

(t)HUIS

Thailandring 14

Drunen



Moderne, instapklare tussenwoning met zonnige tuin op het zuiden!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Thailandring 14, Drunen

Welkom in deze moderne en instapklare tussenwoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk van Drunen. De zonnige tuin op het zuiden met vernieuwde overkapping is perfect voor wie houdt van buitenleven. Binnen tref je een gloednieuwe badkamer en toilet uit 2024. Dankzij het energielabel B woon je hier bovendien energiezuinig en comfortabel. De woning is praktisch ingedeeld en heeft een moderne en lichte uitstraling. Ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning in een gewilde woonomgeving. Kom snel kijken en laat je verrassen!

BIJZONDERHEDEN

- 3 ruime slaapkamers (mogelijkheid vier slaapkamer);
- Nieuwe badkamer en toilet uit 2024;
- Energielabel B;
- CV-ketel uit 2023;
- Zonnige tuin met fraaie overkapping;
- Onderhoudsvriendelijke tuin;
- Dichtbij voorzieningen;
- Instapklaar;
- Kindvriendelijke wijk.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1996



Woonoppervlakte

105 m²



Perceeloppervlakte

130 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

B

Extra

Tekst

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Je betreedt de woning via de entreehal met toegang tot de meterkast en de ruime woonkamer. De woonkamer is ruim en biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en een eettafel. Een groot raam aan de voorzijde zorgt voor veel daglichtinval. Aan de achterzijde maken dubbele tuindeuren de verbinding met de zonnige tuin extra prettig.



De woning is praktisch ingedeeld en heeft een moderne en lichte uitstraling!



Via de woonkamer bereik je de traphal met toegang tot het toilet en de trap naar boven. Tot slot is de woonkamer voorzien van een handige trapkast. In de aanbouw treffen we de keuken, compleet met combi-magnetron, koelkast, kookplaat met afzuigkap en een nieuwe vaatwasser uit 2024. De keuken is praktisch ingericht en geeft toegang tot de tuin.



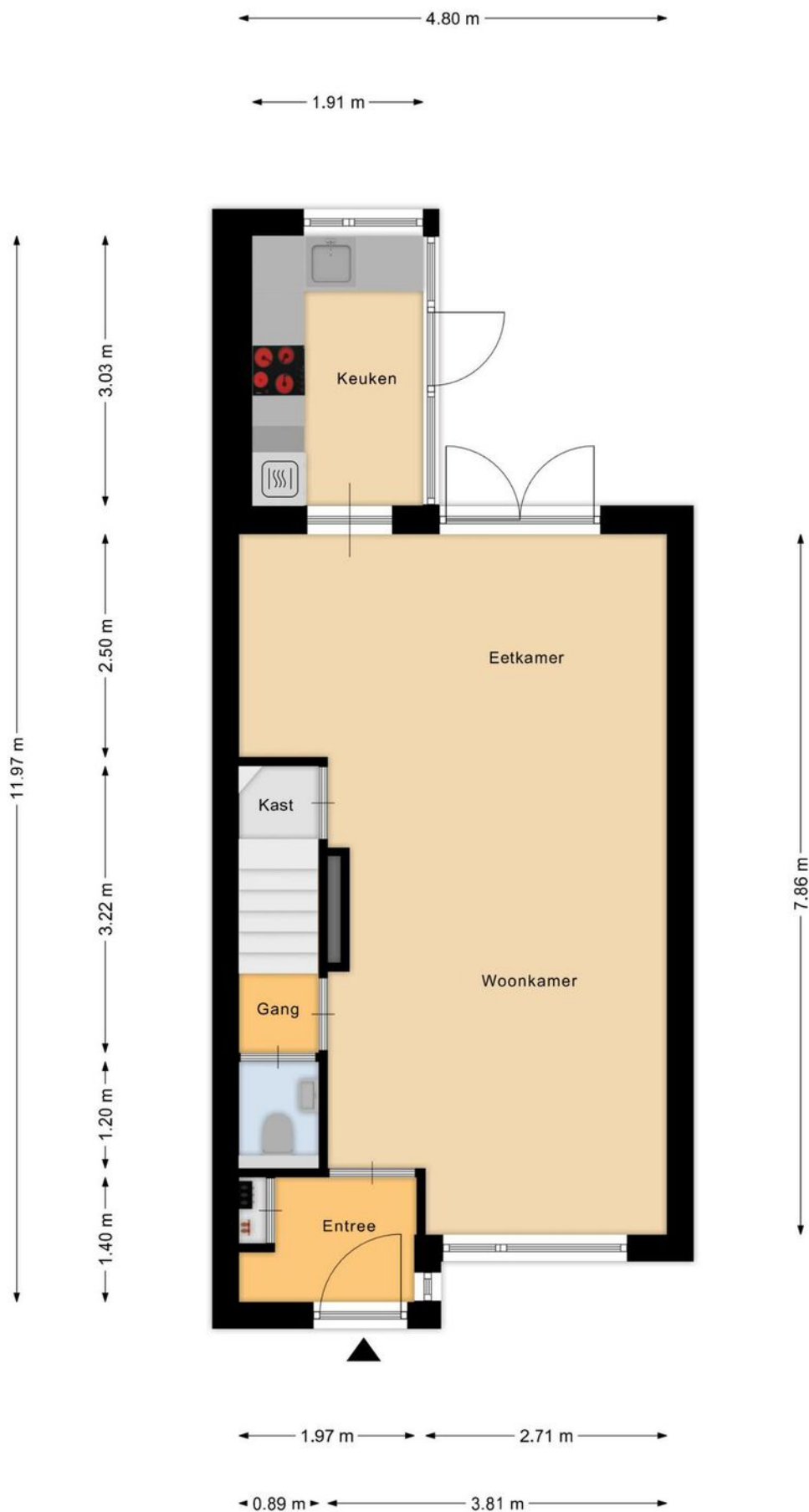














Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot twee slaapkamers (voorheen drie) en de badkamer. De hoofdslaapkamer is door de samenvoeging van twee slaapkamers ruim en licht, met genoeg plek voor een tweepersoonsbed en grote kledingkasten. De tweede slaapkamer is naar eigen smaak in te richten – perfect als logeer-, kinder- of werkkamer. Ook hier past een tweepersoonsbed, maar een thuiswerkplek is eveneens goed mogelijk. De badkamer is volledig vernieuwd in 2024 en voorzien van een bad-douchecombinatie, een wastafel met wastafelmeubel en een tweede toilet. Eenvoudig is er weer een derde slaapkamer te realiseren op deze verdieping.









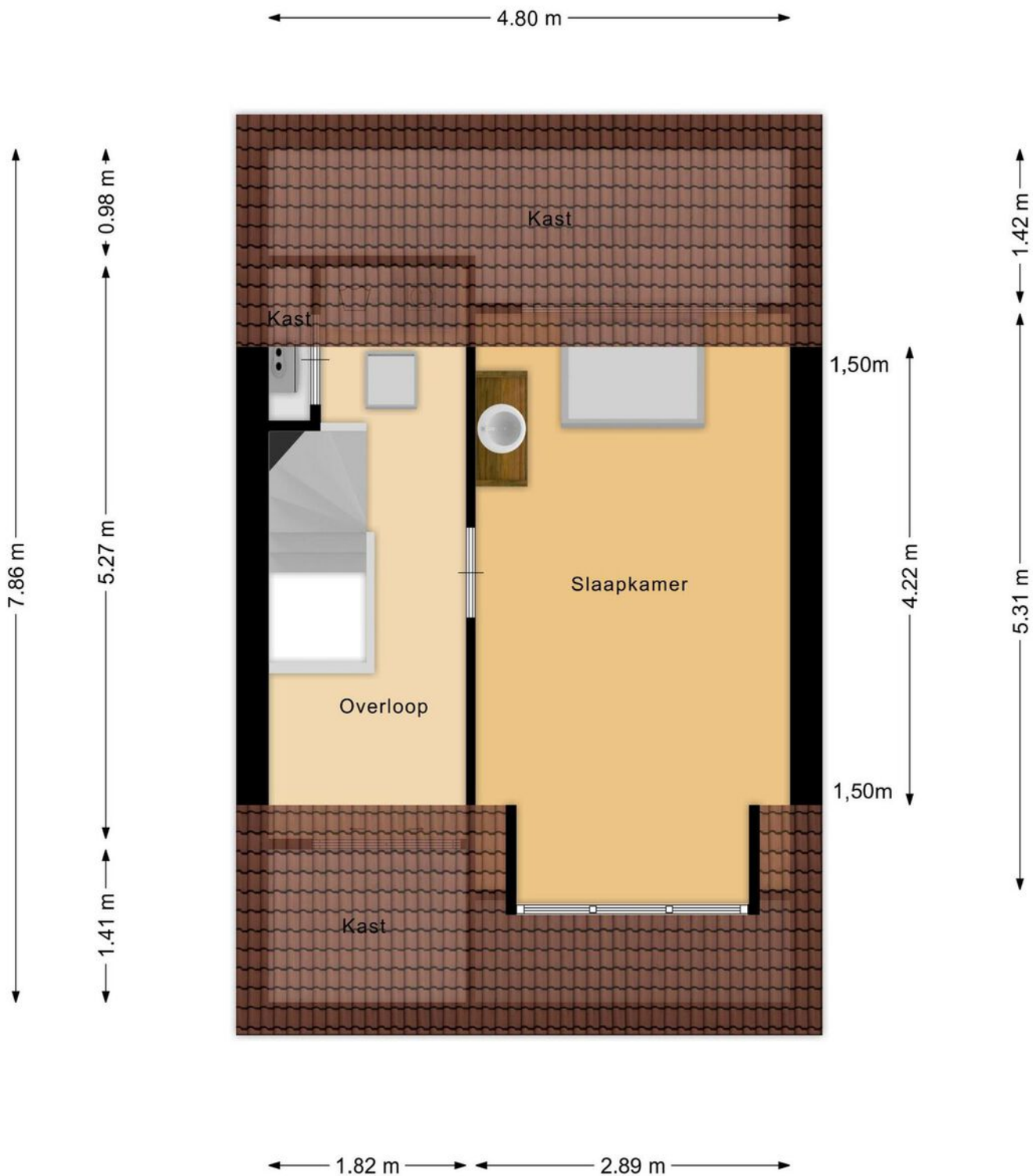
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap, waar we een ruime zolderkamer en een praktische overloop aantreffen. Dankzij de dakkapel en dakraam geniet de slaapkamer van veel natuurlijk licht. De kamer beschikt over een wastafel (2024) en handige opbergruimte achter de knieschotten. Ideaal als derde slaapkamer! De overloop is ook ruim en biedt plaats voor extra bergruimte, hier treffen we ook de aansluitingen van de wasmachine, wasdroger en de opstelplaats van de cv-ketel. Het bouwjaar van deze cv-ketel is 2023. Alles bij elkaar een zeer functionele en goed ingedeelde verdieping.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

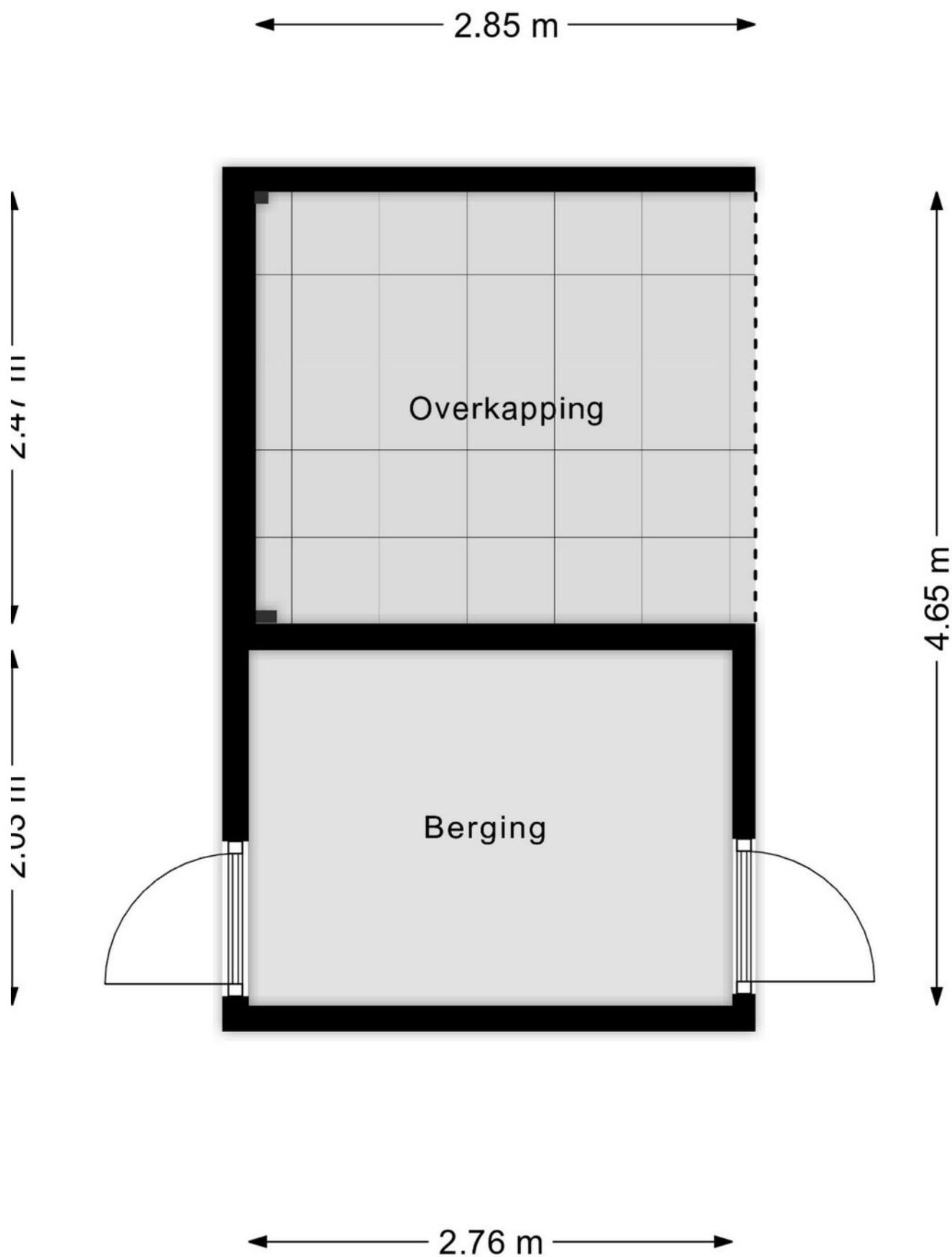


De achtertuin is ideaal gelegen op het zuiden, waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon! Deze tuin biedt het allemaal!









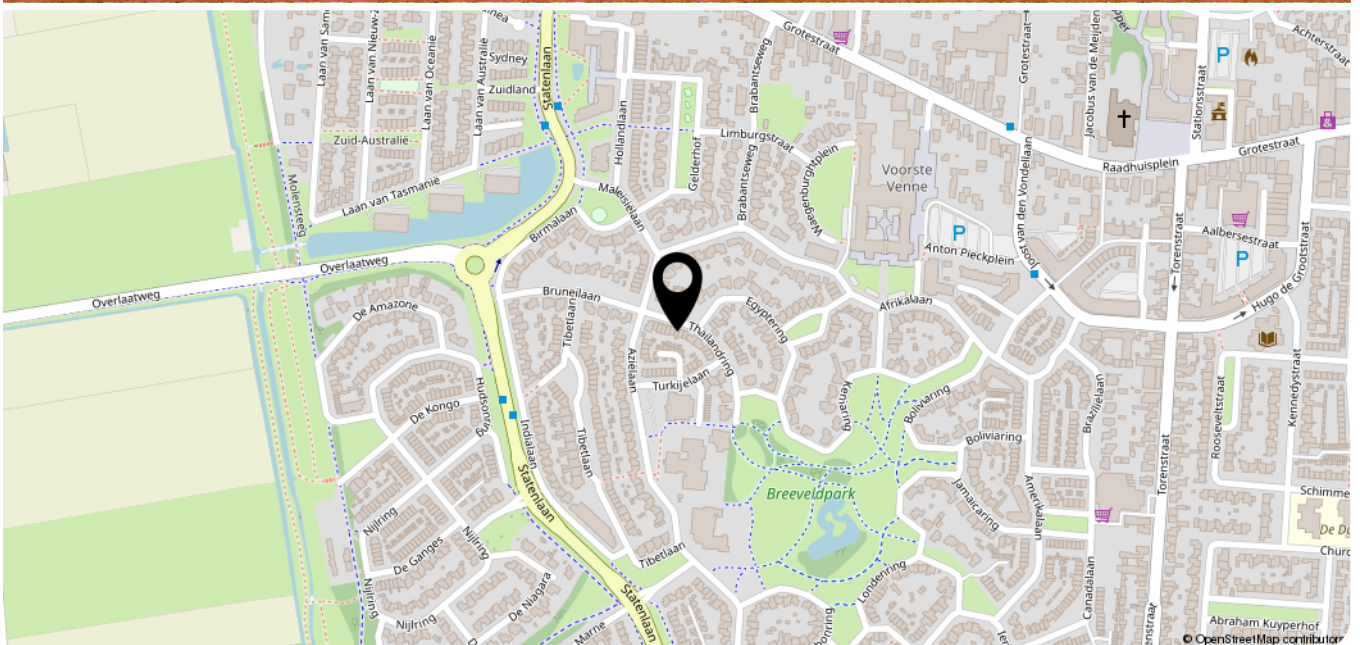
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Thailandring 14, Drunen

De woning ligt in de rustige, kindvriendelijke woonwijk Venne-West in Drunen, perfect voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het gezellige centrum van Drunen. Heb je behoefte aan een dagje stad? Binnen een kwartiertje ben je in het bruisende 's-Hertogenbosch. Verder liggen de prachtige Drunense Duinen op korte afstand!



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Thailandring 14

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



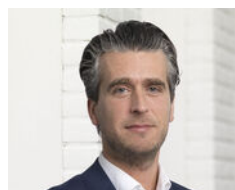
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker