

Thuis in Kolhorn

NIEUWE STREEK 10 A



Welkom bij Teer!

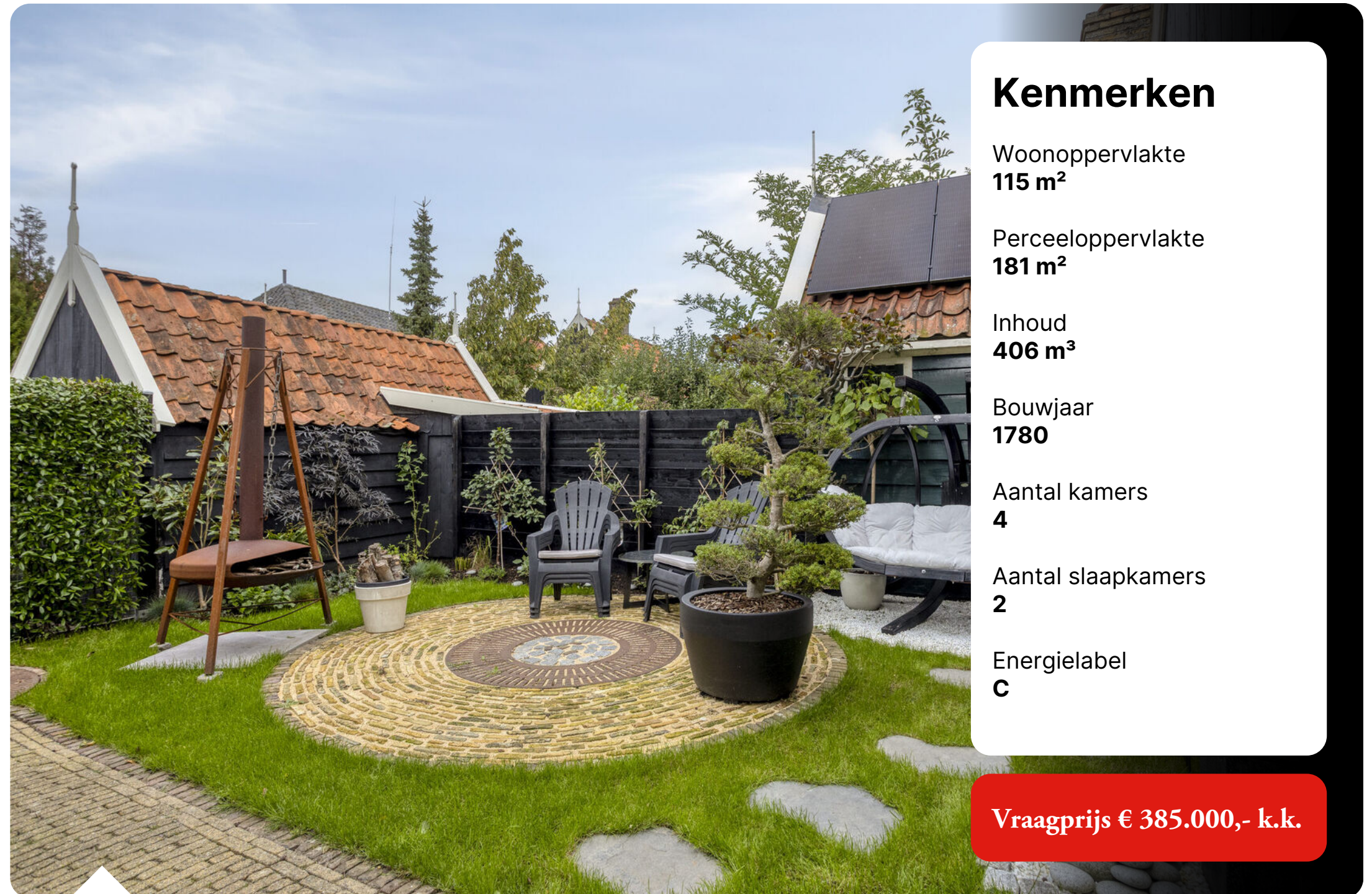
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Nieuwe Streek 10 a Kolhorn



Kenmerken

Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
181 m²

Inhoud
406 m³

Bouwjaar
1780

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Energie label
C

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Wonen op één van de mooiste plekjes van Kolhorn!

Aan de Nieuwe Streek, midden in het historische centrum van Kolhorn, staat deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning uit 1780. Een woning waar karakter en comfort samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 115 m², een vernieuwde keuken, eigen oprit en diverse praktische ruimtes biedt deze woning verrassend veel wooncomfort op een bijzondere locatie.

Bij binnenkomst valt direct de sfeervolle uitstraling van de woning op. De woonkamer is een fijne leefruimte met veel daglicht en een karakteristieke schouw voorzien van houtkachel. Aansluitend bevindt zich de woonkeuken, die in 2022 is vernieuwd en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De openslaande deuren tussen de woonkamer en keuken zorgen voor een mooie verbinding tussen beide ruimtes

Via een tussenhal zijn de badkamer, het separate toilet en de wasruimte bereikbaar. De badkamer bevindt zich op de begane grond. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De royale overloop is momenteel ingericht als kleedruimte en voorzien van vaste inbouwkasten. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om een derde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte te realiseren. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig boven de trap.

De voortuin vormt de hoofdtuin van de woning en is gelegen op het westen. Hier kun

je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is.

Kolhorn is een karakteristiek voormalig vissersdorp met een rijke historie en een sfeervolle uitstraling. In het dorp vind je onder andere een basisschool, sportverenigingen en het bekende restaurant 't Anker. Ook bij de Eilanderij kun je terecht voor iets lekkers én voor de kleine dagelijkse boodschappen in het mini-supermarktje. Voor een uitgebreider winkelaanbod liggen de winkelcentra van Winkel en Nieuwe Niedorp op circa 5 minuten rijden. Daarnaast worden er jaarlijks diverse evenementen georganiseerd, waaronder de bekende nachtmarkten. Schagen, met onder andere voortgezet onderwijs en een NS-station, is eveneens goed bereikbaar. Ook de A7 en omliggende plaatsen zijn eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1780;
- Vernieuwde woonkeuken;
- Twee slaapkamers met mogelijkheid voor een derde slaapkamer;
- Royale overloop met vaste inbouwkasten;
- Extra bergruimte boven de trap;
- Houtkachel aanwezig;
- Vernieuwde meterkast met 3fase;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Gelegen op een unieke locatie in het historische centrum van Kolhorn.

Nieuwe Streek 10 a Kolhorn







Woonkamer met karakteristieke schouw













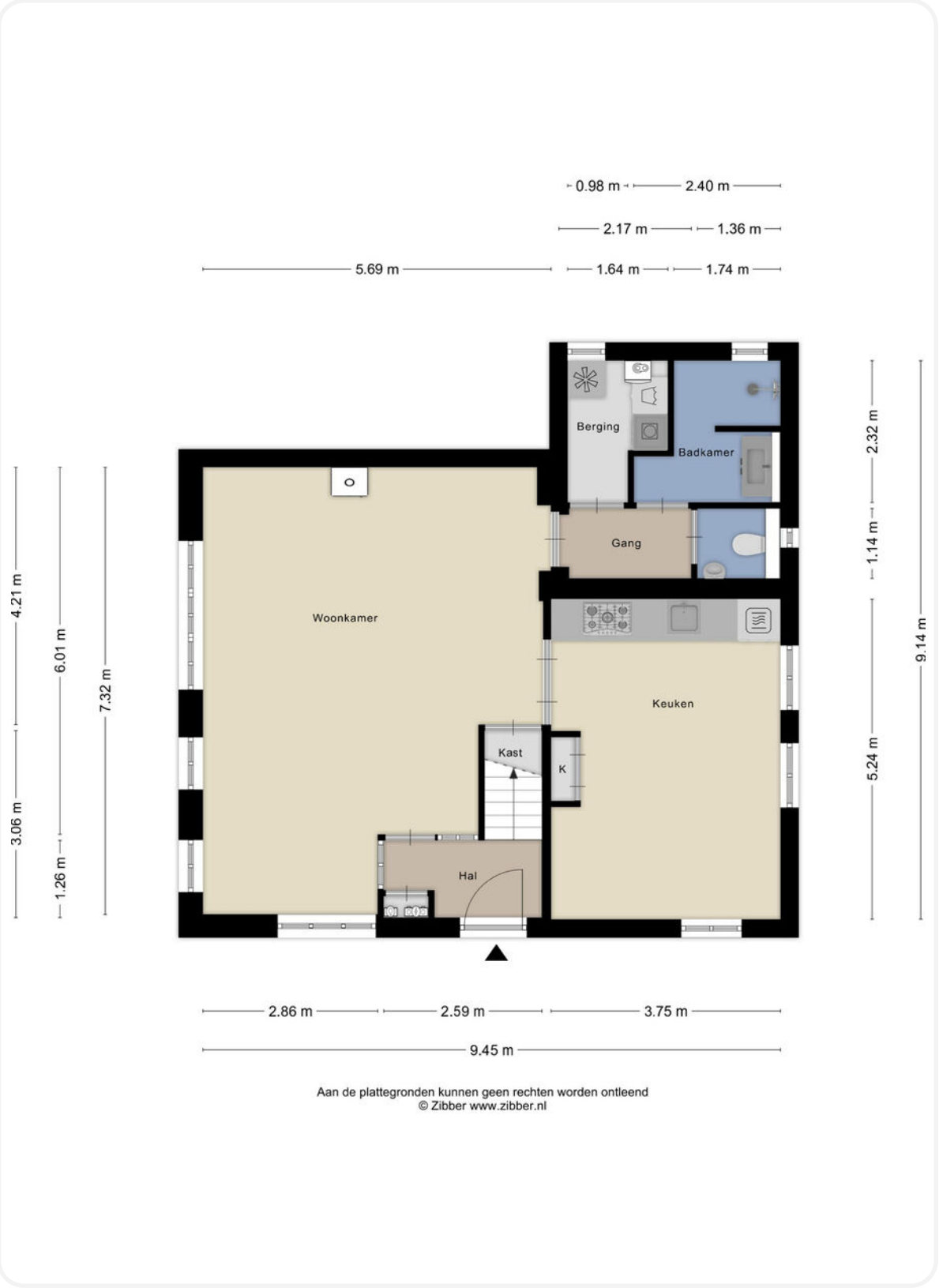




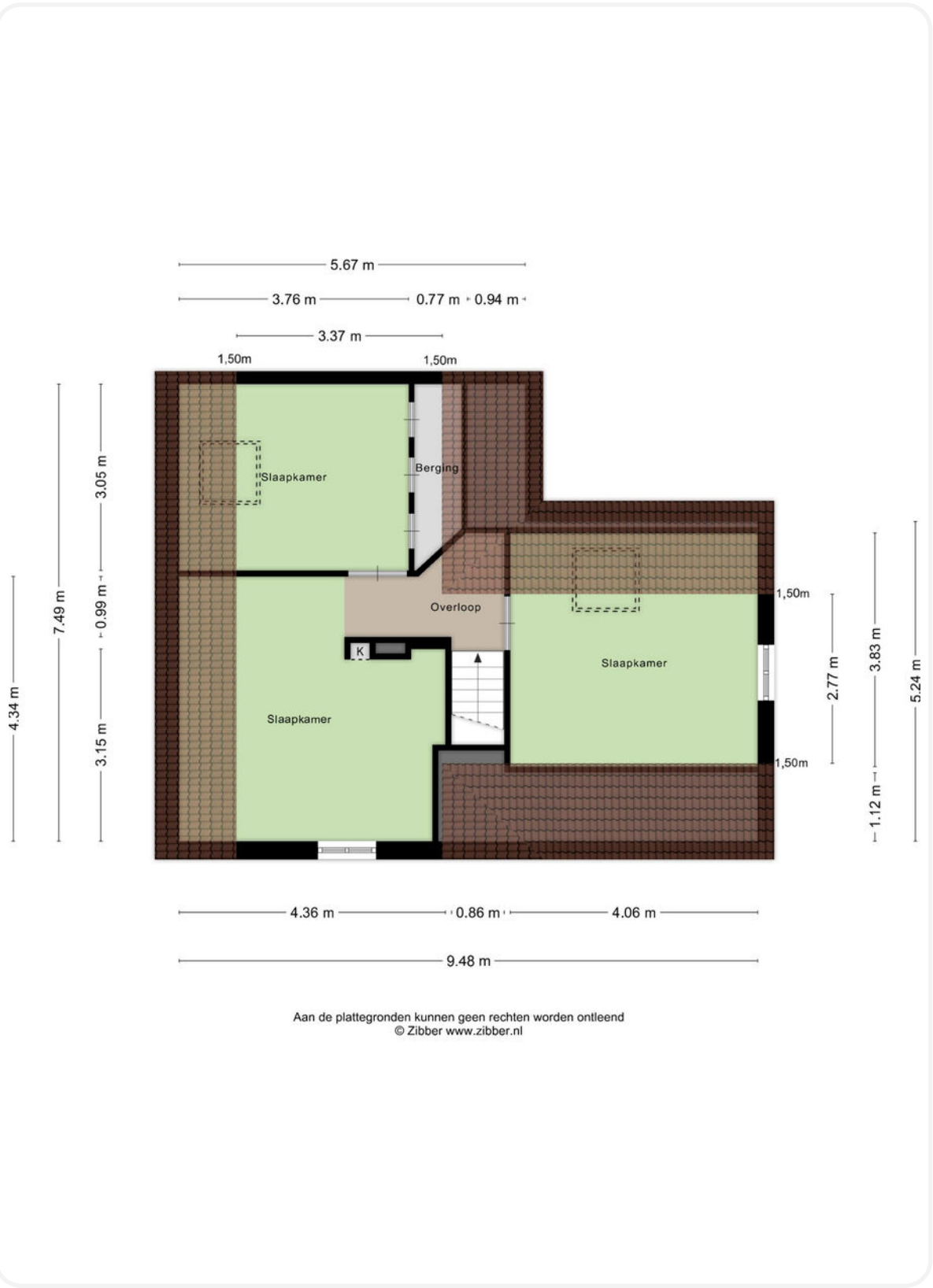
Plattegrond



Plattegrond



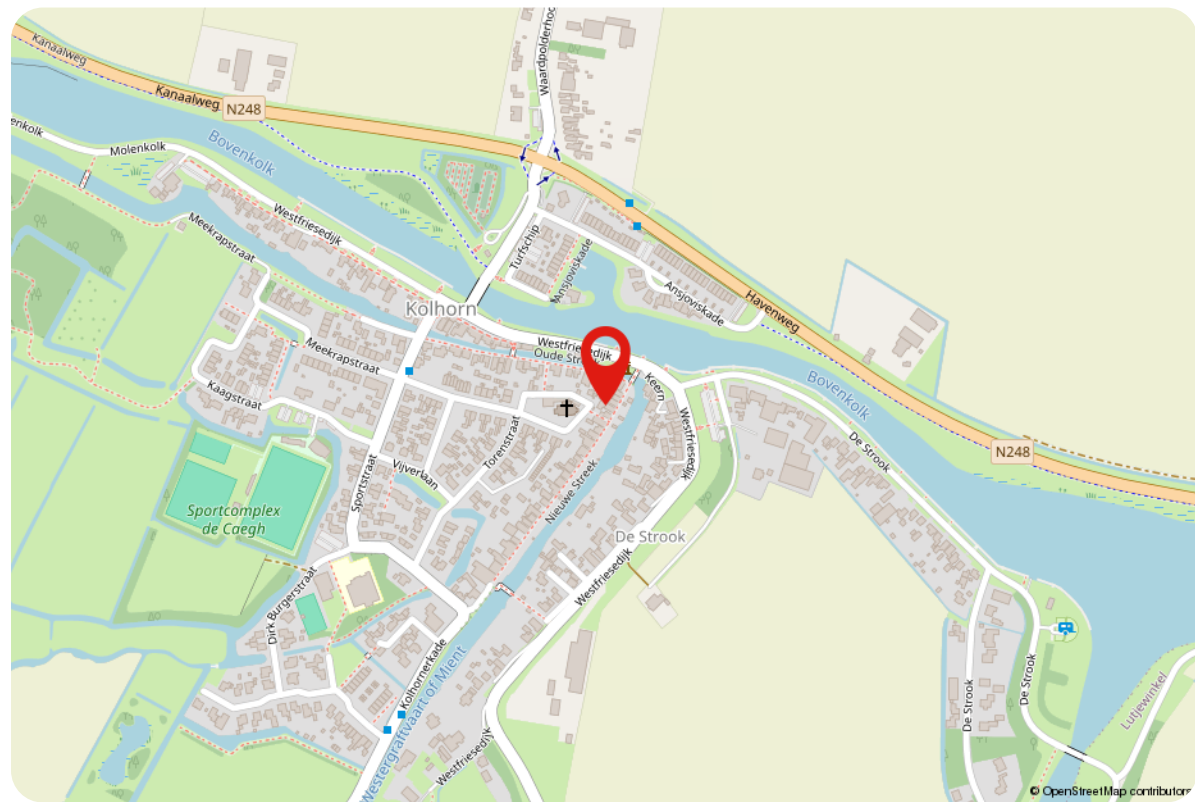
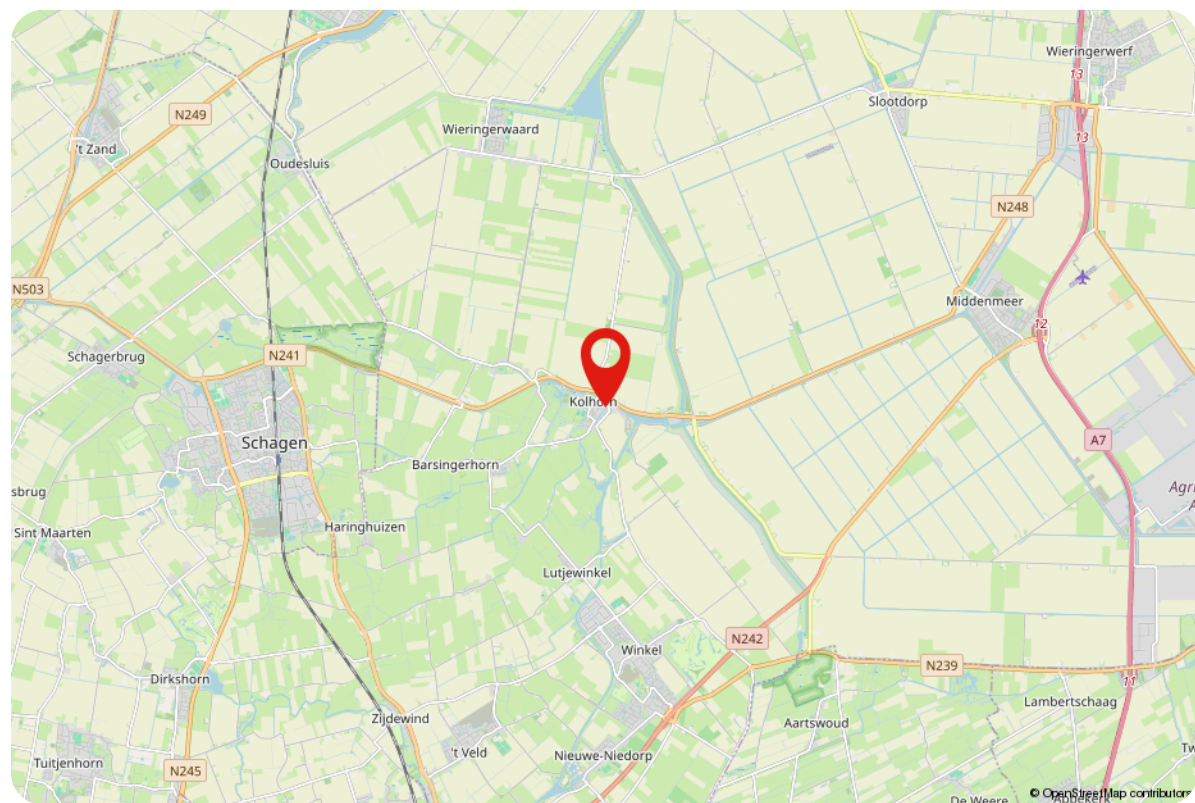
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Inbouwkoelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
- Reserverolhouder			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet			X
- Ophanghaakjes			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Geïnstalleerde fontein	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Hollands Kroon

Welkom in Hollands Kroon, een veelzijdige gemeente in de Kop van Noord-Holland. Hier geniet je van rust, ruimte en een prachtig landschap met uitgestrekte polders, bollenvelden en karakteristieke dorpen.

De omgeving leent zich perfect voor wandelen, fietsen en watersport. Tegelijkertijd vind je in de verschillende dorpskernen volop voorzieningen, scholen en sportverenigingen.

Of je nu houdt van het buitenleven, gezellig dorps wonen of vooral veel ruimte zoekt: in Hollands Kroon vind je het allemaal.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

