

Thuis in

Noord-Holland

ANNA VAN RENESSEPLEIN 8 UITGEEST



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Anna Van Renesseplein 8 Uitgeest



Kenmerken

Bestemming
Kantoorruimte

Oppervlakte

50 m² op de 2e verdieping.

Bouwjaar
1997

Parkeren
Gebruik van het eigen parkeerterrein is inbegrepen in de servicekosten.

Huurprijs € 146,65 p m2pj

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Anne Baars
A-RMT makelaar



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst

kantoorruimte in Uitgeest

TE HUUR:

Kantoorruimte gelegen in een kantorencomplex te Uitgeest. Het betreft circa 50 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping van het complex. Het object betreft een kantorencomplex met onder andere kantoorruimten en algemene voorzieningen zoals een kantine. Het object is geschikt voor kantooractiviteiten.

INDELING / OPLEVERINGSNIVEAU:

Het complex is toegankelijk via een centrale entree met receptiefunctie. De verdiepingen zijn bereikbaar via een trapportaal en een liftinstallatie. De kantoorruimten worden gestoffeerd opgeleverd en maken onderdeel uit van een all-in serviceconcept. Tot de voorzieningen behoren onder meer receptiediensten, gebruik van algemene ruimten (toiletten, lift), bedrijfskantine, beveiliging en nutsvoorzieningen. Internet ca. € 50,- per maand (verplicht af te nemen).

GROOTTE:

Kantoorruimte nummer 2.8: circa 50 m², gelegen op de 2e verdieping.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID:

Gelegen in Uitgeest, op korte afstand van het NS-station Uitgeest. De locatie is goed bereikbaar per openbaar vervoer.

PARKEREN:

Gebruik van het eigen parkeerterrein is inbegrepen in de servicekosten.

BESTEMMING:

Het object valt binnen het vigerende bestemmingsplan. Huurder dient zelf te verifiëren of het beoogde gebruik past binnen de geldende bestemming. Voor meer informatie wordt verwezen naar www.omgevingswet.overheid.nl.

OPLEVERING:

In huidige staat, gestoffeerd en met all-in servicepakket. Oplevering in overleg,

HUURPRIJS:

€ 146,- per m² per jaar (excl. btw)

HUURBETALING:

Per maand bij vooruitbetaling.

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting.

HUURTERMIJN:

In overleg.

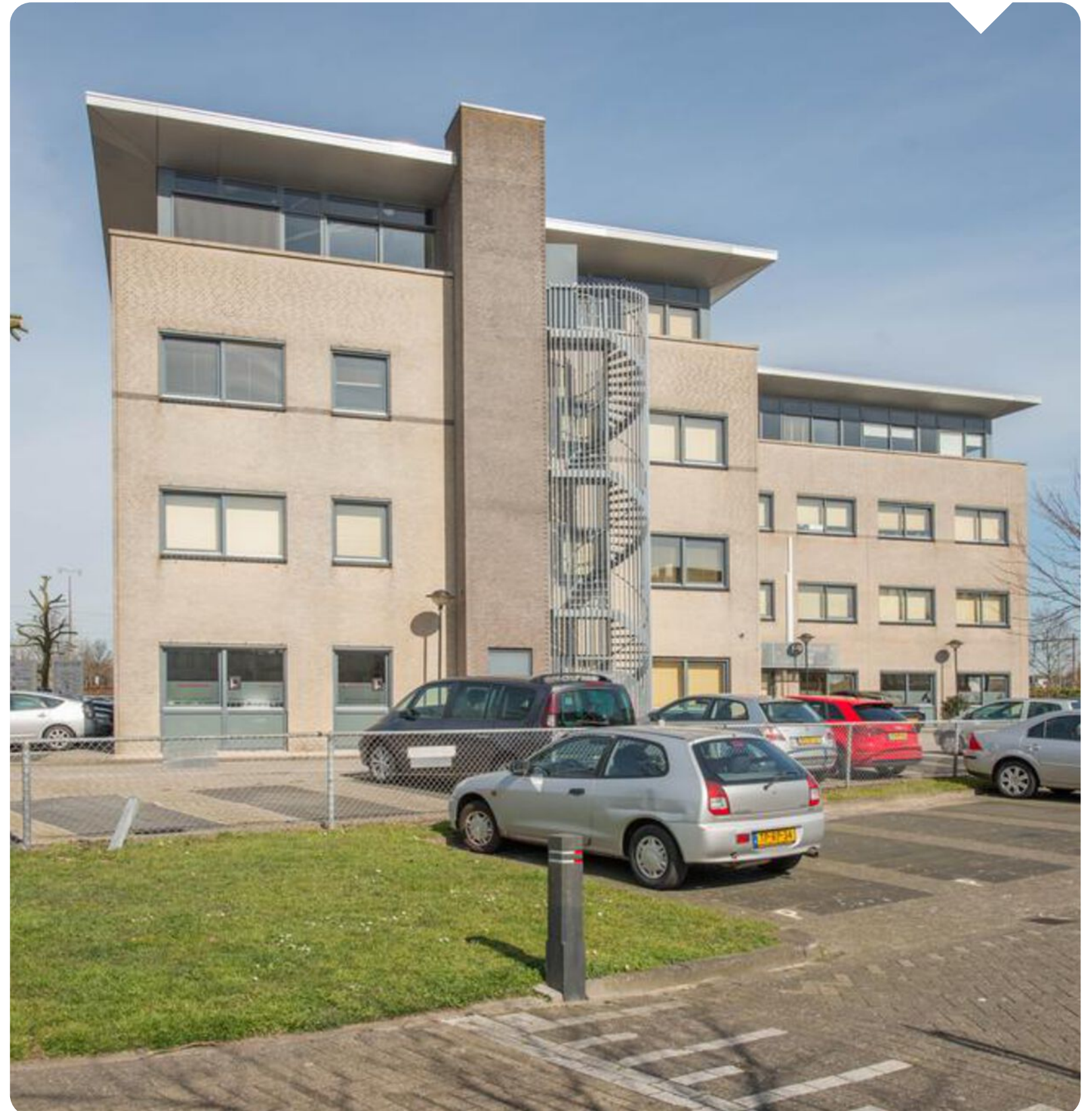
VOORBEHOUD

- Goedkeuring en toestemming verhuurder;
- Positieve uitkomst krediettoets ter beoordeling van verhuurder.

VOORWAARDEN

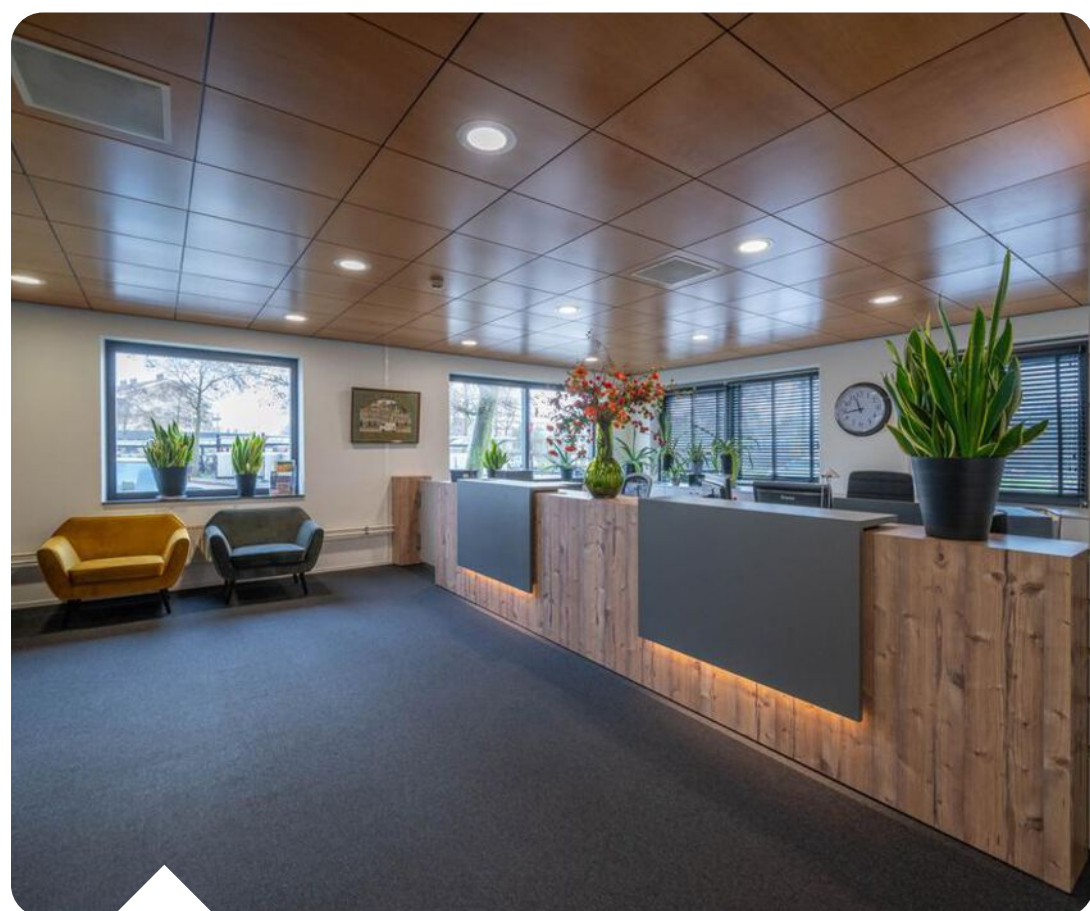
Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot nader overleg en het uitbrengen van een voorstel en is geheel vrijblijvend. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Gegevens kunnen gebaseerd zijn op mondelinge informatie. Kandidaten hebben een eigen onderzoeksplicht.

Anna Van Renesseplein 8 Uitgeest





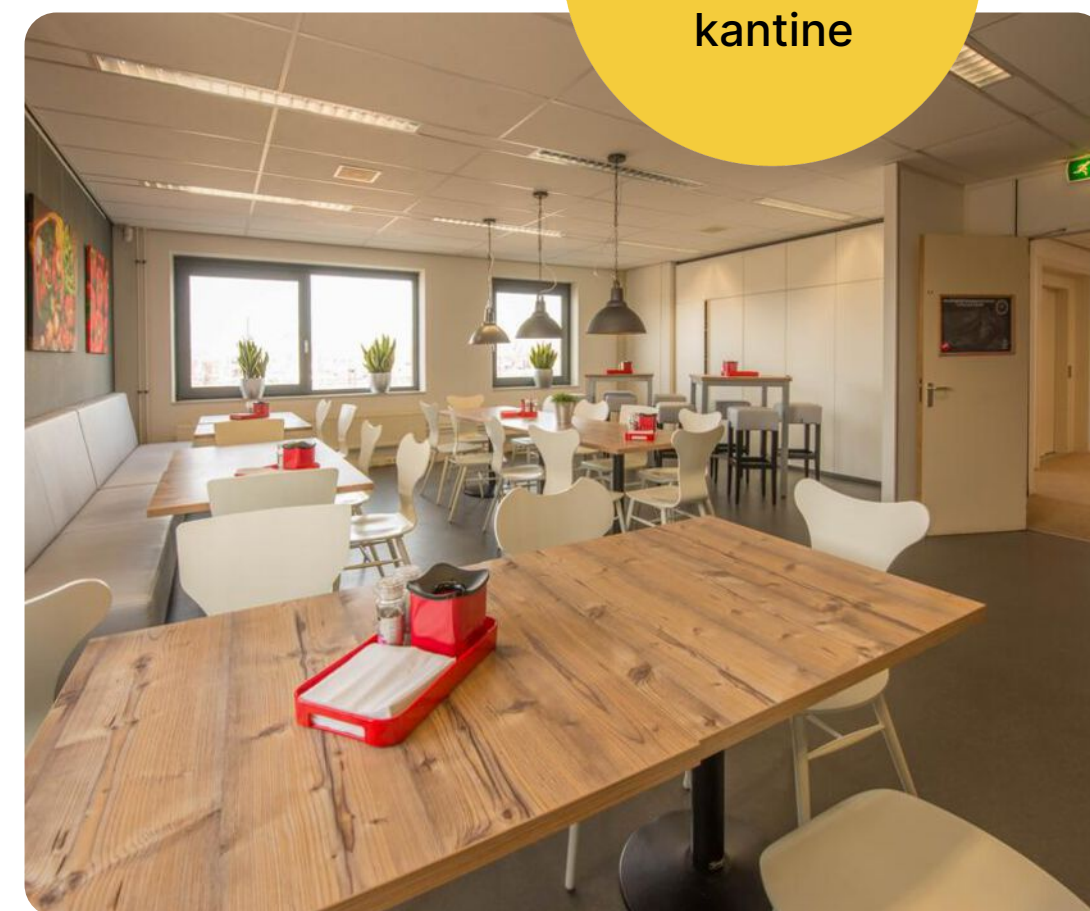
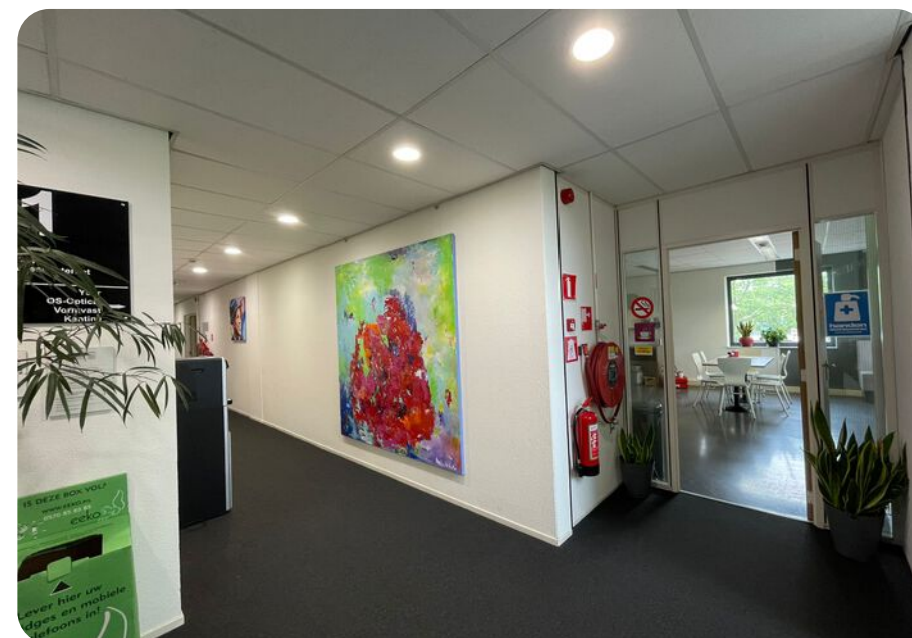
Meerdere
kantoorruimtes
te huur







Centrale entree
met receptie, en
kantine

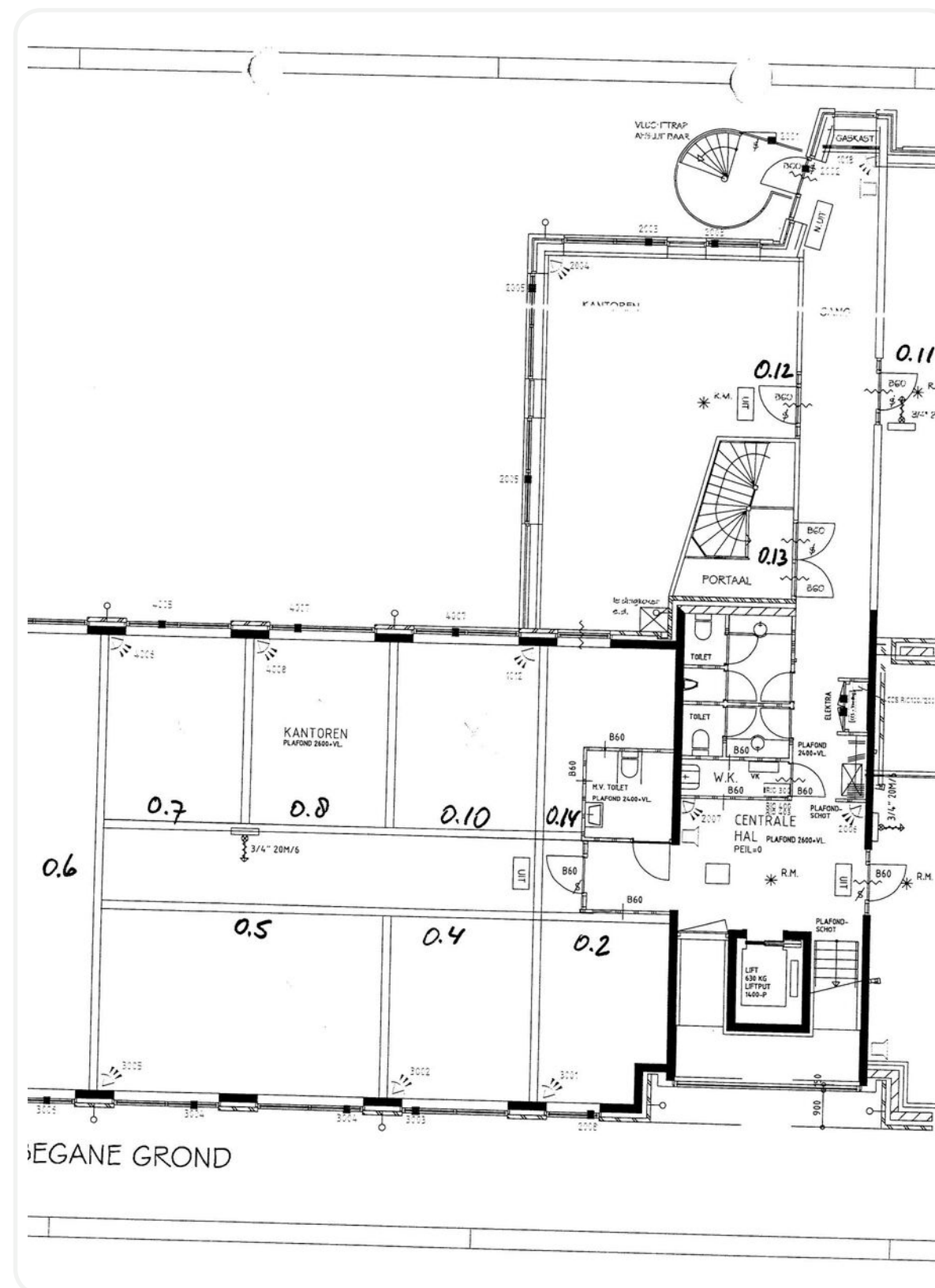




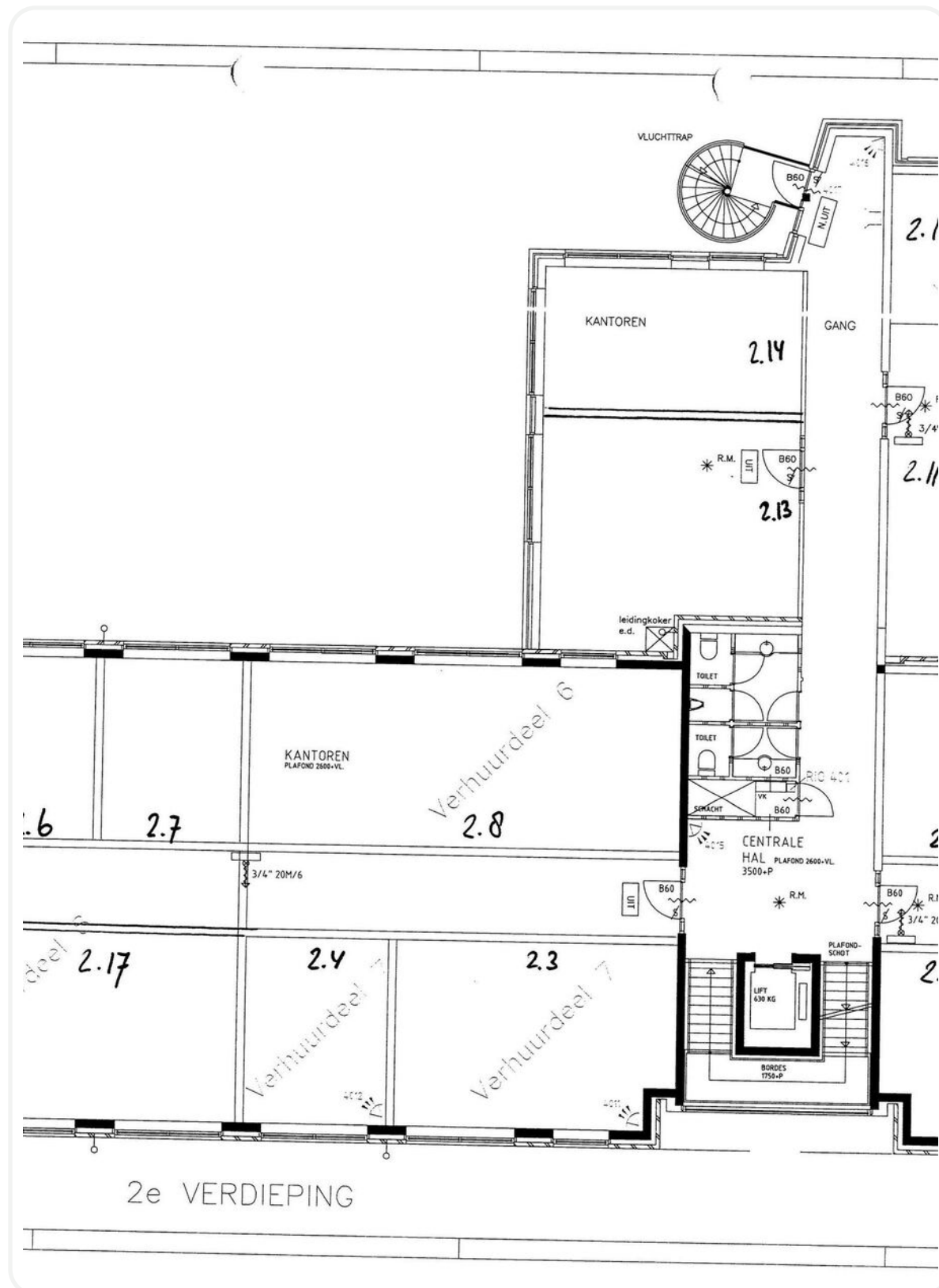
Teer | Thuis in werken.

Interesse in dit object?
 Reageer dan bij het pand op Teer.nl
 en ontvang een inschrijfformulier

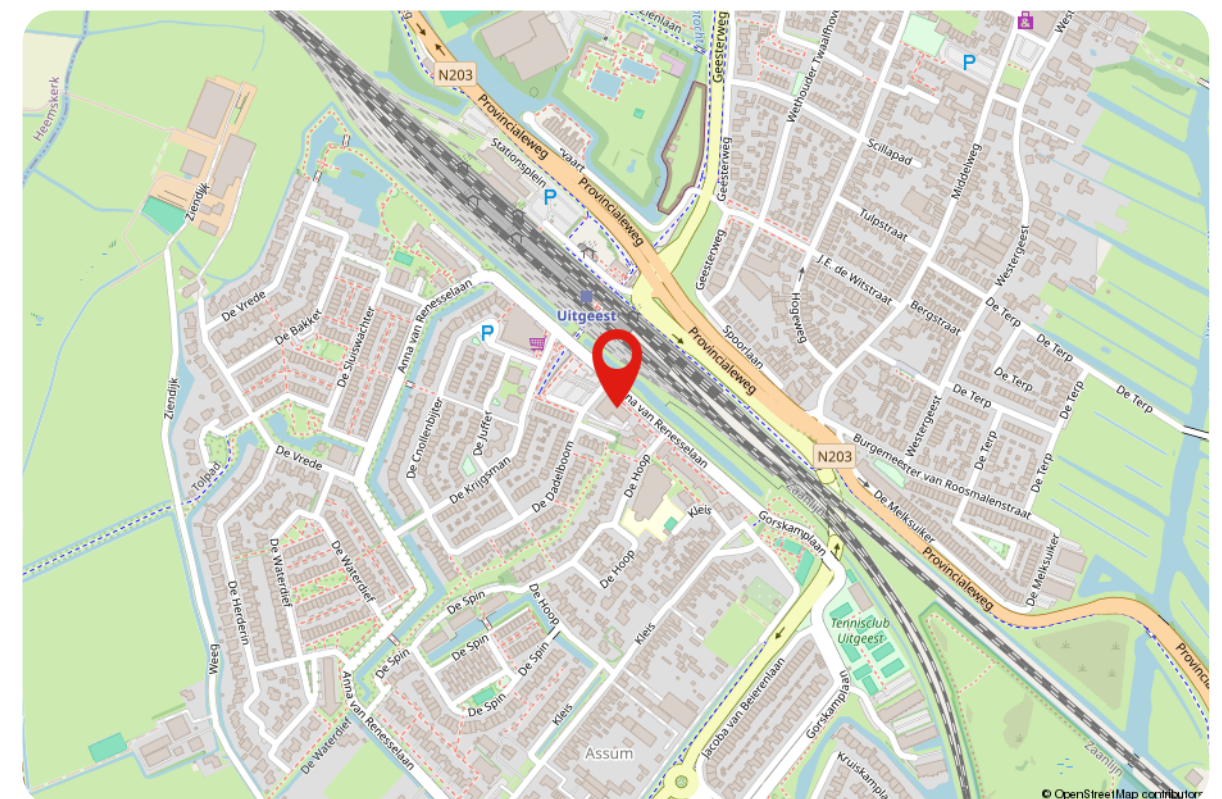
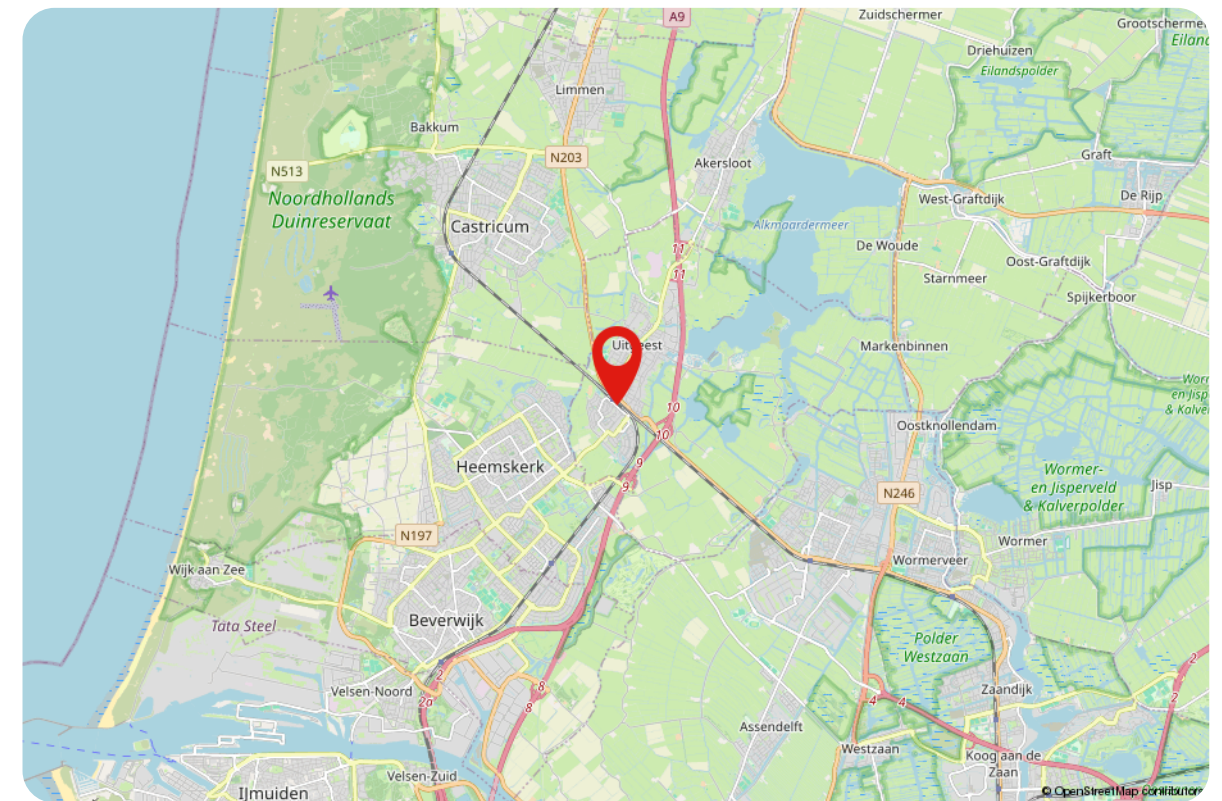
Plattegrond begane grond



Plattegrond 2e verdieping



Locatie op de kaart



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

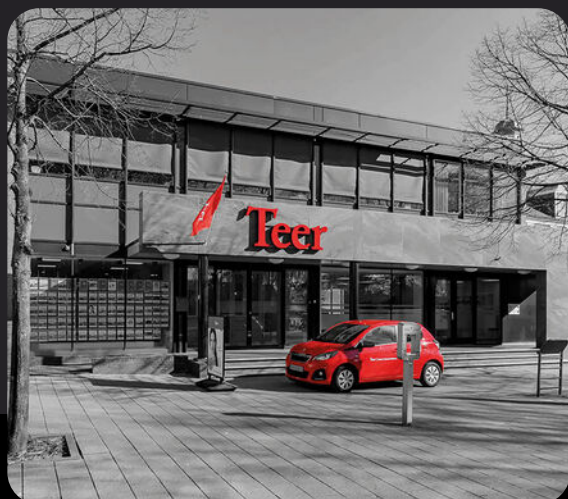
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

teer.nl

