

Thuis in

Noord-Holland

HARMONIESTRAAT 37 VELSEN-NOORD

Welkom bij Teer!

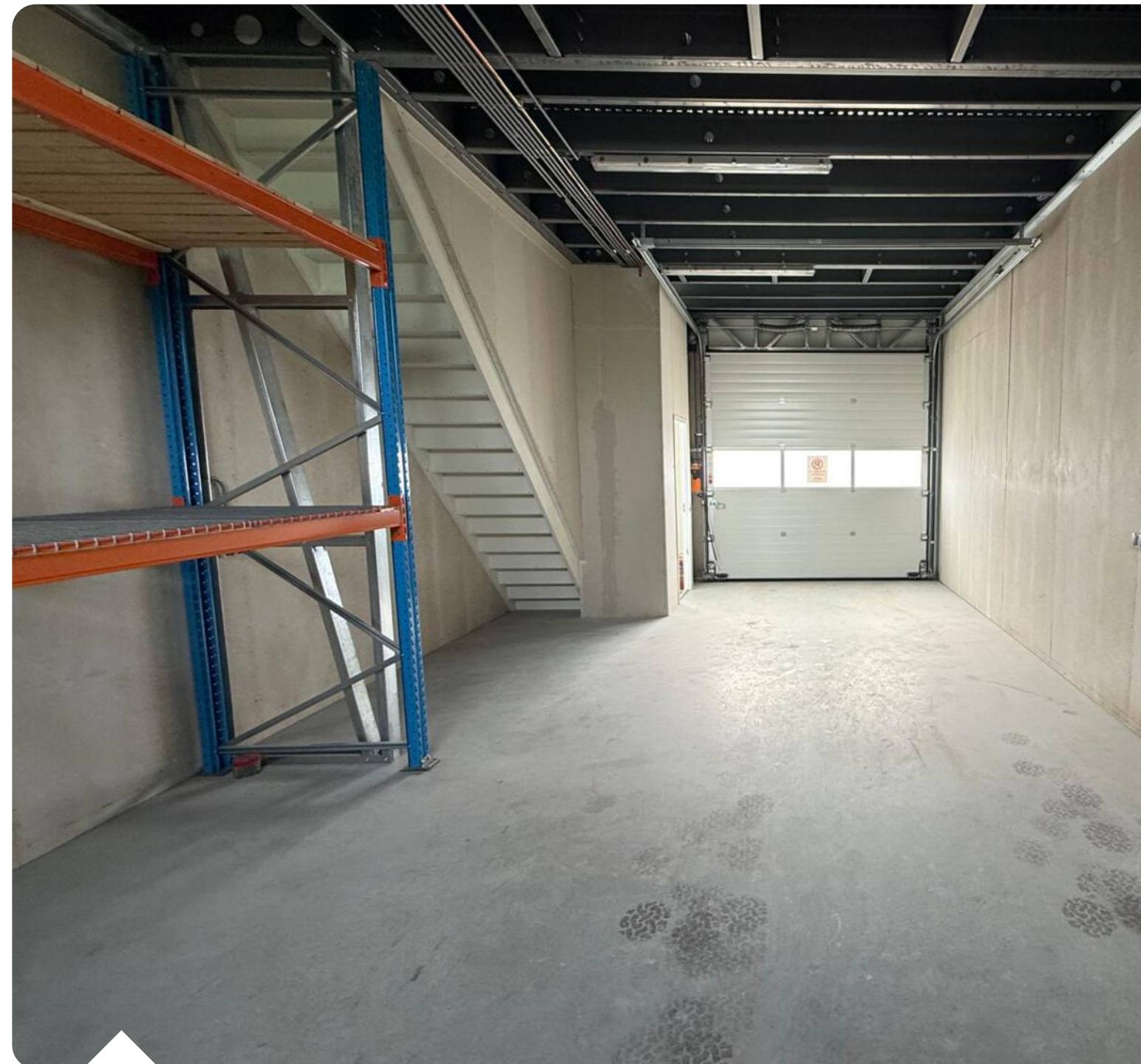
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Harmoniestraat 37 Velsen-Noord



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
60 m²

Bouwjaar
2023

Energie label
n.v.t.

Parkeren
Op eigen terrein

Huurprijs €850 ,-

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Anne Baars
A-RMT makelaar



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

TE HUUR:

Bedrijfsruimte aan de Harmoniestraat 37 te Velsen Noord, gelegen op een kleinschalig industrieterrein nabij een snelweg, pontverbinding en winkels. Het object is gebouwd in 2023 en bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond. De eigenaar maakt zelf gebruik van de bovenverdieping. De bedrijfsruimte is geschikt voor bedrijfsactiviteiten binnen maximaal milieucategorie 2.

INDELING / OPLEVERINGSNIVEAU:

De bedrijfsruimte beschikt over een gemeenschappelijke hal met een afsluitbare deur naar de bedrijfsruimte en een afzonderlijke afsluitbare toegang naar de bovenverdieping. De ruimte is voorzien van een betonvloer, veel daglicht, verlichting en stopcontacten.

De elektrische overheaddeur heeft een afmeting van circa 3,00 meter breed en 3,10 meter hoog. De vrije hoogte bedraagt circa 3,70 meter. Een wateraansluiting en afvoer ten behoeve van bijvoorbeeld een wasbak of toilet zijn mogelijk.

De aanwezige grote magazijnstelling en werkbank kunnen door huurder worden gebruikt. Het object is goed geïsoleerd.

GROOTTE:

Ca. 60 m² (BVO)

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID:

Het object is gelegen aan de Harmoniestraat 37 te Velsen Noord op een kleinschalig industrieterrein. In de nabijheid bevinden zich een snelweg, pontverbinding en winkels.

PARKEREN:

Voor de overheaddeur behoort circa 9,50 meter eigen terrein tot het gehuurde. Het is mogelijk 2 auto's te parkeren.

BESTEMMING:

De gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan die voorkomen in de bij het bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, tot maximaal milieucategorie 2. Ook vergelijkbare bedrijfsactiviteiten kunnen onder voorwaarden mogelijk zijn.

OPLEVERING:

In huidige staat, inclusief aanwezige magazijnstelling en werkbank.

HUURPRIJS:

€ 850,00 per maand exclusief btw.

De servicekosten bedragen € 30,00 per maand. Daarnaast geldt een voorschot van € 30,00 per maand voor elektriciteit. Het elektriciteitsverbruik wordt op basis van een tussenmeter na berekend.

HUURBETALING:

Per maand bij vooruitbetaling.

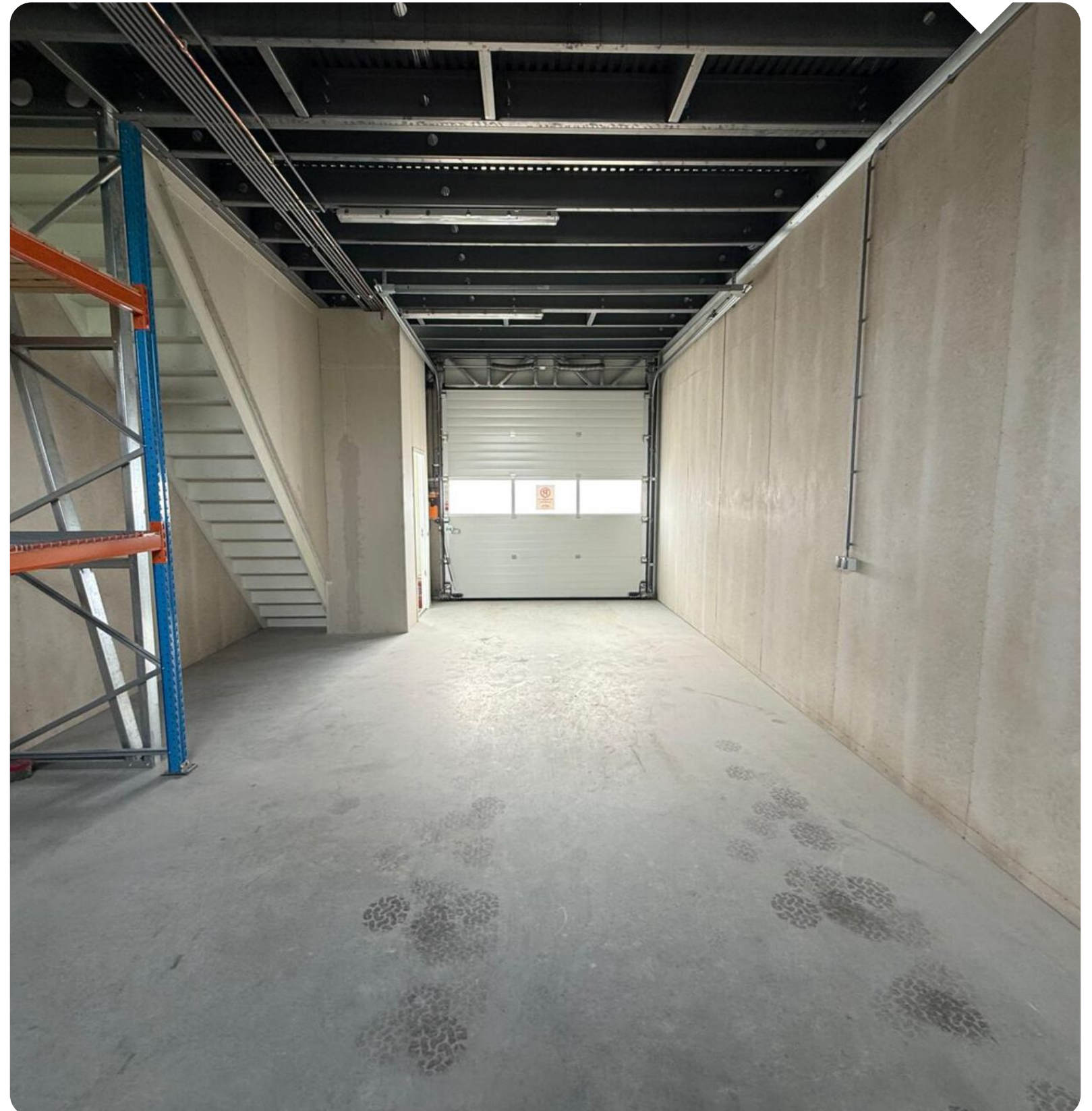
ZEKERHEIDSSTELLING:

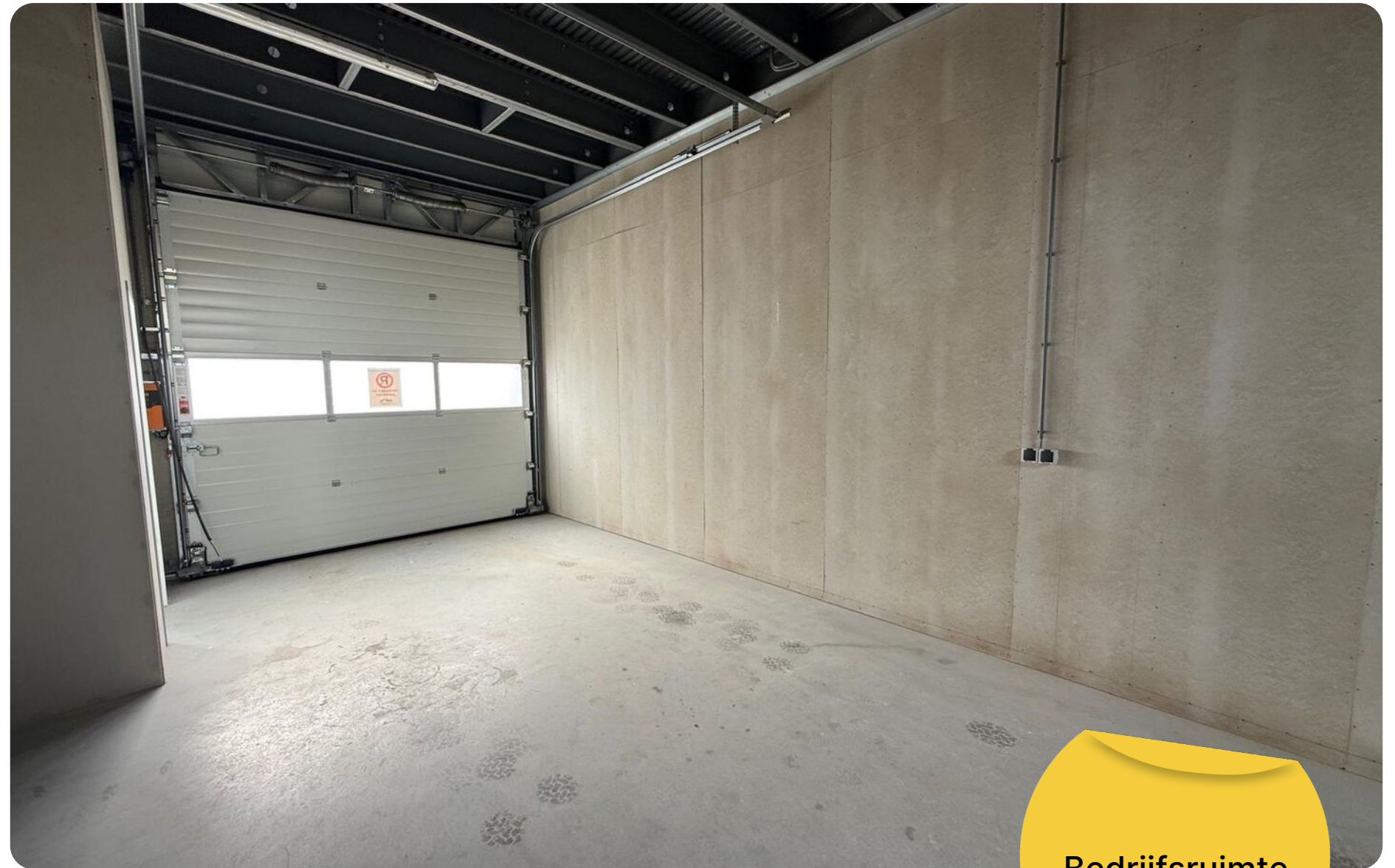
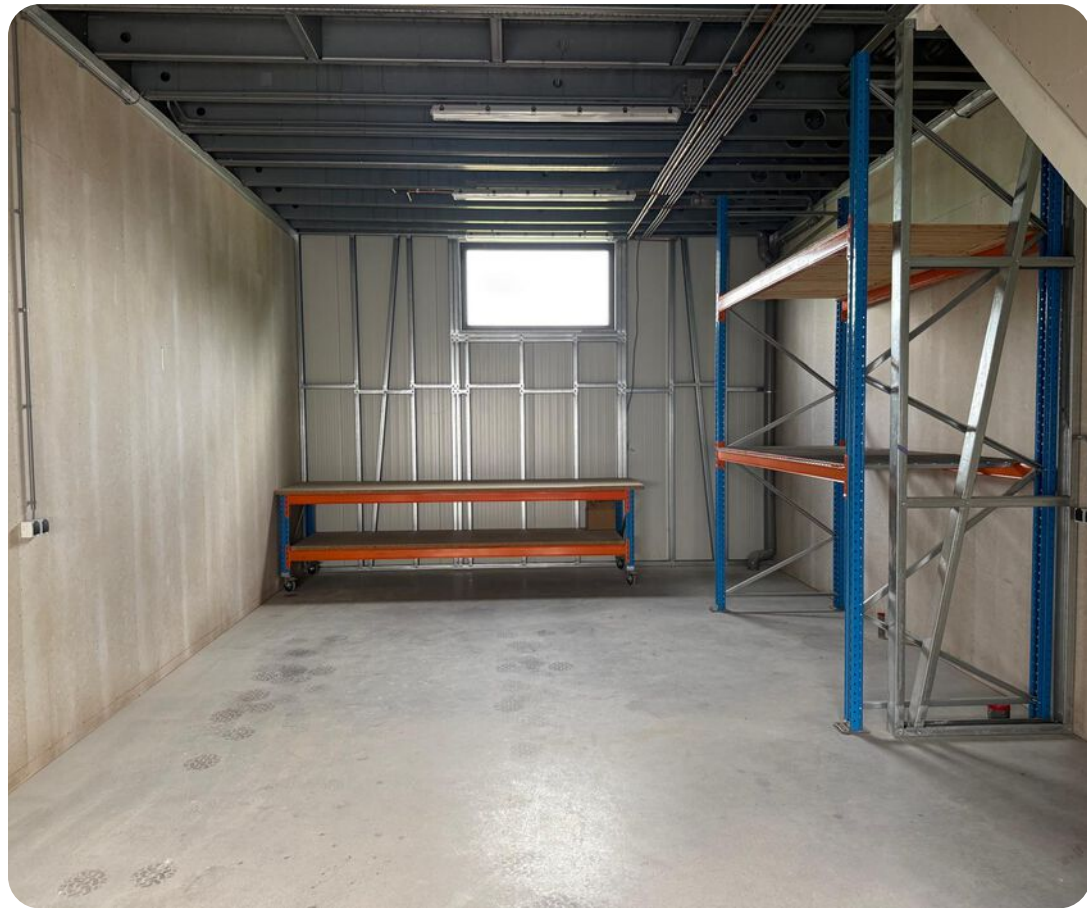
Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting.

HUURTERMIJN:

In overleg.

Harmoniestraat 37 Velsen-Noord







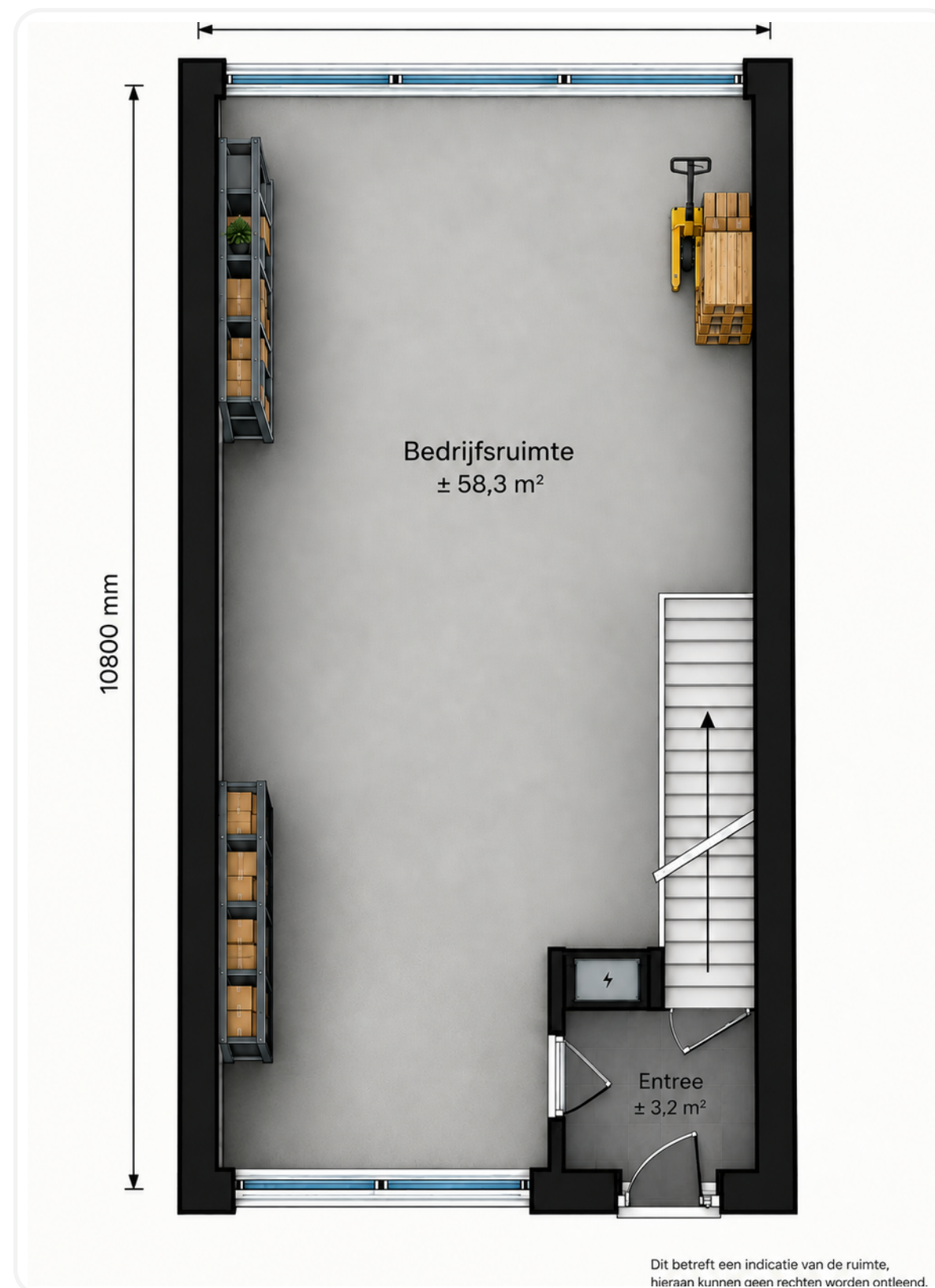
Elektrische
overheaddeur

Teer | Thuis in werken.

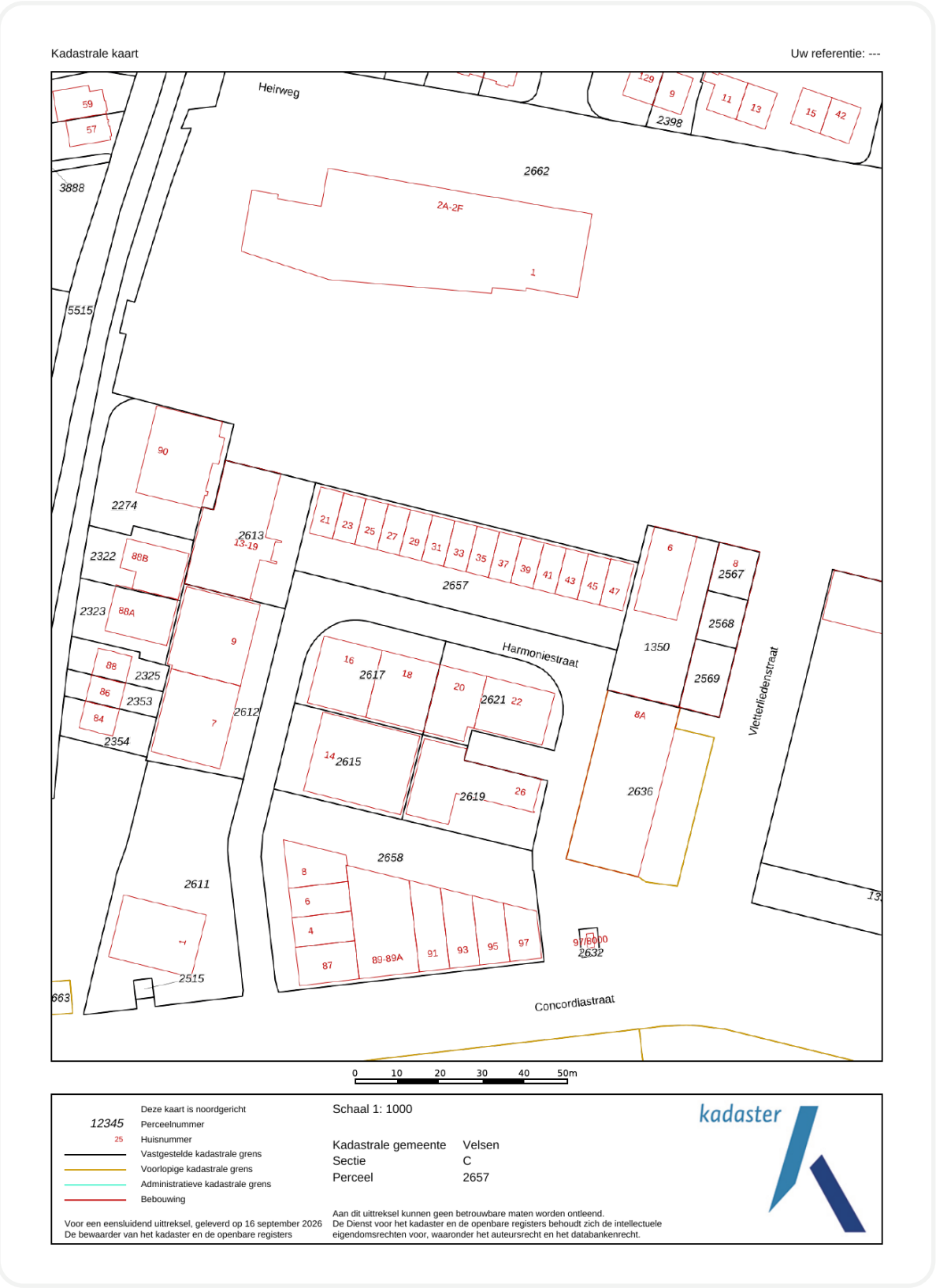
Interesse in dit object?
 Reageer dan bij het pand op Teer.nl
 en ontvang een inschrijfformulier



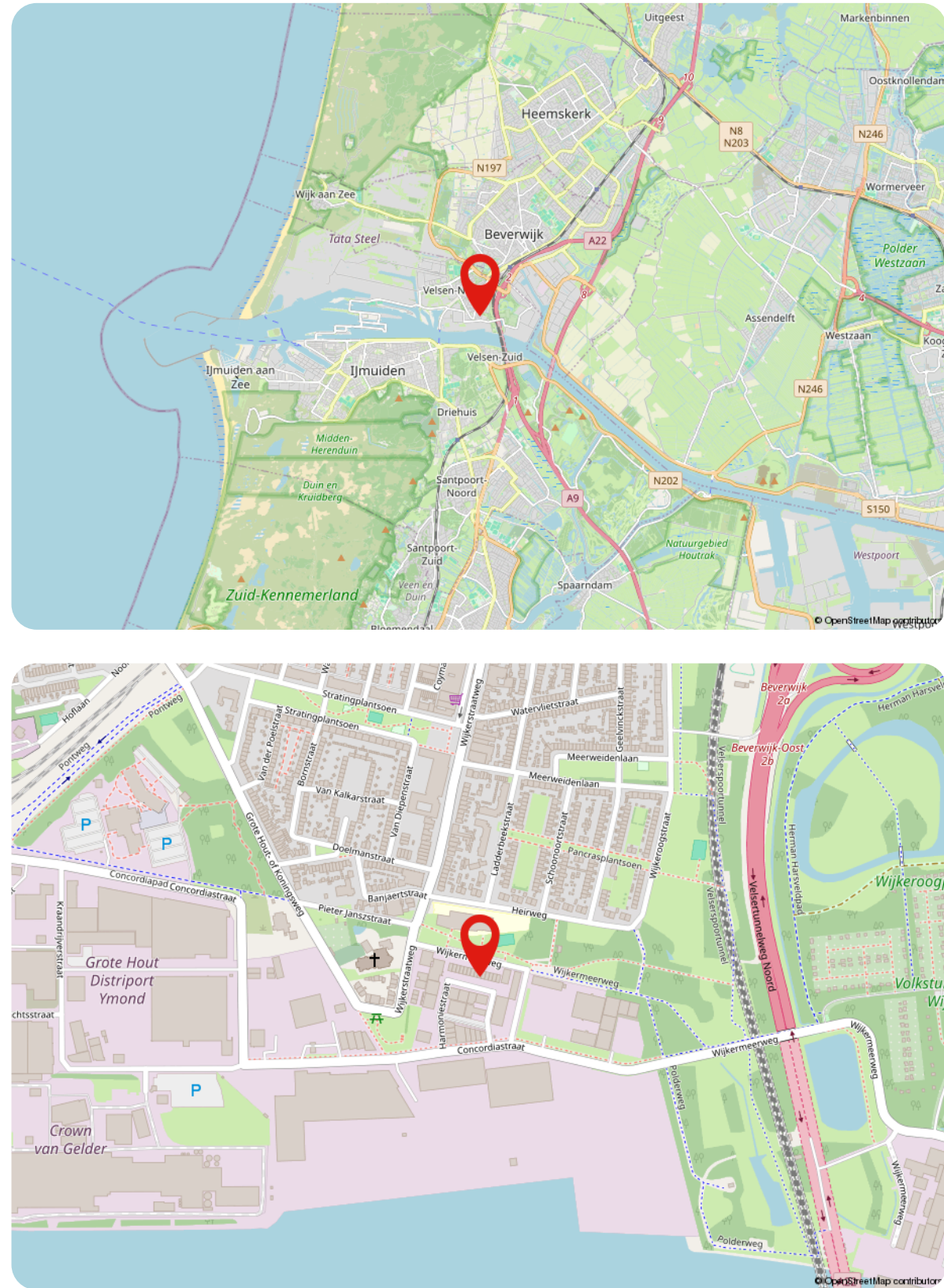

Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

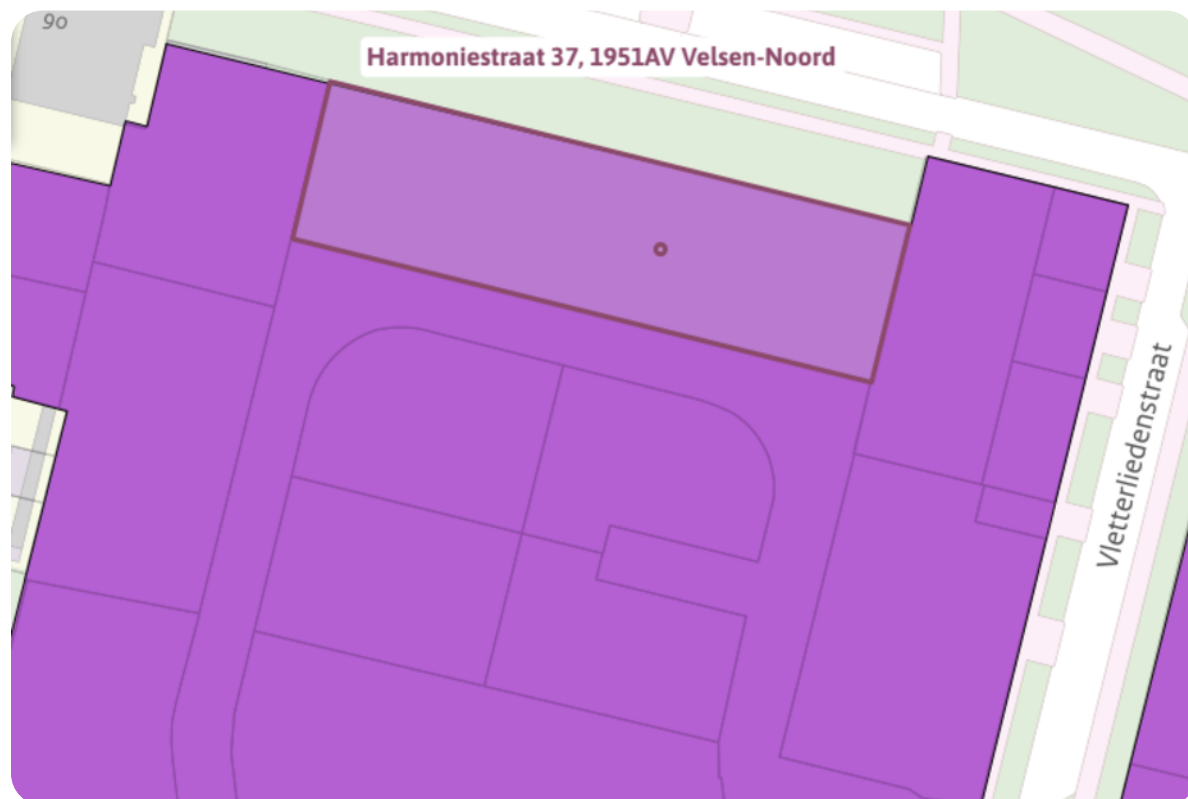


Bestemmingsplan

Het object heeft de bestemming Bedrijf. Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan die zijn opgenomen in de bij het bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, tot en met de op de verbeelding aangegeven milieucategorie.

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, waarbij de aangegeven bouwhoogte en het maximale bebouwingspercentage van toepassing zijn.

Onder voorwaarden kan het bevoegd gezag medewerking verlenen aan afwijkende bedrijfsactiviteiten of een bedrijf uit één milieucategorie hoger. Voor de exacte gebruiks en bouw mogelijkheden verwijzen wij naar het geldende bestemmingsplan en de bijbehorende verbeelding.



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

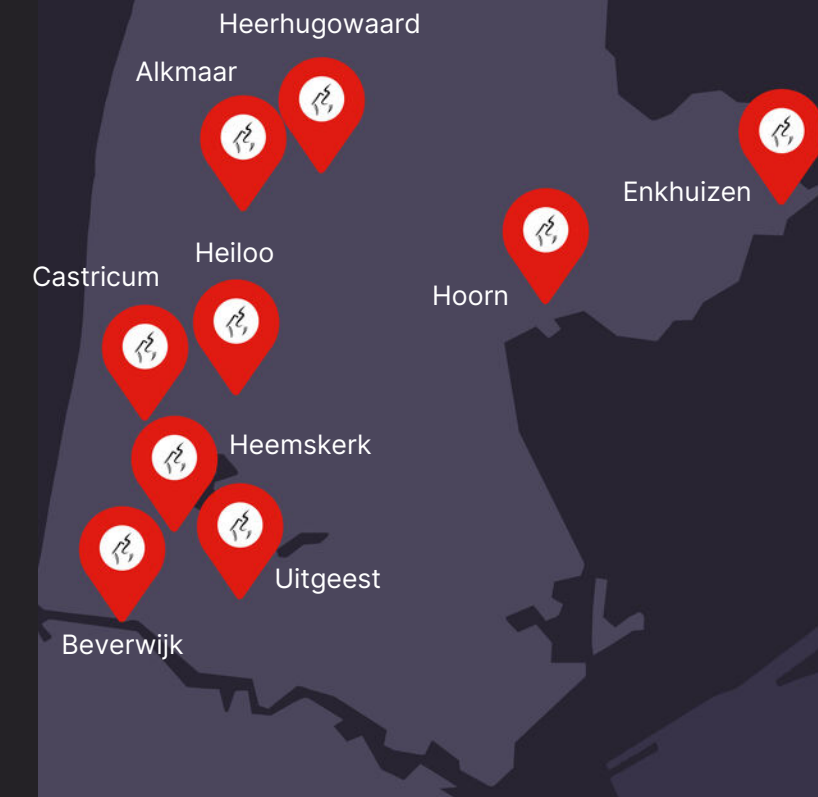


Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

