

Thuis in

Noord-Holland

PARALLELWEG 134 BEVERWIJK



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Parallelweg 134 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
3273 m²

Bouwjaar
2012

Energie label
A

Parkeren
Circa 80 parkeerplekken op eigen terrein met nog een ruime mogelijkheid voor laden en lossen.

Huurprijs € 30.000,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Anne Baars
A-RMT makelaar



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

BEDRIJFSRUIMTE MET 3.273 M² VVO OP EEN CENTRALE LOCATIE IN NOORD-HOLLAND

Wij bieden aan te huur, de voormalige Karwei-locatie. Ruimte om te groeien, op een plek waar klanten al komen. Aan de Parallelweg 134 in Beverwijk komt een prachtig pand uit 2012 beschikbaar met maar liefst 3.273 m² vloeroppervlakte beschikbaar, op steenworp afstand van de Beverwijkse Bazaar en aansluiting op de A9 en A22. Een gevestigde commerciële omgeving met veel bezoekers en volop zichtbaarheid.

Het pand heeft een royale winkelruimte van circa 2.788 m², aangevuld met magazijn van ca. 198 m² en circa 205,6 m² kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen. Presentatie, voorraad en kantoor vind je hier onder één dak. Uiteraard is dit nog flexibel in te wijzigen. PARKEREN

Op eigen terrein zijn circa 80 parkeerplaatsen beschikbaar, en zijn er ruime laad- en losmogelijkheden met elektrische overheaddeur bij het magazijn. Het pand is voorzien van een krachtstroomaansluiting 3 x 250 A en de vloerbelasting van de winkelruimte bedraagt 2500 kg per m².

Beverwijk groeit. Met de nieuwbouwontwikkelingen in de Spoorzone en de plannen rondom de Beverwijkse Bazaar krijgt de stad er nieuwe inwoners, bezoekers en voorzieningen bij. Dat geeft voldoende mogelijkheden voor de toekomst. Beverwijk ligt precies goed. Alkmaar, Haarlem en Zaandam zijn dichtbij, net als alle dorpen in de rondom. Ook voor klanten uit Noord-Holland Noord is de locatie goed bereikbaar, en zij hoeven er niet eens de tunnel voor door. Zo bereik je een groot en gevarieerd publiek,

aan de noordkant van het kanaal en daarbuiten.

Bestemming en mogelijkheden
De locatie is momenteel bestemd voor grootschalige detailhandel. Mogelijk staat de gemeente open voor andere invullingen. Heb je een plan dat daarbuiten valt? Wij gaan graag het gesprek aan om samen te kijken naar wat er mogelijk is.

Benieuwd wat deze locatie voor jouw onderneming kan betekenen? Neem contact met ons op.

Parallelweg 134 Beverwijk





ca. 2.788 m²
winkelruimte





magazijn van ca.
198 m²

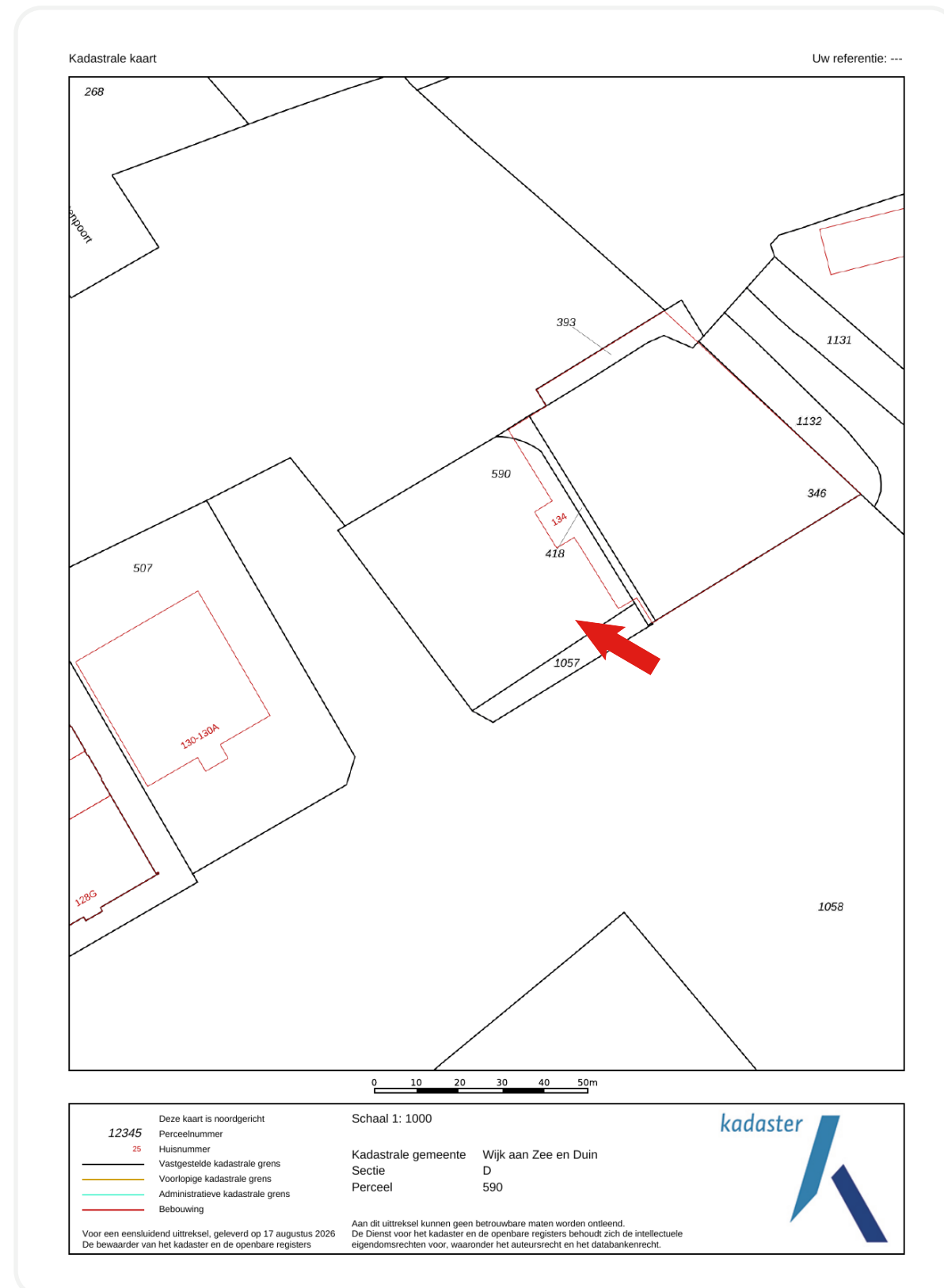




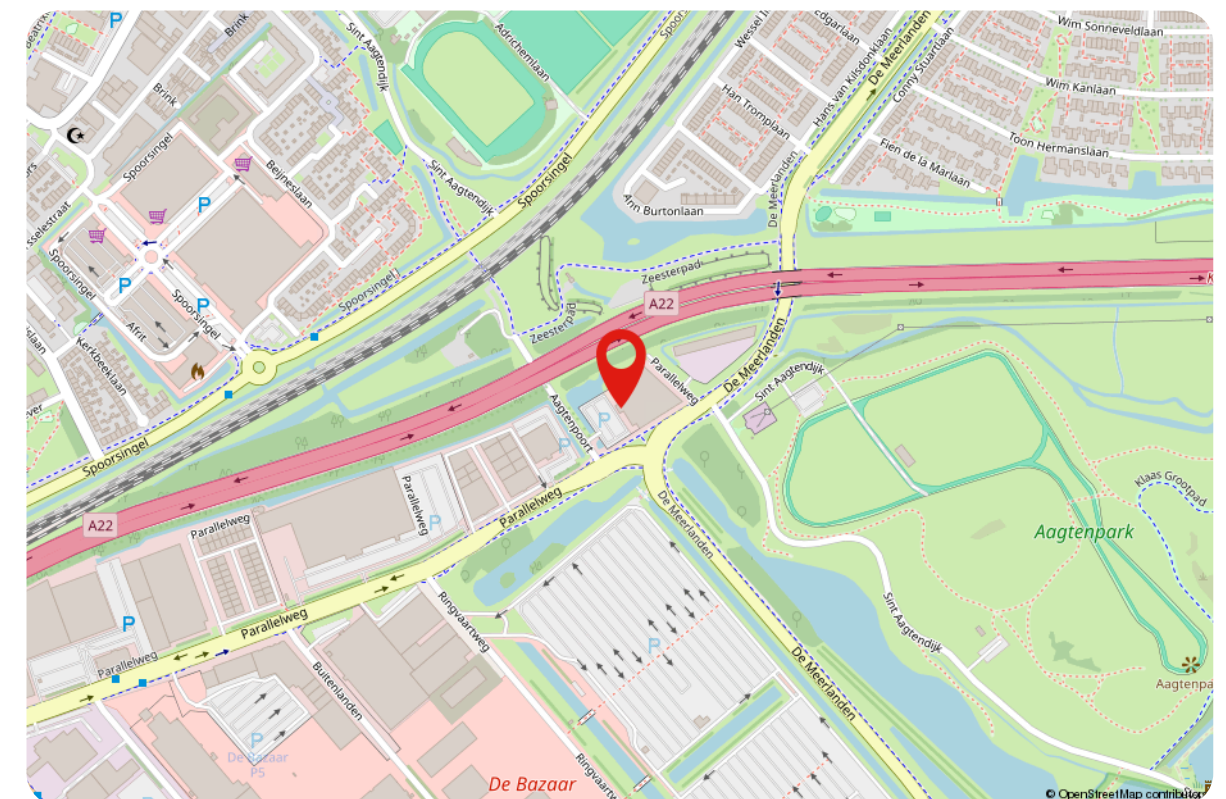
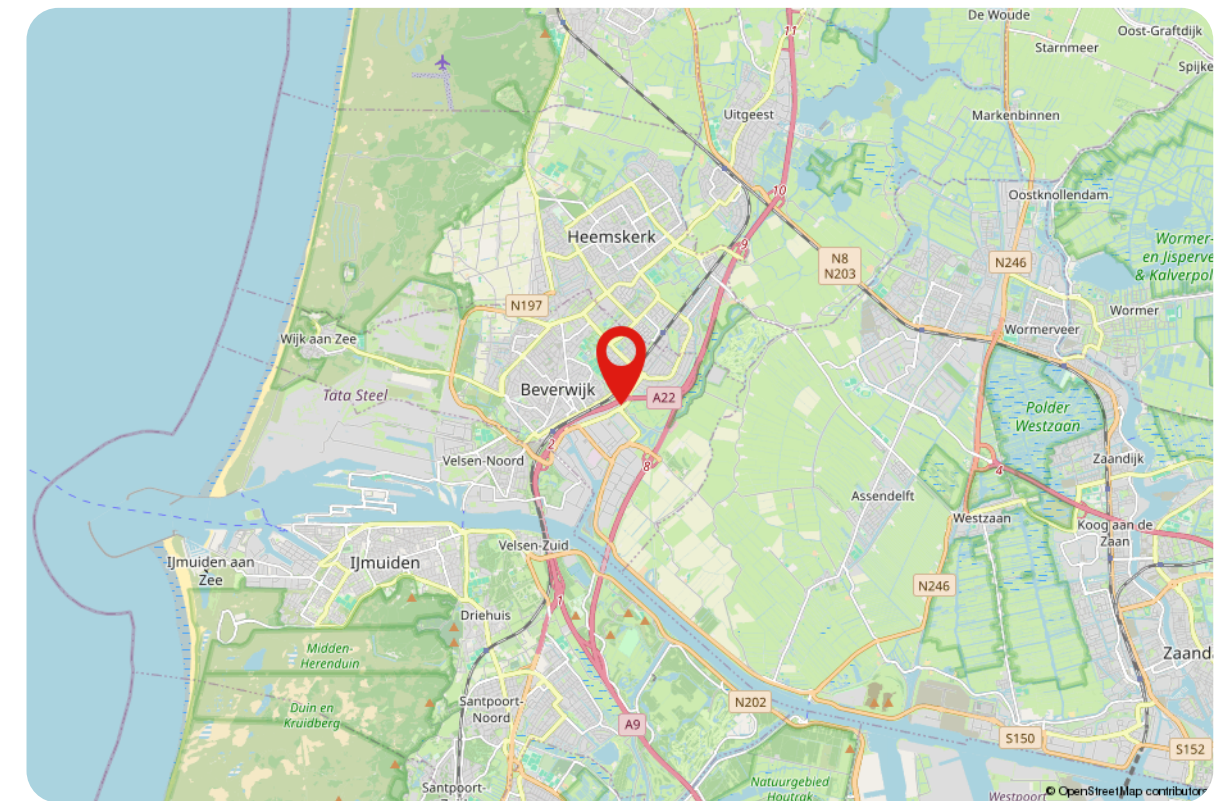
Plattegrond



Kadastrale kaart

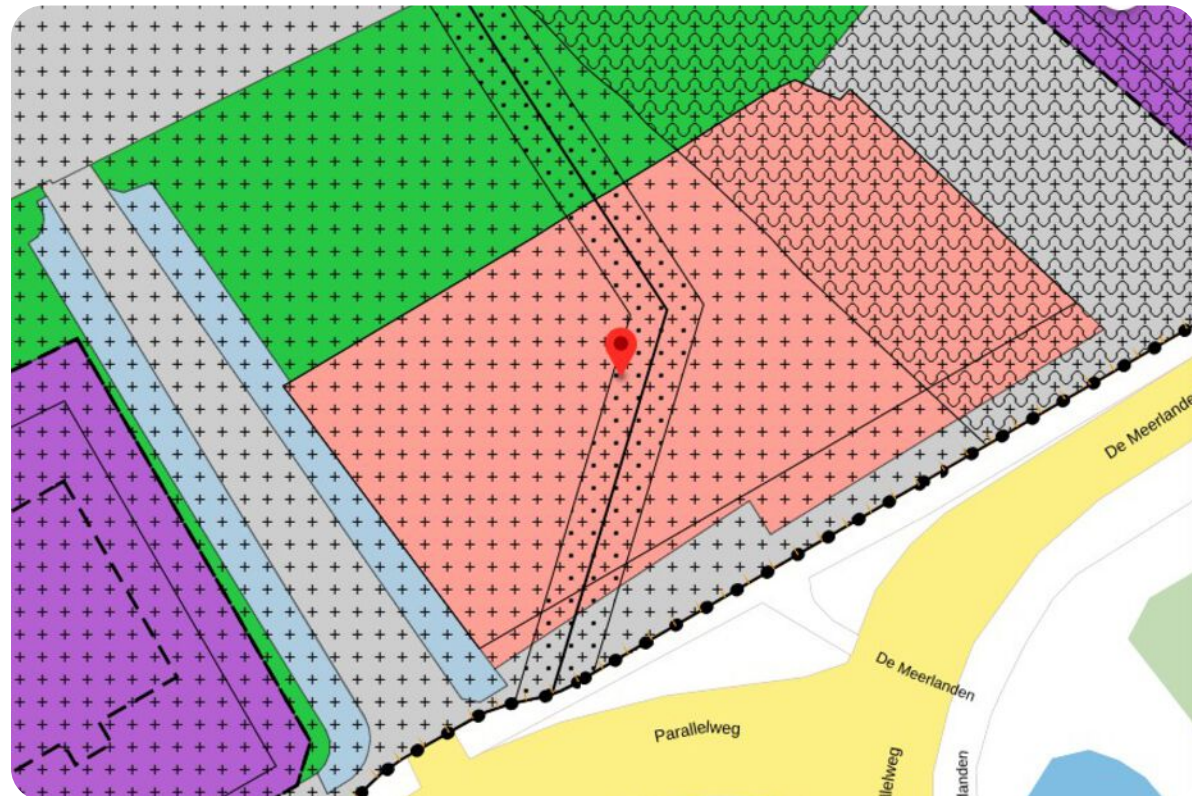


Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

De locatie is momenteel bestemd voor grootschalige detailhandel. Mogelijk staat de gemeente open voor andere invullingen. Heb je een plan dat daarbuiten valt? Wij gaan graag het gesprek aan om samen te kijken naar wat er mogelijk is.



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

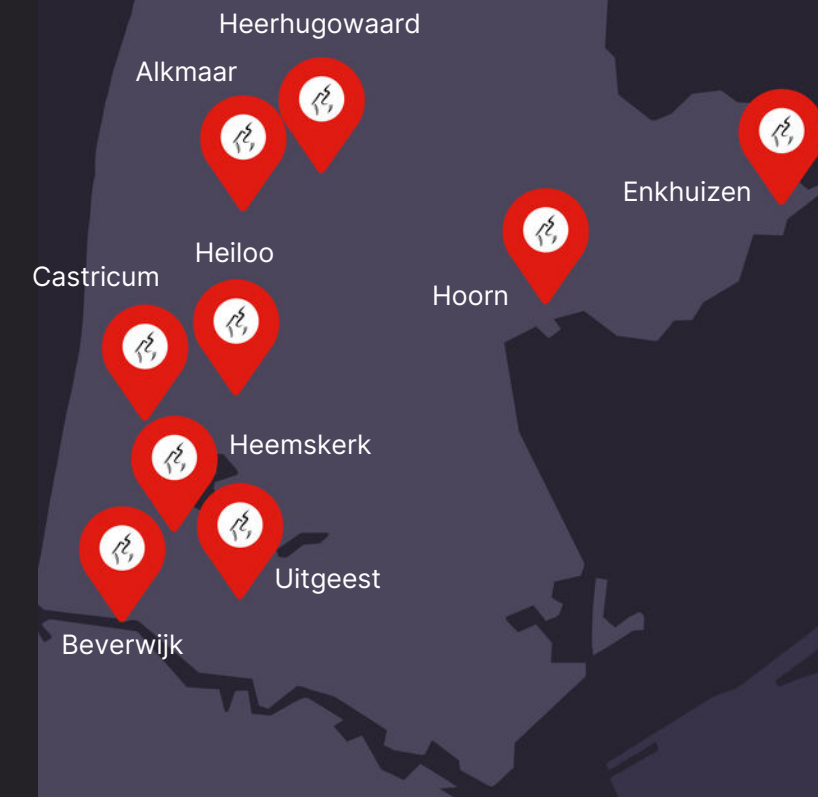


Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

