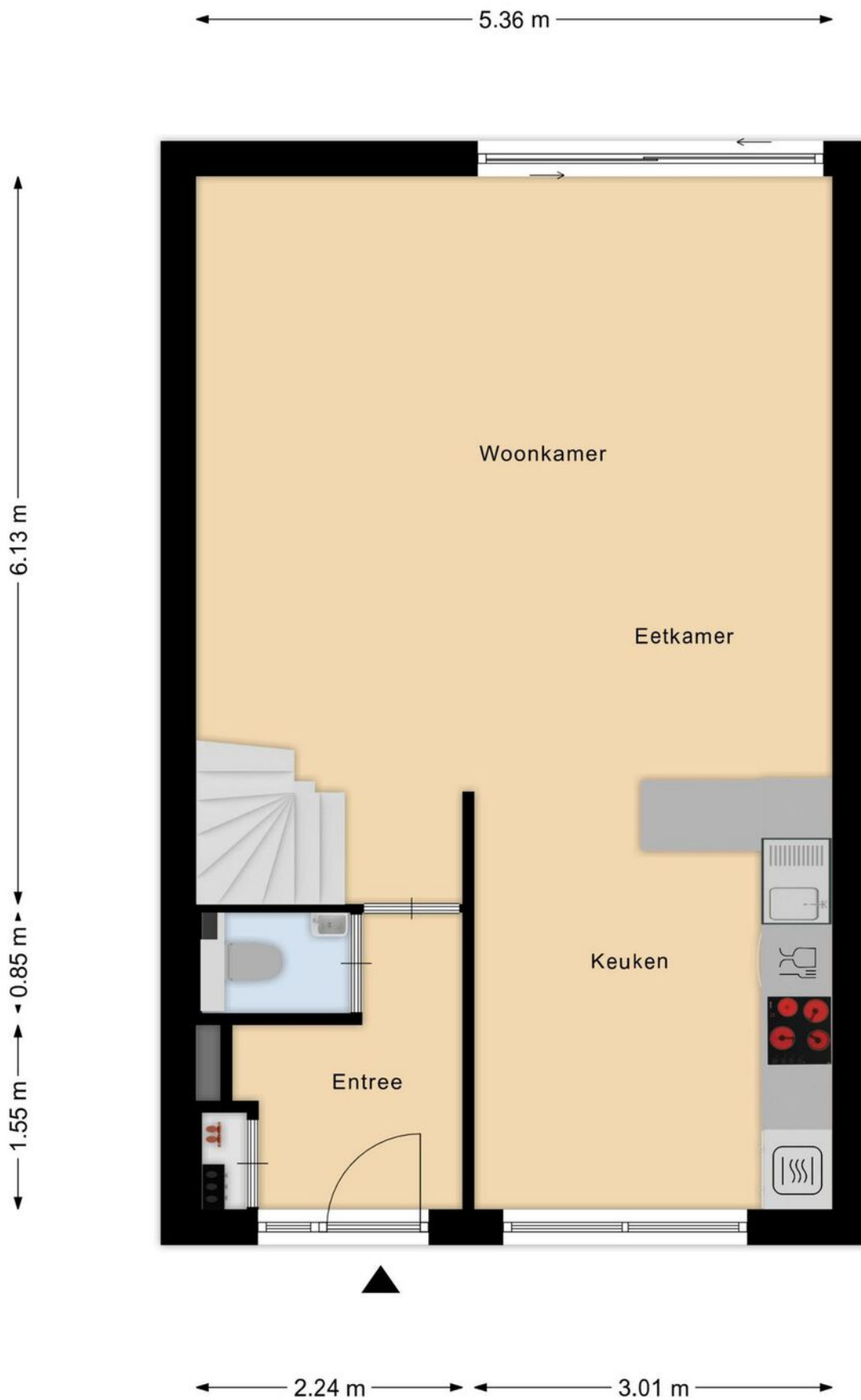
Wat deze ruimte extra bijzonder maakt, is de directe verbinding met de tuin via de schuifpui in de woonkamer. Zo kun je in de zomer heerlijk van binnen naar buiten stappen! De open keuken uit 2019 is van alle gemakken voorzien, inclusief inbouwapparatuur, zoals een combi-oven, vaatwasser, koelkast en elektrisch fornuis.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

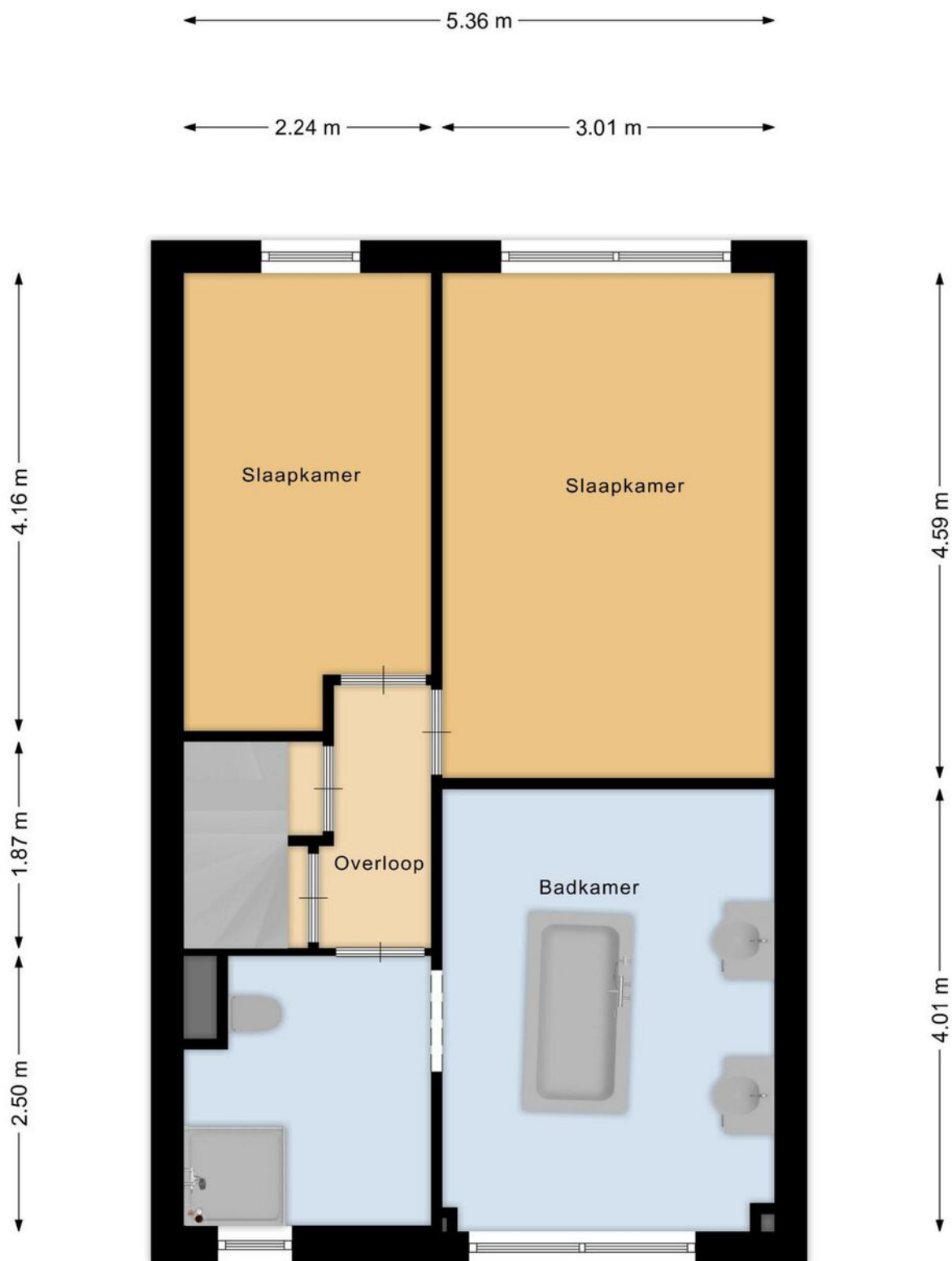


De eerste verdieping is te bereiken via de trap in de woonkamer die je uitkomt op de overloop. Op deze eerste verdieping vind je twee fijne slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt genoeg plek voor een groot tweepersoonsbed en een kast. De tweede slaapkamer is veelzijdig in te richten; ideaal als kantoor, inloopkast of een extra slaapruijnte. De grote badkamer is een echt pluspunt, met een douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet – perfect om te ontspannen of je dag te beginnen.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en wordt momenteel gebruikt als bergruimte. Deze ruime verdieping biedt echter volop mogelijkheden om er een tweede slaapkamer van te maken, ideaal voor een extra kinderkamer of werkruimte. Daarnaast vind je hier de wasmachine, wasdroger en CV-ketel. Kortom, een veelzijdige verdieping met veel potentieel!

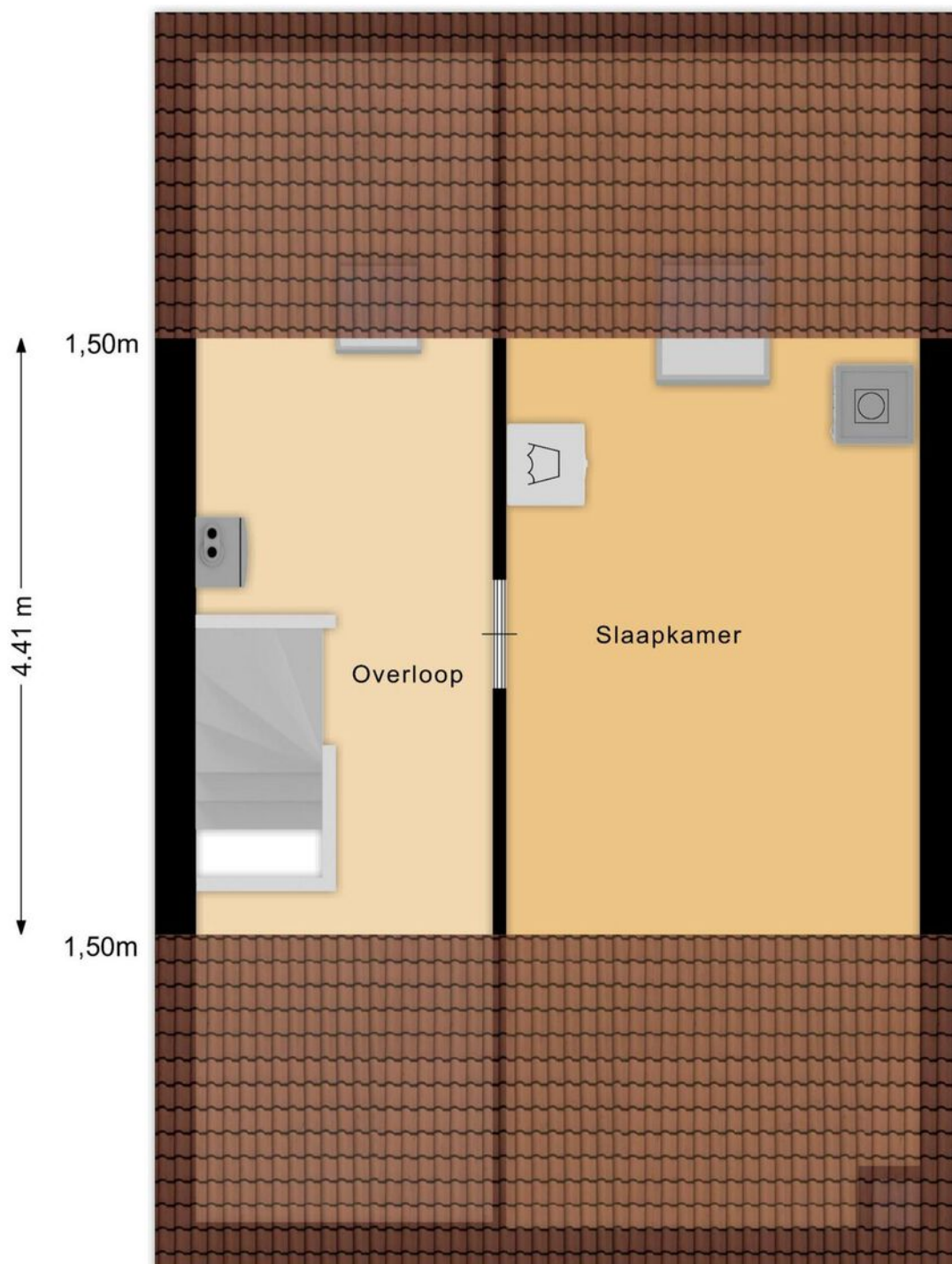






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 2.20 m → ← 3.06 m →



← 5.36 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

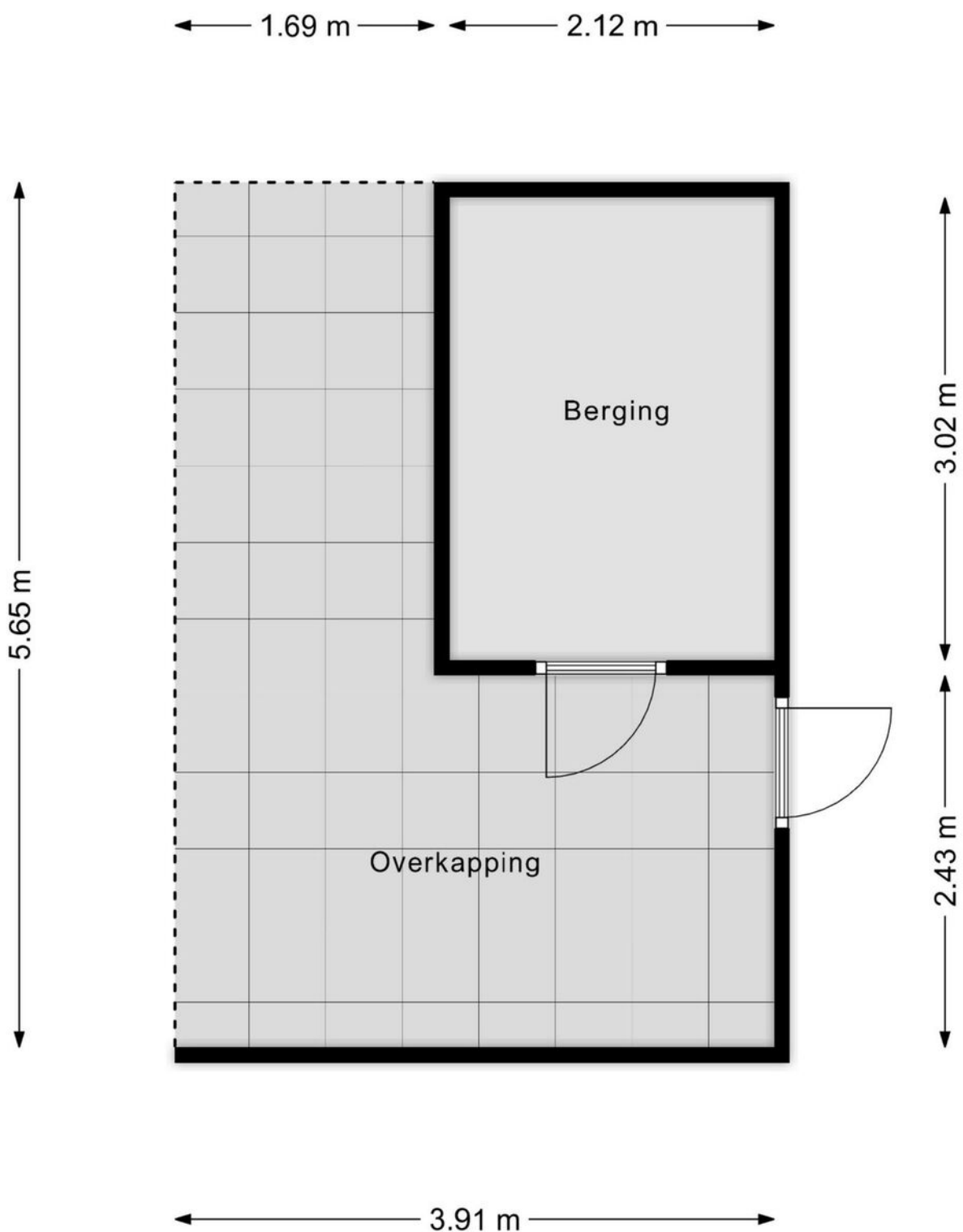


Diepe tuin op het zuiden, waardoor je heel de dag zon hebt in de tuin. Je kunt hier ontspannen, eten of gewoon genieten van het buitenleven!





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



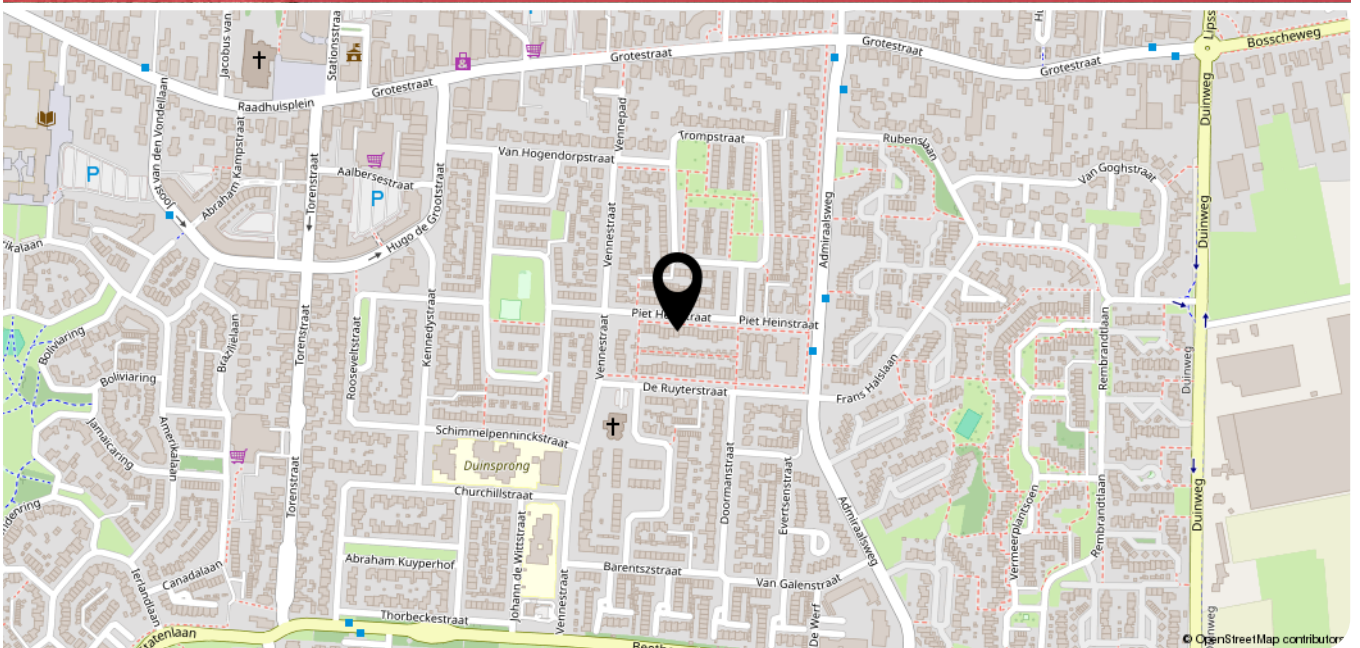
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Piet Heinstraat 16, Drunen

De woning ligt in een kindvriendelijke wijk in Drunen. Het centrum van Drunen is dichtbij, waar je alle nodige voorzieningen kunt vinden, zoals winkels, scholen en horeca. Voor natuurliefhebbers zijn de Drunense Duinen vlakbij, ideaal voor wandelingen of een fietstocht. De A59 is snel bereikbaar, waardoor je binnen 15 minuten in Den Bosch.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Piet Heinstraat 16

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



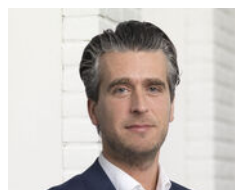
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker