

(t)HUIS

Tibetlaan 33

Drunen



*Brede, ruime tussenwoning met vier
ruime slaapkamers*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Tibetlaan 33, Drunen

Deze brede en ruime tussenwoning is gelegen in een kindvriendelijke wijk in Drunen en biedt een ideale woonomgeving voor jonge gezinnen. Met vier slaapkamers en een goed onderhouden tuin is er volop ruimte voor het hele gezin om te genieten. De woning beschikt over energielabel A, mede dankzij de grotendeels hardhouten kozijnen met HR-beglazing, 10 zonnepanelen en de cv-ketel uit 2019. Dit huis combineert comfort, energiezuinigheid en een fijne leefomgeving.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A;
- 4 ruime slaapkamers;
- Tuin op het oosten;
- 10 zonnepanelen;
- CV-ketel uit 2019;
- HR-beglazing;
- Keuken uit 2019;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1996



Woonoppervlakte

122 m²



Perceeloppervlakte

157 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Oplevering

Oplevering in augustus

Vraagprijs

€ 445.000 k.k.

Bij binnenkomst in de woning kom je in een ruime entreehal die toegang biedt tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping, een handige trapkast, de woonkamer en de keuken. De woonkamer is bijzonder ruim en biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en een eettafel. Dankzij de schuifpui heb je direct toegang tot de achtertuin, wat het ideaal maakt voor buitenleven.



"Quote"



De halfopen keuken, die in 2019 is geplaatst, is uitgerust met moderne apparatuur zoals een oven, combi-oven, vaatwasser, gaspits en koelkast. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de achtertuin. De combinatie van de grote leefruimte en de moderne keuken maakt de begane grond tot een aangename plek voor het hele gezin met veel mogelijkheden.

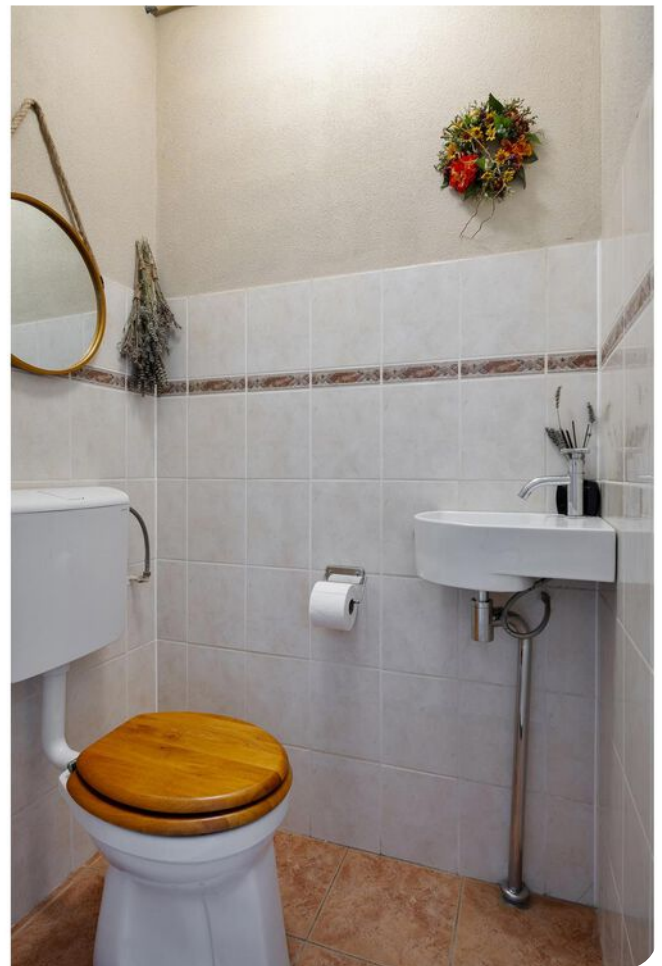


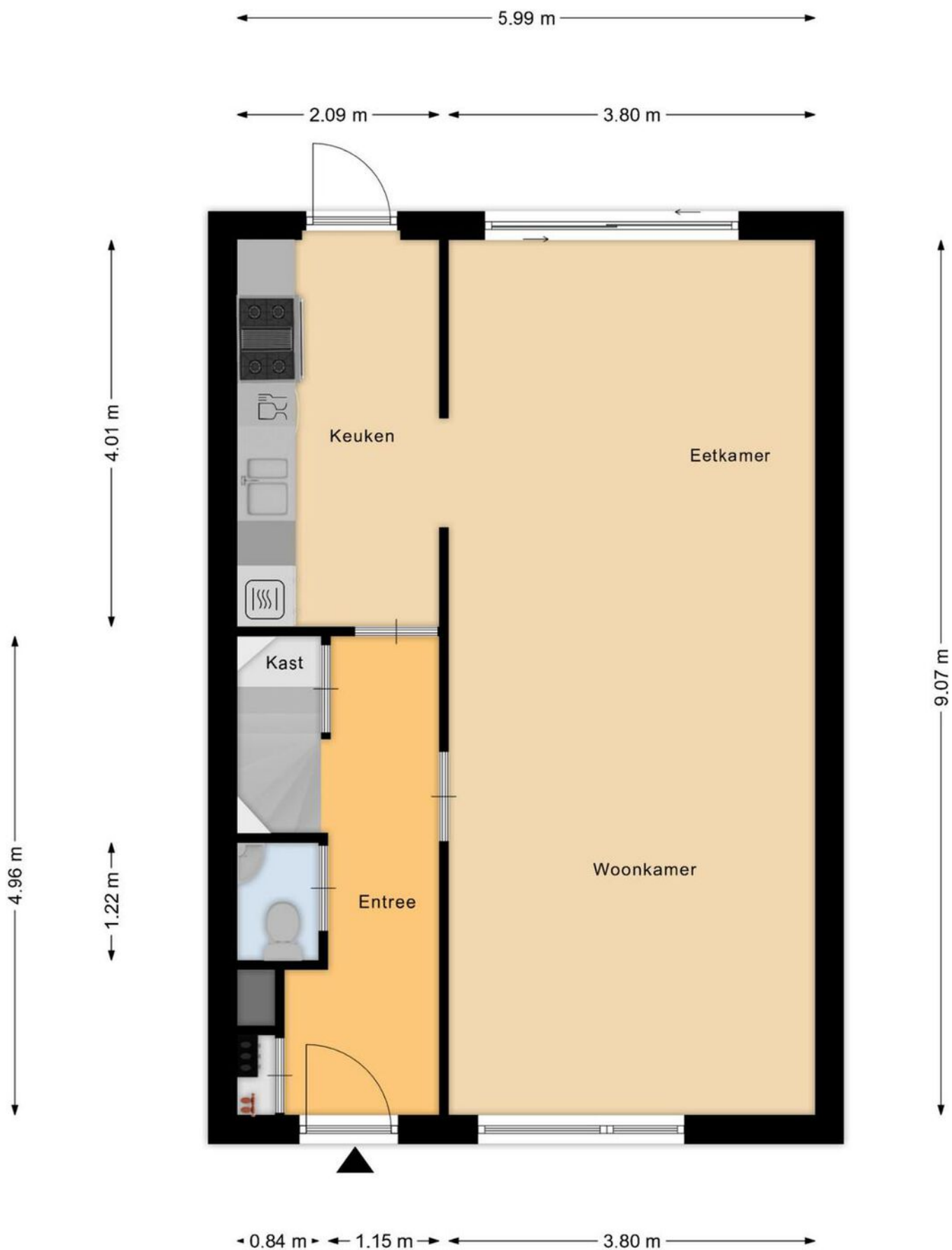












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



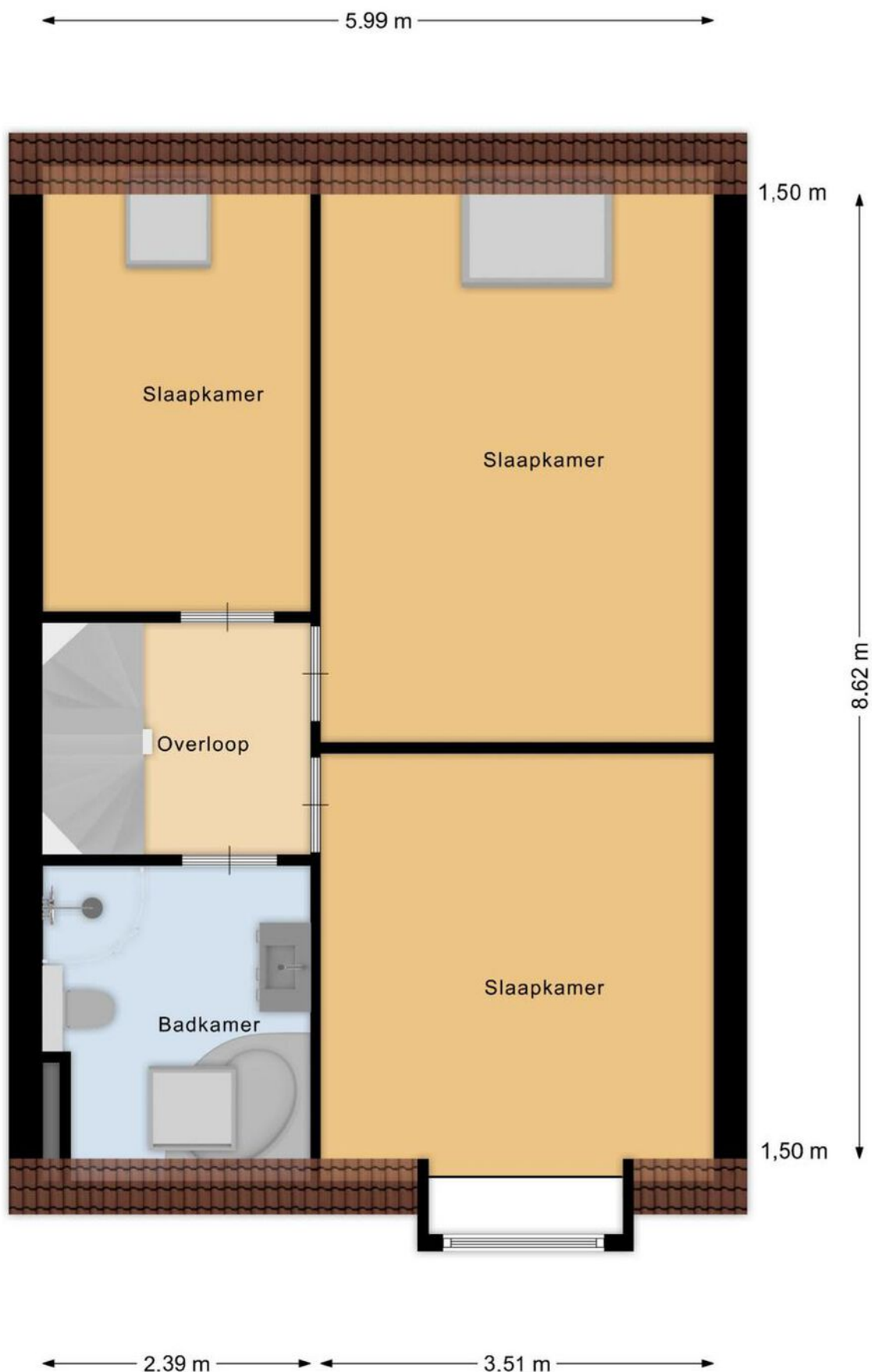
Via de trap in de entreehal bereik je de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van ruim formaat en bieden genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Door de grote raampartijen in de kamers valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat de kamers een lichte en luchtige uitstraling geeft. De badkamer is volledig uitgerust met een ligbad, douche, wasafel met meubel en toilet, waardoor er genoeg ruimte is voor het hele gezin. De indeling van de eerste verdieping is ideaal voor een gezinswoning, met een praktische en functionele ruimte voor iedereen. De slaapkamers bieden privacy en comfort voor elk gezinslid.









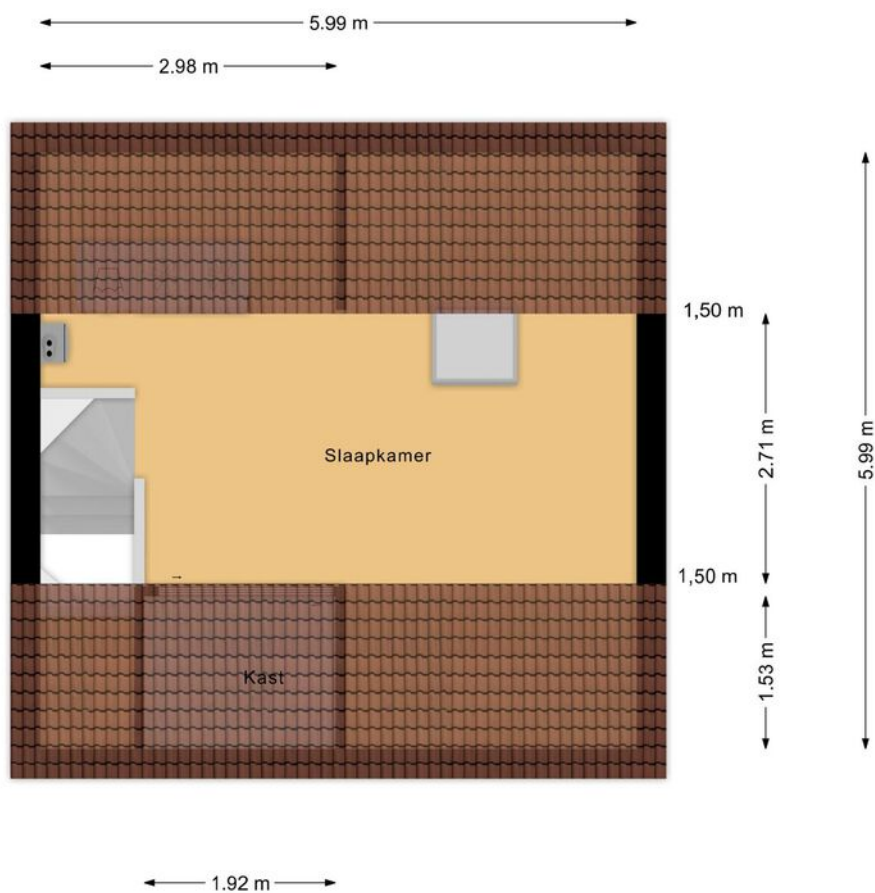


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt tal van mogelijkheden voor extra woonruimte. De verdieping is perfect te gebruiken als een extra slaapkamer of als een werkplek voor thuiswerken. Tevens is er op deze verdieping de opstelplaats voor de wasmachine, droger en de cv-ketel uit 2019. Het grote dakraam zorgt voor veel lichtinval, waardoor deze verdieping aangenaam en ruimtelijk aanvoelt. De mogelijkheden voor deze verdieping zijn eindeloos, van extra opslagruimte, een extra slaapkamer tot aan een comfortabele werkplek. Deze ruimte biedt veel potentie voor verschillende toepassingen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**Goed onderhouden tuin met veel privacy,
waardoor je optimaal kunt genieten van
de buitenruimte! Het is de ideale
buitenruimte voor het hele gezin!**





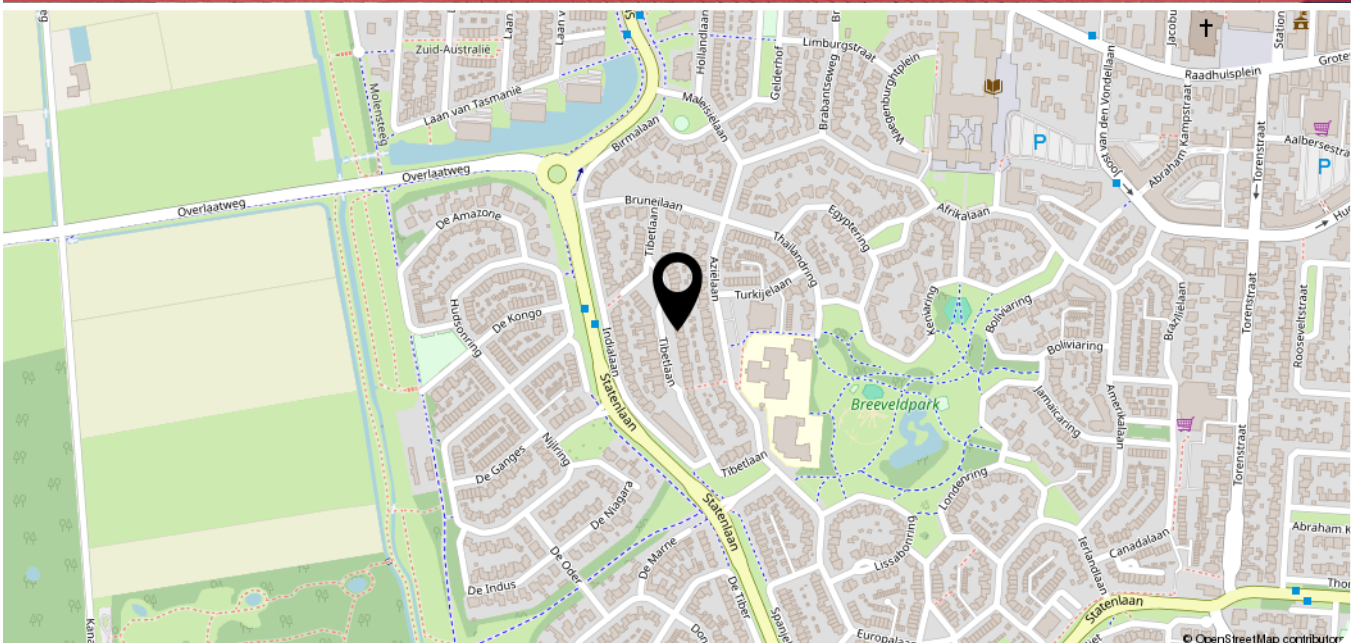




Locatie

Tibetlaan 33, Drunen

De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk in Drunen, perfect voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het gezellige centrum van Drunen, waar je een divers aanbod aan winkels, restaurants en andere voorzieningen vindt. Heb je behoefte aan een dagje stad? Binnen een kwartiertje ben je in het bruisende Den Bosch.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Tibetlaan 33

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



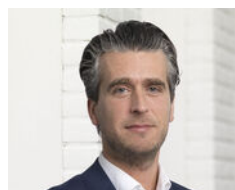
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker