

(t)HUIS

Grotestraat 221

Drunen



Vrijstaande woning gelegen op groot perceel met ruim bijgebouw



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Grotestraat 221, Drunen

Deze leuk gelegen vrijstaande woning aan de Grotestraat in Drunen biedt alles wat je zoekt: ruimte, rust en volop mogelijkheden. Altijd al willen werken aan huis? Grote hobbyruimte of mancave willen hebben? Gelegen op een groot perceel op het zuiden, kun je hier genieten van een zonnige tuin en een ruim multifunctionele bijgebouw. Perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele woning met de vrijheid om het helemaal naar eigen wens in te richten.

Bijzonderheden:

- Groot perceel op het zuiden;
- Ruim multifunctioneel bijgebouw;
- Tuin geheel naar eigen smaak in te richten;
- Ruime woonkamer;
- Keuken uit 2018;
- Centrum van Drunen op loopafstand.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

1962



Woonoppervlakte

187 m²



Perceeloppervlakte

575 m²



Slaapkamers

4



Energie label

F

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

Parkeer je auto op de eigen oprit en stap binnen in de ruime entreehal, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet, de kelder, de trap naar boven en het leefgedeelte. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en biedt genoeg ruimte voor een gezellig zitgedeelte en een eethoek.



De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en biedt genoeg ruimte voor een gezellig zitgedeelte en eethoek



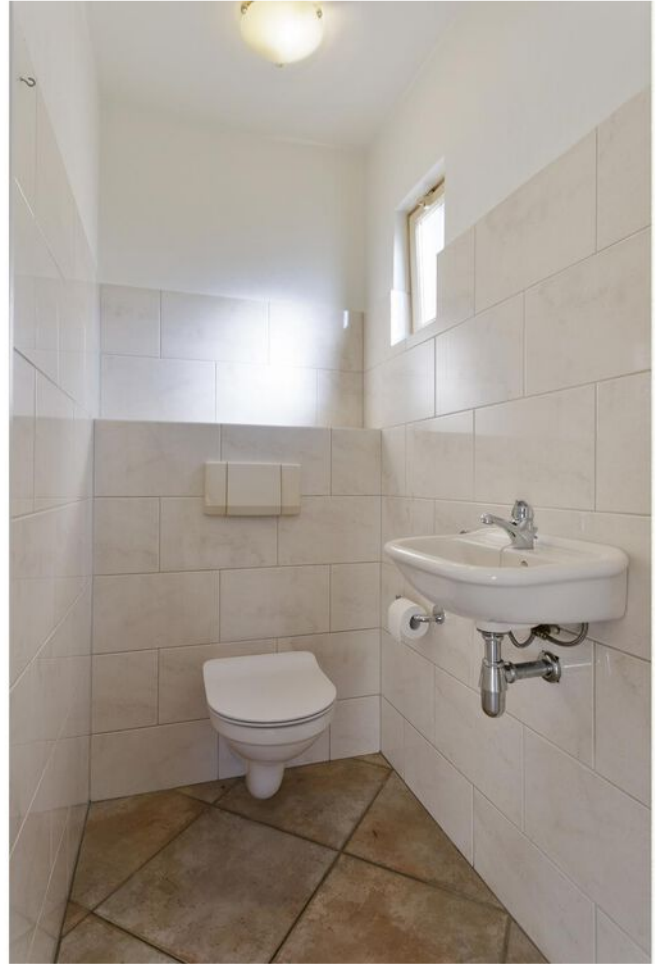
De keuken, in 2018 vernieuwd, is uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, combi-oven en elektrische kookplaat. Aan de achterzijde van de woning vind je een praktische bijkeuken, die extra opbergruimte biedt over de volledige lengte van de ruimte. In de bijkeuken is ook een toilet aanwezig. Via de bijkeuken is de achtertuin te bereiken.



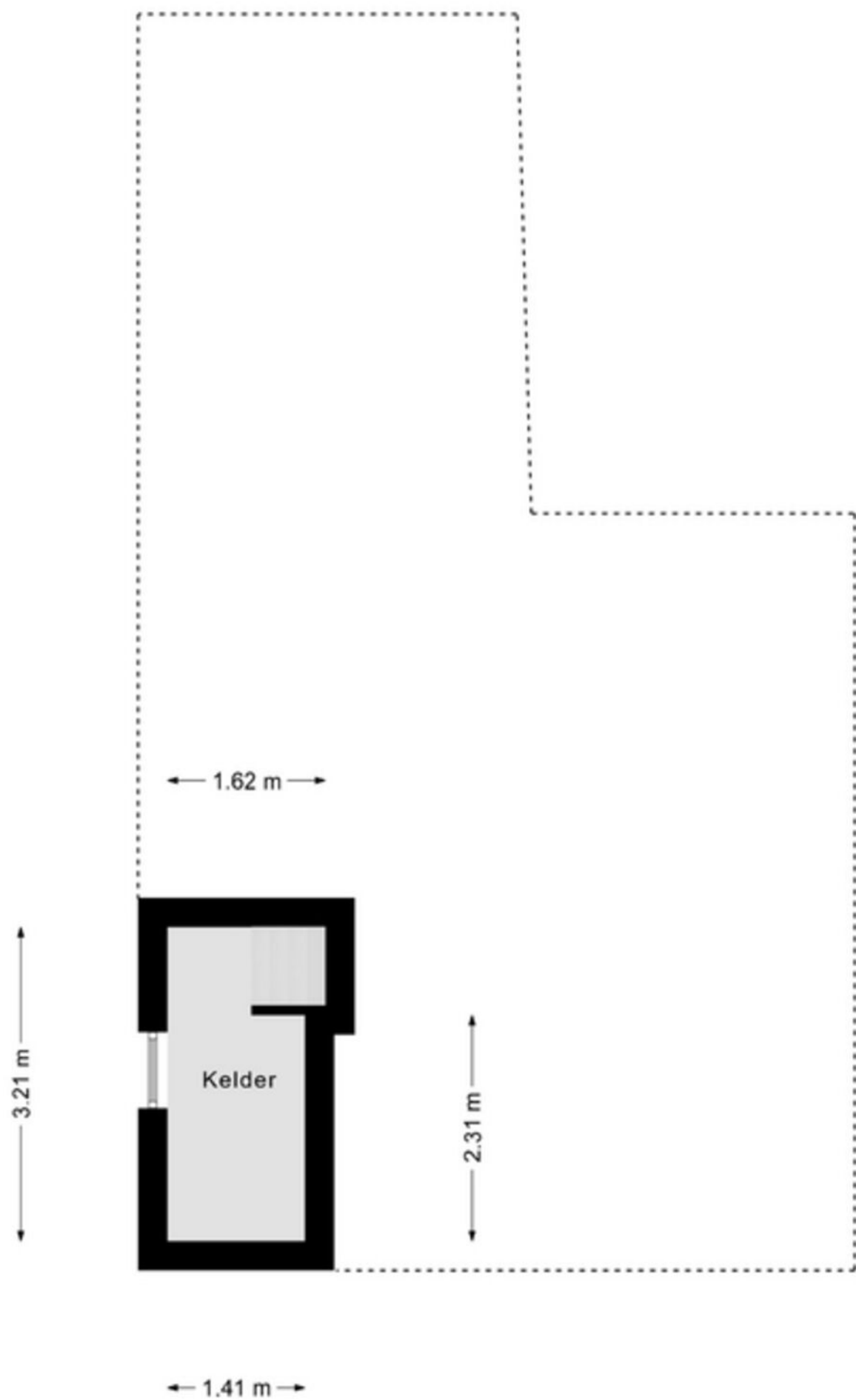














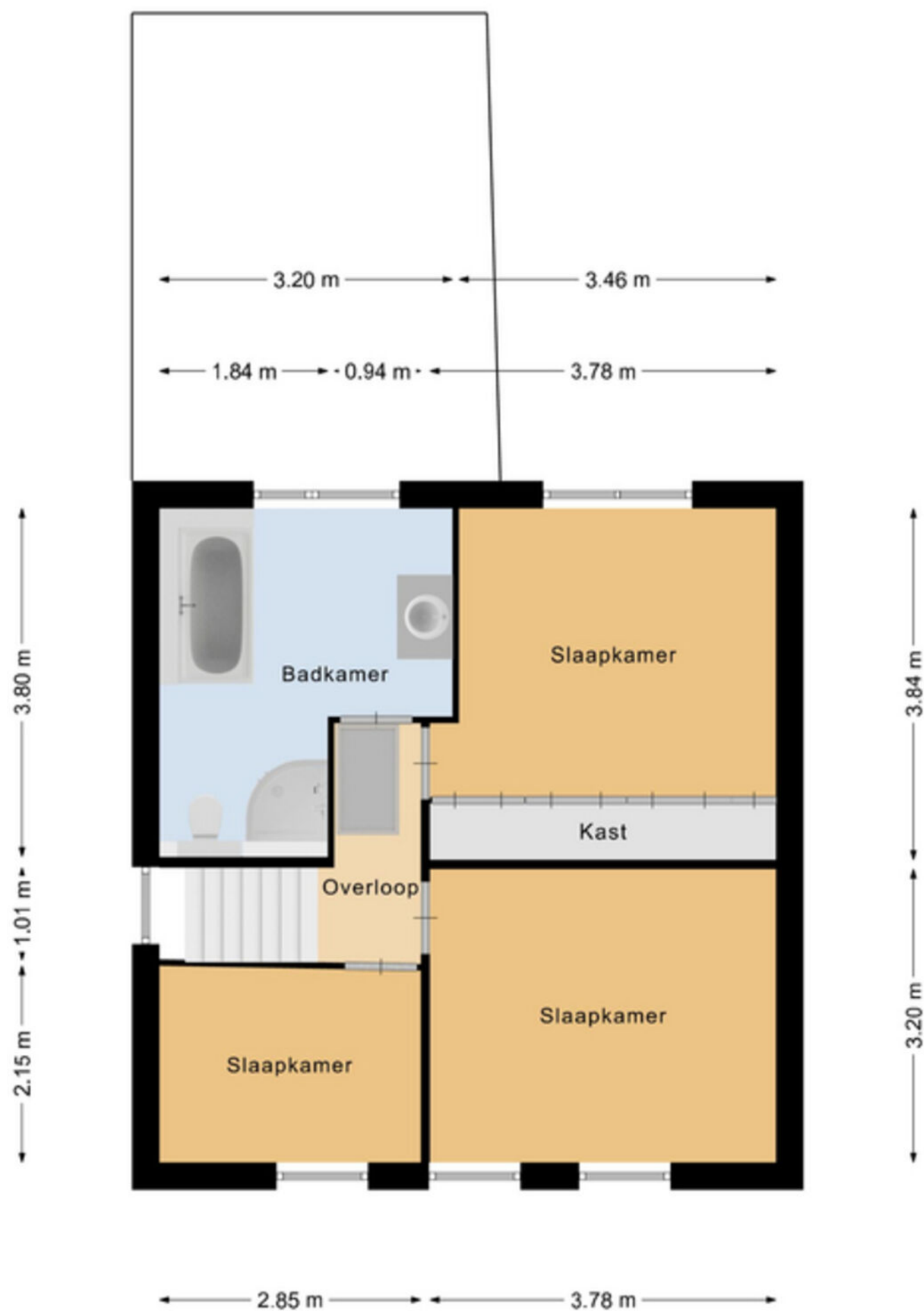
Via de trap kom je op de eerste verdieping, waar de overloop toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en heeft een inbouwkledingkast die de volledige breedte van de kamer beslaat. De daaraan aangrenzende slaapkamer biedt ook volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De kleinere slaapkamer is ideaal als kinderkamer, maar kan ook prima dienen als kantoor of hobbyruimte. De badkamer is compleet ingericht met een douche, ligbad, toilet en een wastafel met meubel – de perfecte plek om te ontspannen.

Via de vlizotrap bereik je de zolder. Hier kun je al je niet-alledaagse spullen kwijt, of het nu gaat om de kerstversiering, je sportuitrusting of andere spullen die je niet dagelijks gebruikt. De CV-ketel hangt hier en met het dakraam komt er lekker veel daglicht binnen, zodat je niet in het donker hoeft te rommelen. Deze extra ruimte is een echte bonus!





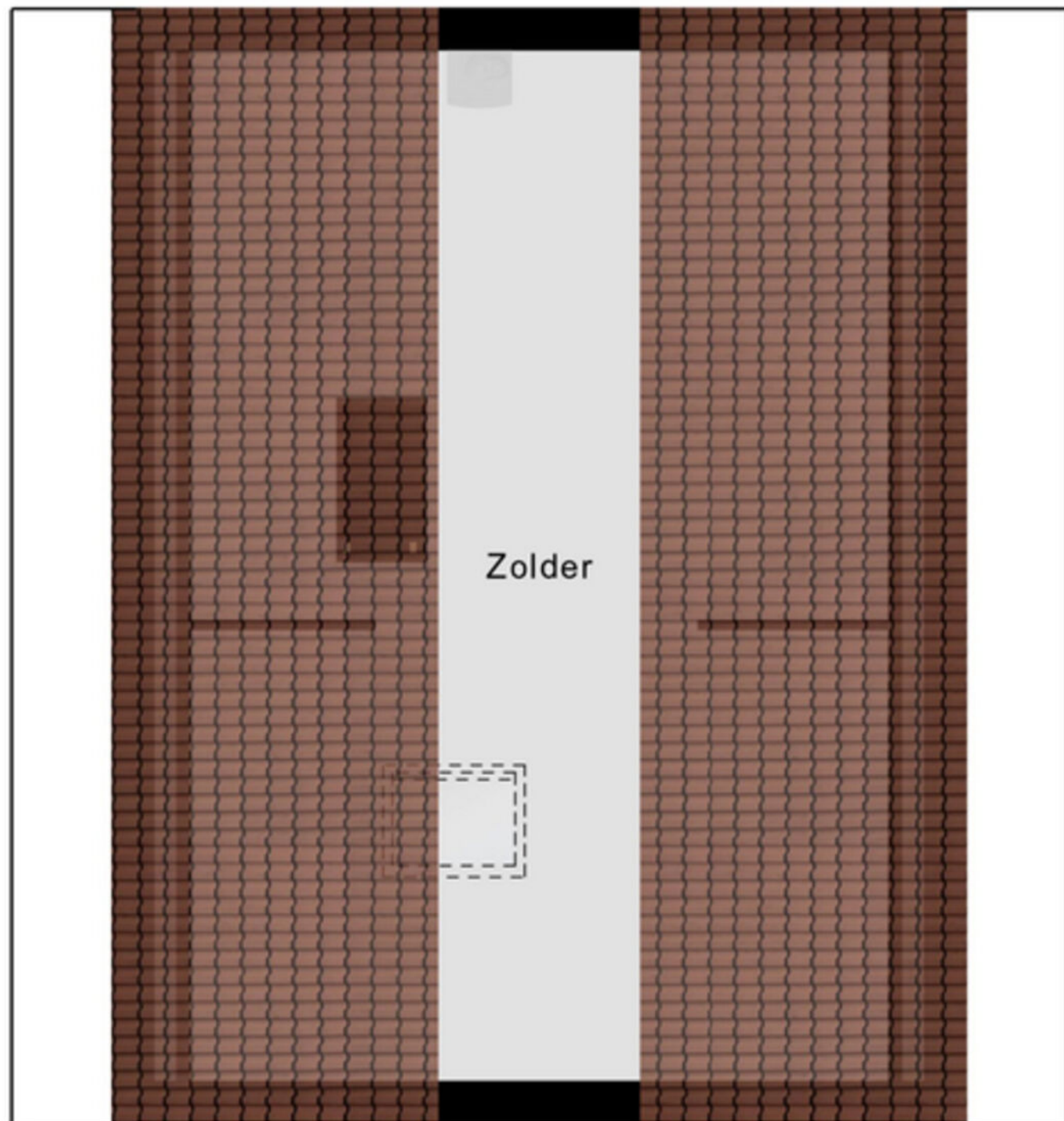




← 1.40 m →

1.50m

1.50m



1.50m

1.50m

← 4.84 m →



Dankzij de ligging op het zuiden schijnt het zonnetje de hele dag door, wat de tuin perfect maakt voor buitenactiviteiten

De grote, diepe tuin ligt op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten. Er is meer dan genoeg ruimte voor gezellige zithoeken, waar je heerlijk kunt genieten van de zon. Dankzij de ligging op het zuiden schijnt het zonnetje de hele dag door, wat de tuin perfect maakt voor buitenactiviteiten.





*Ruim bijgebouw aan de
achterzijde van de tuin,
geheel naar eigen invulling te
gebruiken*

Aan de achterzijde van de tuin staat een bijgebouw, dat is voorzien van gas, water en elektra. Dit bijgebouw is helemaal naar eigen wens te gebruiken: bijvoorbeeld als mantelzorgwoning, kroeg, hobbykamer, fitnessruimte, of iets anders – de mogelijkheden zijn eindeloos! De ruimte beschikt over een toilet, vloerverwarming en een pantry.

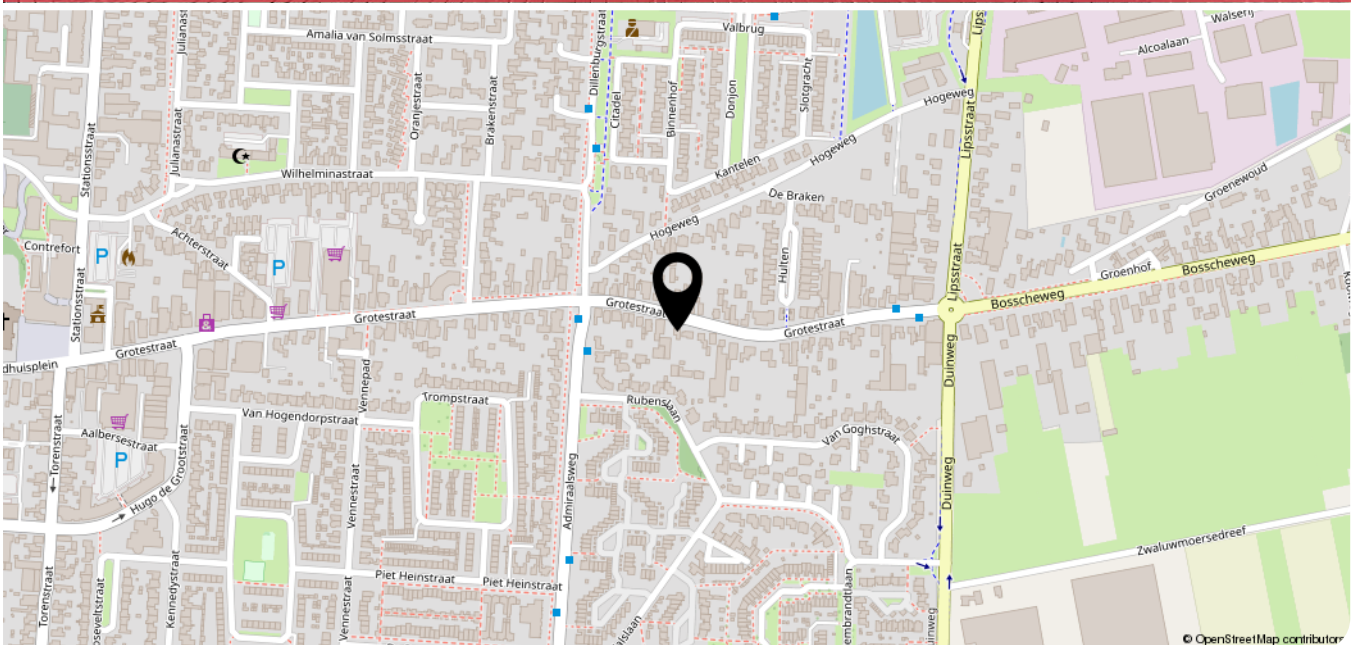




Locatie

Grotestraat 221, Drunen

In het centrum van Drunen kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen. De A59 is snel bereikbaar, waardoor je gemakkelijk de regio kunt verkennen. Bovendien ben je binnen 15 minuten in het centrum van 's-Hertogenbosch. De Drunense Duinen liggen op steenworp afstand, ideaal voor mooie wandelingen of fietstochten in de natuur.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Grotestraat 221

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



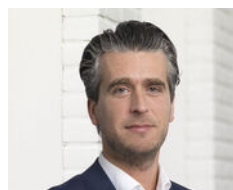
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



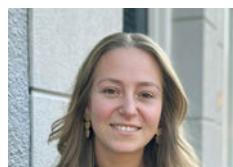
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker