

Thuis in

Akersloot

BACHSTRAAT 7

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Bachstraat 7 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
265 m²

Inhoud
417 m³

Bouwjaar
1970

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Hoekwoning met garage

Ben je op zoek naar een ruime woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze hoekwoning in Akersloot zeker een bezichtiging waard! Met maar liefst vier slaapkamers, een ruime en verlengde garage, een eigen oprit en een zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt deze woning een uitstekende basis om er jouw ideale thuis van te maken.

De woning ligt op een fijne, centrale locatie in Akersloot. Basisscholen, supermarkt Albert Heijn en de bushalte bevinden zich op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijgelegen A9, waardoor je snel onderweg bent naar Alkmaar, Haarlem of Amsterdam. Ben je een liefhebber van natuur en watersport? Dan zit je hier eveneens goed, met het Alkmaardermeer en het Kerkemeer op korte afstand.

De woning heeft een goede basis en beschikt over energielabel C. Bovendien is er de afgelopen jaren aandacht besteed aan het onderhoud van de buitenzijde. Zo is een groot deel van de gevel opnieuw gevoegd, is de spouwmuur geïsoleerd en is ook de garage opnieuw gevoegd. De schoorsteen is in 2025 gerenoveerd en het schilderwerk van de kozijnen wordt netjes bijgehouden.

Via de entree kom je in de hal, waar zich het toilet, de meterkast en de toegang tot de woonkamer bevinden. De meterkast is vernieuwd en voorzien van een 3-fasenaansluiting en twee glasvezelaansluitingen. De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een eigentijdse indeling. De open ligging van de keuken vormt een mooie basis om hier

bijvoorbeeld een royale woonkeuken te realiseren, waar koken, eten en samenzijn centraal staan.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee zeer ruim zijn. De badkamer is uitgerust met een wastafel, toilet en douche. Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is hier verrassend veel ruimte aanwezig. Het dak is geïsoleerd en op de voorzolder is plaats voor de wasmachine en droger en de Cv-installatie (Intergas, 2019).

De woning staat op een ruim perceel van maar liefst 265 m². De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, zeer zonnig dus! De ruime en verlengde garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het creëren van een hobbyruimte. Parkeren doe je gemakkelijk op de eigen oprit. Daarnaast is de achtertuin zowel via de achterom als langs de woning bereikbaar.

