

(t)HUIS

Mol 4

Vlijmen



Tussenwoning met vier volwaardige slaapkamers en energielabel A++



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Mol 4, Vlijmen

Welkom in deze energiezuinige tussenwoning met energielabel A++, een modern en comfortabel huis dat helemaal klaar is voor de toekomst. Met vier volwaardige slaapkamers biedt de woning ruimte aan het hele gezin. Gelegen tussen de Vijfhoeven en het Geerpark is dit de ideale plek voor gezinnen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A++;
- Vloerverwarming;
- Warmtepomp;
- 10 zonnepanelen;
- Vier slaapkamers;
- Moderne badkamer en keuken.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

2015



Woonoppervlakte

108 m²



Perceeloppervlakte

130 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A++

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 475.000 k.k.

Bij binnenkomst stap je de nette entreehal binnen waar je direct toegang hebt tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De gehele begane vloer is bovendien voorzien van vloerverwarming wat zorgt voor een aangename warmteverdeling en een strak interieur. De woonkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een comfortabele eettafel. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet je hier van een prettige hoeveelheid daglicht wat de ruimte extra uitnodigend maakt.

De woonkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een comfortabele eettafel

Vanuit de woonkamer loop je via een deur zo de achtertuin in, ideaal tijdens zonnige dagen. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast die perfect is voor het opbergen van schoonmaakspullen of speelgoed. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De badkamer is stijlvol afgewerkt en van alle gemakken voorzien

De eerste verdieping bereik je via de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee van de drie slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De derde slaapkamer is perfect geschikt als kinderkamer of rustige werkplek aan huis. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Je vindt er een ruime inloopdouche, een toilet, een wastafel met strak wastafelmeubel en een handdoekradiator.









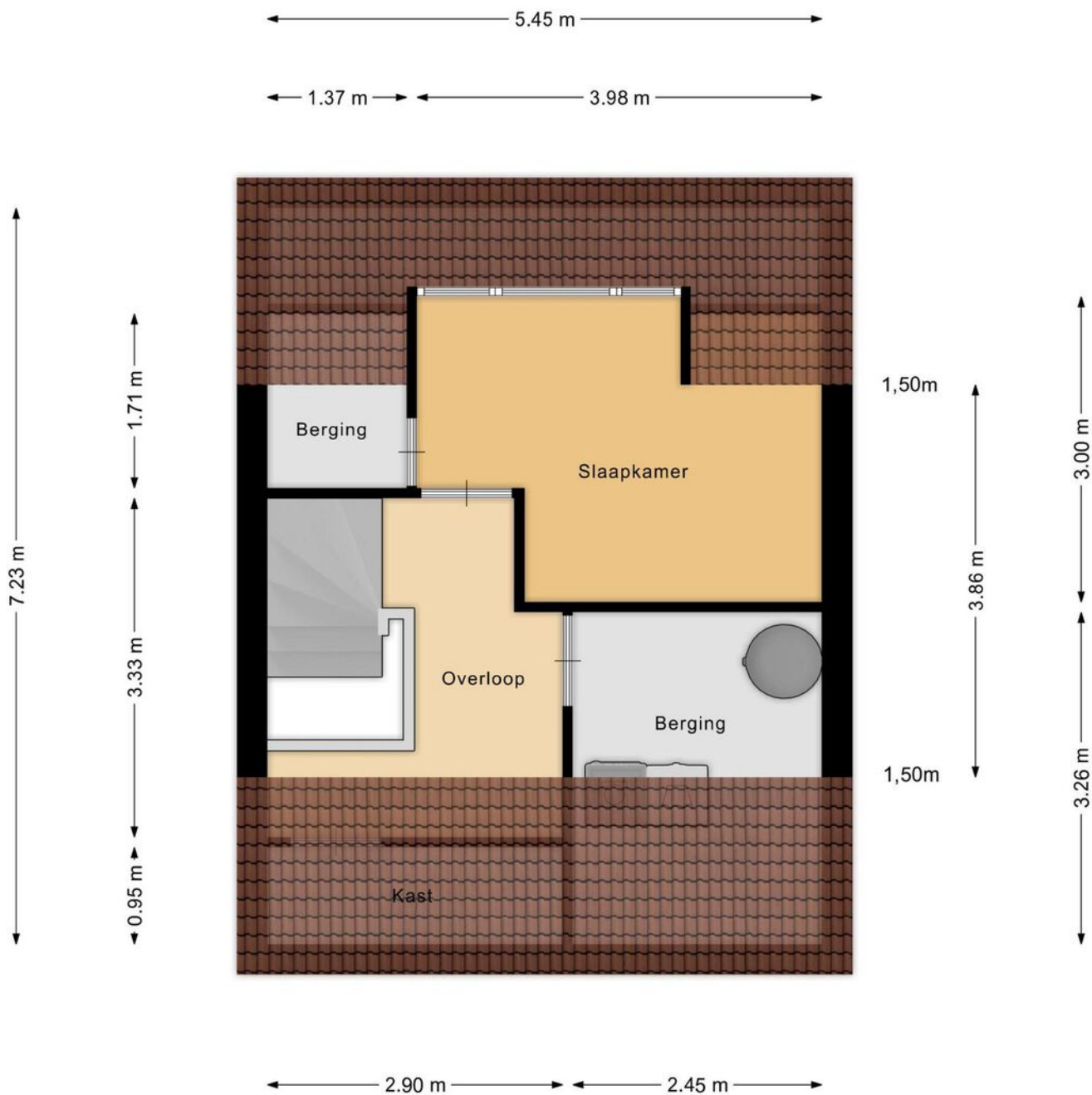


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

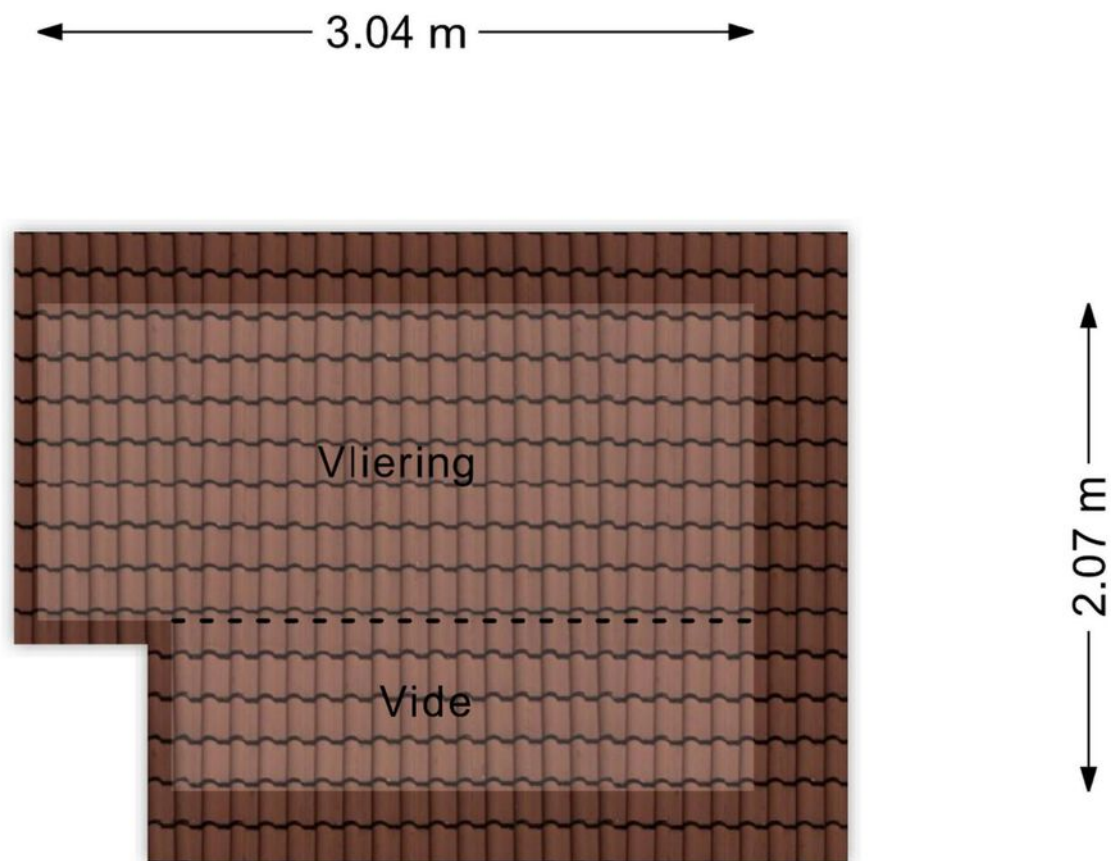


De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en brengt je naar een overloop met toegang tot twee bergingen. In één van deze bergingen vind je de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger evenals de elektrische boiler. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een vierde slaapkamer. Er is in deze slaapkamer volop ruimte voor een tweepersoonsbed en eventuele andere meubels. Een veelzijdige kamer die je naar wens kunt inrichten.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

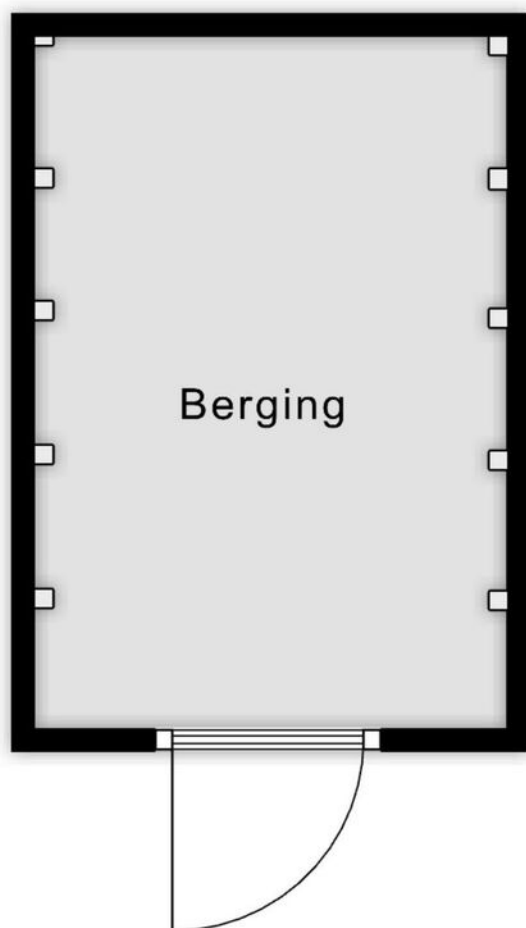


*De tuin is
onderhoudsvriendelijk
aangelegd wat betekent dat je
minder tijd kwijt bent aan
tuinwerk waardoor je meer
tijd overhoudt om te genieten*

De achtertuin is gelegen op het noorden waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de ochtendzon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd wat betekent dat je minder tijd kwijt bent aan tuinwerk waardoor je meer tijd overhoudt om te genieten. Achterin de tuin staat een houten berging die is voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of het bewaren van gereedschap. Dankzij de praktische achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar met de fiets of klike's. Een fijne buitenruimte die gemak en gebruiksvriendelijkheid combineert.

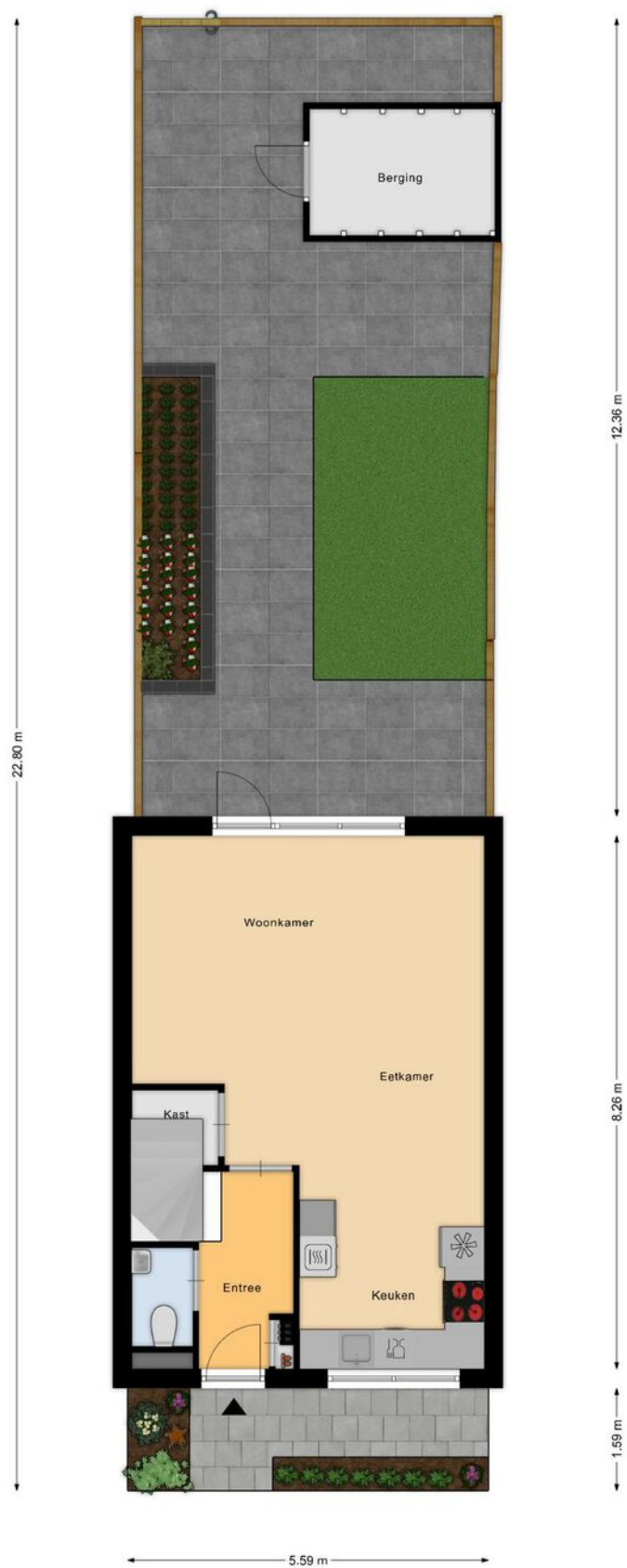


← 1.96 m →



↑ 2.87 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



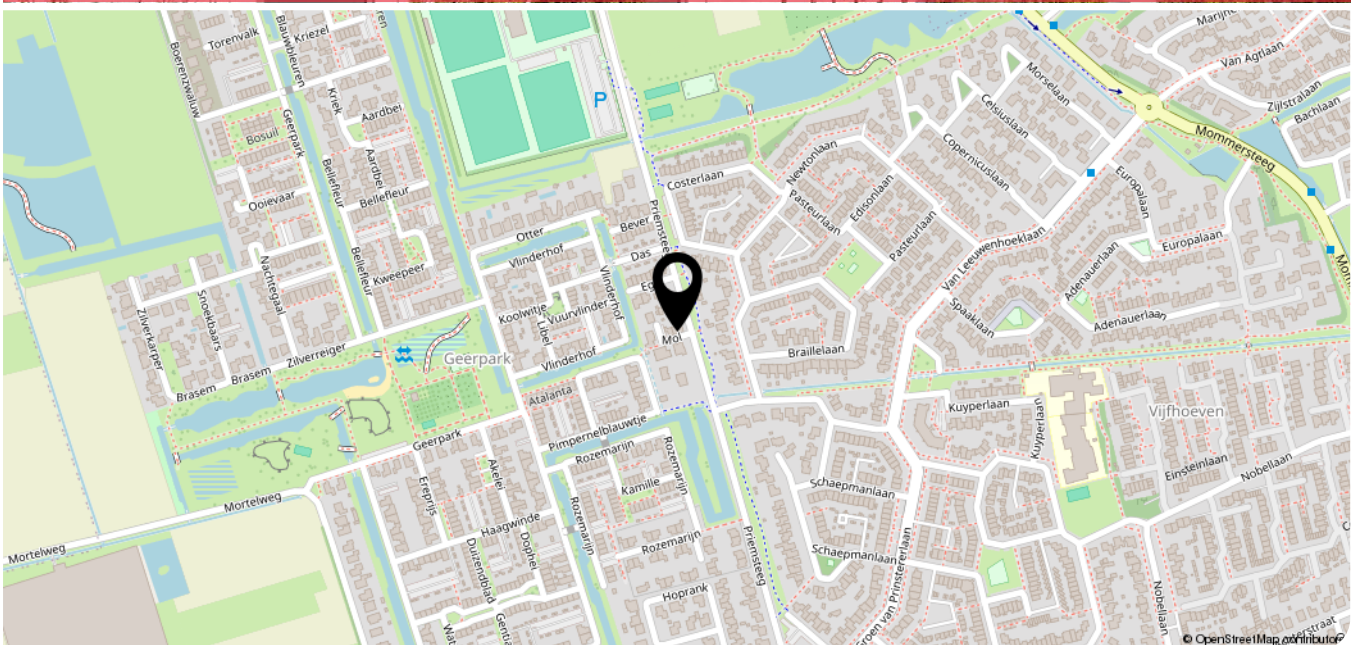
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Mol 4, Vlijmen

De woning is gelegen tussen Vijfhoeven en het Geerpark in Vlijmen, een rustige en kindvriendelijke omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het centrum van Vlijmen. Voor de natuurliefhebbers ligt het prachtige natuurgebied de Loonse en Drunense Duinen op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend want de A59 ligt dichtbij.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Mol 4

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 23 50 25

Ons *team*



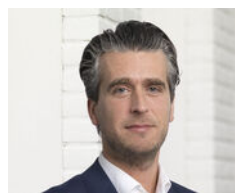
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



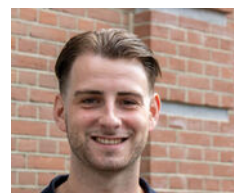
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker