

Thuis in HOORN

WEST 50



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

West 50 HOORN



Kenmerken

Woonoppervlakte
212 m²

Perceeloppervlakte
104 m²

Inhoud
753 m³

Bouwjaar
1400

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
2

Energie label
E

Huurprijs € 1.900,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel medewerker
binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Aan een van de oudste straten van Hoorn staat dit bijzondere historische woonhuis, bekend als 'In de Frahtwage'. Achter de grotendeels oorspronkelijke houten onderpui gaat een sfeervol huis schuil waarin de geschiedenis nog goed voelbaar is. De oude indeling is grotendeels bewaard gebleven en diverse authentieke interieurelementen geven de woning een eigen karakter. Met een woonoppervlakte van circa 212 m², verdeeld over meerdere niveaus, biedt deze woning volop ruimte en een bijzondere woonbeleving op een historische locatie.

Begane grond

De entree bevindt zich in de oorspronkelijke onderpui en geeft toegang tot het hoge voorhuis van circa 23 m². Aansluitend bevindt zich de historische keuken en eetkamer, waar de stookplaat en de karakteristieke bedsteewand herinneren aan het oorspronkelijke gebruik van het huis. In de voormalige paardenstal is een moderne keuken van circa 15 m² gerealiseerd. Verder beschikt de begane grond over een bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot het achterom. Een ruime hal met trap en een separaat toilet completeren deze verdieping.

Insteekverdieping

Via de spiltrap in het voorhuis bereik je de sfeervolle woonkamer. De parketvloer draagt bij aan de warme uitstraling van deze ruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop met toegang tot een slaapkamer van circa 14 m² en een badkamer met douche. Via een ruime hal, waar zich tevens een berging bevindt, bereik je de royale slaapkamer aan de voorzijde. Met een oppervlakte van circa

27 m² biedt deze kamer volop ruimte.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een grote zolder van circa 21 m², die bijzonder geschikt is als bergruimte.

Historisch wonen in Hoorn

De woning onderscheidt zich door de combinatie van historische elementen, een grotendeels behouden gebleven indeling en een ruime opzet. De afgeknotte trapgevel dateert uit 1612 en ook de grotendeels oorspronkelijke houten onderpui draagt bij aan het monumentale karakter van het pand. De ligging aan West betekent wonen in het historische centrum van Hoorn, te midden van de karakteristieke bebouwing van deze oude stad.

Bijzonderheden:

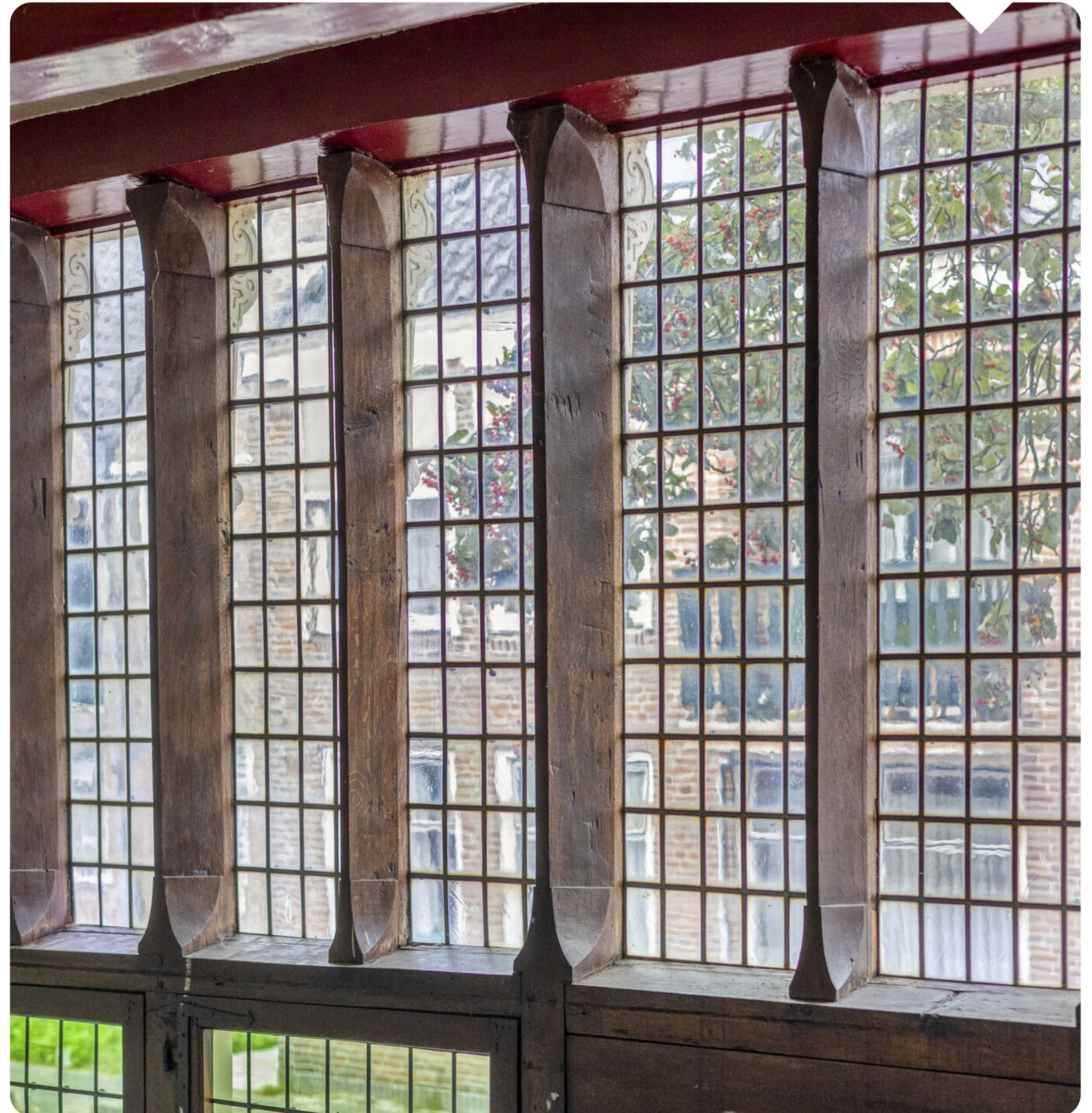
- Monumentaal pand in centrum Hoorn
- Huurprijs: € 1.900,- per maand, exclusief gas, water en elektra
- Beschikbaar: per half oktober
- Woonoppervlakte: circa 212 m²
- Bewoningsplicht voor de huurder
- Diverse authentieke details in de woning

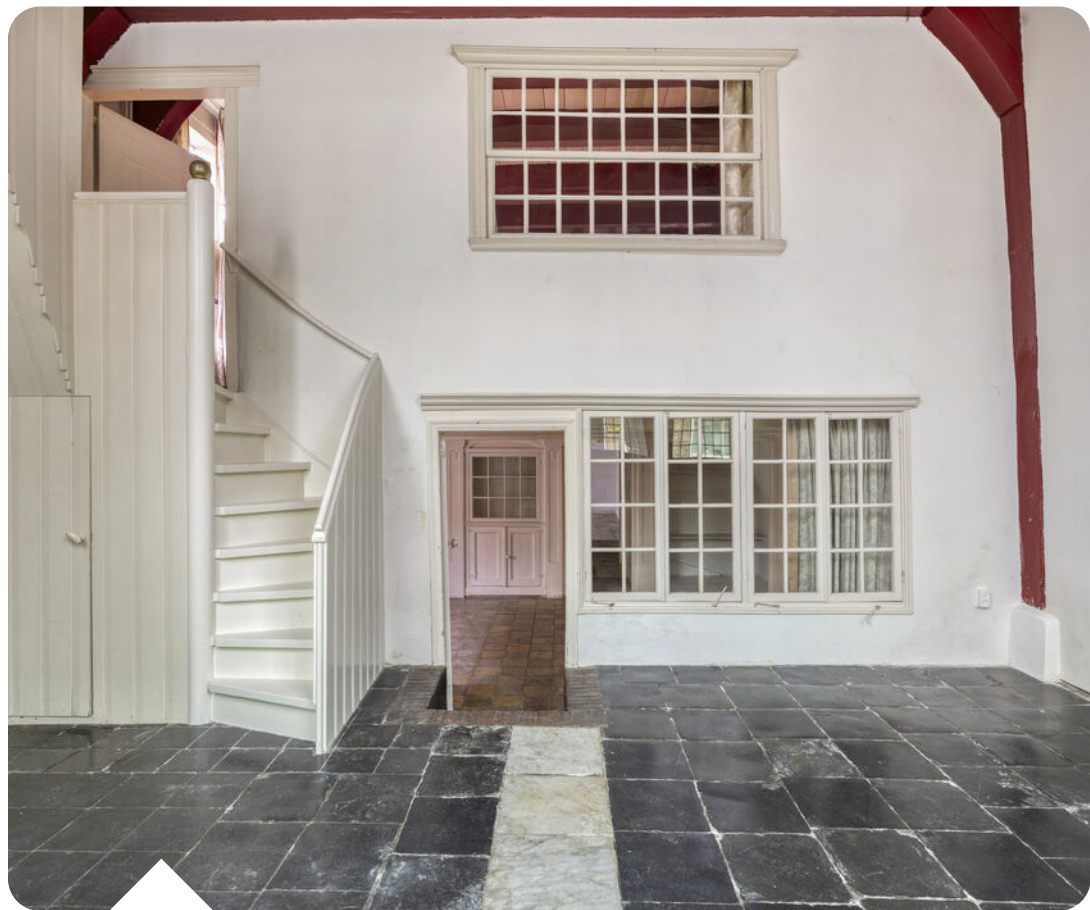
Een bijzonder woonhuis voor wie waarde hecht aan historische details, karakter en ruimte op een markante locatie in de binnenstad van Hoorn.

Is dit de woning voor jou?

Bel ons snel voor een bezichtiging, we laten je deze bijzondere woning graag zien!

West 50 HOORN











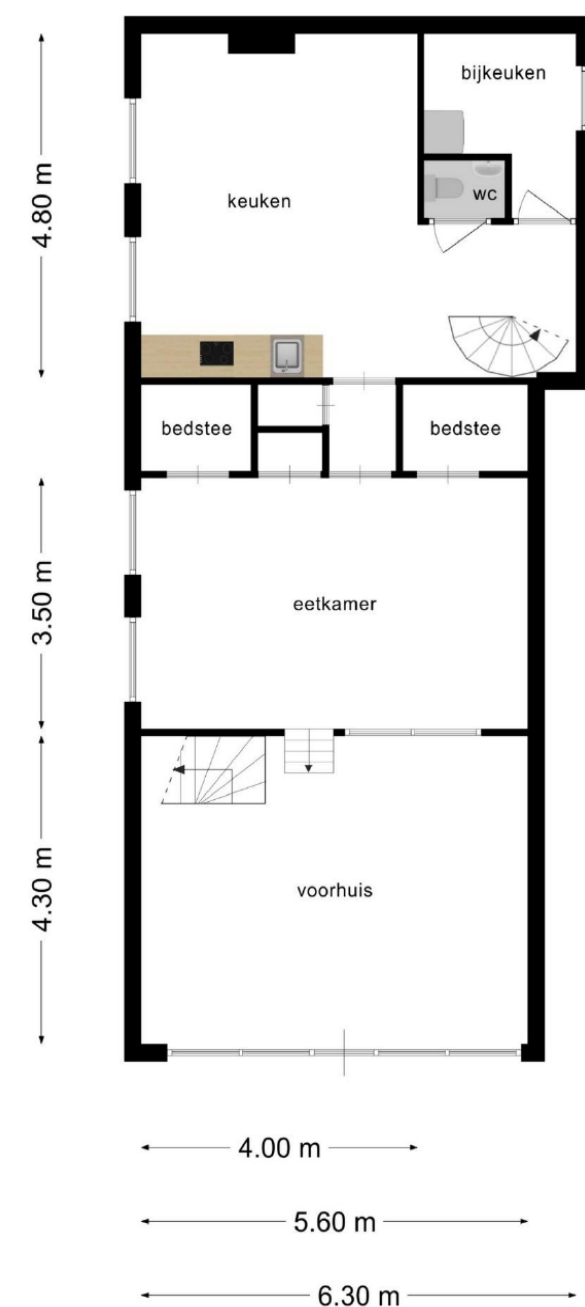








Plattegrond begane grond

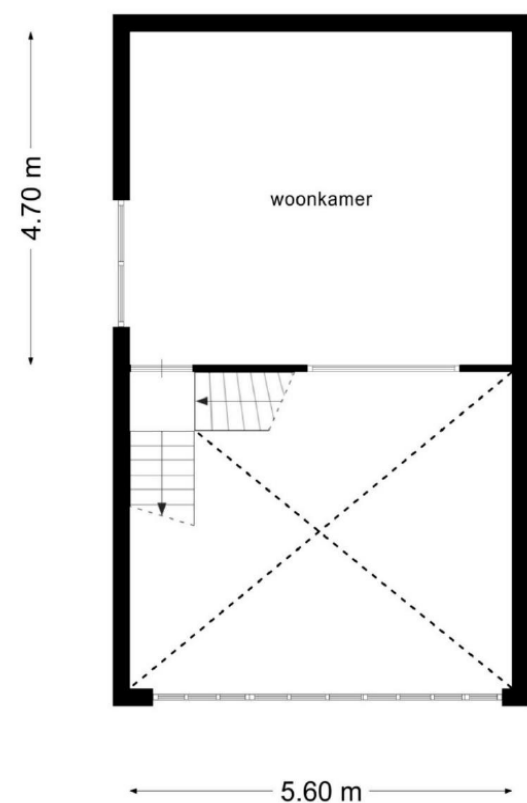


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane Grond
West 50
Hoorn
Niet op schaal

Plattegrond tussen verdieping

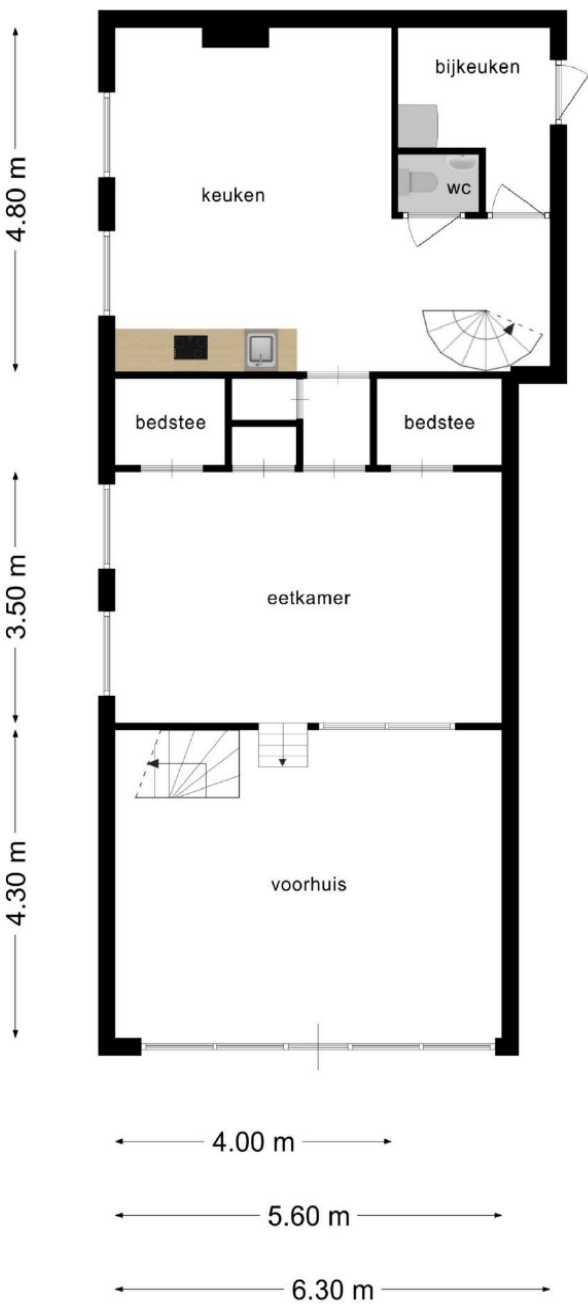


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Tussenverdieping
West 50
Hoorn
Niet op schaal

Plattegrond eerste verdieping

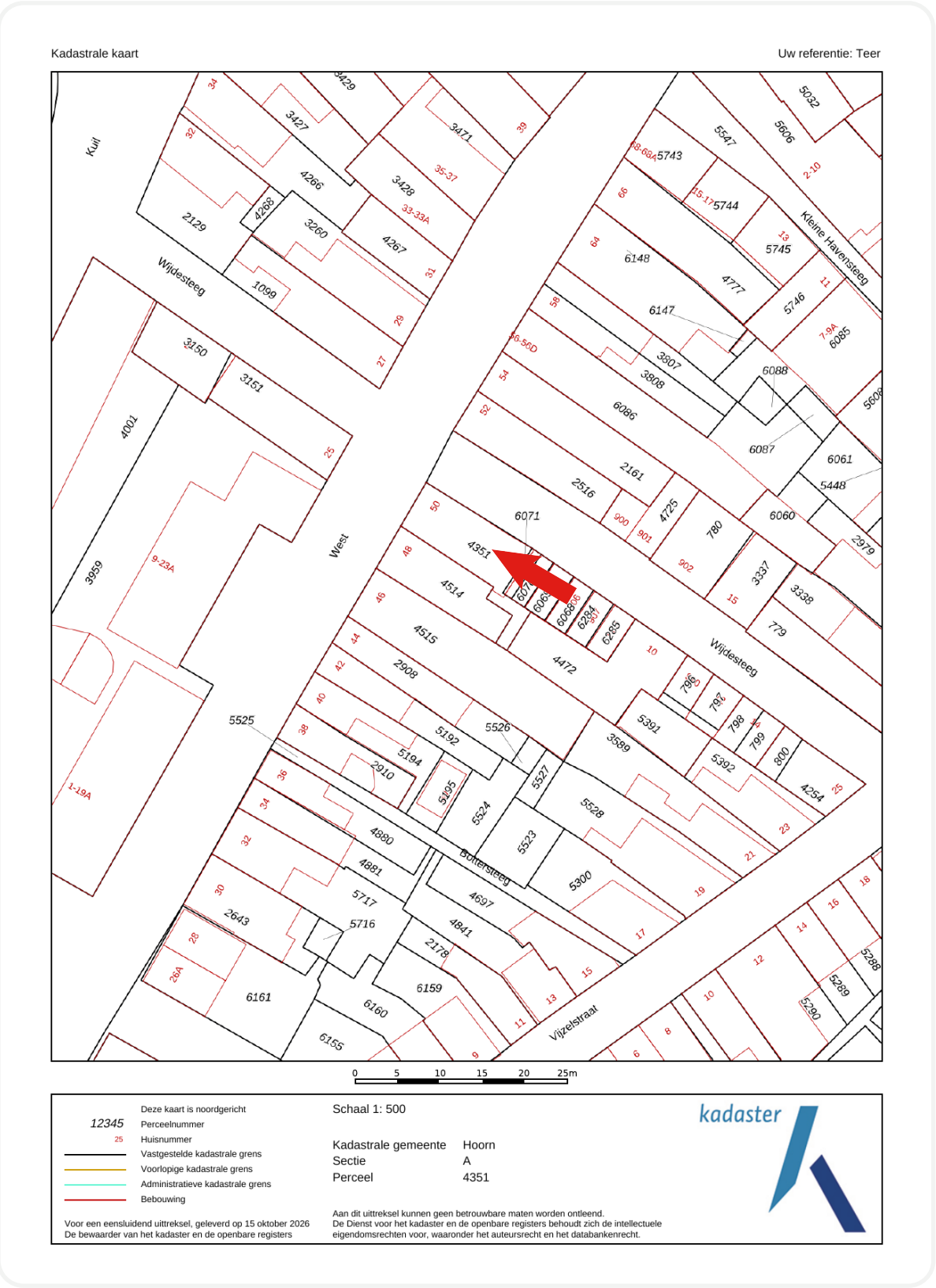


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

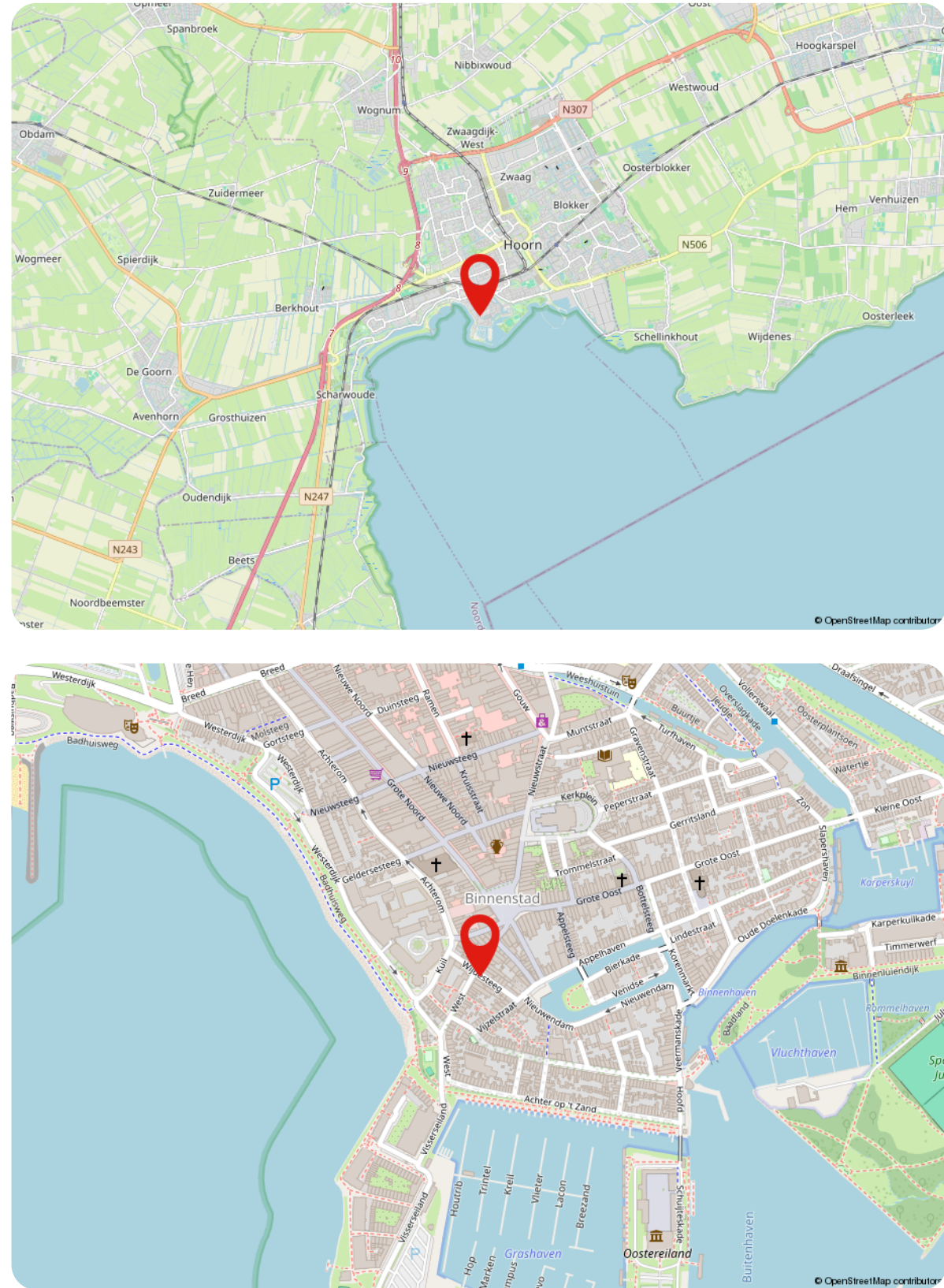


Begane Grond
West 50
Hoorn
Niet op schaal

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Hoorn

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

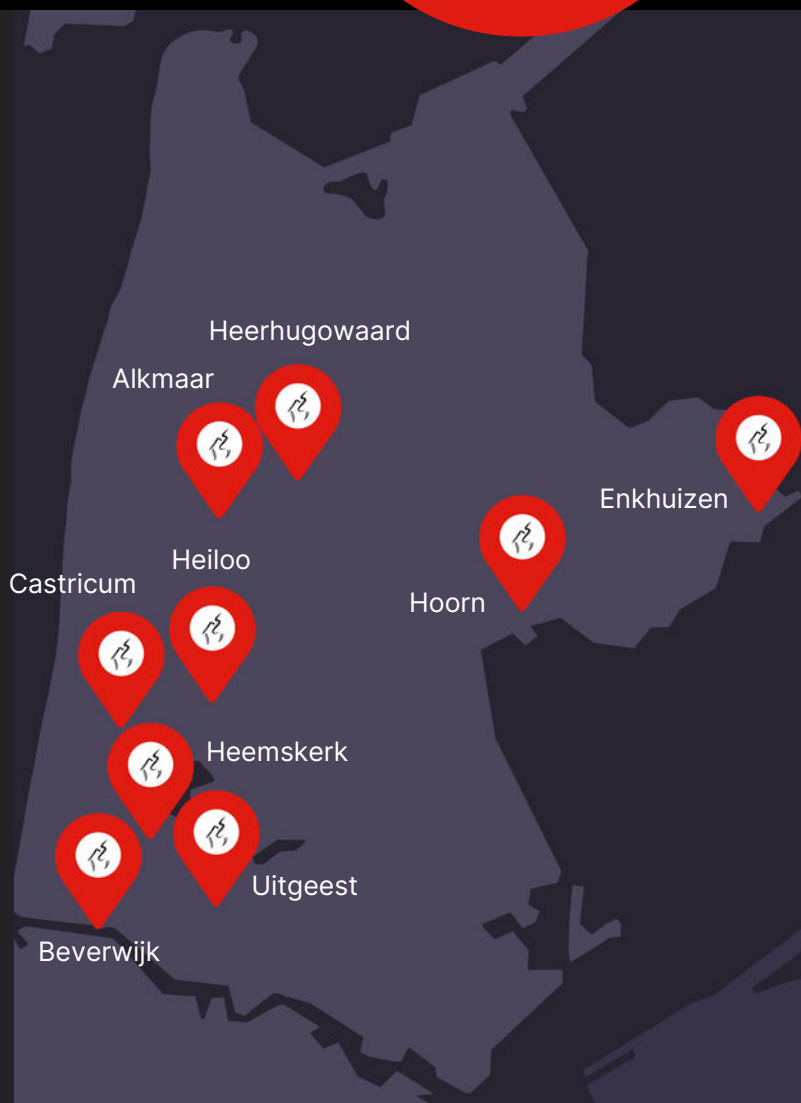
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

teer.nl

