

Thuis in Heiloo

ZEEWEG 205

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zeeweg 205 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
81 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
226 m³

Bouwjaar
1978

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Comfortabel en licht vierkamer appartement met royaal balkon

Dit verzorgde en praktisch ingedeelde appartement is gelegen op de eerste verdieping van het keurig onderhouden appartementencomplex "De Westerszij". De woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een eigen berging en een royaal balkon met uitzicht over de fraai verzorgde tuin. Dankzij de gelijkvloerse indeling en de aanwezige lift is het appartement toekomstgericht te bewonen.

Via de verzorgde gezamenlijke entree bereik je met de trap of lift de eerste verdieping. Vanaf hier loop je direct de galerij op, waarna je bij de uitnodigende entree van het appartement komt. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. Deze kamers zijn praktisch van formaat en kunnen naast slaapkamer ook uitstekend worden ingericht als kantoor, hobbyruimte of logeerkamer.

De woonkamer is aangenaam licht en biedt een prettig uitzicht op het groen. Vanuit de woonkamer stap je direct het royale balkon op. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en kun je heerlijk van de zon genieten. Dankzij de elektrische zonwering is het balkon ook op warme en zonnige dagen aangenaam in de schaduw te gebruiken.

De moderne keuken is praktisch ingericht en staat in open verbinding met de eetruimte. Hierdoor vormt dit samen met de woonkamer een fijne leefruimte waar koken, eten en ontspannen mooi samenkomen.

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en biedt eveneens directe toegang tot het balkon. Vanuit deze slaapkamer is de ensuite badkamer bereikbaar. De badkamer beschikt over een ruime douche en biedt tevens plaats aan de wasmachine en droger. Daarnaast is er in het appartement een separaat toilet aanwezig.

Bij het appartement hoort bovendien een eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen en extra opslag. Ook parkeren is goed geregeld. Als bewoner is er meer dan voldoende ruimte gereserveerd om auto te parkeren. Voor bezoekers is zijn speciale parkeervakken aanwezig, eveneens ruim voldoende.

Het geheel vormt een fijn en verzorgd appartement in een prettig complex, waar comfortabel wonen wordt gecombineerd met een praktische indeling, een royaal buitenverblijf en een groene woonomgeving.

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon en uitzicht over een verzorgde gezamenlijke tuin? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging.

Bijzonderheden

- Elektrische zonwering aanwezig
- Separaat toilet
- Eigen berging voor extra opslag
- Parkeervergunning voor bewoners
- Volledig gelijkvloers appartement







Nette woonkamer met
toegag tot keuken en
balkon.





Royaal balkon met uitzicht over de fraai verzorgde tuin.





De hoofdslaapkamer met een ensuite badkamer.

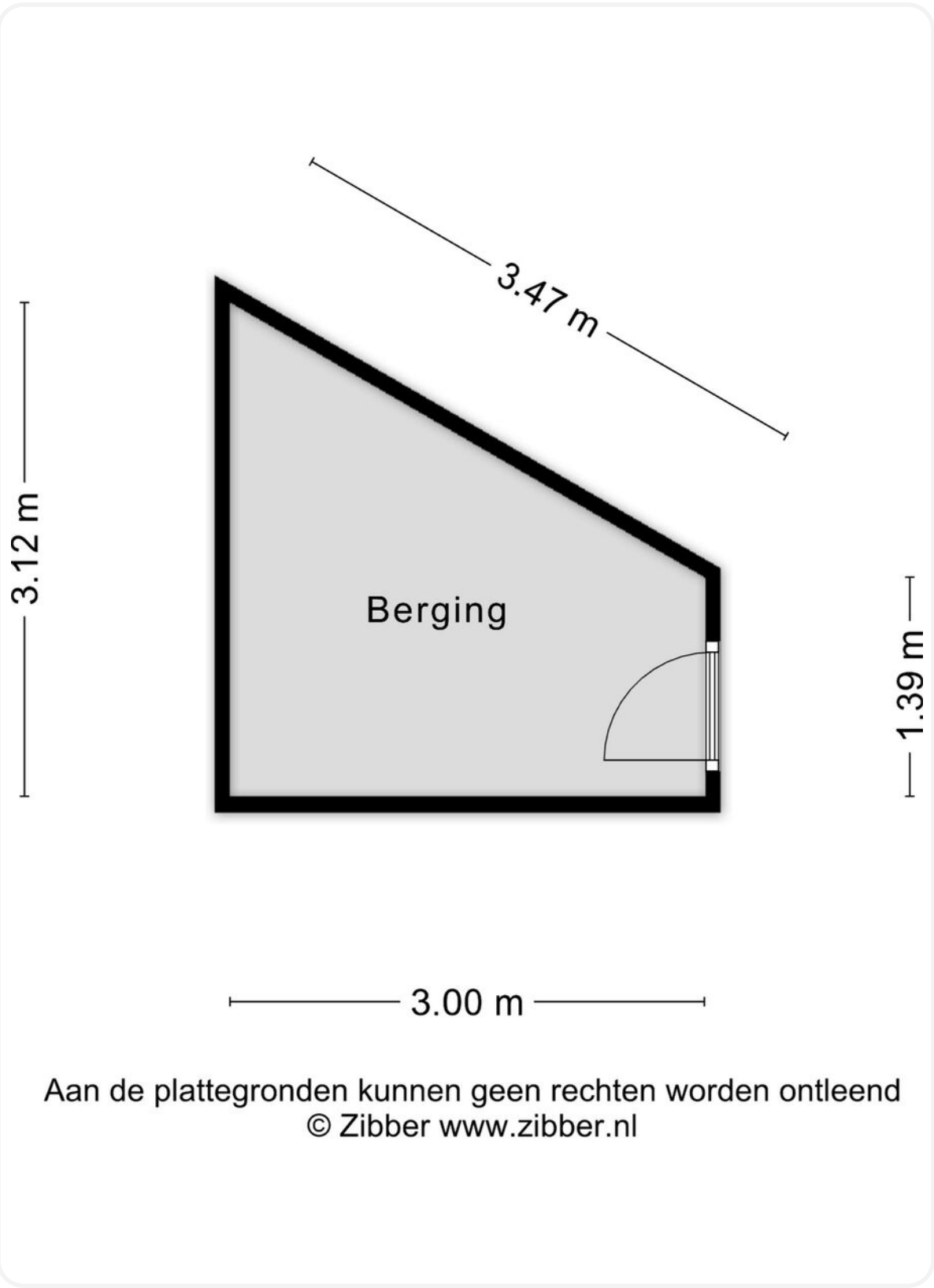




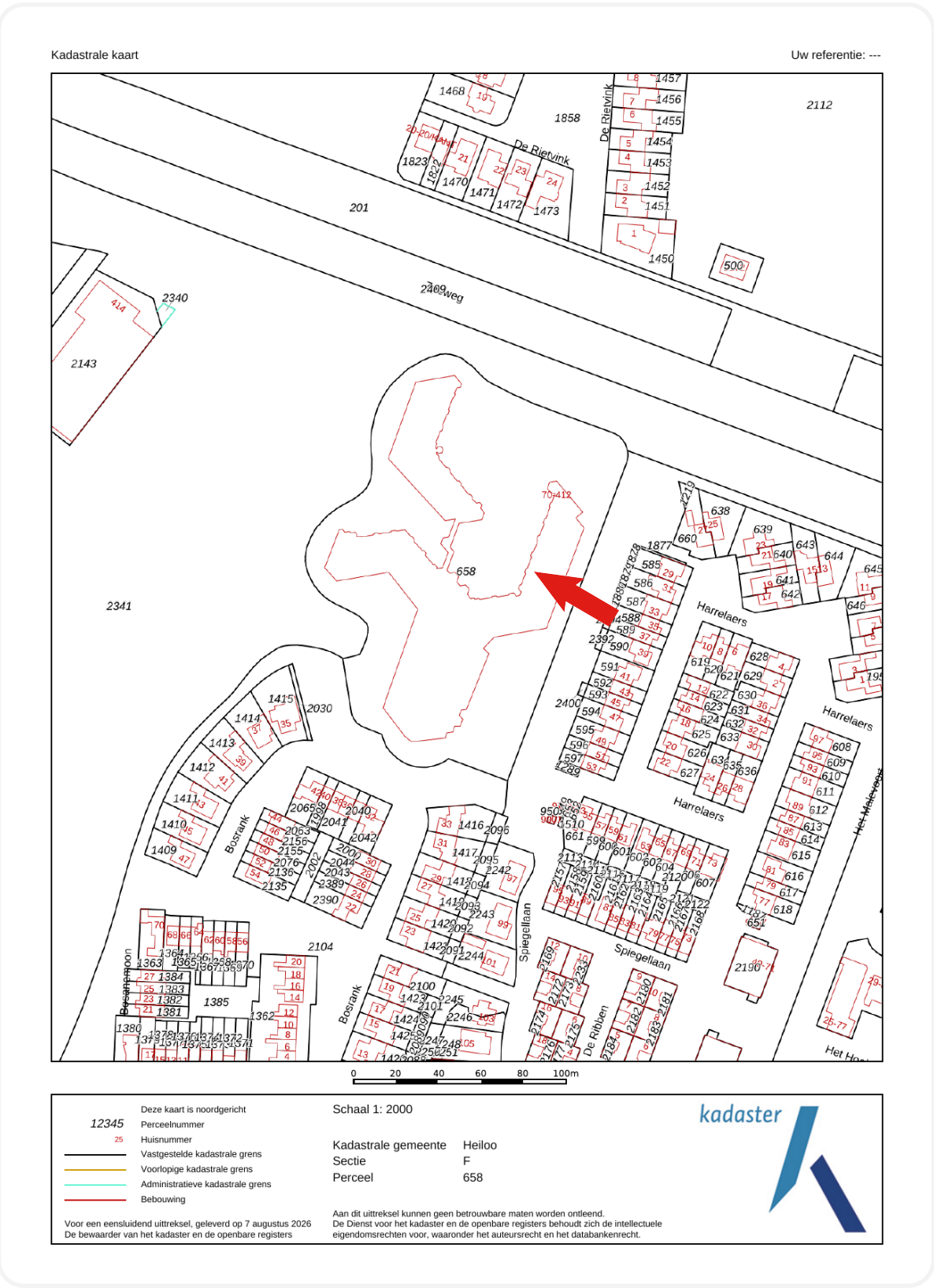
Plattegrond woning overzicht

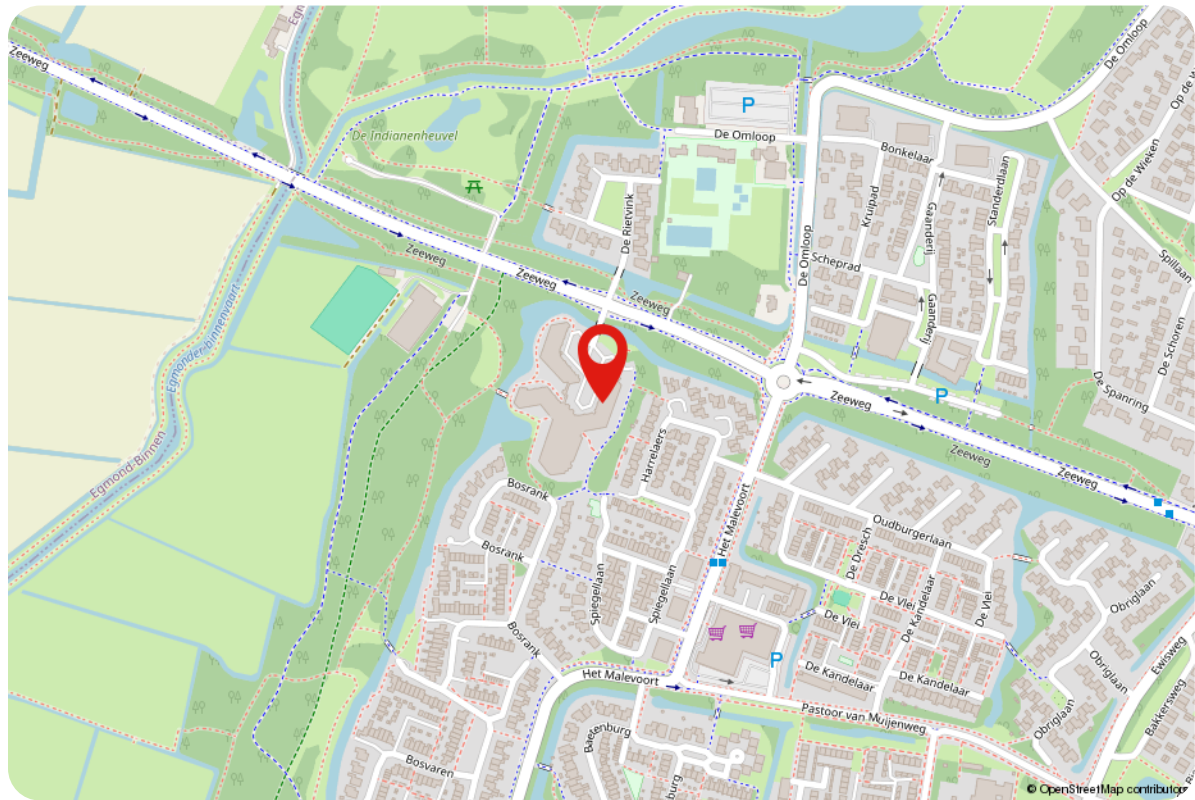


Plattegrond berging



Kadastrale kaart





Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

