

Thuis in

Heerhugowaard

BRANDPUNT 69



Welkom bij Teer!

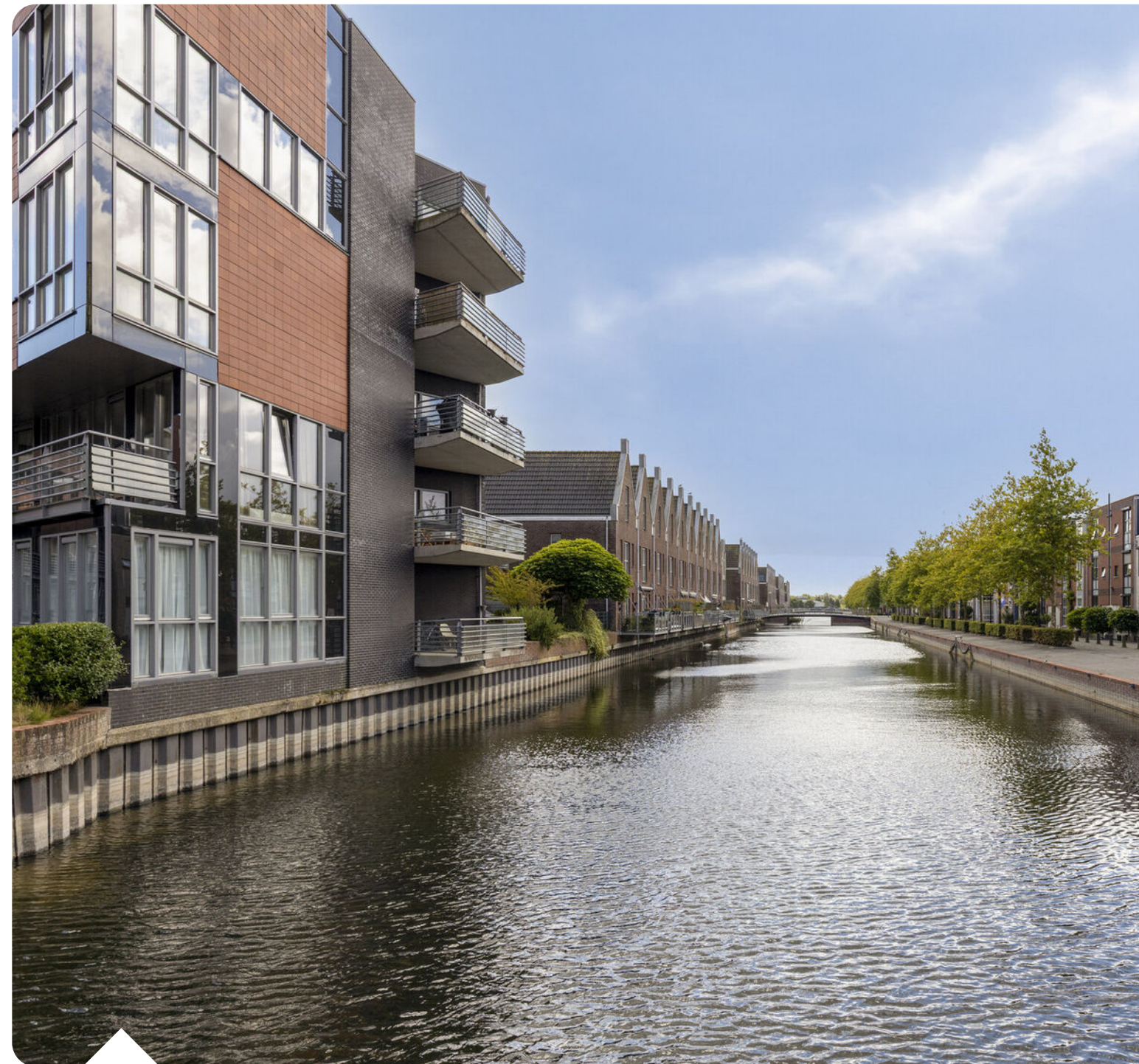
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brandpunt 69 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Servicekosten
€ 60,- per maand

Inhoud
316 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Huurprijs € 1.700,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur

Ruime 3 kamer appartement

Comfortabel wonen in Stad van de Zon – ruim appartement met balkon, eigen parkeerplaats en berging

Dit ruime appartement van circa 96 m² biedt volop wooncomfort op een levendige, maar toch rustige locatie. Gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex Brandpunt in Stad van de Zon, combineert dit appartement een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een royaal balkon met het gemak van een eigen parkeerplaats en berging. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich bovendien op loopafstand.

Indeling

Via de centrale entree bereik je met de lift of het trappenhuis de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van het appartement toegankelijk.

De lichte woonkamer met grote raampartijen vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte. Er is volop plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het royale balkon van circa 9 m², waar je heerlijk buiten kunt zitten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer grenst aan het balkon en biedt eveneens directe toegang tot de buitenruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een douche en dubbele wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een praktische inpandige berging.

Op de begane grond bevindt zich een eigen externe berging van circa 3 m². Ook beschikt het appartement over een vaste parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt:

- Ruim en licht appartement op de eerste verdieping;
- Circa 96 m² woonoppervlakte;
- Twee slaapkamers;
- Royaal balkon van circa 9 m², bereikbaar vanuit de woonkamer en slaapkamer;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Badkamer met dubbele wastafel en douche;
- Separaat toilet en inpandige berging;
- Eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek;
- Eigen externe berging van circa 3 m²;
- Lift aanwezig;
- Gelegen boven diverse winkels en voorzieningen.

Ligging

De ligging in Stad van de Zon is ideaal. Op de begane grond van het complex bevinden zich onder andere een supermarkt, diverse winkels, een kapper en een gezellig grand café met terras aan het water. Ook recreatiemogelijkheden en wandel- en fietsroutes liggen binnen handbereik.

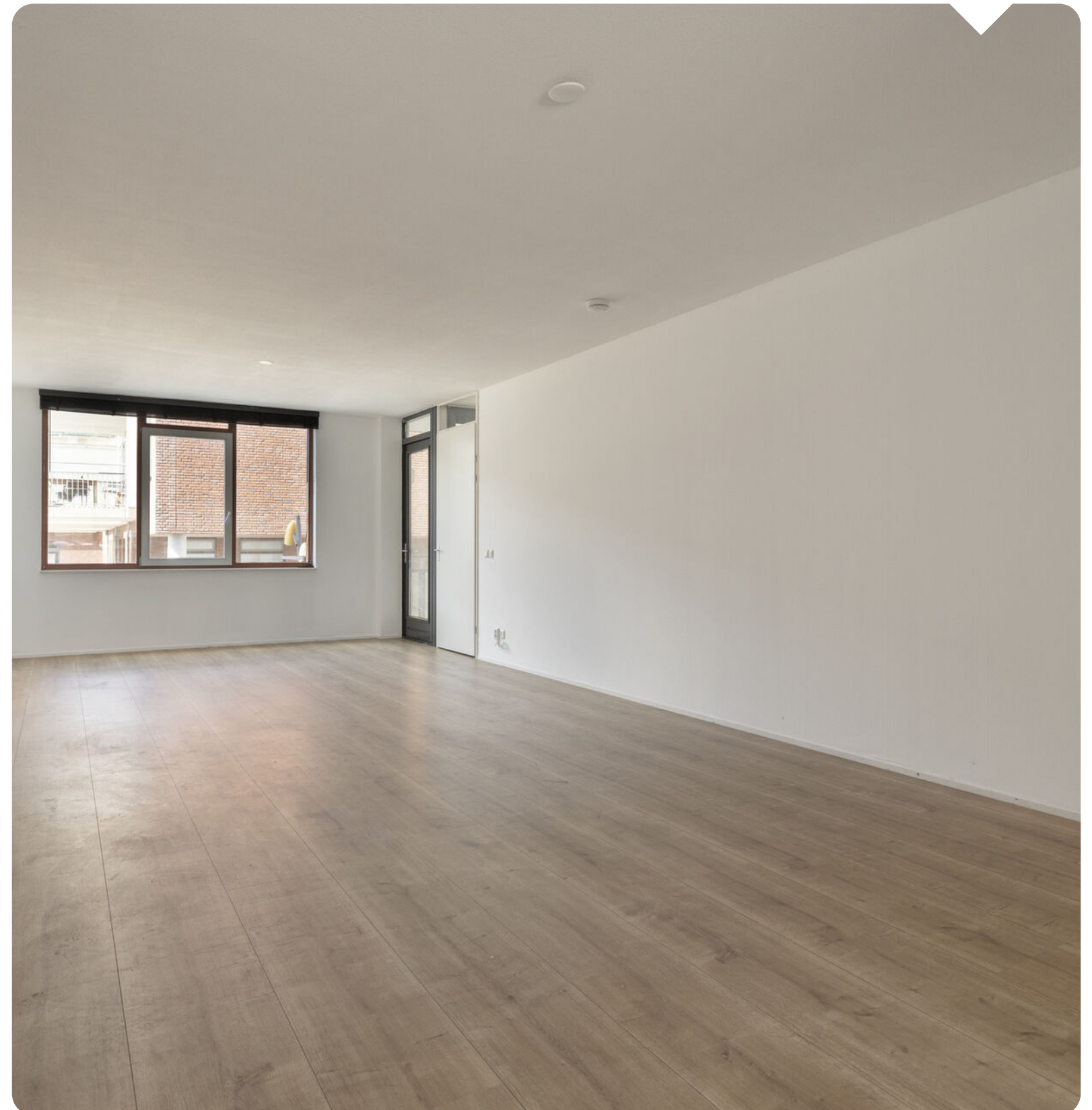
Overig

Huurperiode: onbepaalde tijd met een minimum van 12 maanden;
Huisdieren en roken niet toegestaan;
Financiële screening door verhuurder van toepassing.

Bijzonderheden

- Huur € 1700,- per maand;
- Sk € 60,- per maand;
- WBS € 3400,-;
- Elektra en warmte op naam huurder;
- Inkomenseis: 3,5 x bruto maandhuur;

Brandpunt 69 Heerhugowaard



English translation

Comfortable living in Stad van de Zon – spacious apartment with balcony, private parking, and storage room

This spacious apartment of approximately 96 m² offers comfortable living in a vibrant yet peaceful location. Situated on the first floor of the Brandpunt apartment complex in Stad van de Zon, this property combines a bright living room, two bedrooms, and a generous balcony with the convenience of private parking and a storage room. All daily amenities are within walking distance.

Layout

The central entrance provides access to the first floor via the elevator or staircase. The hallway connects the various rooms of the apartment.

The bright living room features large windows and an open-plan kitchen, creating a pleasant and spacious living area with plenty of room for a comfortable seating area and dining table. The living room provides direct access to the generous balcony of approximately 9 m², perfect for enjoying the outdoors.

The apartment offers two bedrooms. The main bedroom also provides direct access to the balcony. The second bedroom is ideal as a guest room, home office, or hobby room. The bathroom features a shower and double washbasin. There is also a separate toilet and a practical indoor storage room.

On the ground floor, the apartment has a private external storage room of approximately 3 m². A designated parking space on the secured parking deck is also included.

What makes this apartment special:

- Spacious and bright first-floor apartment;

- Approximately 96 m² of living space;
- Two bedrooms;
- Generous 9 m² balcony, accessible from the living room and main bedroom;
- Bright living room with open-plan kitchen;
- Bathroom with double washbasin and shower;
- Separate toilet and indoor storage room;
- Private parking space on a secured parking deck;
- Private external storage room of approximately 3 m²;
- Elevator available;
- Located above various shops and daily amenities.

Location

The location in Stad van de Zon is ideal. On the ground floor of the building, you will find a supermarket, various shops, a hairdresser, and a welcoming grand café with a waterside terrace. Recreational facilities, walking paths, and cycling routes are also nearby.

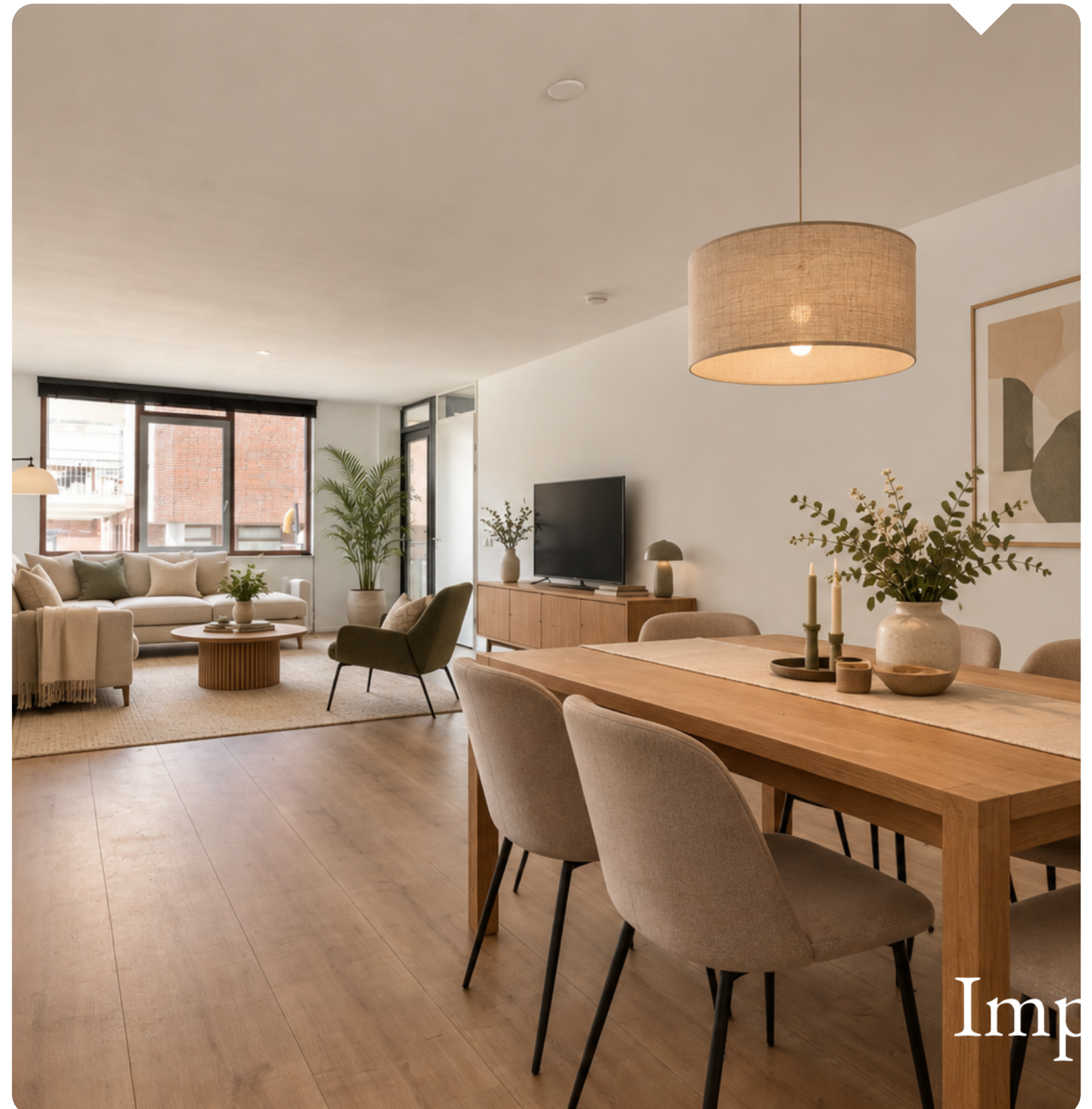
Information contract

- Rental period: indefinite, minimum 12 months;
- No pets or smoking allowed;
- Income requirement: at least 3.5 times the gross monthly rent;

Bijzonderheden

- **Rent: € 1.700,- per month**
- **SK € 60,- per month**
- **Deposit € 3400,-**
- **Excluding heating and electricity cost**
- **Financial screening by the landlord**

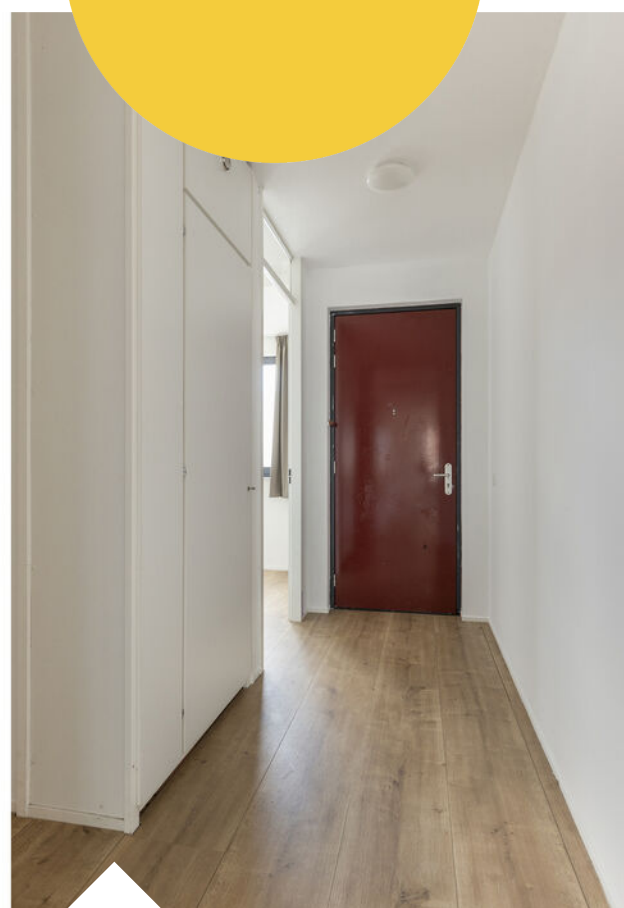
Brandpunt 69 Heerhugowaard





**Ruime
woonkamer met
goede lichtinval**







Met externe
berging en eigen
parkeerplaats



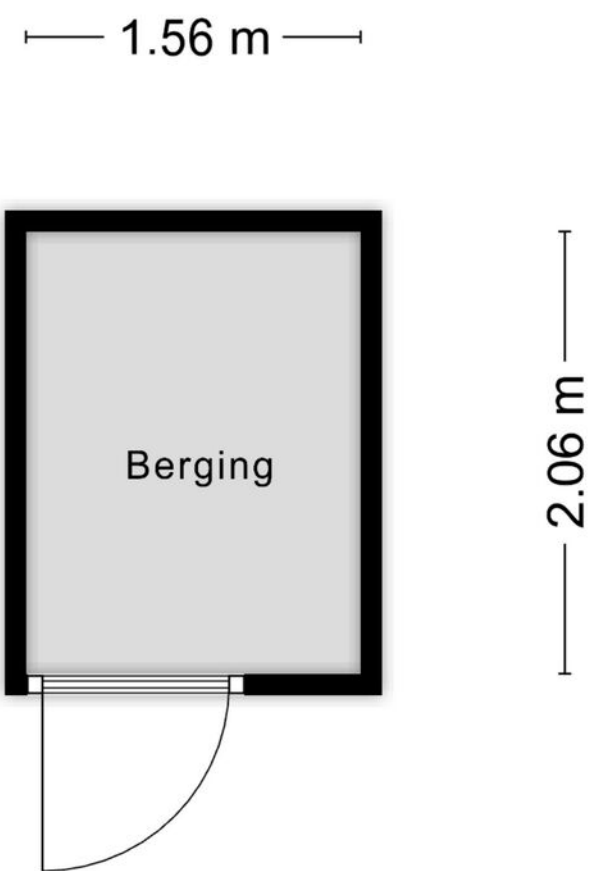


Plattegrond appartement



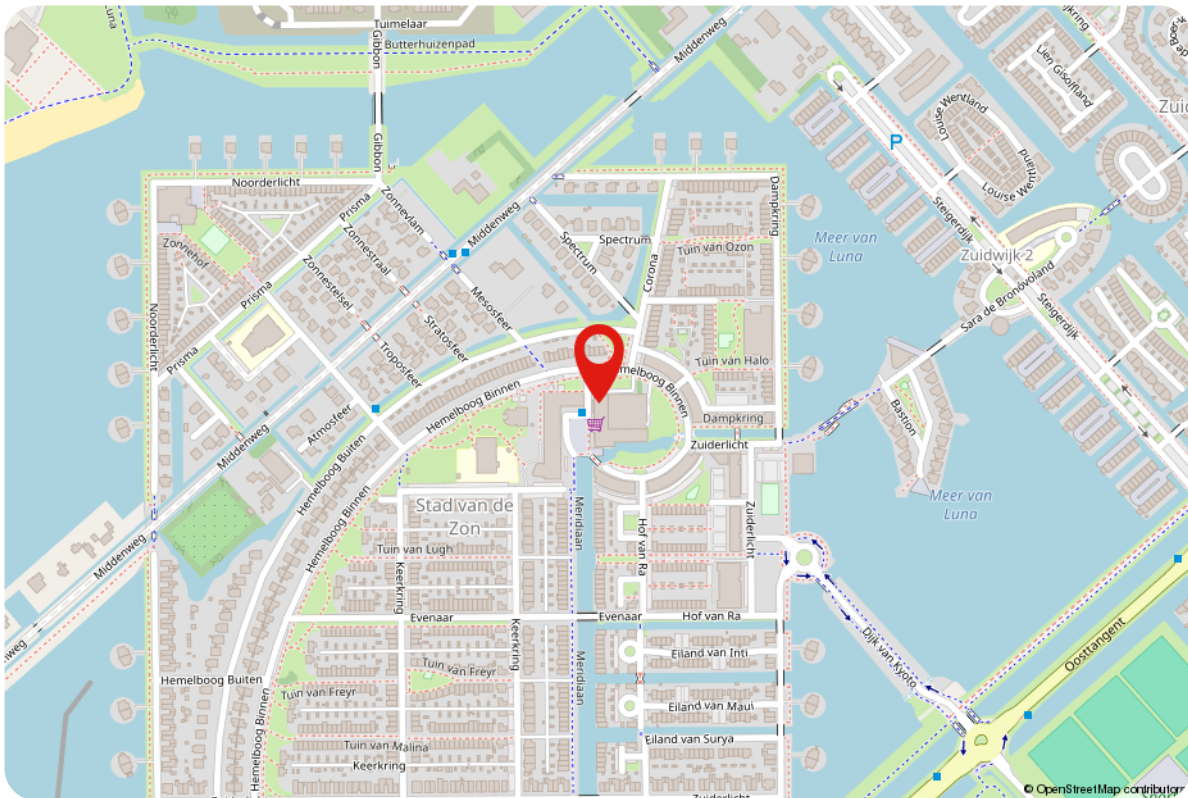
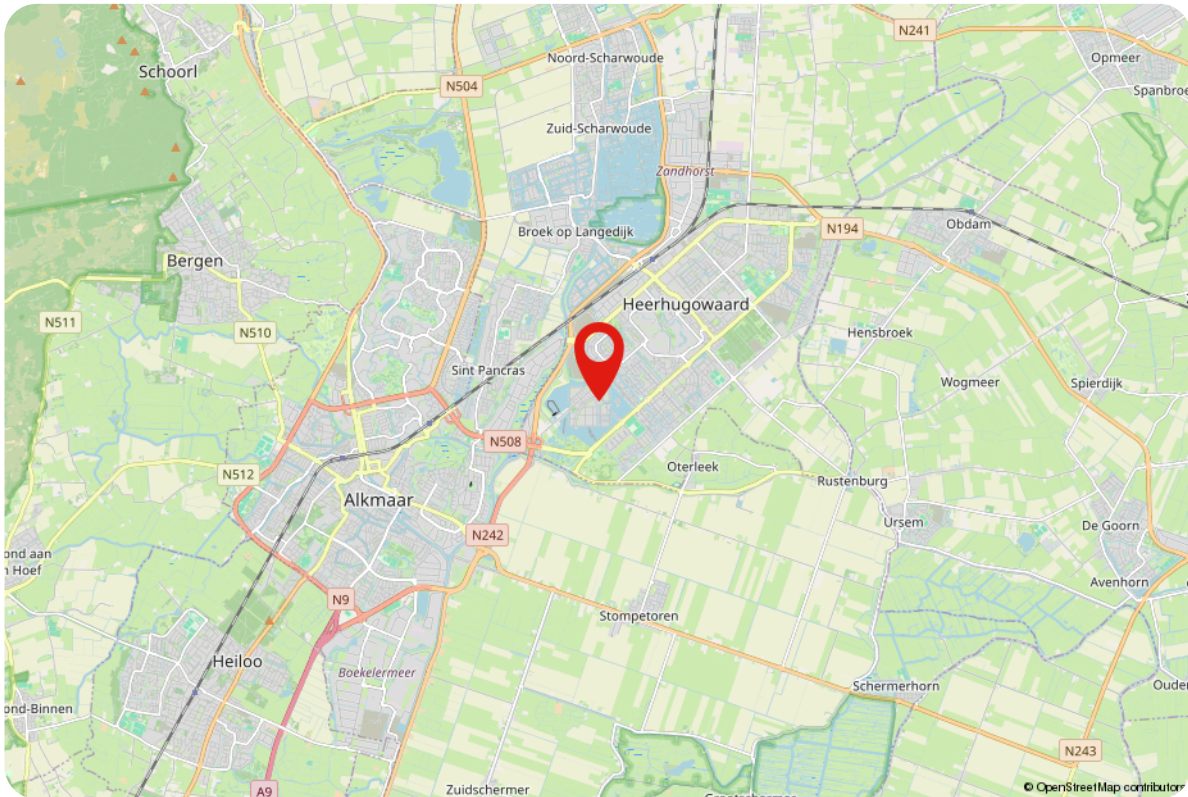
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