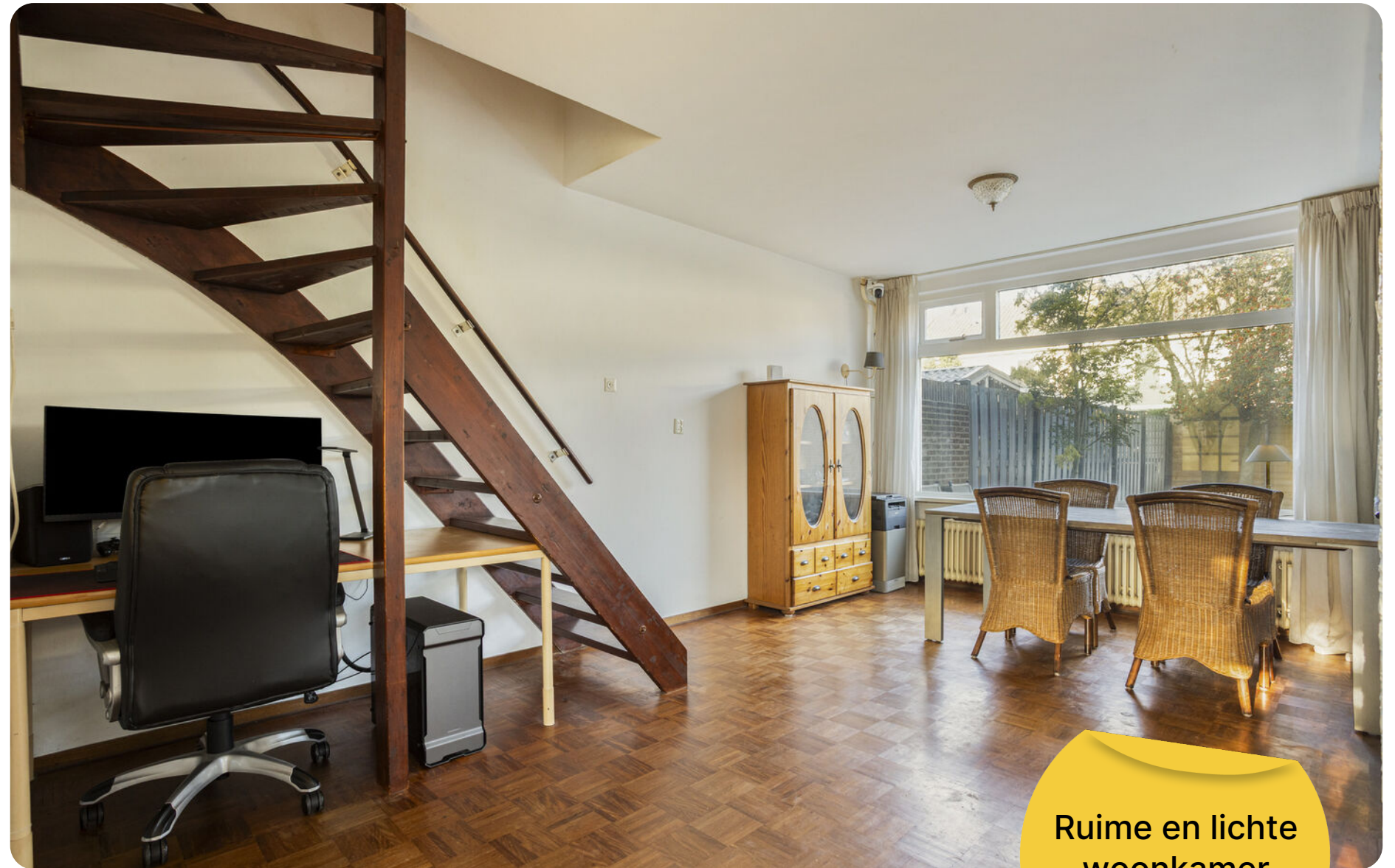
Kortom, een ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een garage, eigen oprit en een fijne tuin op een centrale locatie in Akersloot. Een woning met een goede basis en volop kansen om er helemaal jouw eigen plek van te maken!

bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning op ruim perceel
- Betonnen vloeren op de begane grond en eerste verdieping
- Vier slaapkamers
- Ruime verlengde garage en eigen oprit
- Zonnige achtertuin
- Energielabel C
- 3 fase aansluiting aanwezig

