

(t)HUIS

Finlandplantsoen 49

Drunen



*Eindwoning met vijf slaapkamers en
ruime garage!*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Finlandplantsoen 49, Drunen

Deze eindwoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in Drunen, perfect voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar ruimte. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, waardoor er voldoende plek is voor iedereen. De zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden, is een heerlijke buitenruimte om van te genieten. Achterin de tuin bevindt zich een ruime garage, ideaal voor opslag of als hobbyruimte. Met zes zonnepanelen op het dak, die ongeveer drie jaar oud zijn, is er bij deze woning ook nog eens aan duurzaamheid gedacht. Kortom, een ruime gezinswoning met veel mogelijkheden op een fijne locatie.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime woonkamer;
- Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Vijf ruime slaapkamers;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Voorzien van een ruime garage;
- Zes zonnepanelen van circa 3 jaar oud;
- meerdere airco's in de woning;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type
eindwoning



Bouwjaar
rond 1984



Woonoppervlakte
108 m²



Perceeloppervlakte
159 m²



Slaapkamers
5



Energie­label
B

Oplevering
In overleg

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

We betreden de woning via de voordeur en komen binnen in de entreehal. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar boven en de woonkamer. De woonkamer is ruim en biedt genoeg plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen is het een lichte, prettige ruimte om in te verblijven.

*Dankzij de grote
raampartijen is het een
lichte en prettige woning
om in te verblijven!*

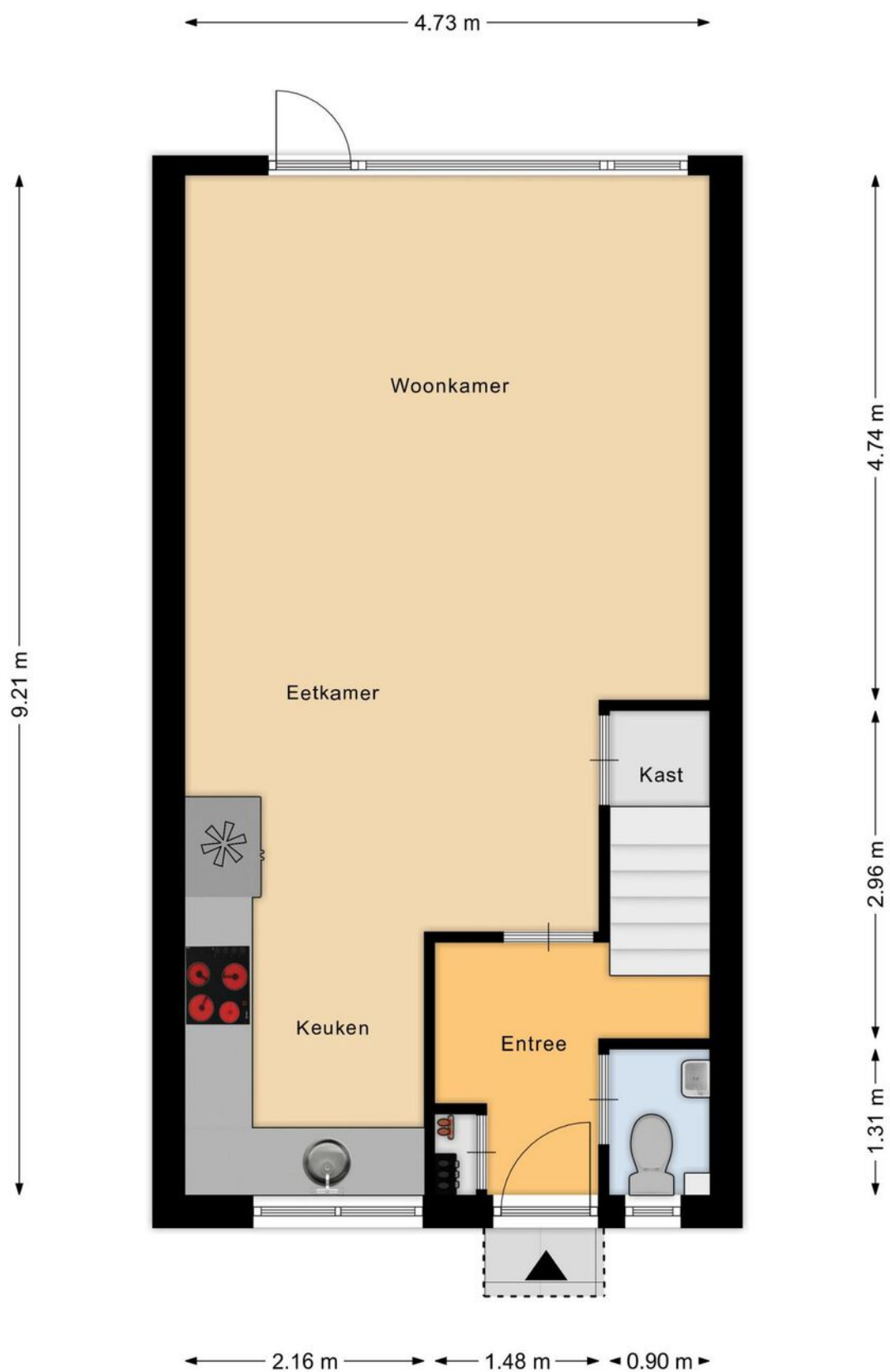
Ook is er een airco aanwezig, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast, handig voor extra opbergruimte. Via de woonkamer loop je ook direct de tuin in. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser en een koelkast. Tot slot is de begane grond voorzien van vloerverwarming.











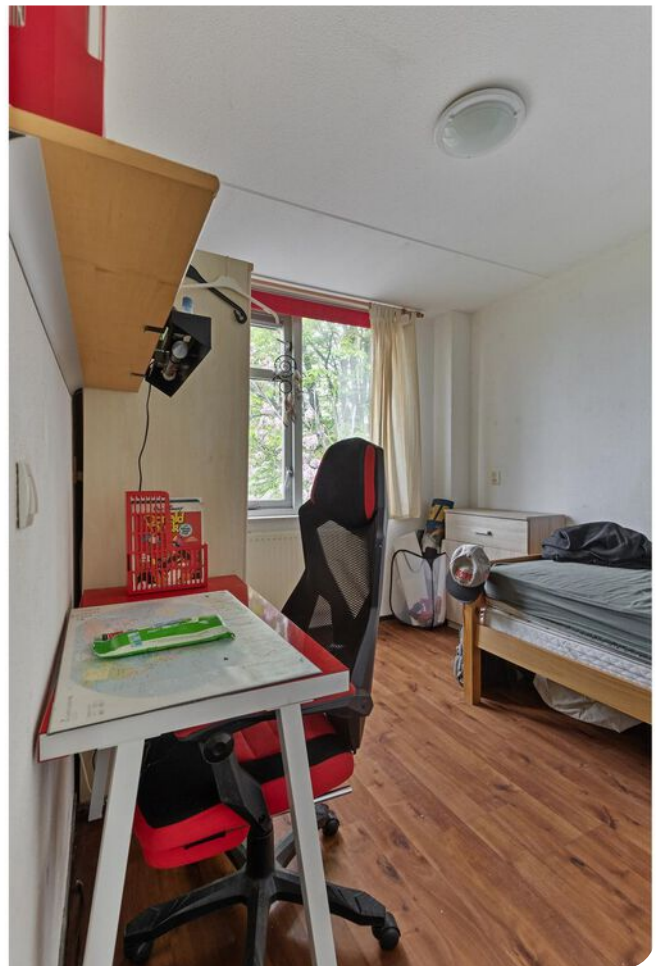
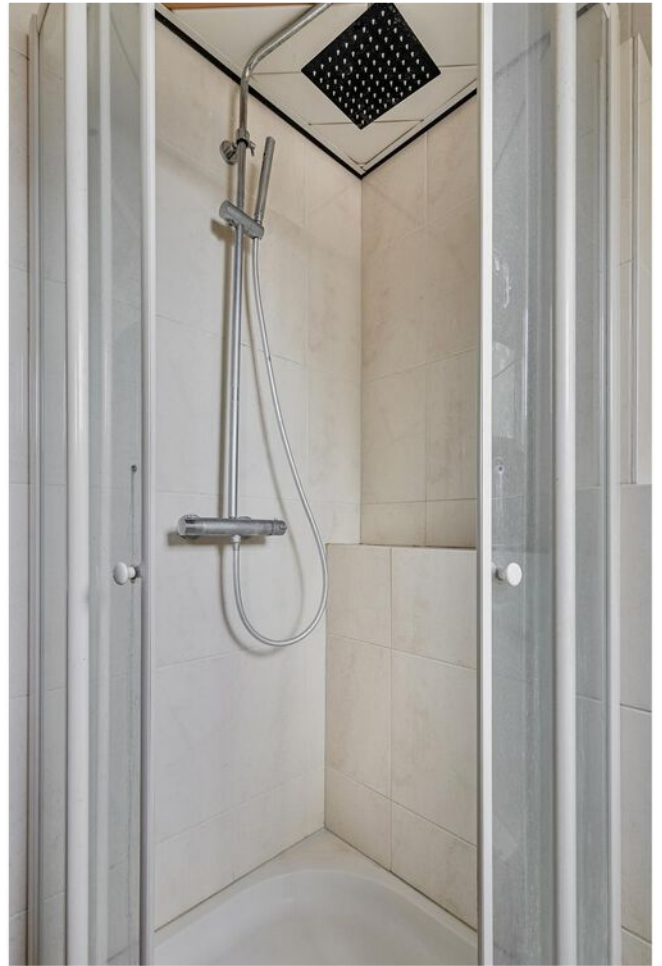
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

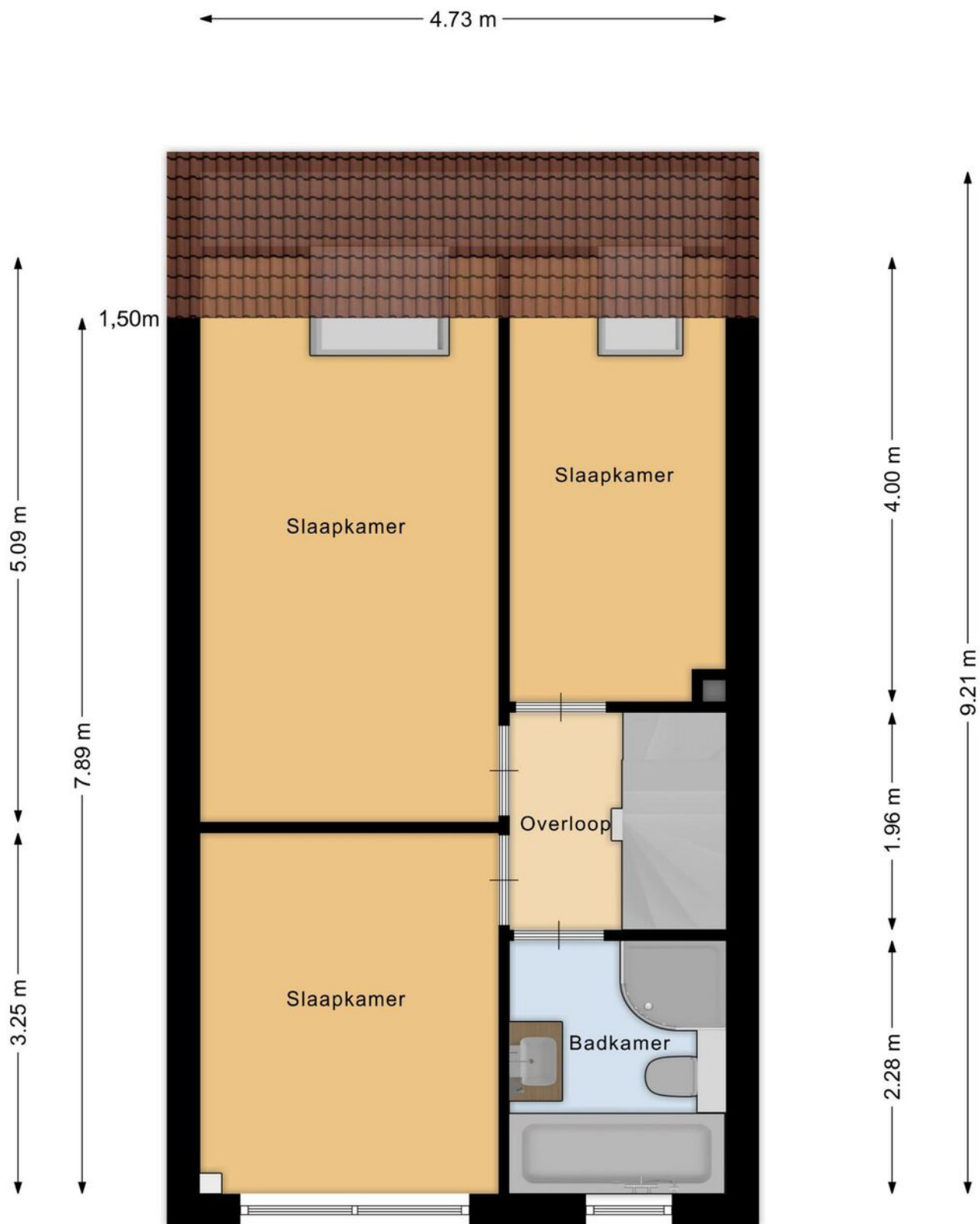


Via de trap in de entreehal komen we op de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij het grote dakraam is de kamer bovendien heerlijk licht. Ook de slaapkamer aan de voorzijde is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed. De derde slaapkamer is wat kleiner en daarmee perfect als kinderkamer, thuishok of inloopkast. De nette badkamer beschikt over een douche, toilet, wastafel met meubel én een ligbad.

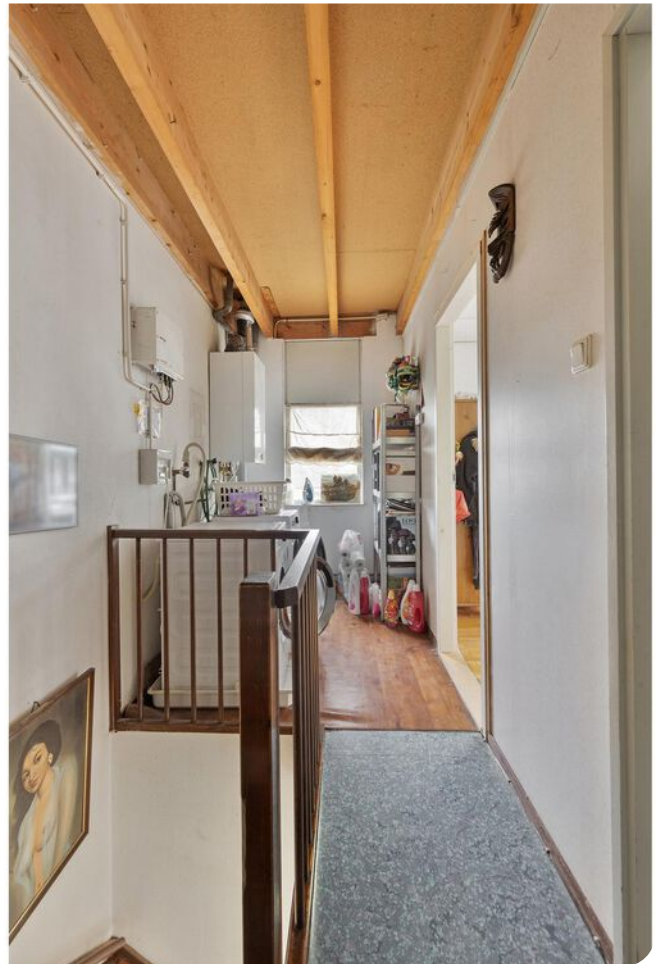
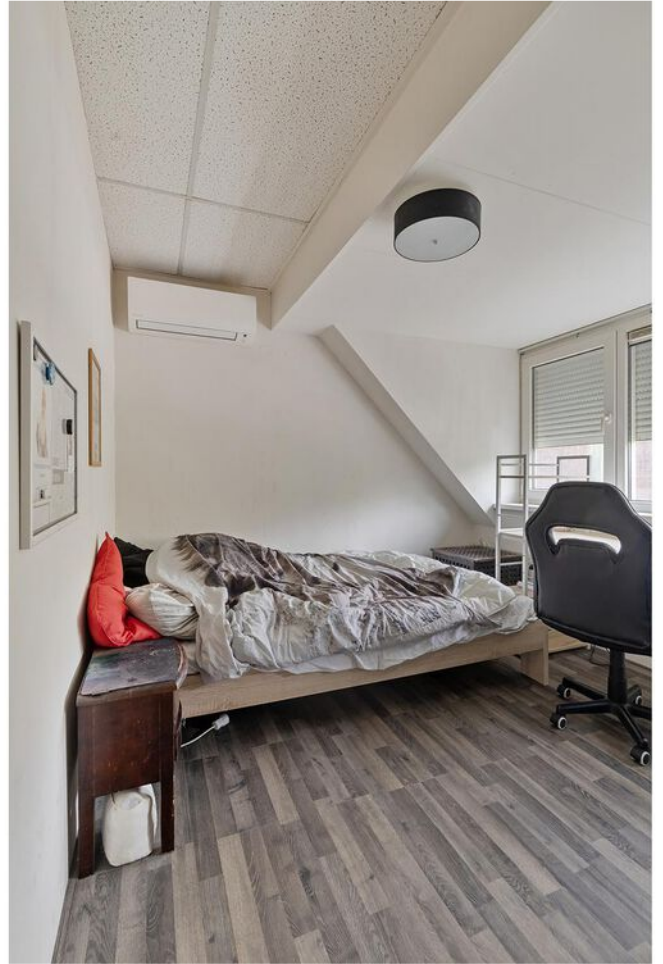
De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vinden we nog twee ruime slaapkamers, beide voorzien van airconditioning voor extra comfort tijdens warme dagen. De kamers zijn groot genoeg voor een tweepersoonsbed, bureau en kledingkast. De slaapkamer aan de achterzijde is extra ruim dankzij een dakkapel, wat ook zorgt voor extra lichtinval. Daarnaast is er op deze verdieping ruimte voor de wasmachine, droger en de opstelplaats van de CV-ketel.

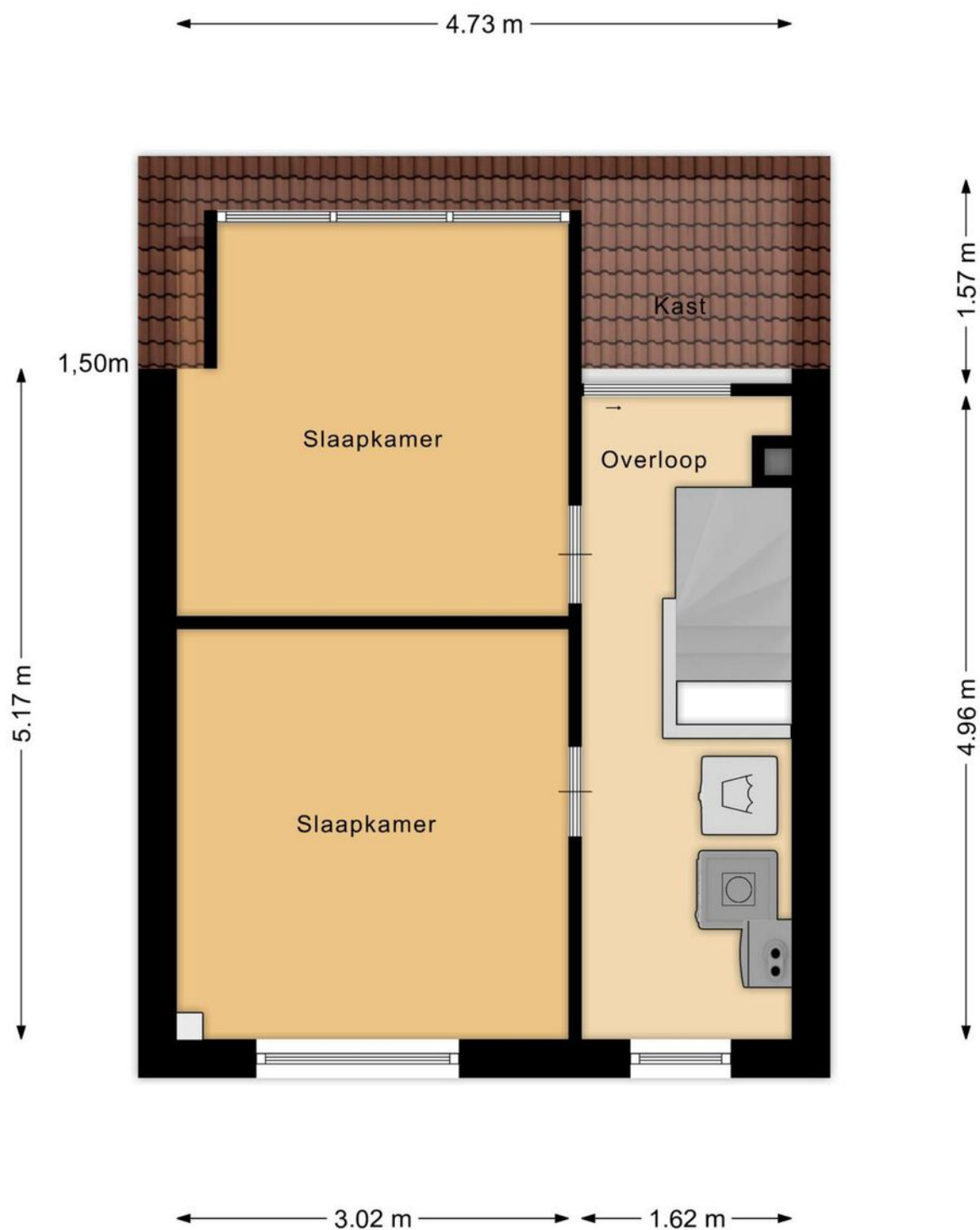
De woning is voorzien van vijf slaapkamers, waardoor er genoeg ruimte is voor het hele gezin!





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



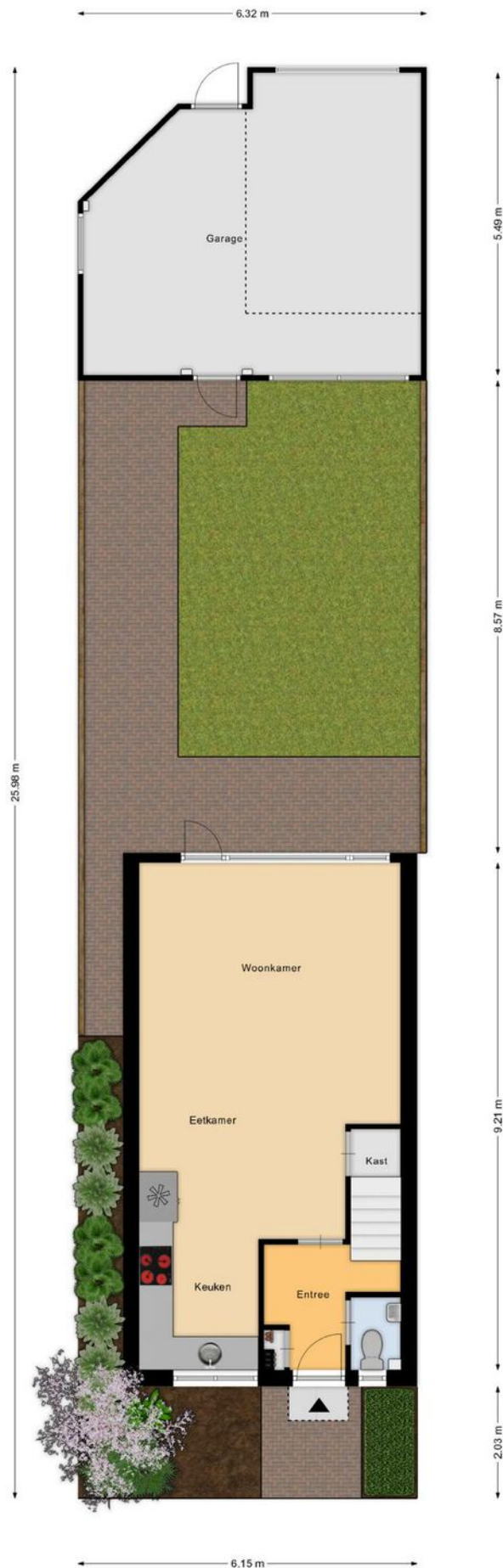
TUIN

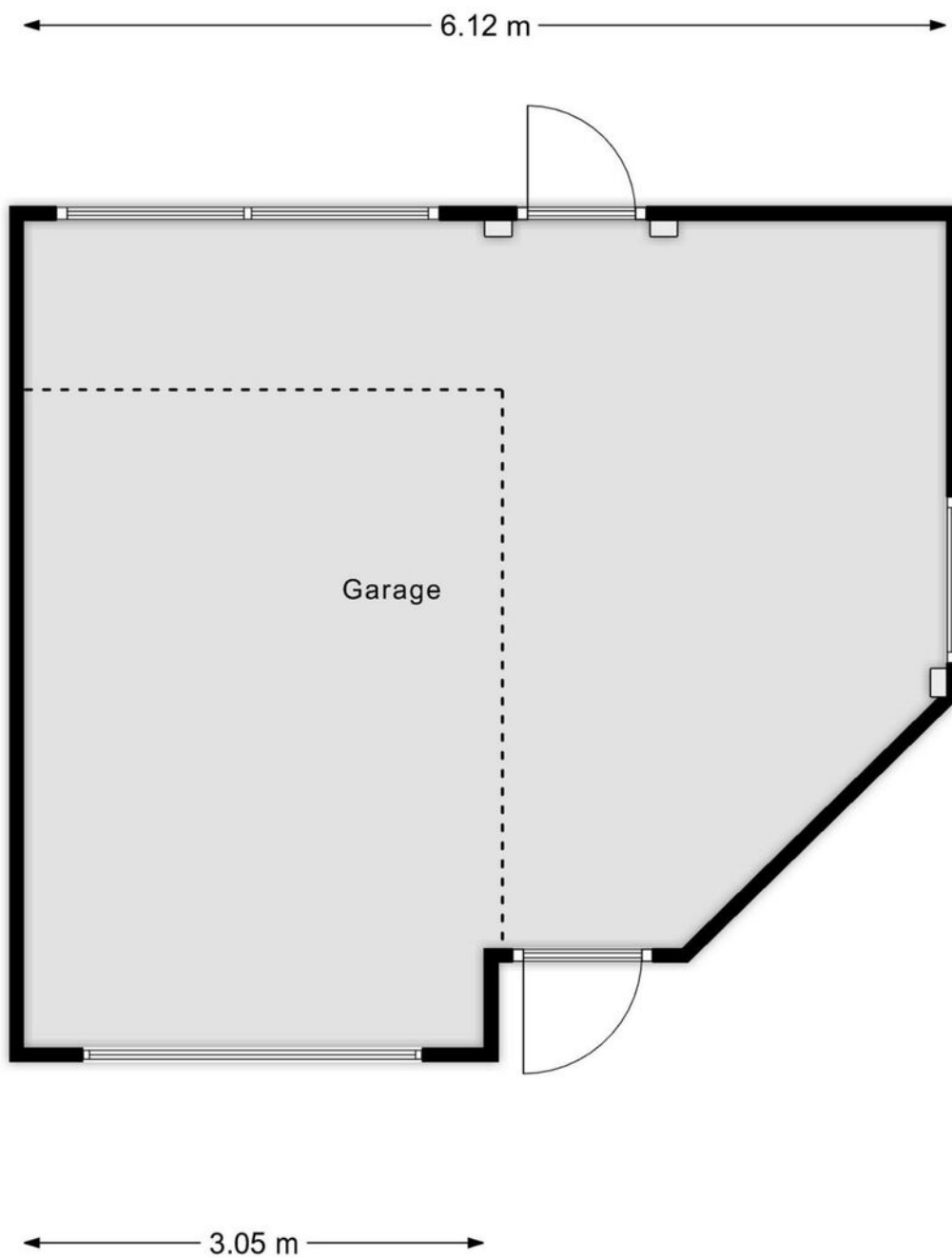
De achtertuin is heerlijk ruim en gunstig gelegen op het zuiden, wat betekent dat je hier de hele dag van de zon kunt genieten. Er is voldoende ruimte voor zitplekken of een speelplek voor de kinderen. De tuin beschikt ook over een achterom, wat handig is voor fietsen of tuinaccessoires. Een ideale plek voor lange zomeravonden en ontspannen momenten in de buitenlucht.

GARAGE

Achter in de tuin bevindt zich een ruime garage. Deze biedt volop mogelijkheden voor mensen met een hobby, of simpelweg als extra opslagruimte. Er is voldoende plek om een auto of motor te parkeren. Bovendien beschikt de garage over een handige bergzolder, wat extra opslagmogelijkheden biedt voor seizoensspullen of gereedschap.







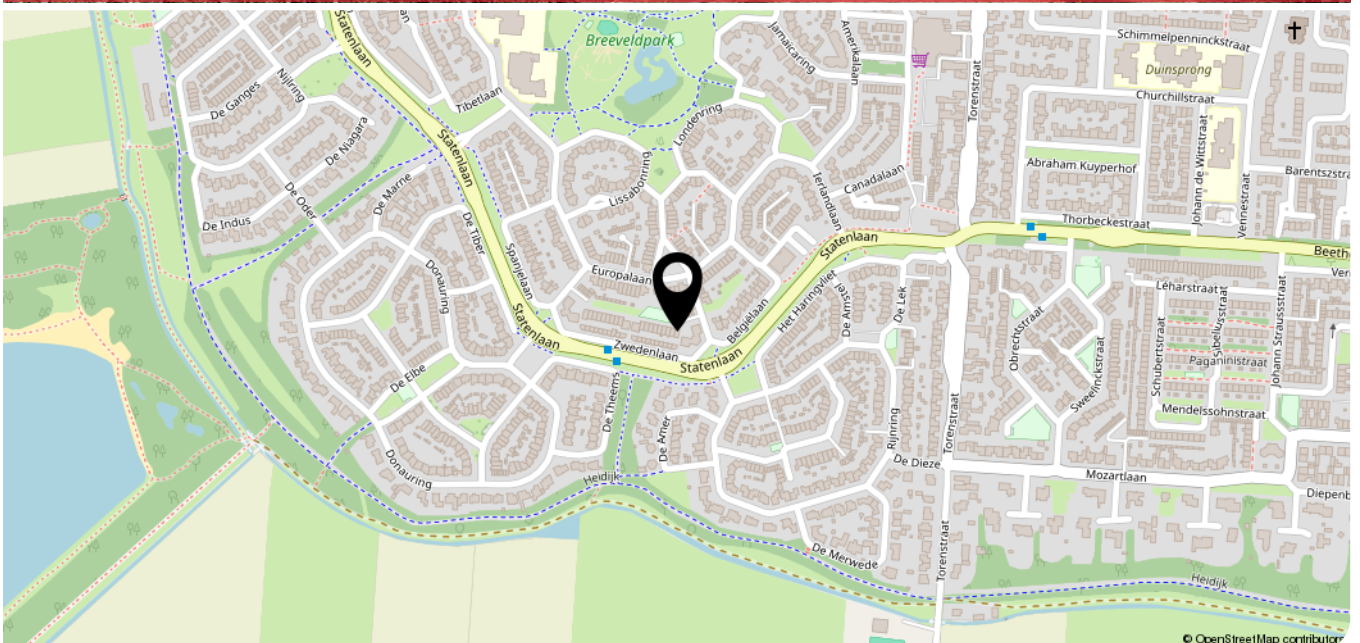
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

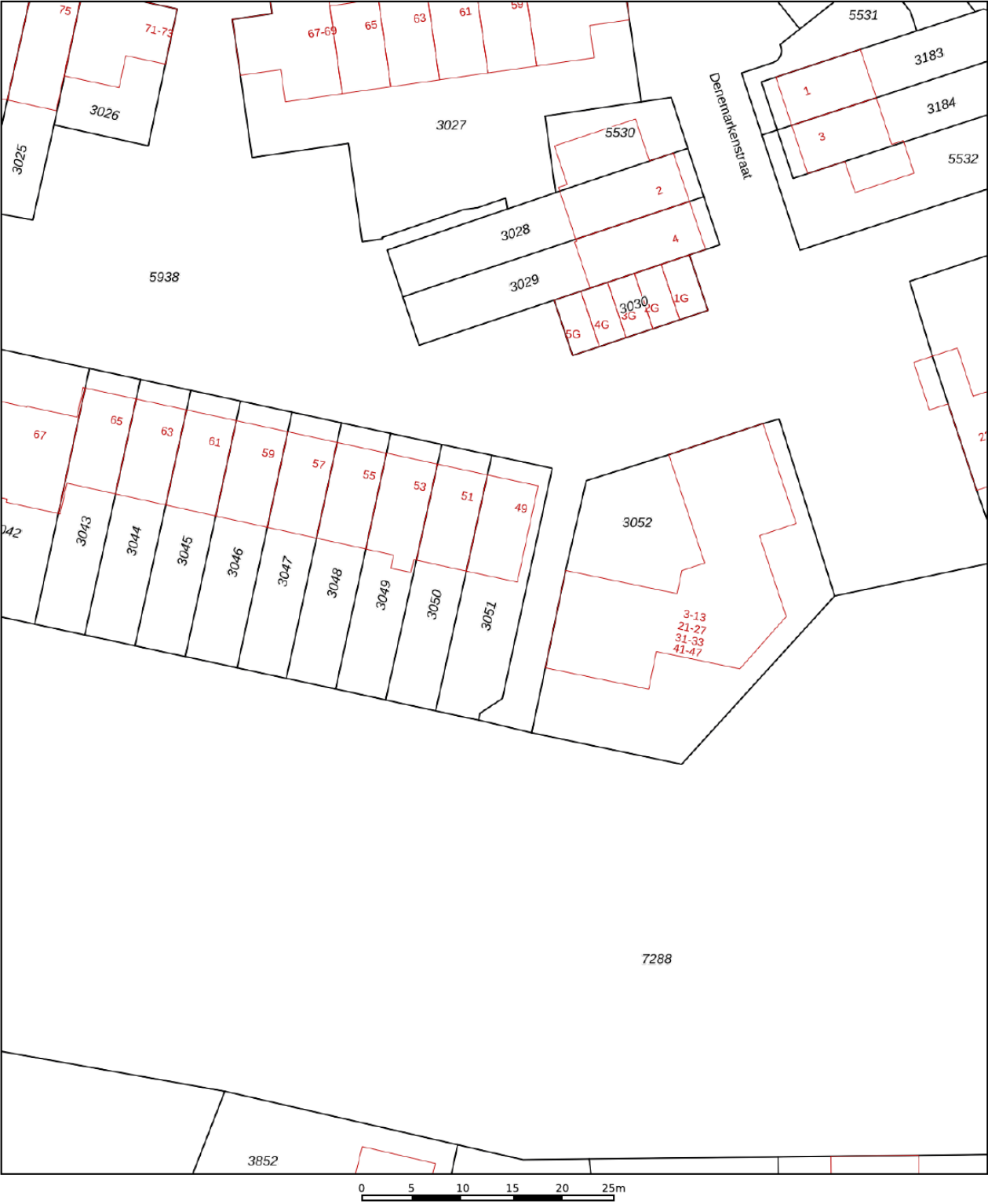


Locatie

Finlandplantsoen 49, Drunen

De woning ligt in een kindvriendelijke wijk in Drunen, met om de hoek een leuk speeltuintje. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kun je terecht in het centrum van Drunen, dat op korte afstand ligt. Wil je liever de stad in, dan ben je binnen een kwartiertje in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch.





Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drunen
Sectie L
Perceel 3051

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Finlandplantsoen 49

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



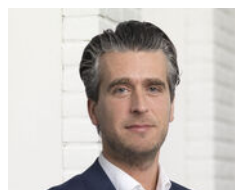
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker