

Thuis in Heiloo

HET MAALWATER 3 C



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Het Maalwater 3 c Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
201 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
736 m³

Bouwjaar
2003

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Vraagprijs € 1.150.000,-

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Zeldzaam royaal appartement

Uniek royaal appartement aan natuurgebied Het Maalwater

Op een schitterende locatie aan de rand van natuurgebied Het Maalwater in Heiloo ligt dit royale beneden appartement met prachtig uitzicht en veel comfort. Vanuit uw woning wandelt u via het dijkje langs het water en de weilanden zo het Heilooërbos in. Fietsend bent u in korte tijd bij de duinen van Egmond aan Zee. Het appartement bevindt zich op de begane grond van een kleinschalig en modern appartementencomplex en beschikt over een riant terras van maar liefst 114 m². Bent u op zoek naar een woning waar gelijkvloers wonen mogelijk is, maar met een zeer royale buitenruimte? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard.

De woning is praktisch ingedeeld en biedt een royale woonkamer met grote raampartijen en een schuifpui naar het zonnige terras. Daarnaast is er een werk- of eetkamer aanwezig die volledig afsluitbaar is. De ruime woonkeuken aan de voorzijde is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om samen te koken en te leven. De gehele woning is uitstekend onderhouden. Het grote terras ligt heerlijk vrij en biedt een prachtig uitzicht op het groen, een perfecte plek om te ontspannen.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen en suite badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een luxe badkamer met zowel een ligbad als een inloopdouche. De tweede slaapkamer heeft een en suite badkamer met inloopdouche en wastafel. Deze indeling garandeert optimale privacy en comfort voor zowel bewoners als gasten. Bovendien is er een aparte inpandige

berging met aansluiting voor wasmachine en droger. De woning is volledig geïsoleerd en deels voorzien van vloerverwarming.

In de afgesloten parkeerkelder beschikt u over een parkeerplaats met ruimte voor twee auto's, plus een ruime berging.

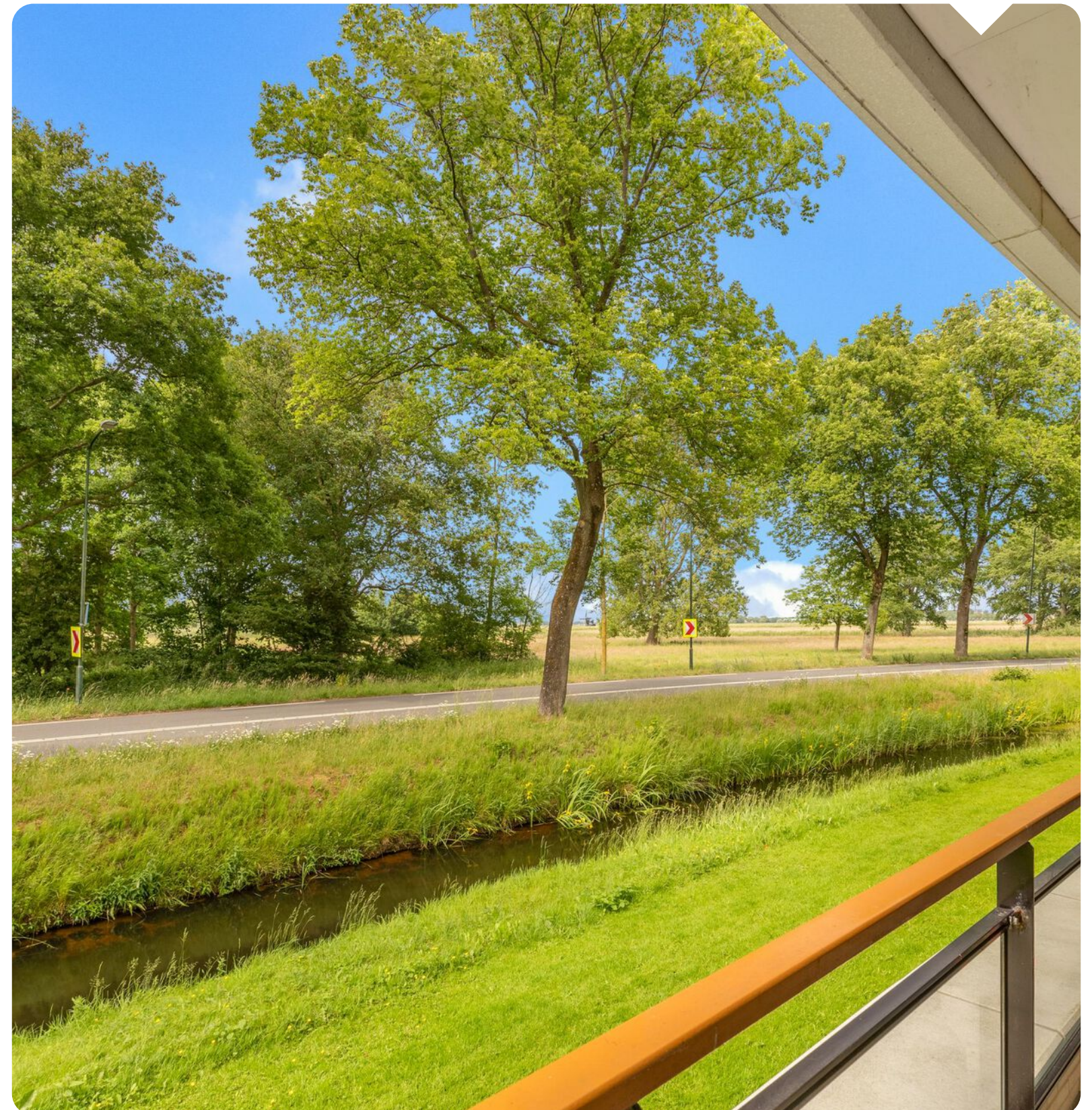
In de fotopresentatie treft u impressies gemaakt door een architect. Dit betreffen wijzigingen die bouwtechnisch mogelijk zijn, en dienen als inspiratie.

Kortom: een uniek, licht en comfortabel appartement met een royaal terras, twee slaapkamers met elk een eigen badkamer en een grote keuken gelegen op een van de mooiste en rustigste plekjes van Heiloo. Interesse? Neem dan snel contact met ons op, wij laten u dit unieke appartement graag zien!

Bijzonderheden:

- **Royaal terras van 114m²**
- **Dubbele parkeerplaats en berging**
- **Twee slaapkamers en twee badkamers**
- **Woonkeuken**
- **Separate eet- of werkkamer**

Het Maalwater 3 c Heiloo

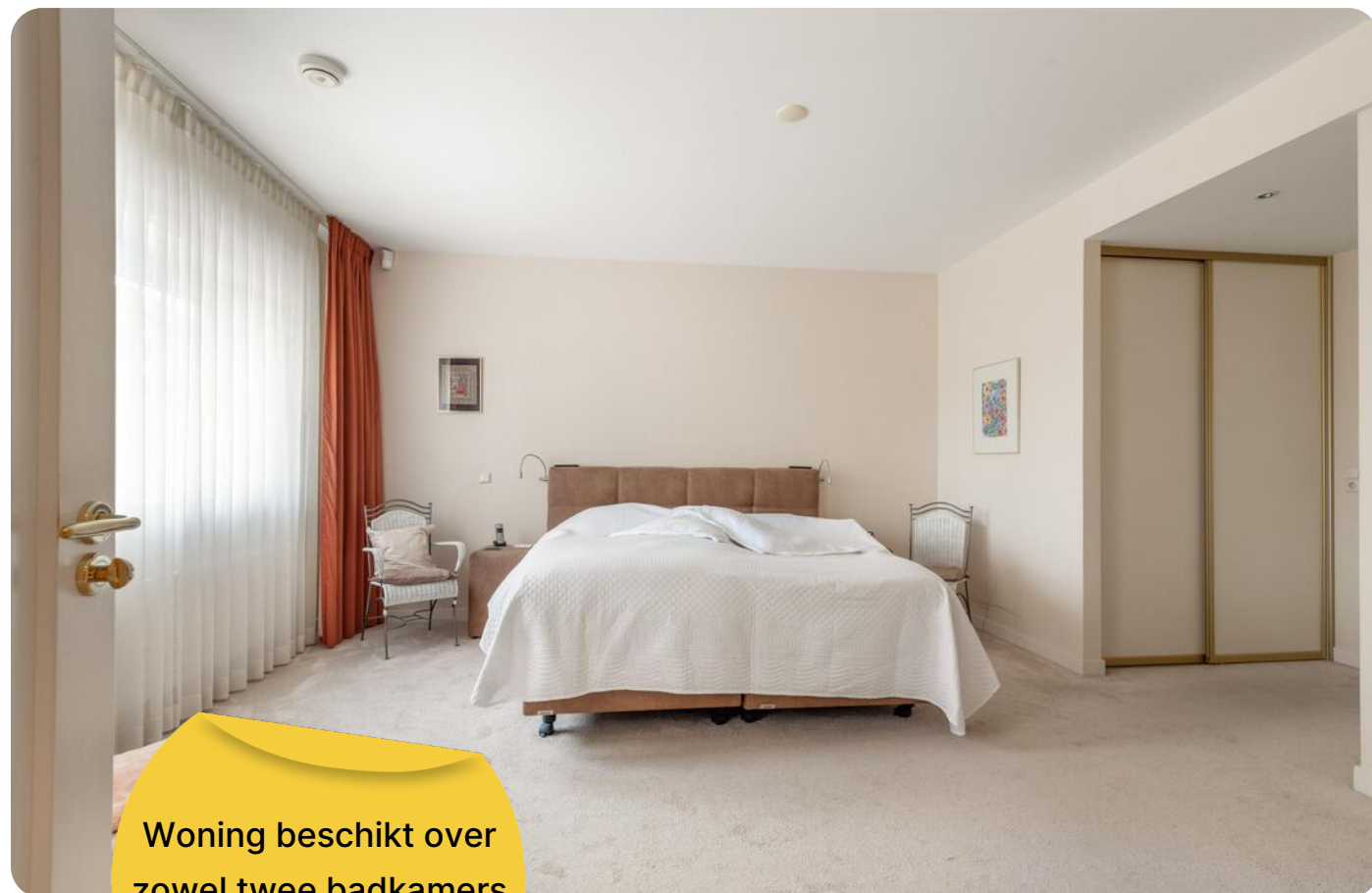




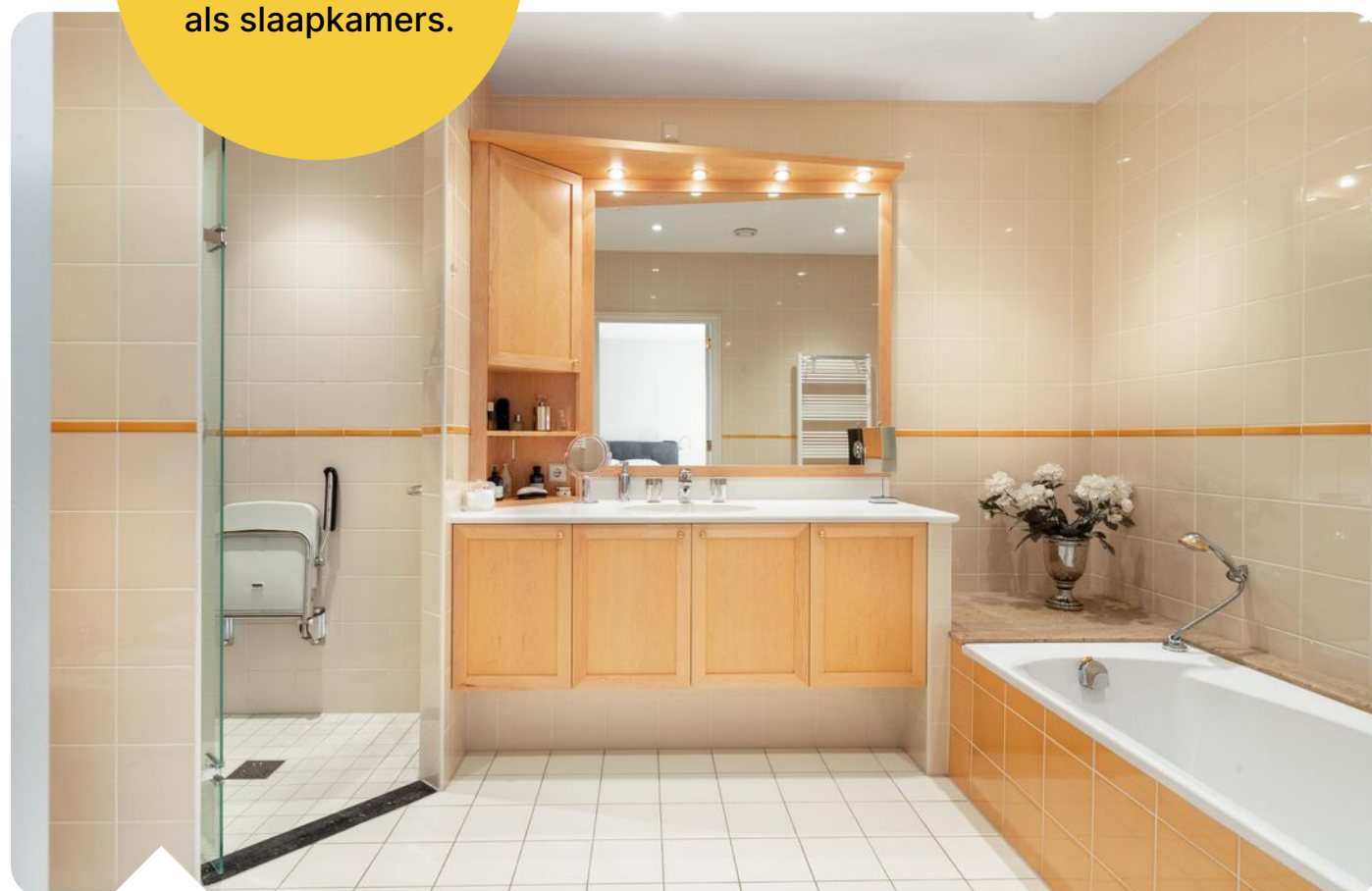
Woonkeuken die gemakkelijk kan worden uitgebreid.



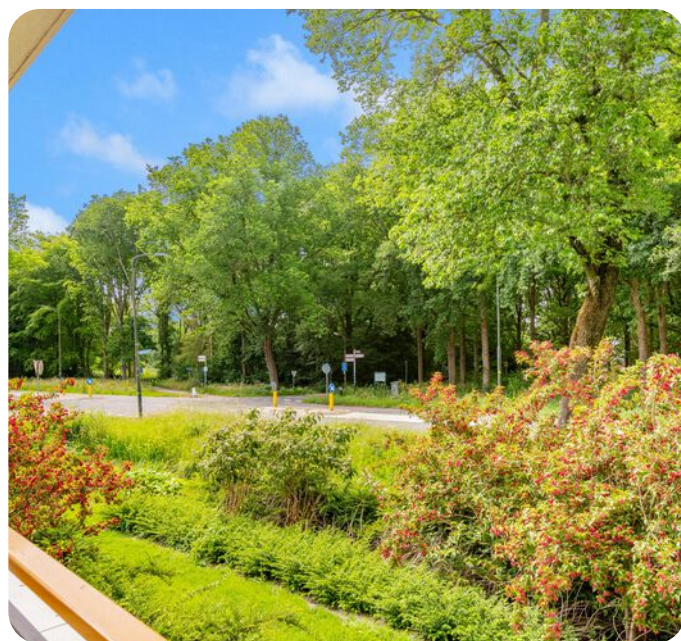




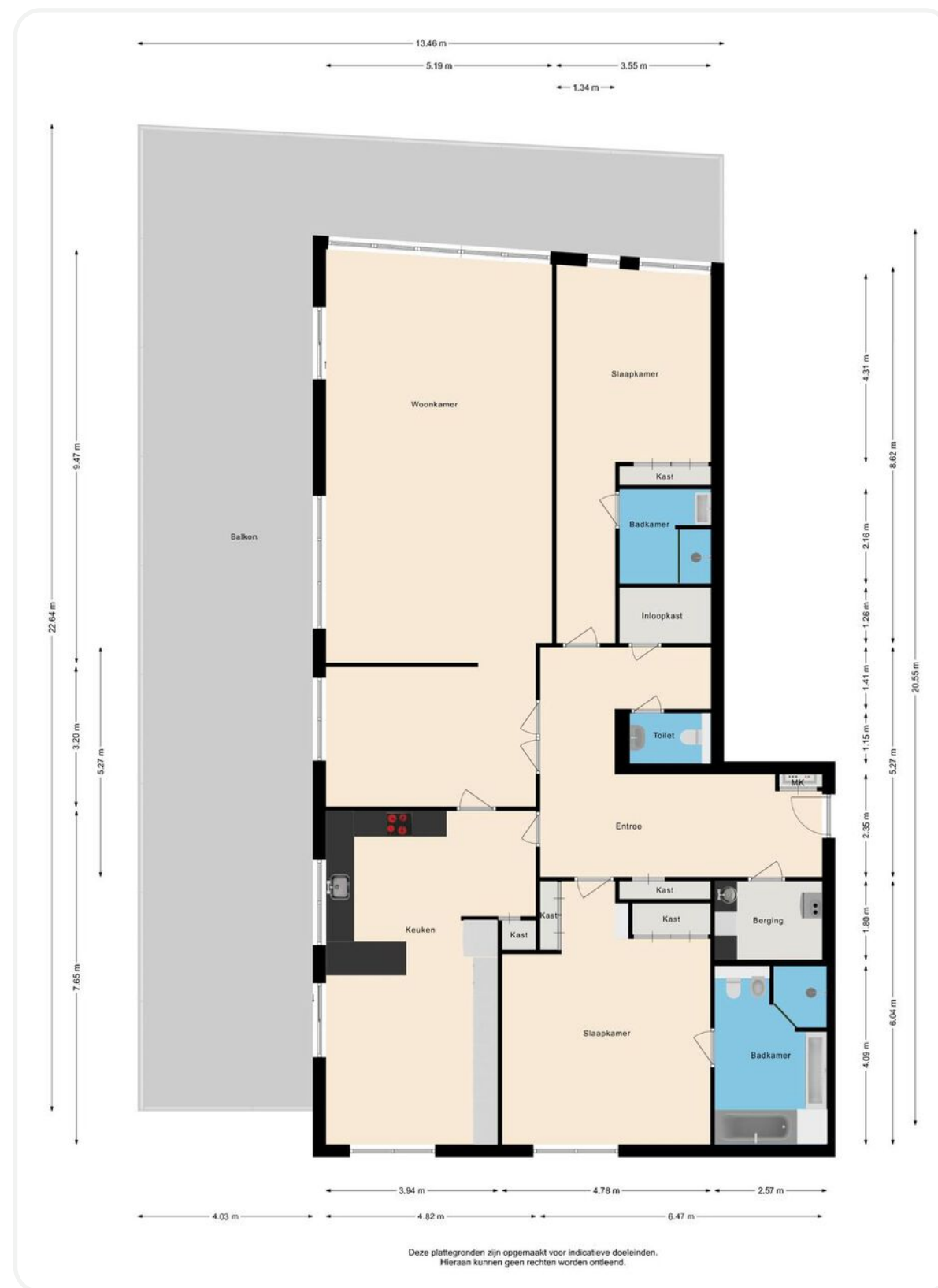
Woning beschikt over
zowel twee badkamers
als slaapkamers.







Plattegrond begane grond



Technical drawing of a trapezoidal structure, labeled "Berging". The structure is defined by a thick black border. The top edge is a line segment labeled "3.24 m". The right edge is a vertical line segment labeled "4.22 m". The interior of the structure is shaded light gray. At the bottom right corner, there is a small detail showing a cross-section of a pipe or channel, with a curved line indicating a transition or bend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie F

Perceel 2079

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Sier open haard (elec)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

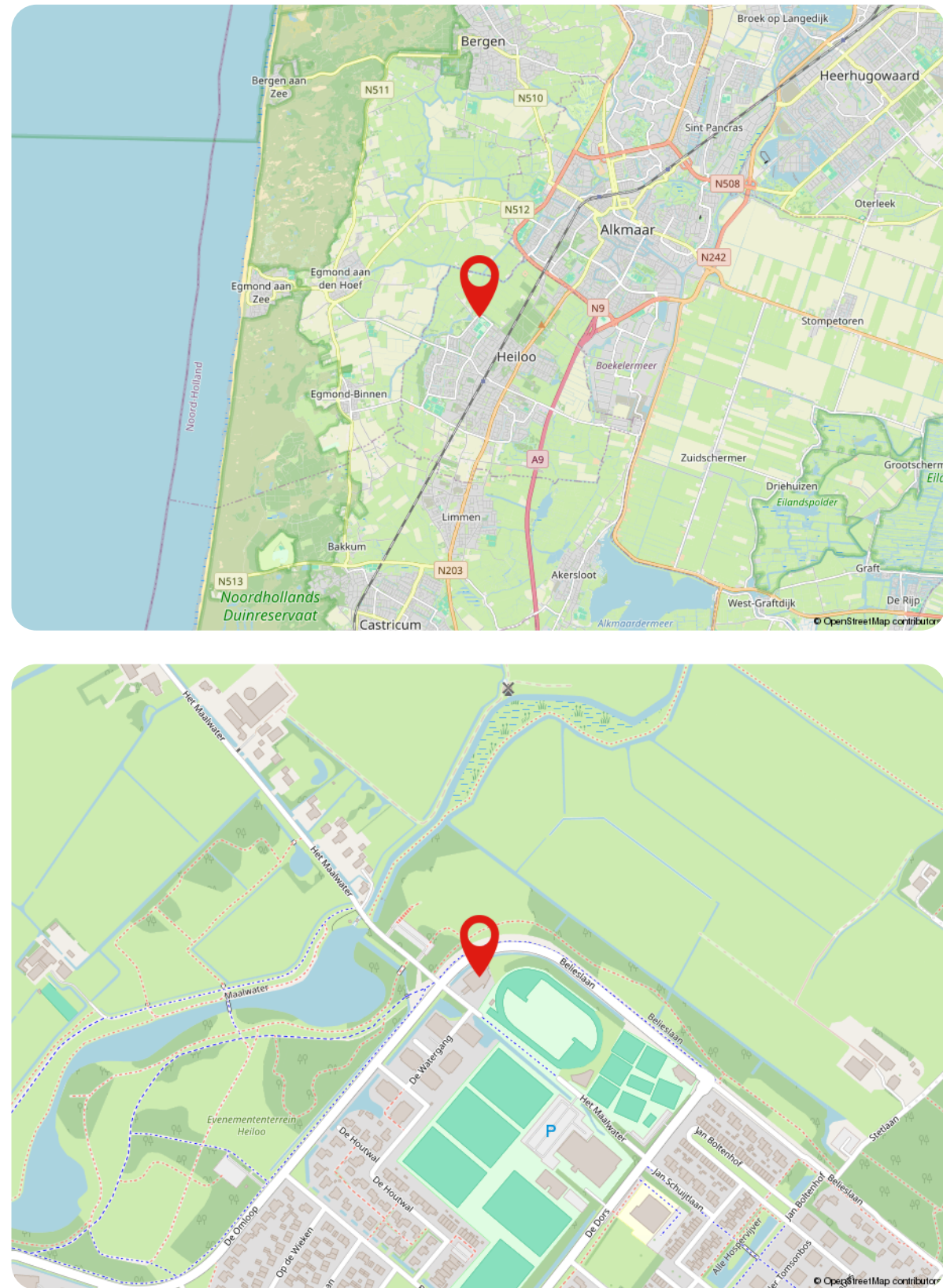
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

