

Thuis in Bergen

KLEINE DORPSSTRAAT 12 A

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Kleine Dorpsstraat 12 A Bergen (Nh)



Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
378 m³

Bouwjaar
1989

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Richtprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Omschrijving

Luxe maisonnette met zonnig balkon in hartje Bergen

Midden in het bruisende centrum van Bergen, met alle gezelligheid letterlijk om de hoek, ligt deze bijzonder stijlvolle maisonnette met twee slaapkamers. Een appartement waar sfeer, luxe en comfort prachtig samenkomen. De hoogwaardige afwerking, royale leefruimte en het zonnige balkon op het zuiden maken dit een heerlijke plek om te wonen.

Via de eigen entree stap je binnen in de ruime hal, die toegang geeft tot het woongedeelte. Zodra je de woonkamer binnenkomt, valt direct de warme en luxe uitstraling op. De prachtige visgraat parketvloer, sfeervolle gashaard en royale raampartijen zorgen voor een aangename woonruimte met veel karakter. Het zitgedeelte biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek rondom de haard.

Aansluitend bevindt zich de eethoek, vanwaar je uitkijkt op de stijlvolle keuken die circa een jaar geleden volledig is vernieuwd. De keuken vormt een echte blikvanger en is uitgevoerd met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Boretti gasfornuis, quooker Cube, ingebouwde vacuumeermachine (Bora), Liebherr wijnklimaatkast en een koelkast met biofresh. Een heerlijke plek voor wie graag kookt én gasten ontvangt.

Zowel vanuit de keuken als vanuit de eethoek stap je direct het zonnige balkon op. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier volop van de zon, terwijl je uitkijkt op de karakteristieke Petrus en Pauluskerk. Hier ervaar je precies wat wonen in het centrum van Bergen zo bijzonder maakt: de

levendigheid en dorpse sfeer zijn dichtbij, terwijl je thuis geniet van je eigen comfortabele plek.

Via de trap bereik je de bovenverdieping met twee ruime, sfeervolle slaapkamers. Dankzij de grote ronde ramen valt hier veel natuurlijk licht naar binnen. De royale hoofdslaapkamer beschikt over fraaie inbouwkasten en biedt bovendien toegang tot de vliering. Daarmee is er verrassend veel extra bergruimte aanwezig.

Centraal op deze verdieping ligt de ruime en moderne badkamer, recent geheel vernieuwd. Deze is luxe uitgevoerd met een royale inloofdouche, spa toilet en een dubbel wastafelmeubel. De wasmachine en droger zijn naadloos weggewerkt in de fraaie kast gemaakt van hetzelfde materiaal als het wastafelmeubel. Een comfortabele en verzorgde ruimte die perfect aansluit bij het niveau van de rest van het appartement.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen en overige spullen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont midden in het geliefde centrum van Bergen, met restaurants, terrassen, winkels en culturele voorzieningen op loopafstand.

Bijzonderheden

- Tekst
- Tekst

Kleine Dorpsstraat 12 A Bergen (Nh)





Tekst







Tekst









Je huis verkopen zonder zorgen?

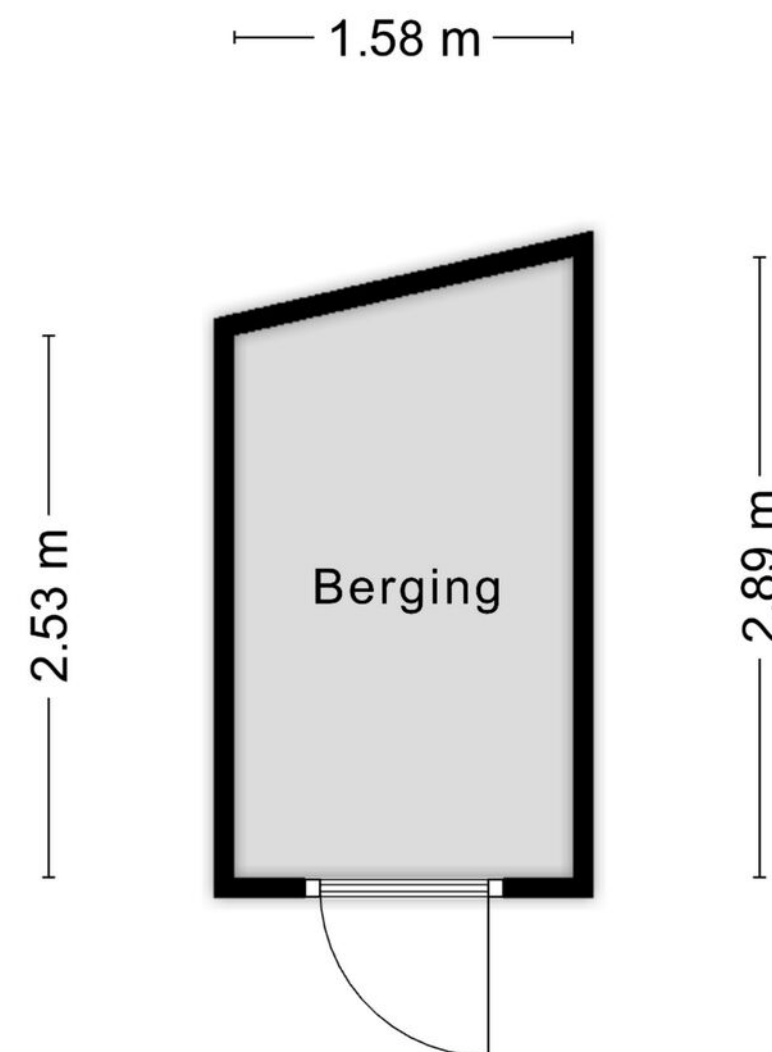
Kies voor een lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.



Plattegrond Berging

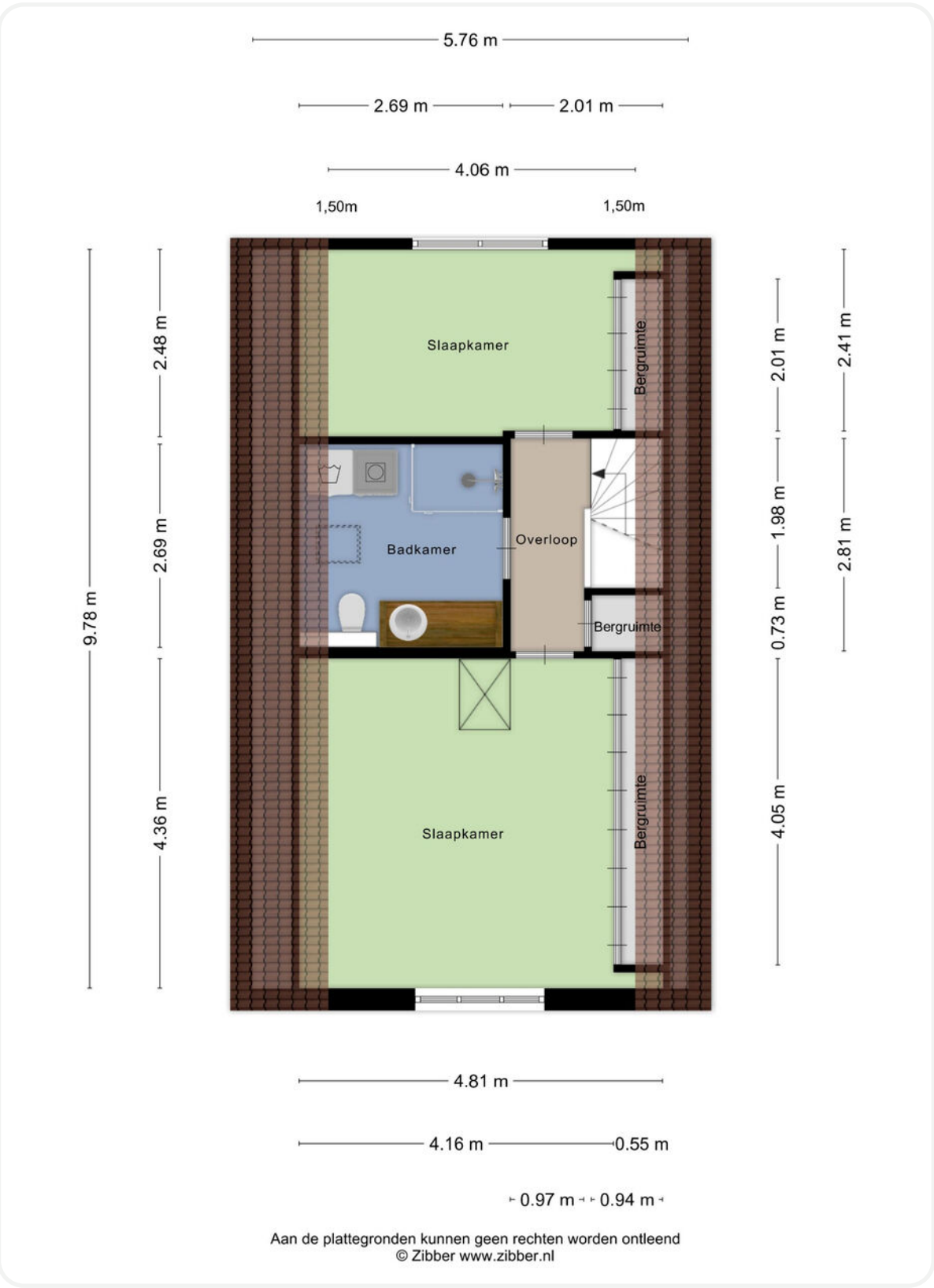


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

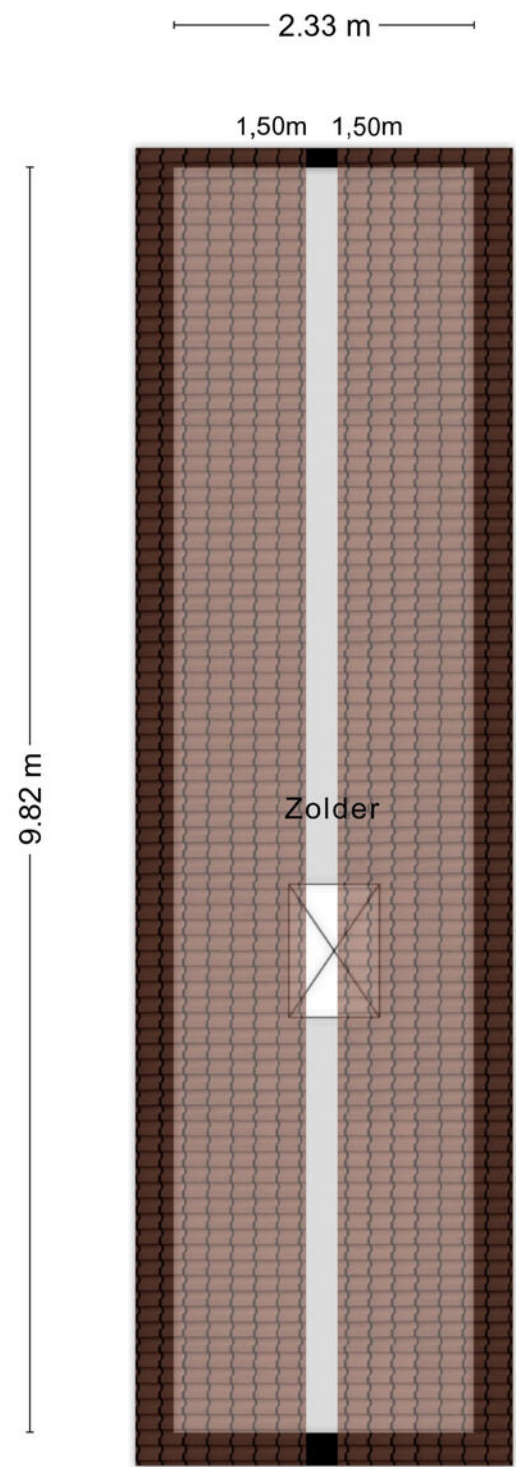
Plattegrond Woongedeelte



Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Vliering

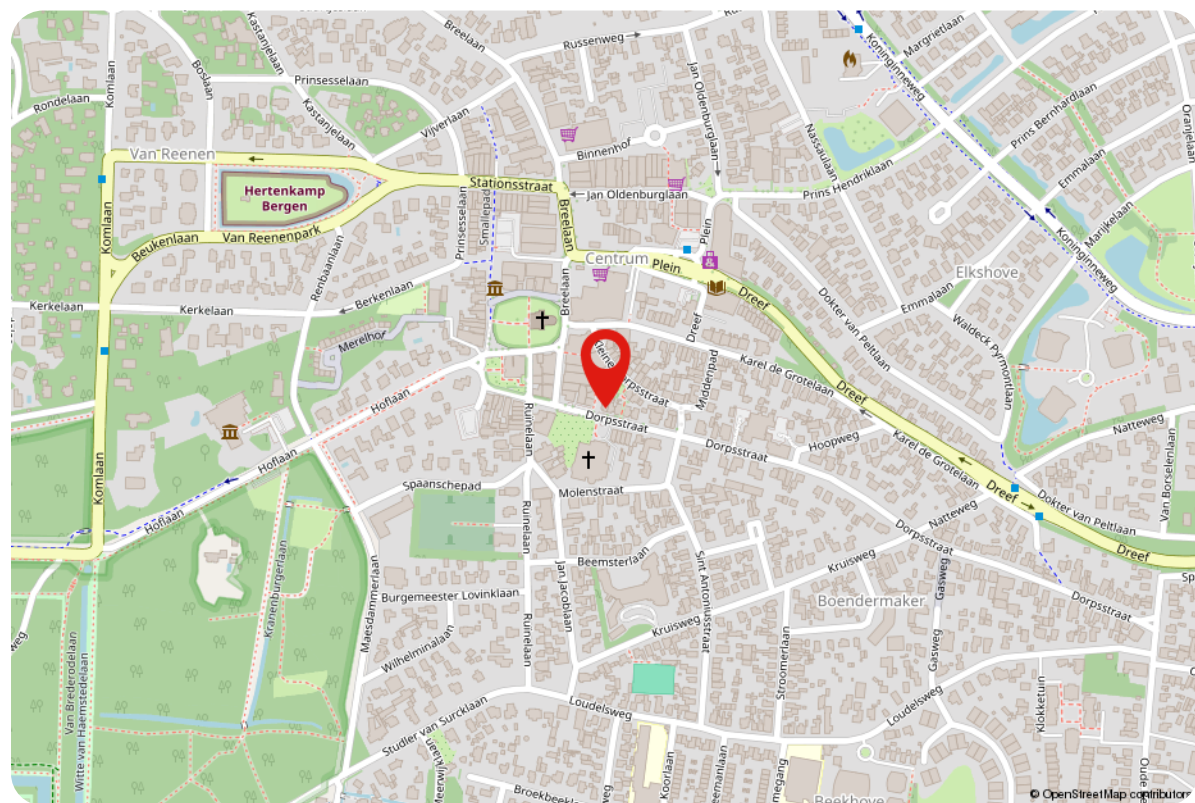
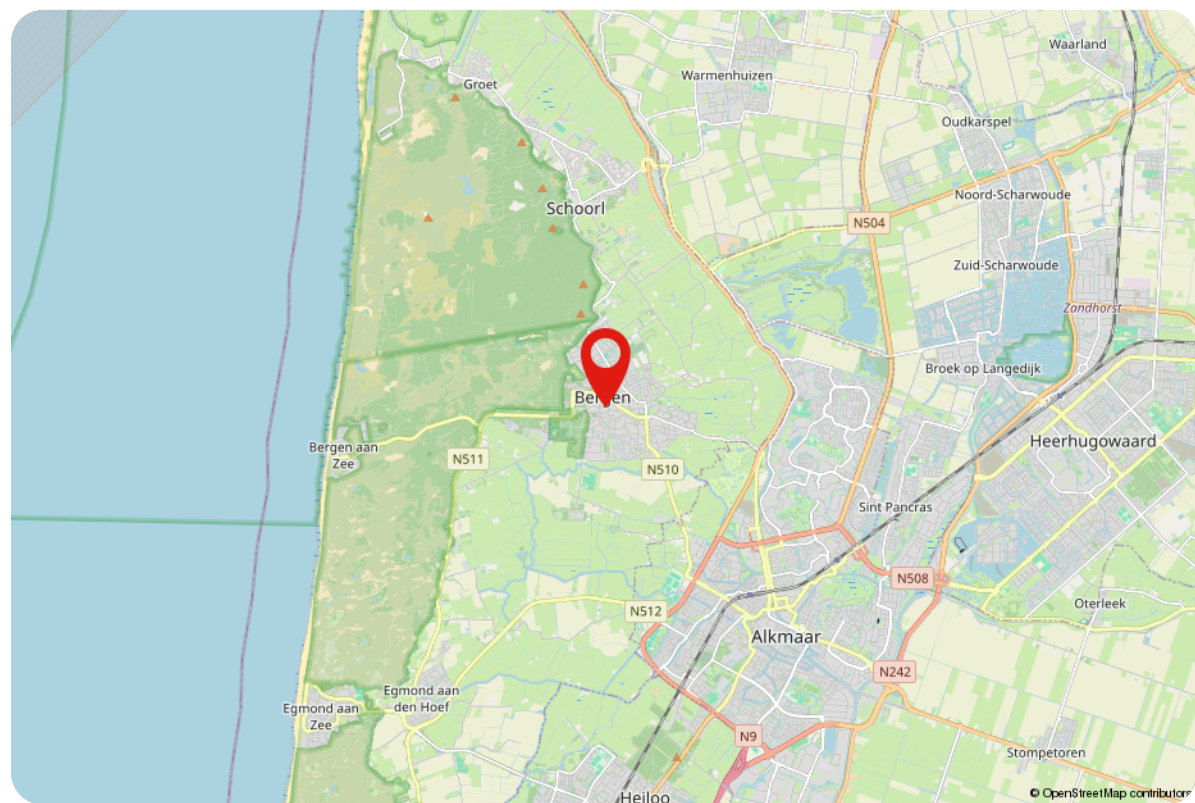


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in trapkast	X		
- Witte kast met spiegels boven			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters	X		
- Elektronisch zonneschermb	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- Balkon tegels	X		
Overig, te weten			
-			X
-			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Wijnkoelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Wasmachine			X
- Droger			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine kast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Spa toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