Bachstraat 7 Akersloot





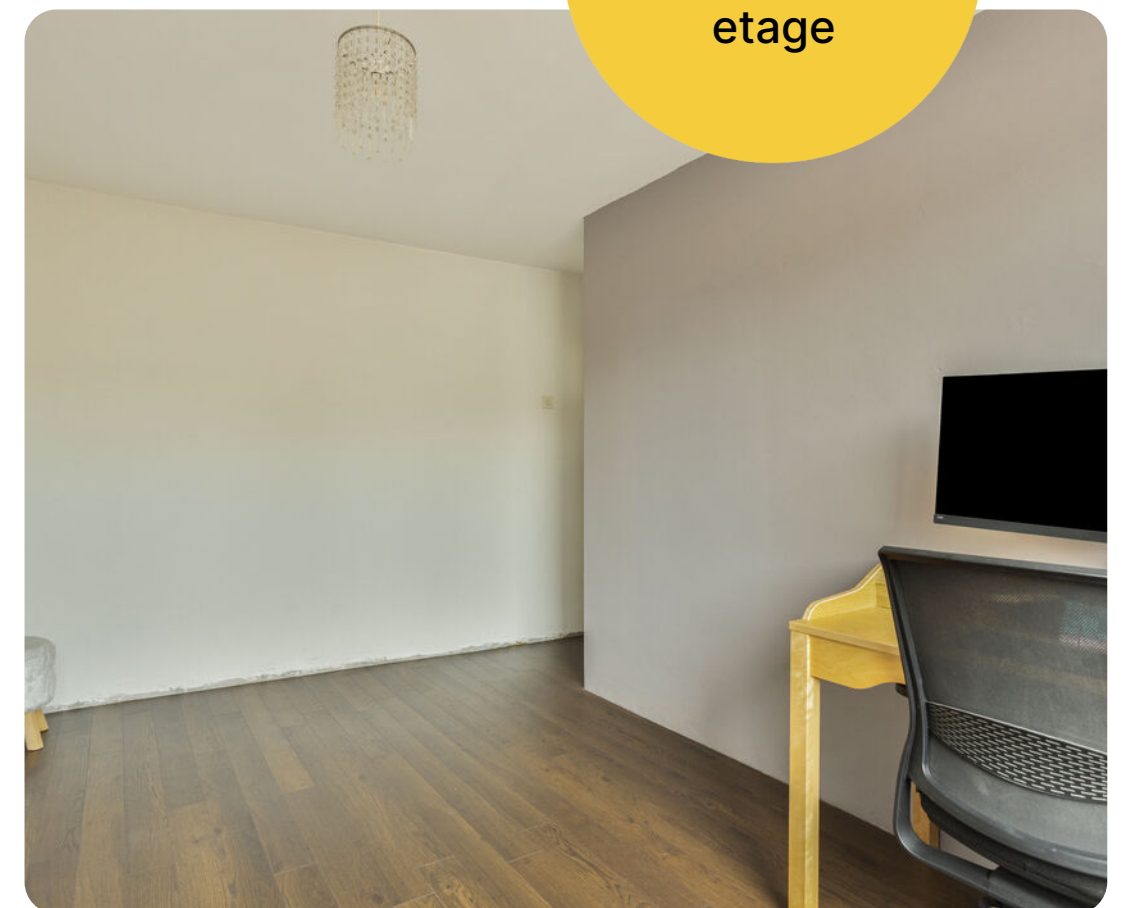
Ruime en lichte
woonkamer







Drie slaapkamers
op de eerste
etage





Vierde slaapkamer
met dakkapel
op zolder





Heerlijke tuin op
het westen





Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



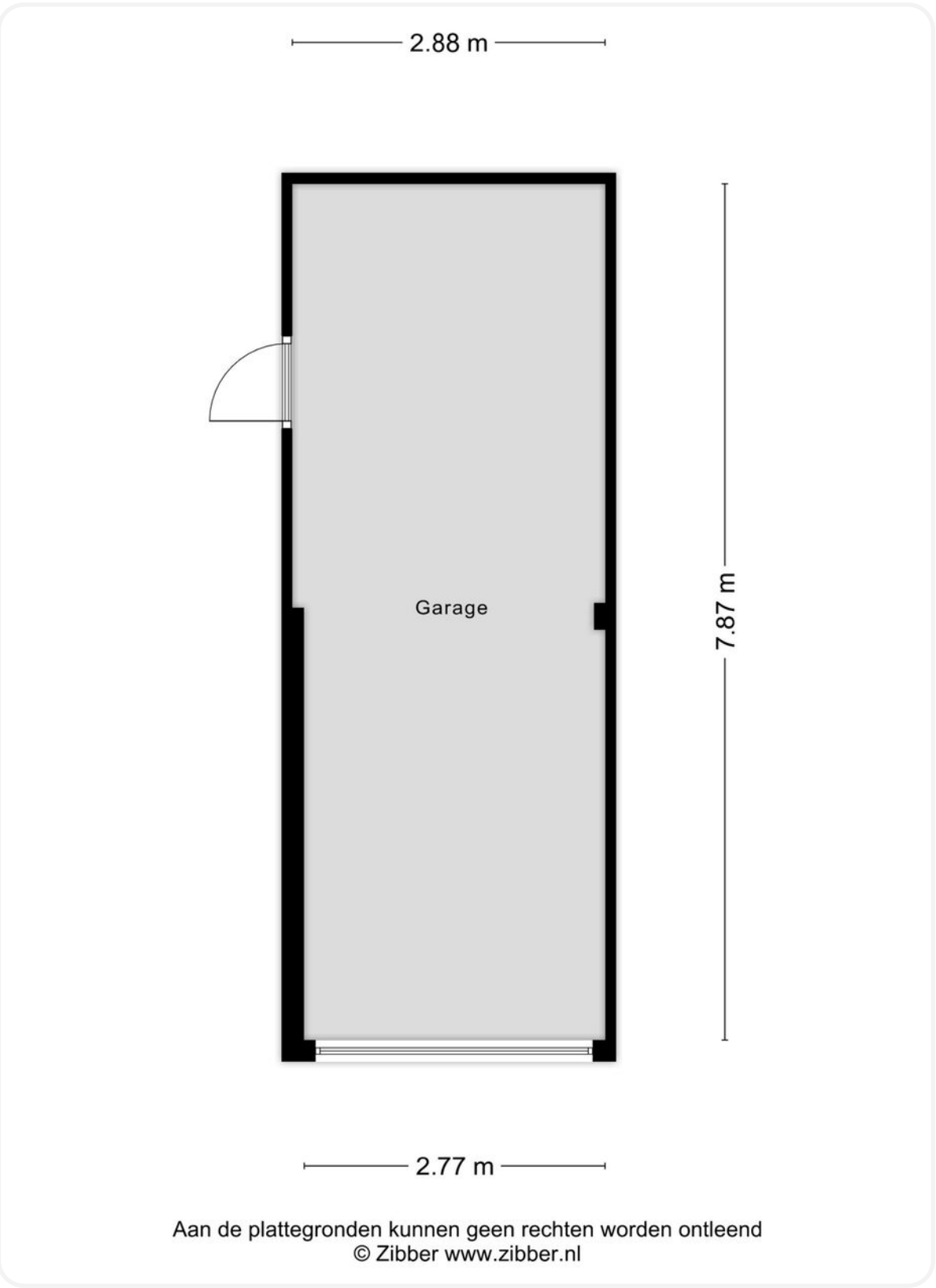
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



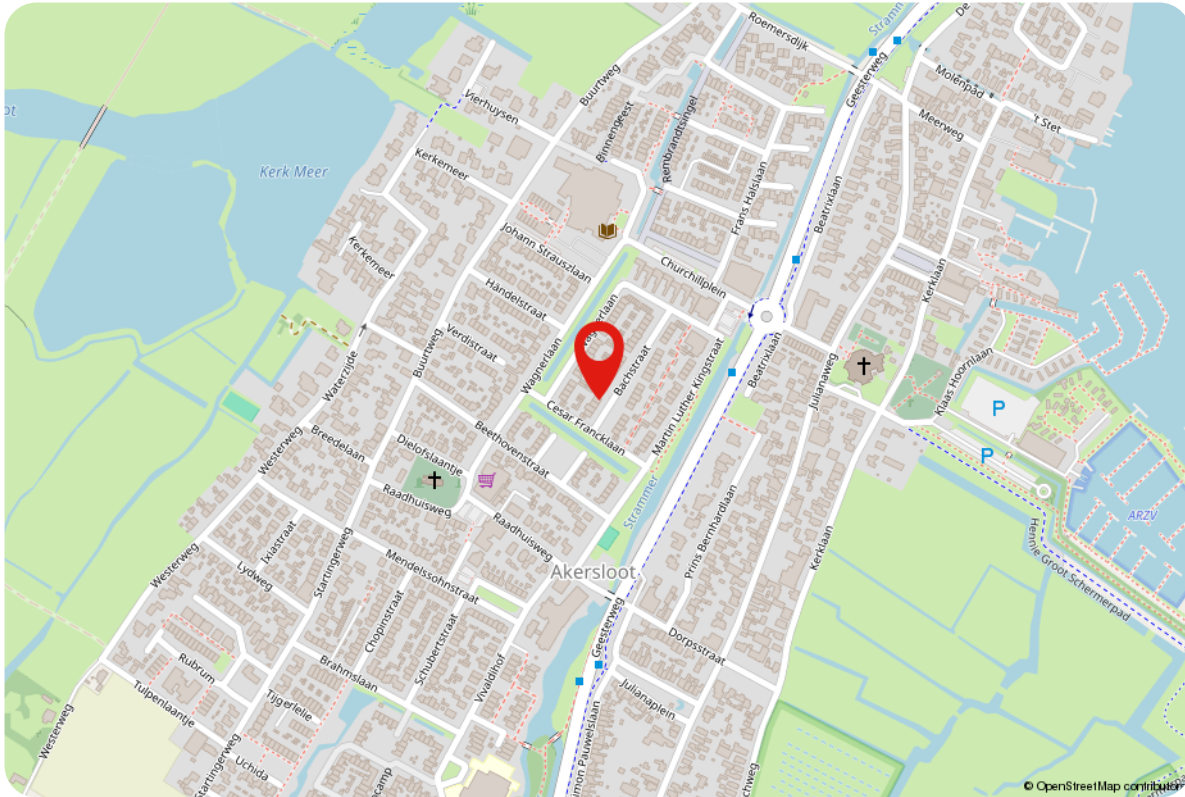
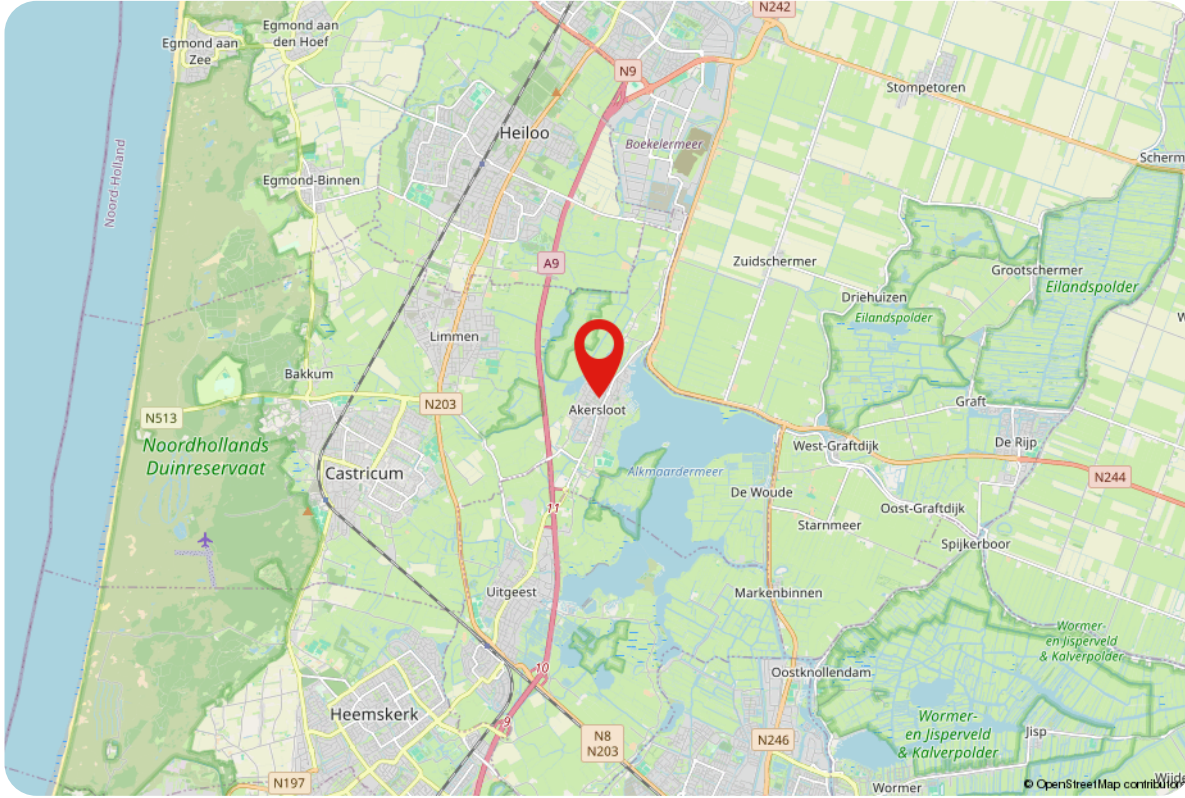
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Plafondlampen	X		
- Verlichting garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- AEG Wasmachine (zeer goed)			X
- AEG Warmtepompdroger (zeer goed)			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken. Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

