

(t)HUIS

Korte Heistraat 1

Vlijmen



Compacte tweekapper met 2 slaapkamers en fijne tuin!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Korte Heistraat 1, Vlijmen

Ben je op zoek naar een fijne, compacte woning met karakter en comfort? Deze knusse tweekapper met twee slaapkamers en een tuin is ideaal voor starters die een plek voor zichzelf zoeken. De woning is in 2012 gerenoveerd door de huidige eigenaar, waardoor je direct kunt genieten van wooncomfort. De gezellige indeling maken het huis aantrekkelijk voor wie houdt van sfeer en gemak. Met een fijne tuin, een keuken en nette badkamer uit 2012 is dit een plek om je direct thuis te voelen. Tevens is het schuine dak twee jaar geleden volledig gerenoveerd en vanuit de binnenzijde geïsoleerd. Wonen in een rustige straat, maar toch vlakbij alle voorzieningen? Dan is dit jouw kans!

BIJZONDERHEDEN

- Ideaal voor starters;
- Gerenoveerd in 2012;
- Schuine dak is twee jaar geleden gerenoveerd en geïsoleerd;
- Twee ruime slaapkamers;
- Berging in de tuin;
- Nabij het centrum van Vlijmen;
- Goede bereikbaarheid.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

2 kapwoning



Bouwjaar

rond 1920



Woonoppervlakte

88 m²



Perceeloppervlakte

138 m²



Slaapkamers

2



Energie label

D

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Via de entreehal betreed je de woning, waar je toegang hebt tot de meterkast en de lichte woonkamer. De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in verbinding met een aparte eetkamer. Hier kun je gezellig tafelen of uitgebreid dineren met vrienden of familie. Via de woonkamer bereik je de trap naar de eerste verdieping.

De woning is in 2012 gerenoveerd, waardoor je direct kunt genieten van optimaal wooncomfort

De moderne keuken uit 2012 is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat. Aansluitend vind je de gerenoveerde badkamer met een inloofdouche en wastafel. In de praktische bijkeuken bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine, de cv-ketel uit 2013 en het separate toilet.



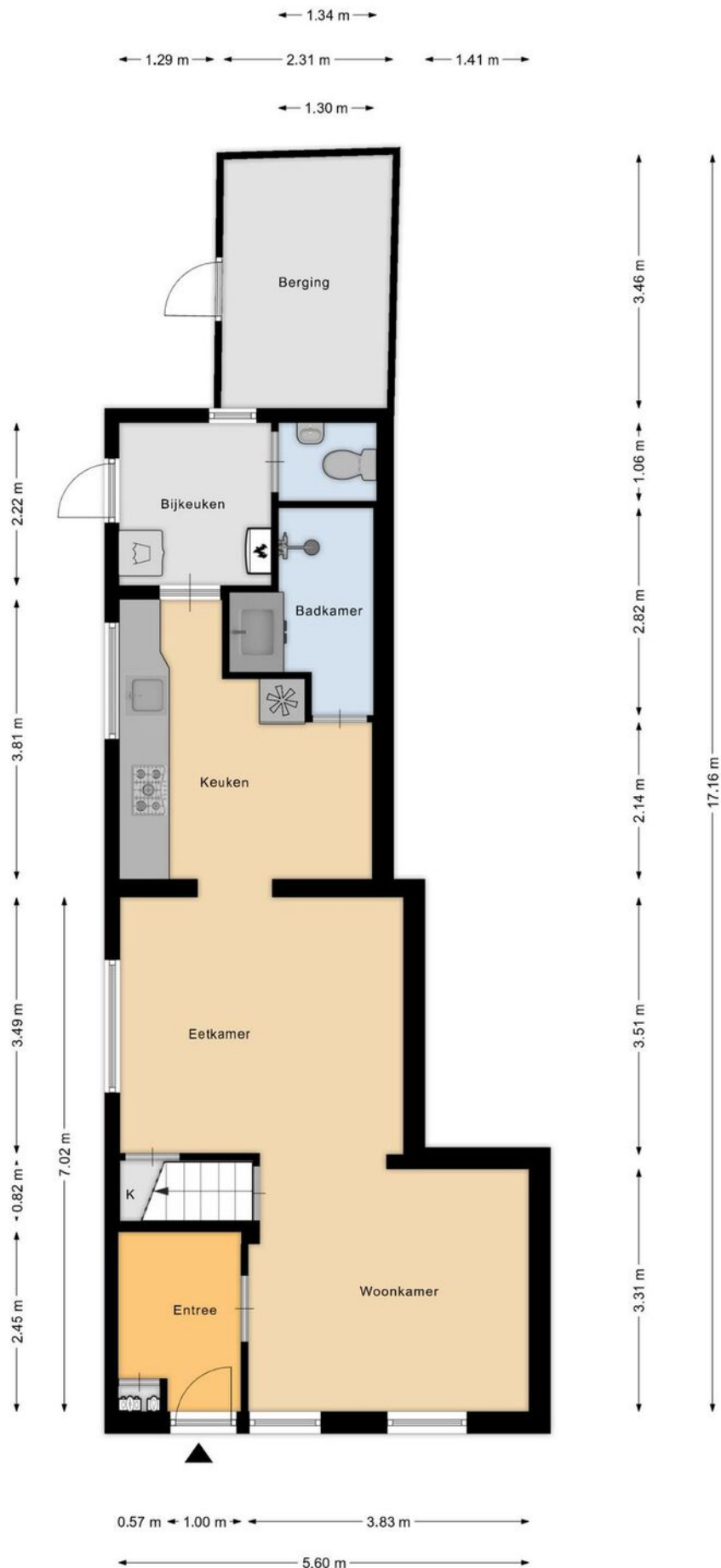








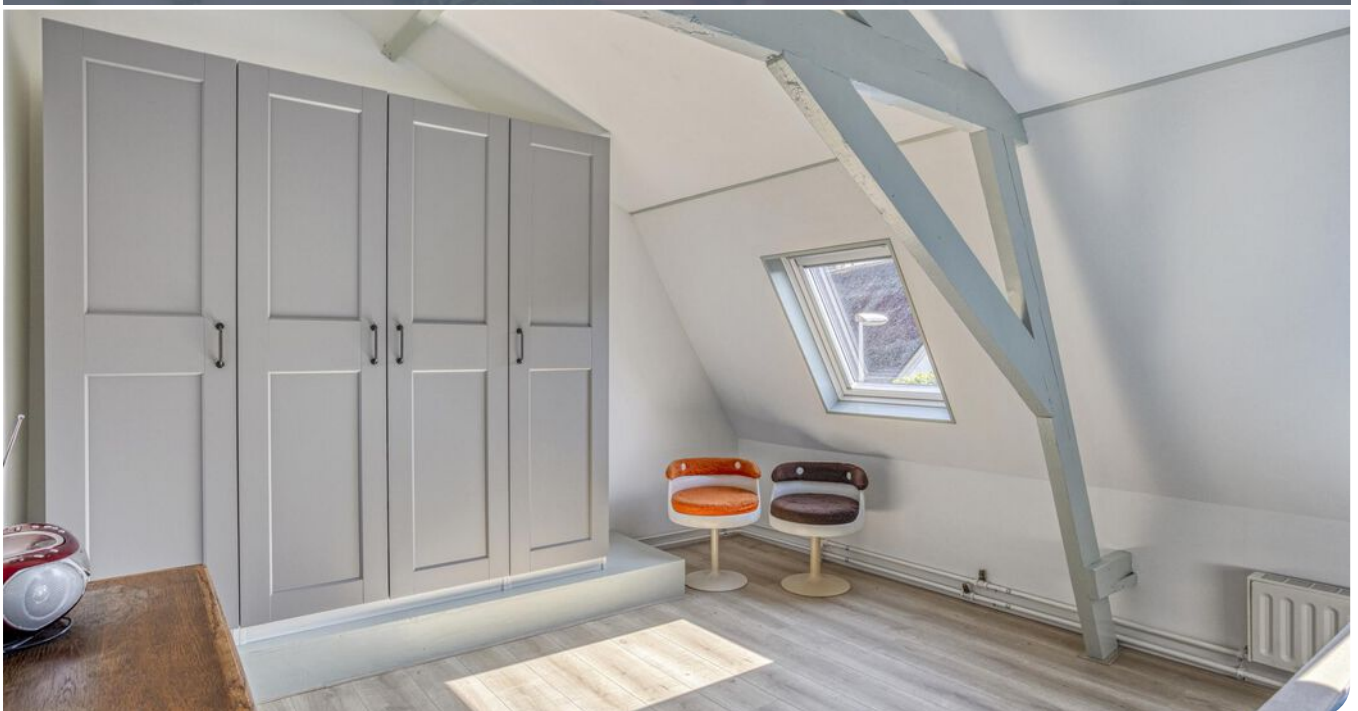




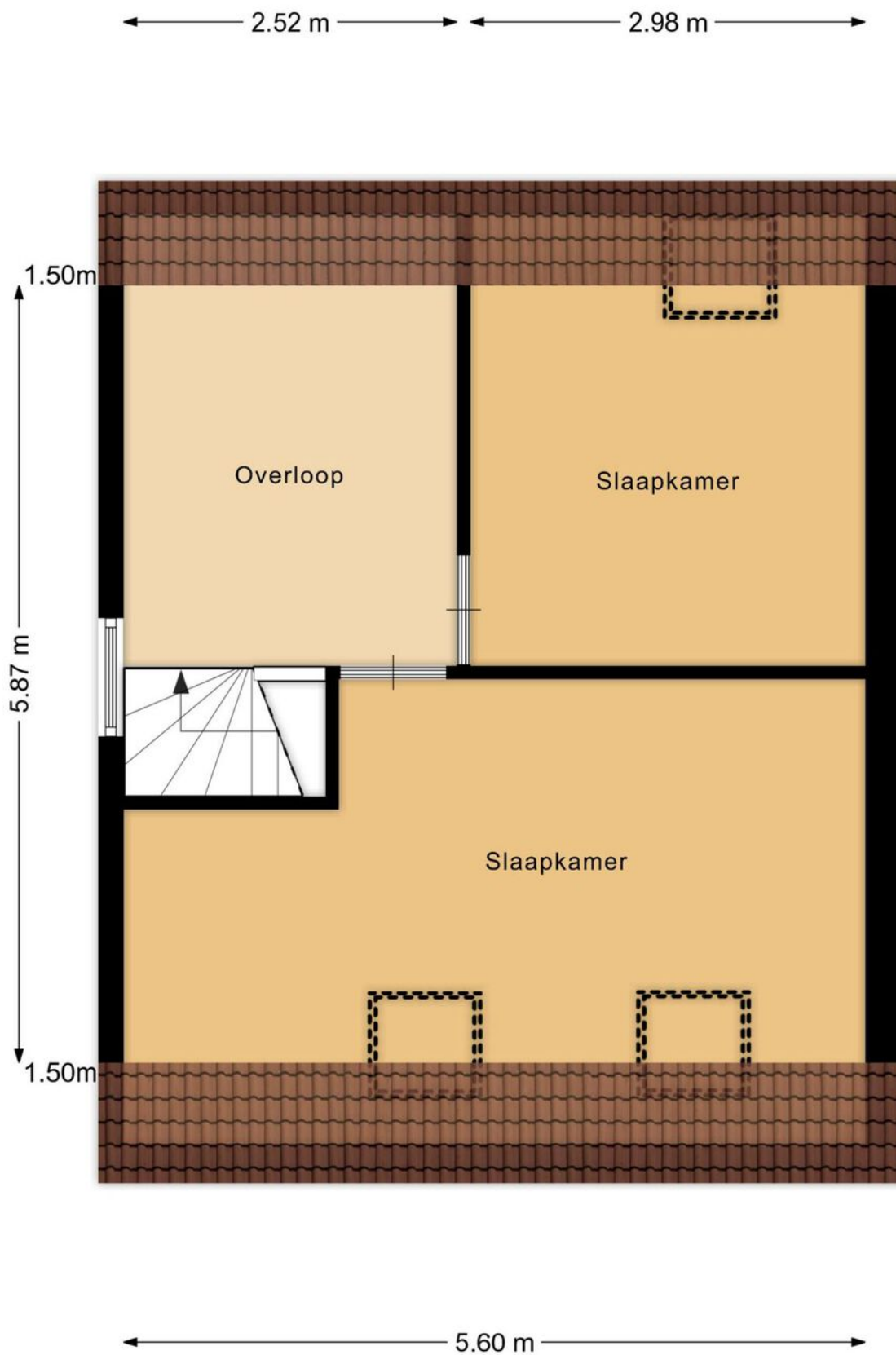
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De trap leidt naar de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en eventueel een extra meubelstuk. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en biedt volop mogelijkheden: van kinderkamer tot kantoor of inloopkast. Dankzij de dakramen in beide kamers is er volop natuurlijk licht aanwezig, wat zorgt voor een fijne sfeer. De kamers zijn netjes afgewerkt en naar eigen smaak in te richten. De overloop is ruim genoeg om in gebruik te nemen als extra hobby- of werkplek. De huidige eigenaar heeft hier een thuiswerkplek ingericht. Hier vind je de rust en ruimte die je zoekt na een drukke dag.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De achtertuin biedt een rustige plek om buiten te ontspannen. Dankzij de ligging geniet je in de ochtend heerlijk van de eerste zonnestrallen!

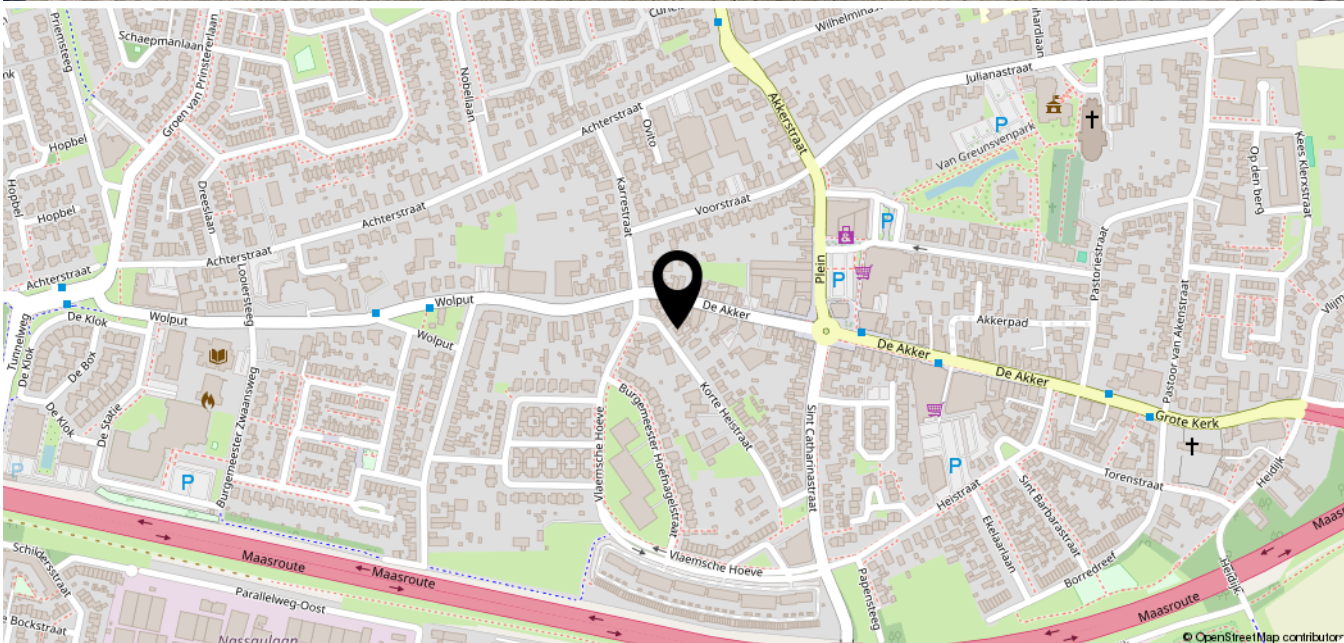




Locatie

Korte Heistraat 1, Vlijmen

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Vlijmen, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen of een gezellig terras. Met scholen, winkels en openbaar vervoer dichtbij is dit een ideale locatie voor jong en oud. De oprit naar de A59 bevindt zich op korte afstand, waardoor steden als Den Bosch en Waalwijk snel te bereiken zijn.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Korte Heistraat 1

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



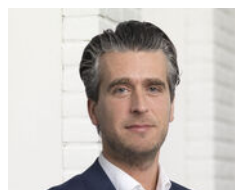
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker