

# Thuis in Heiloo

---

HET BLEEKVELD 1



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Het Bleekveld 1 Heiloo



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**91 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**272 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**421 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1963**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**E**

**Vraagprijs € 500.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Fiona Koning  
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld  
NVM makelaar



Sophie Koole  
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llama  
Hypotheekadviseur

# Uitgebouwde hoekwoning

Deze veelzijdige hoekwoning combineert een rustige ligging met verrassend veel leefruimte. Je hebt hier veel woongenot met een eigen oprit, een uitgebouwde begane grond en een diepe achtertuin op het westen. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer op korte afstand.

De praktische indeling en de diverse gebruiksmogelijkheden maken het samen met de ligging en bijzondere woning. Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim van opzet, heerlijk licht én knus met een open haard.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de uitbouw. Hier is de woonkeuken gesitueerd, een leefruimte op zichzelf en echt een toegevoegde waarde. De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de achtertuin en laten veel daglicht binnen.

De achtertuin is een van de sterke punten van deze woning; dankzij de ligging op het westen en de diepte van de tuin. De tuin is groen aangelegd en biedt veel mogelijkheden voor het invullen naar eigen wens. Daarnaast beschikt de tuin over twee bergingen en een praktische achterom.

Een bijzonder onderdeel van deze woning is de multifunctionele ruimte in de tuin. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als slaapkamer, maar biedt tal van andere mogelijkheden. Er is voorzien in een wasmachineaansluiting, wastafel en gasaansluiting. Hierdoor is deze geschikt als werkruimte, hobbykamer, praktijk aan huis,

gastenverblijf of bijvoorbeeld een slaapkamer op de begane grond.

Op de eerste verdieping bevindt zich momenteel een ruime slaapkamer, dankzij de doorgebroken muur. Deze kamer is desgewenst eenvoudig terug te brengen naar twee afzonderlijke slaapkamers, waardoor de woning zich goed aanpast aan veranderende woonwensen. De badkamer heeft een sfeervolle uitstraling en is voorzien van een toilet, ligbad met douche en wastafelmeubel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte ruimte die uitstekend kan worden gebruikt als walk-in closet of extra bergruimte.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich nog een volwaardige slaapkamer met dakkapel. Dankzij de extra ruimte en lichtinval is dit een prettige kamer die voor diverse doeleinden kan worden gebruikt.

Verkoper vertelt: "Wij hebben hier 15 jaar met ontzettend veel plezier gewoond. Het is een heerlijke plek met veel ruimte, veel groen en het strand op korte afstand. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik, zoals sportfaciliteiten, winkels en de bibliotheek. Daarnaast ligt de woning zeer centraal"

## Bijzonderheden

- **Fijne ligging in groene omgeving;**
- **Eigen oprit;**
- **Multifunctionele ruimte in de tuin;**
- **Uitgebouwd aan de achterzijde;**
- **Twee bergingen.**

## Het Bleekveld 1 Heiloo





De woonkamer is knus  
en heerlijk licht met  
sfeervolle openhaard.



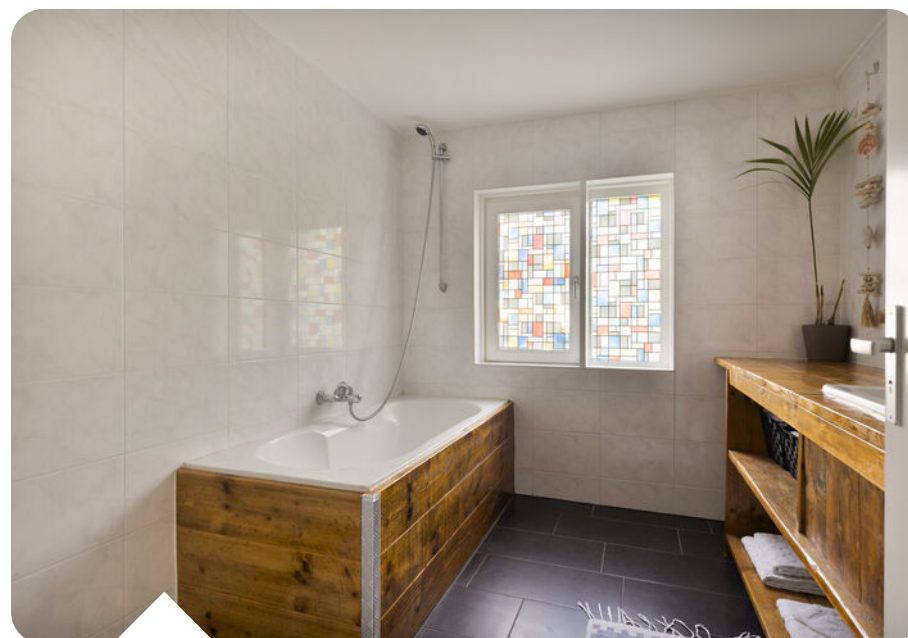


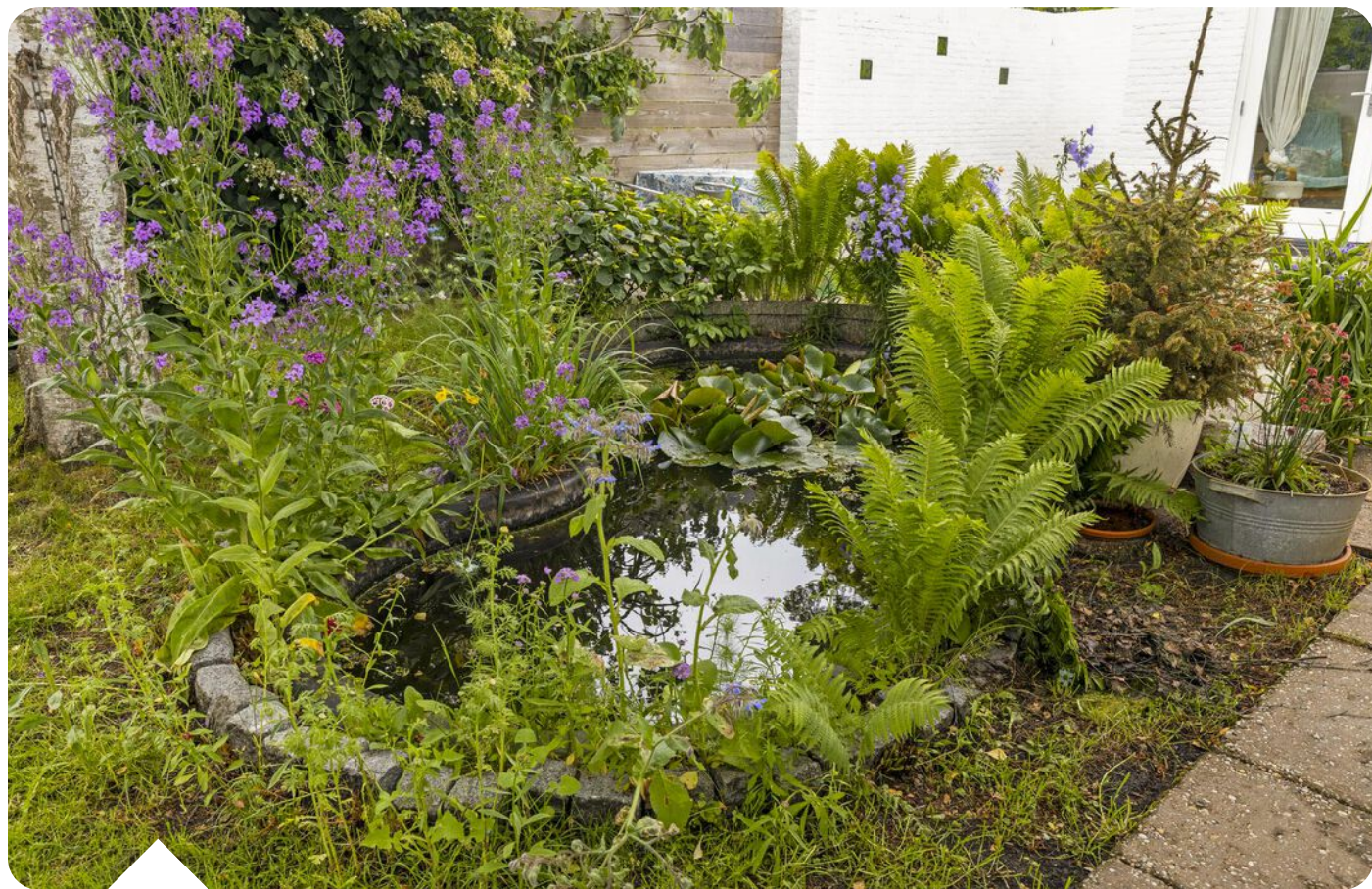


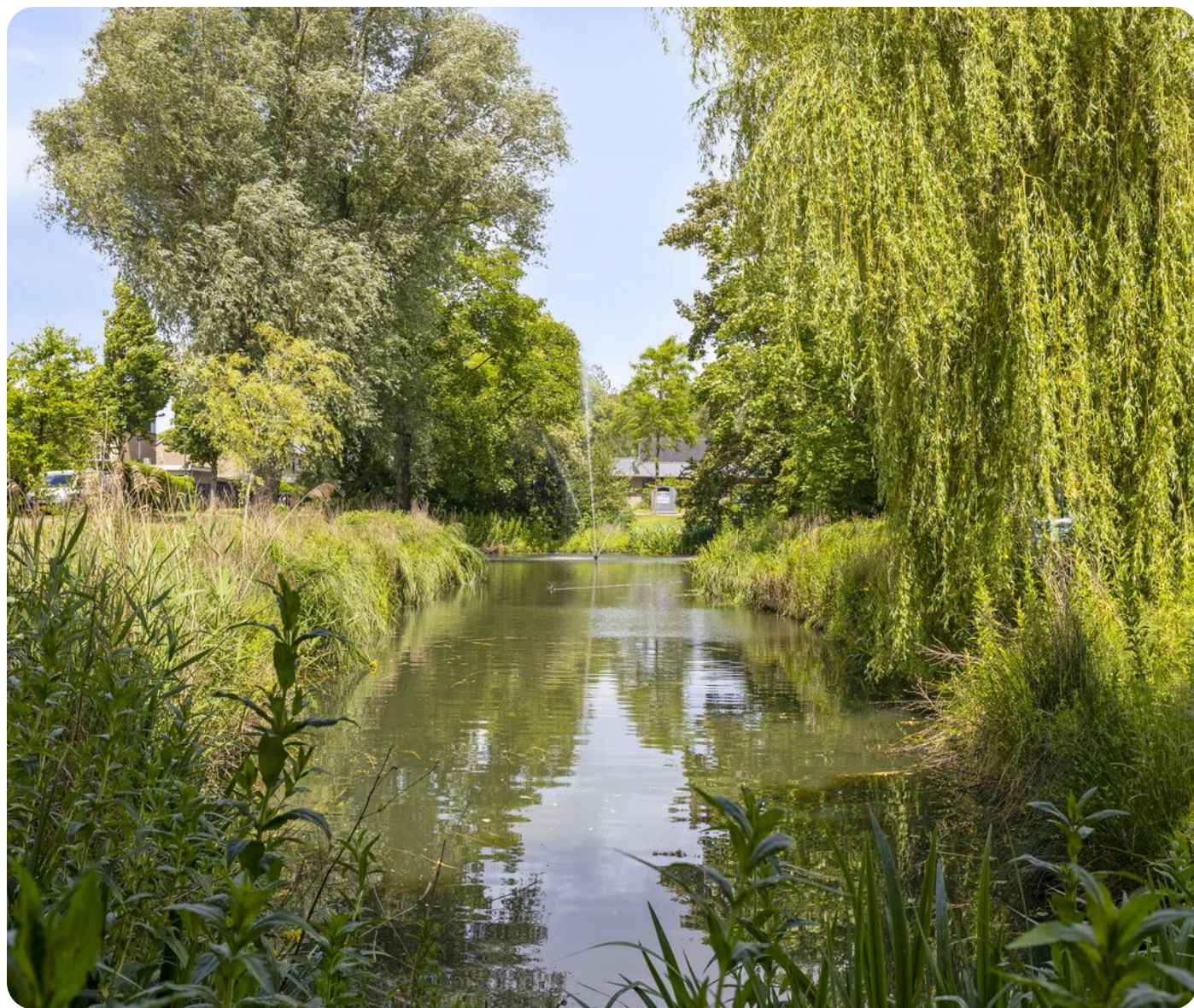


De ruime slaapkamer  
biedt mogelijkheden tot  
2 slaapkamers.









## Plattegrond woning overzicht



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

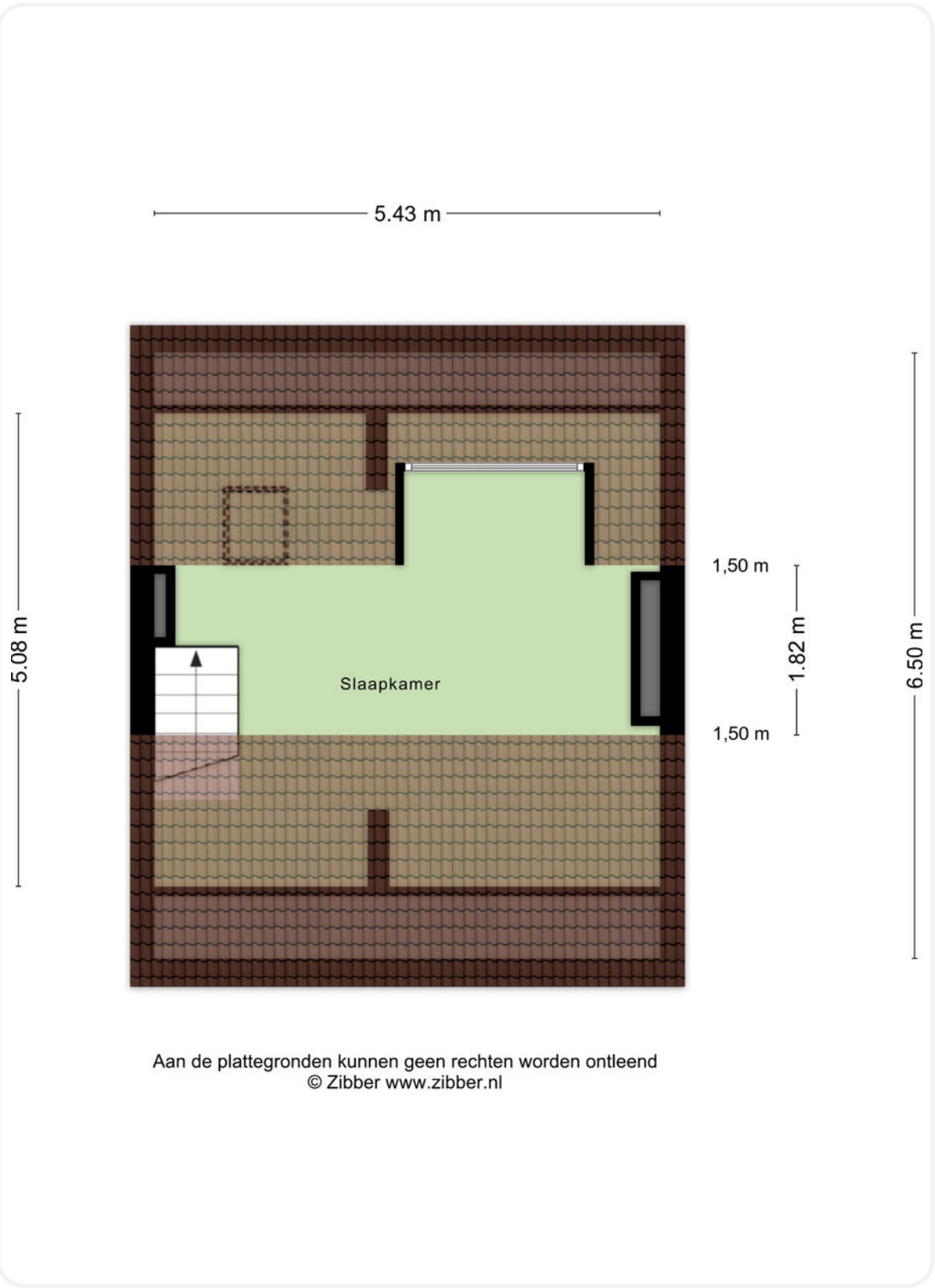
# Plattegrond begane grond



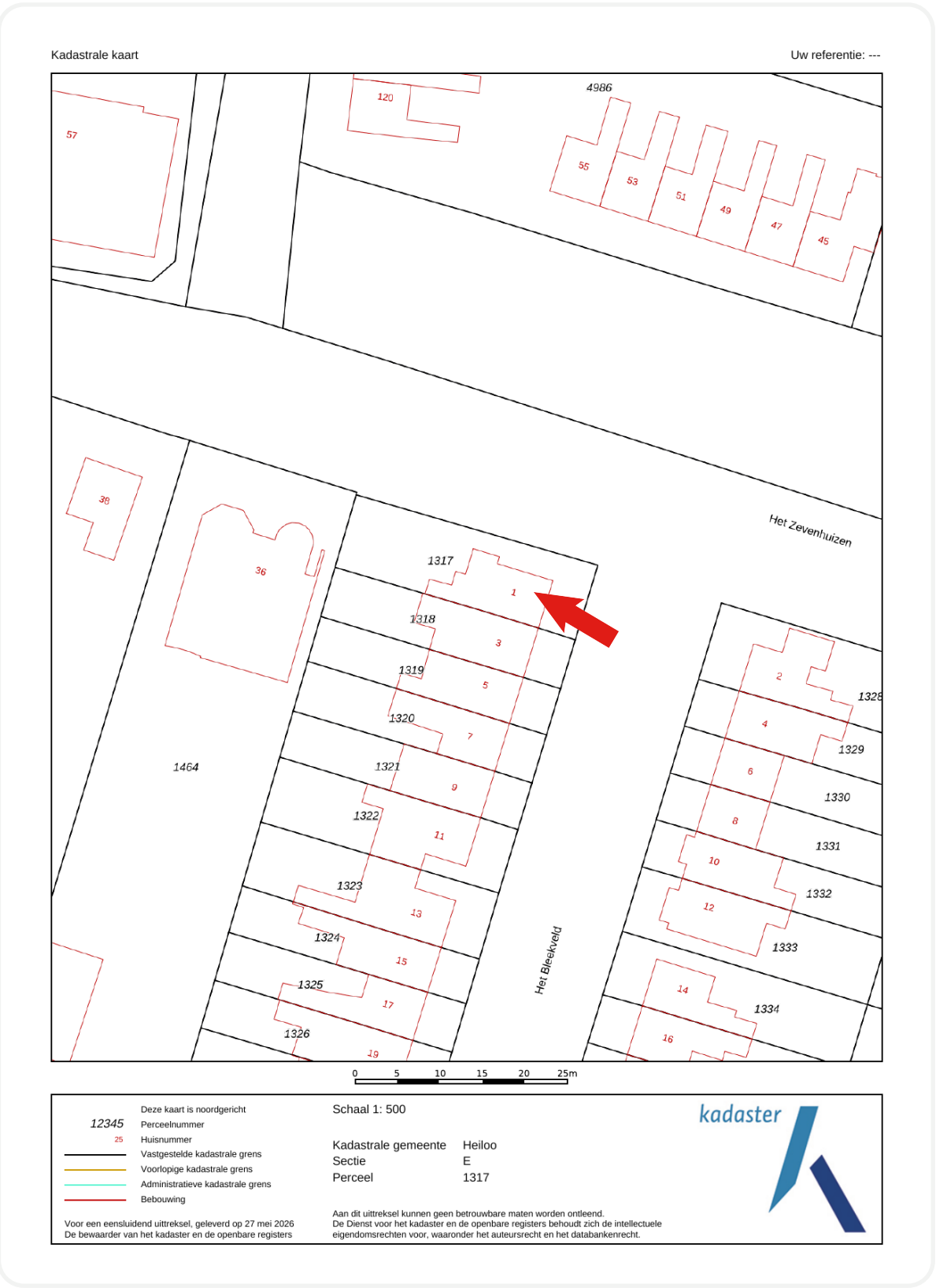
# Plattegrond eerste etage



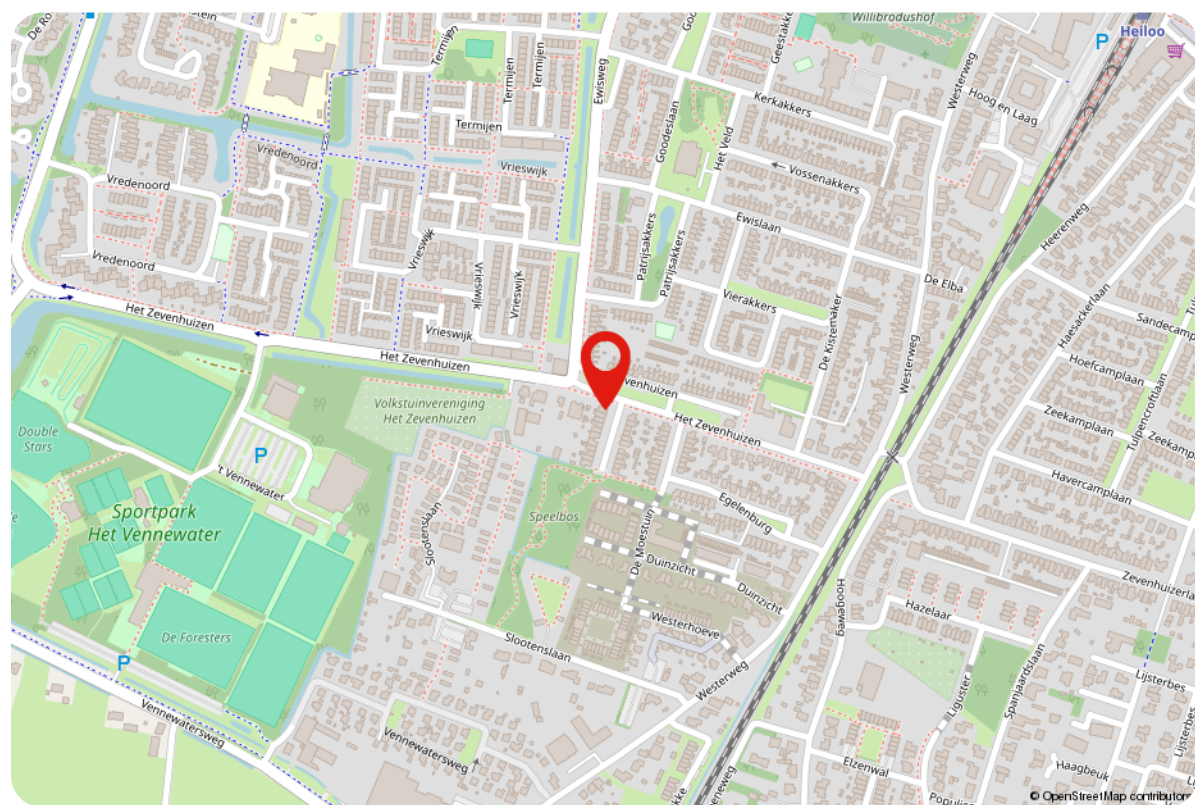
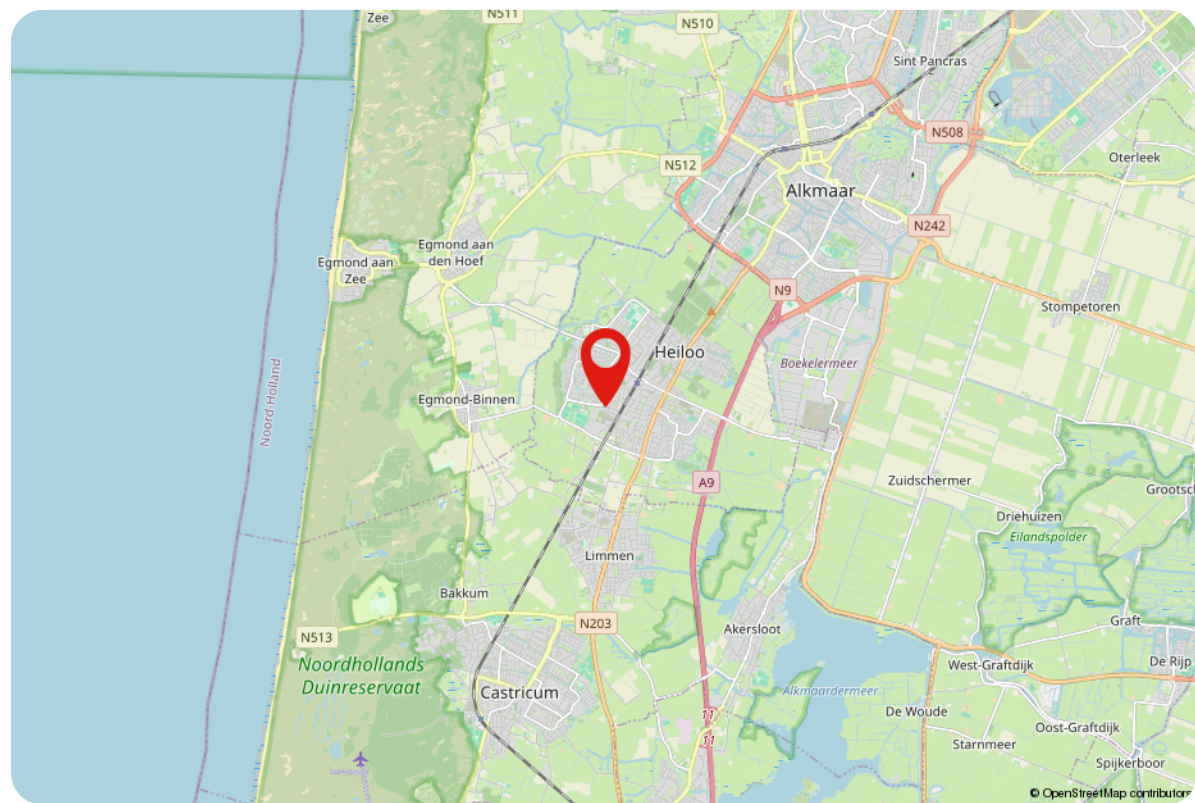
# Plattegrond tweede etage



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

| Beschrijving                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                               |               |          |              |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren               | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                            |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                            | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers           | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                             |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten              |               |          |              |
| - Witte kasten op 1e verdieping in de slaapkamer | X             |          |              |
| - Kast in de cv ruimte/kasten in de schuur       | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten         |               |          |              |
| - gordijnrails                                   | X             |          |              |
| - gordijnen                                      | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                   |               | X        |              |
| Vloerdecoratie, te weten                         |               |          |              |
| - vloerbedekking                                 | X             |          |              |
| - laminaat                                       | X             |          |              |
| - plavuizen                                      | X             |          |              |
| - Vloerkleden                                    |               | X        |              |
| Overig, te weten                                 |               |          |              |
| - Grote spiegel in de woonkamer                  |               | X        |              |
| - Overig meubilair                               |               | X        |              |
| Woning - Keuken                                  |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                     | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                         |               |          |              |
| - kookplaat                                                 | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                 | X             |          |              |
| - oven                                                      | X             |          |              |
| - koelkast                                                  |               | X        |              |
| - koffiezetapparaat                                         |               | X        |              |
| - Waterkoker                                                |               | X        |              |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                           |               |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                     |               | X        |              |
|                                                             |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - ligbad                                                    | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                     |               | X        |              |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                  | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           |               | X        |              |
| Zonwering buiten                                            | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                     |               | X        |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Waterslot wasautomaat               | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten      |               |          |              |
| - CV-installatie                    | X             |          |              |
| - boiler                            | X             |          |              |
|                                     |               |          |              |
| Tuin - Inrichting                   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating               | X             |          |              |
| Beplanting                          | X             |          |              |
| Losse plantenbakken/potten          |               | X        |              |
|                                     |               |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties     |               |          |              |
| Buitenverlichting                   | X             |          |              |
|                                     |               |          |              |
| Tuin - Bebouwing                    |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging              | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X             |          |              |
|                                     |               |          |              |
| Tuin - Overig                       |               |          |              |
| Overige tuin, te weten              |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)               | X             |          |              |
| - Schutting                         | X             |          |              |
| - Parasol met houder                | X             |          |              |

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

