Thuis in

Heiloo

DE SONNEVELD 124

Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Sonneveld 124 Heiloo

Kenmerken

Woonoppervlakte
134 m²

Perceeloppervlakte
274 m²

Inhoud
533 m³

Bouwjaar
1991

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
C

Vraagprijs € 735.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van Teer

Fiona Koning
NVM Makelaar

Dorien Zonneveld
NVM makelaar

Sophie Koole
Vastgoedadviseur

Loes Vrouwe
Commercieel medewerker binnendienst

Bert Llama
Hypotheekadviseur

Ruime woning met garage!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige locatie, met de mogelijkheid om wonen en werken te combineren? Dan is deze nette geschakelde tweekapper, gelegen op een autoluwe locatie aan een groen plantsoen, zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over voldoende ruimte, vier slaapkamers, zonneige achtertuin aan het water en een bijzonder pluspunt is de aangebouwde zelfstandige ruimte, die dankzij de eigen entree, kitchenette, douche en toilet uitstekend geschikt is als praktijkruimte, werkplek of voor andere doeleinden.

De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte, voorzien van vloerverwarming. Dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen en ontstaat er een prettige verbinding met de tuin. De sfeervolle houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de U-vormige lichte keuken. De keuken biedt veel werkruimte en is onder andere voorzien van een Quooker en een keramische kookplaat.

Vanuit de woonkamer stap je zo de achtertuin in, waar binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping, waardoor je beschut buiten kunt zitten. Achterin de tuin is een sfeervol zitgedeelte gecreëerd met uitzicht over het water. Met de aanwezige elektrische heater is het hier ook op koelere dagen aangenaam vertoeven. Via een trapje bereik je bovendien een houten vlonder op waterniveau, een heerlijke plek om rustig te zitten en van de omgeving te genieten. Dankzij de ligging op het zuidwesten profiteer je hier van veel zon gedurende de middag en avond.

Een bijzondere extra is het bijgebouw, voorheen in gebruik als logopediepraktijk. Dankzij de eigen entree, kitchenette en aparte ruimte met douche en toilet is het ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, bijvoorbeeld als kantoor, praktijk of atelier. Ook mantelzorg behoort, afhankelijk van de invulling en geldende voorschriften, tot de mogelijkheden.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een moderne, royale badkamer met bubbelbad, separate douche en wastafelmeubel. De tweede verdieping biedt een vierde, lichte slaapkamer met twee grote dakramen. Op de voorzolder is ruimte voor de wasmachine en droger, naast extra bergruimte.

De ligging maakt het geheel compleet: rustig aan een doodlopende weg met alleen fietsverkeer en vrij uitzicht over het water aan de achterzijde. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het NS-station liggen dichtbij. Ook de A9 en Alkmaar zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- Multifunctioneel bijgebouw met eigen entree
- Rustige ligging, direct aan het water
- Volledig geïsoleerd
- Garage met elektrische overheaddeur

Op de eerste etage tref je drie slaapkamers en de badkamer.

De zonnige achtertuin is gelegen aan water, een fijn buitenzijn.

Een praktiche ruimte die vele mogelijkheden biedt aan huis.

124

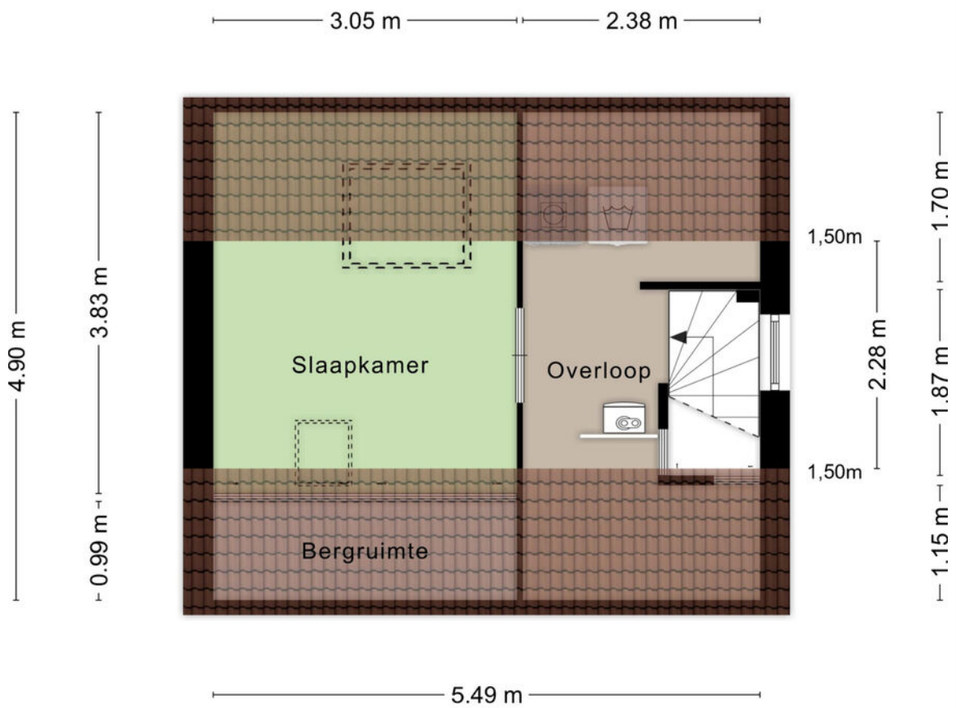
Wonen in een groene en kindvriendelijke omgeving!

Plattegrond woning overzicht

Plattegrond begane grond

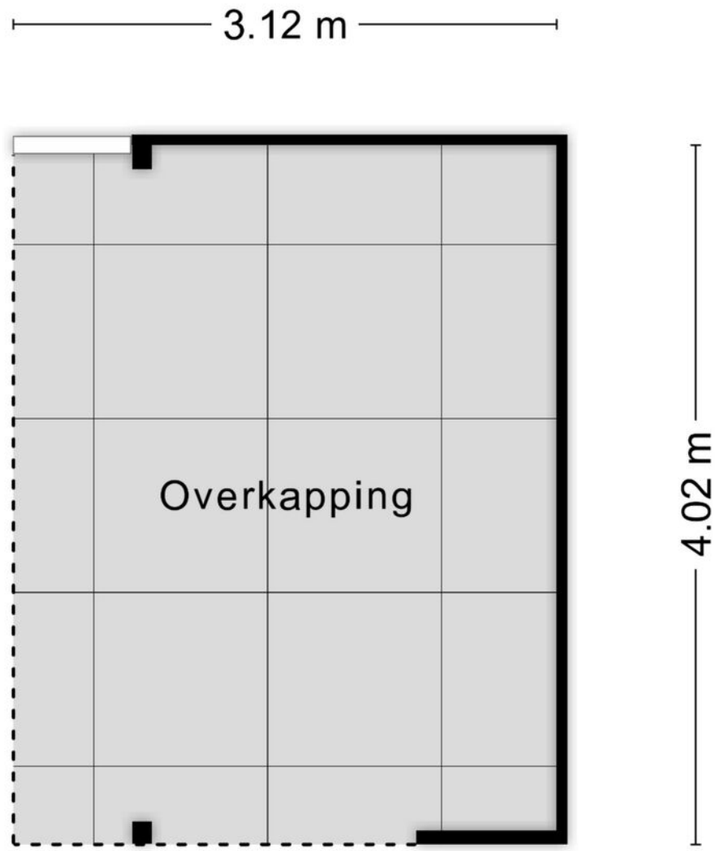
Plattegrond eerste etage

Plattegrond tweede etage



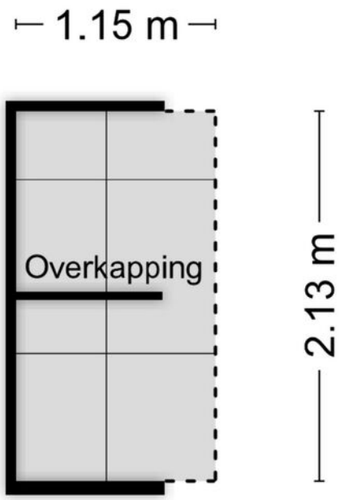
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

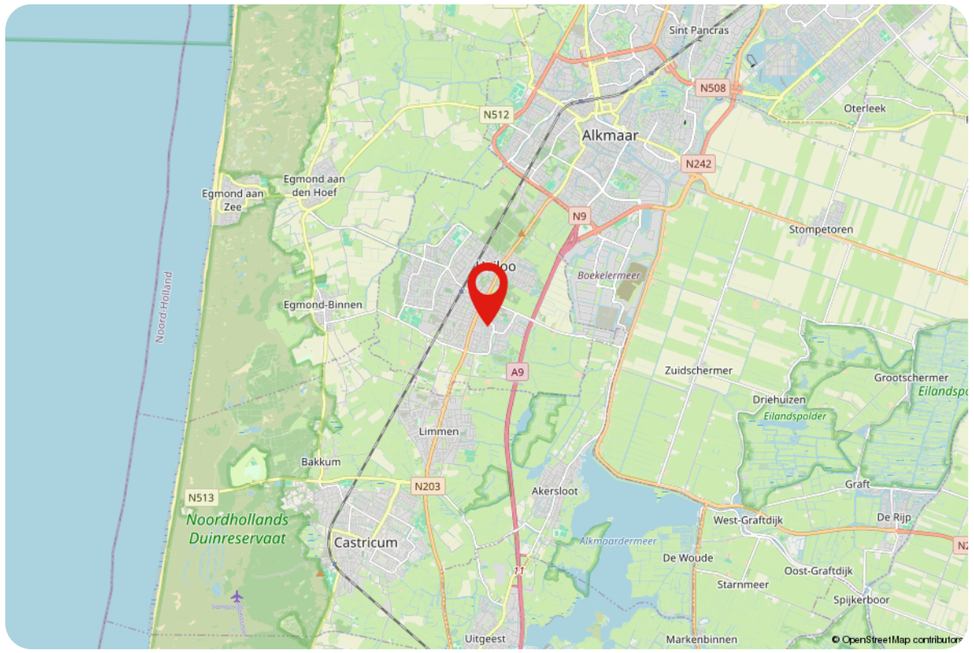
Plattegrond overkapping tuin

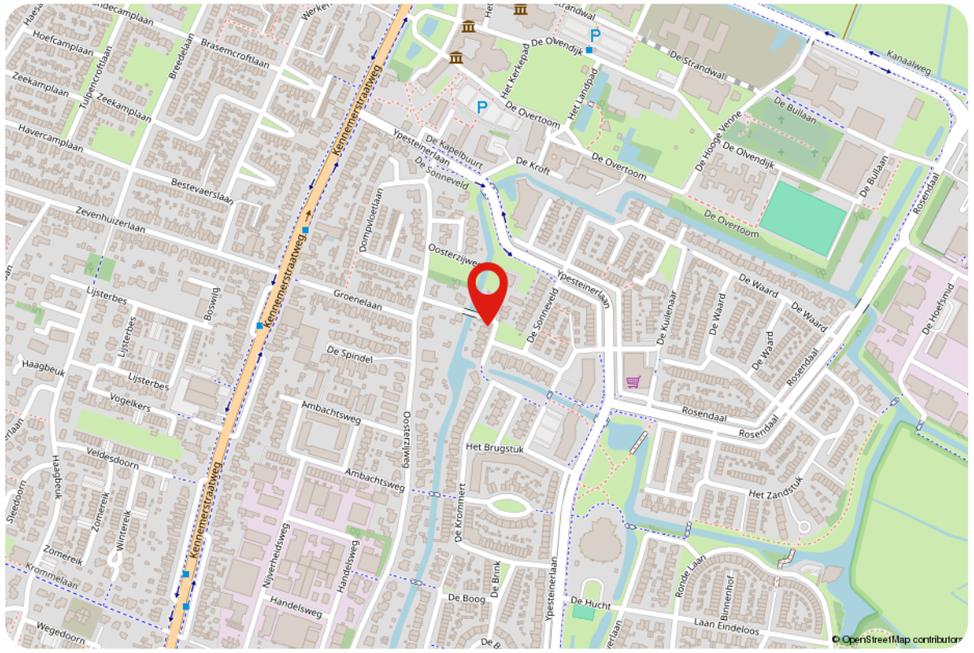


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

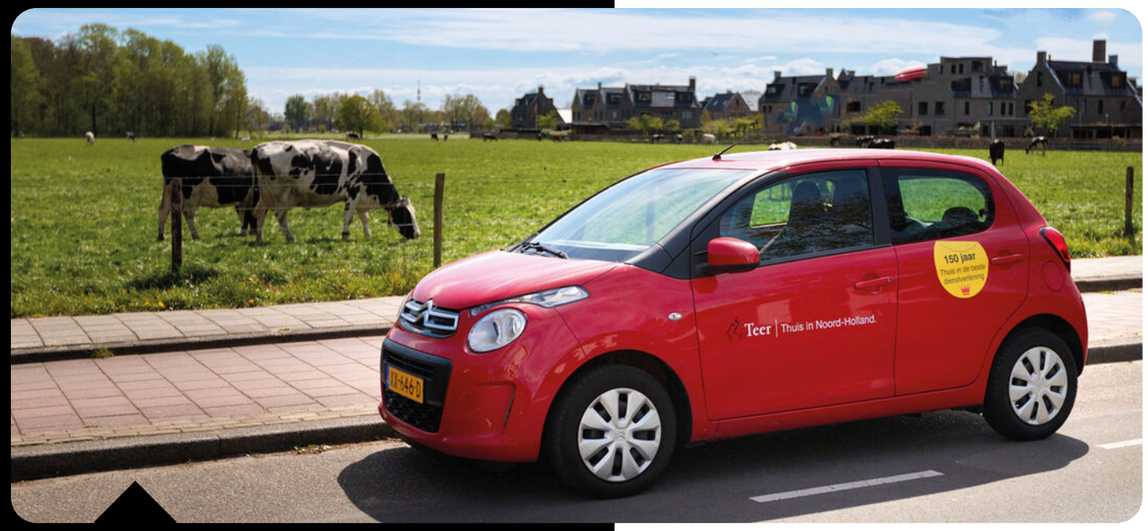
In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.
Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.

Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

Teer Heiloo
Kennemerstraatweg 209
1851 NA Heiloo
072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM