

Thuis in Uitgeest

KOOGLAAN 175



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kooglaan 175 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Balkon
Zuiden

Inhoud
232 m³

Bouwjaar
1998

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex mogen wij dit ruime en lichte seniorenappartement aanbieden. Het complex is gebouwd in 1998 en de appartementen zijn goed geïsoleerd. Met een energielabel A woon je hier bovendien comfortabel én met relatief lage energielasten. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een badkamer ensuite en een heerlijk zonnig balkon op het zuiden.

Zowel supermarkt Jumbo als het centrum van Uitgeest bevinden zich op nog geen 10 minuten loopafstand. Ook het NS-station is gemakkelijk te voet bereikbaar en met de auto ben je binnen korte tijd op de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Voor een wandeling hoef je eveneens niet ver: in de directe omgeving zijn diverse mooie wandelroutes langs het water en door het groen te vinden.

Via de hoofdentree aan het binnenterrein van het complex kom je binnen in de centrale hal. Hier bevinden zich de lift en het trappenhuis. Dankzij de video-intercom kun je vanuit het appartement zien wie er bij de entree aanbelt. Eenmaal op de eerste verdieping kom je binnen in de hal van het appartement, die toegang biedt tot de twee slaapkamers, het toilet en de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als zijkant. Door de ligging op het zuiden valt er veel natuurlijk licht naar binnen en kun je volop genieten van de zon. De aanwezige zonwering zorgt ervoor dat het op warme dagen aangenaam blijft. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer,

waardoor er een prettige en ruimtelijke leefruimte ontstaat. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op. Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten.

De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en diverse kastruimte. Aangrenzend bevindt zich een praktische technische ruimte met de cv-installatie (Nefit, 2019) en de WTW-unit. De verwarming vindt plaats middels radiatoren en in de woonkamer ligt een houten vloer.

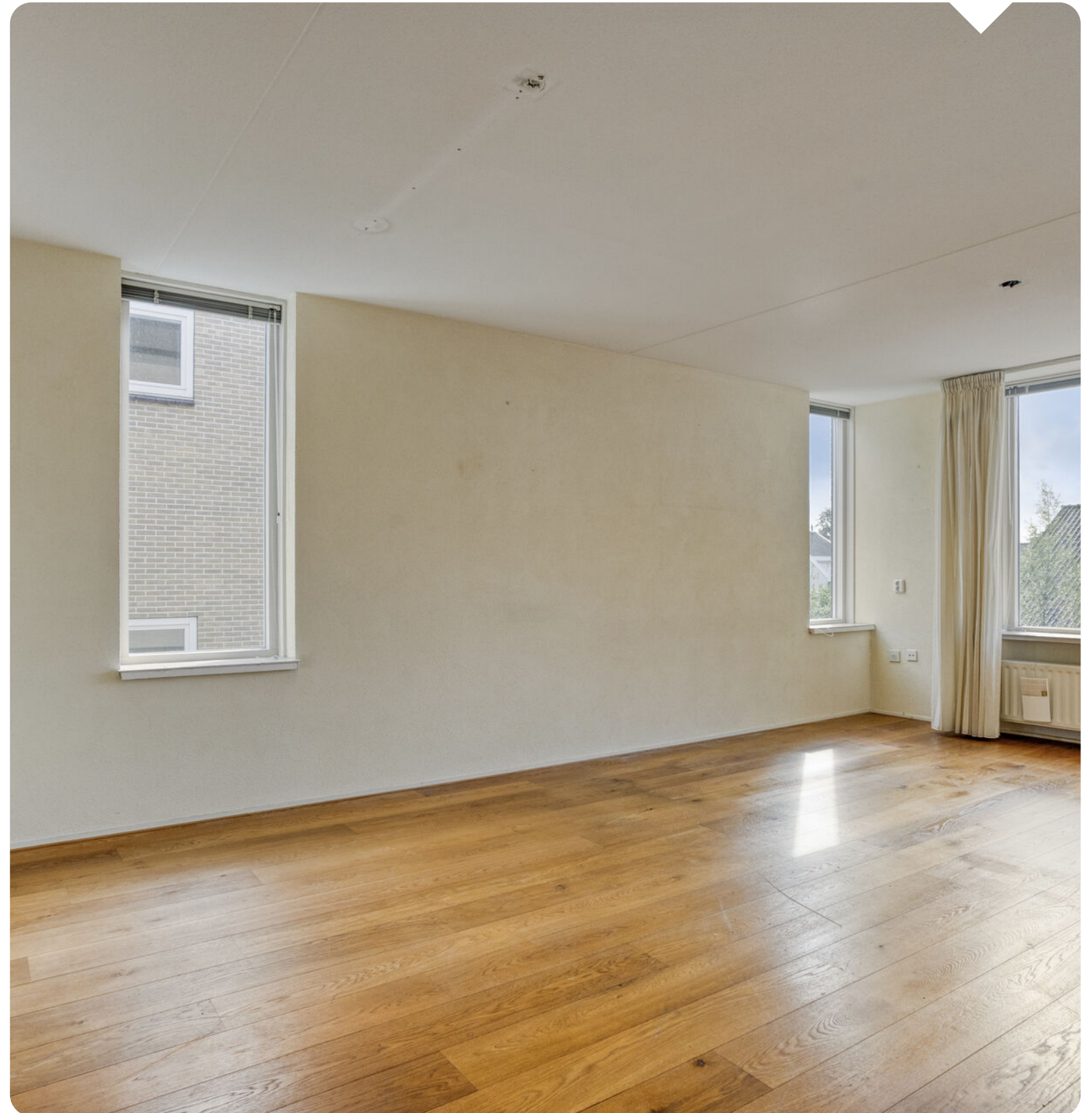
De grootste slaapkamer grenst aan de badkamer. De badkamer is praktisch ingericht met twee inloopdouches en een wastafelmeubel. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als praktische wasruimte en beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Uiteraard kan deze ruimte ook uitstekend worden gebruikt als logeer-, hobby- of werkkamer.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een eigen inpandige berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- Lift aanwezig
- Zonnig balkon op het zuiden
- Twee slaapkamers
- Eigen inpandige berging
- Uiterst geschikt voor senioren en

Kooglaan 175 Uitgeest



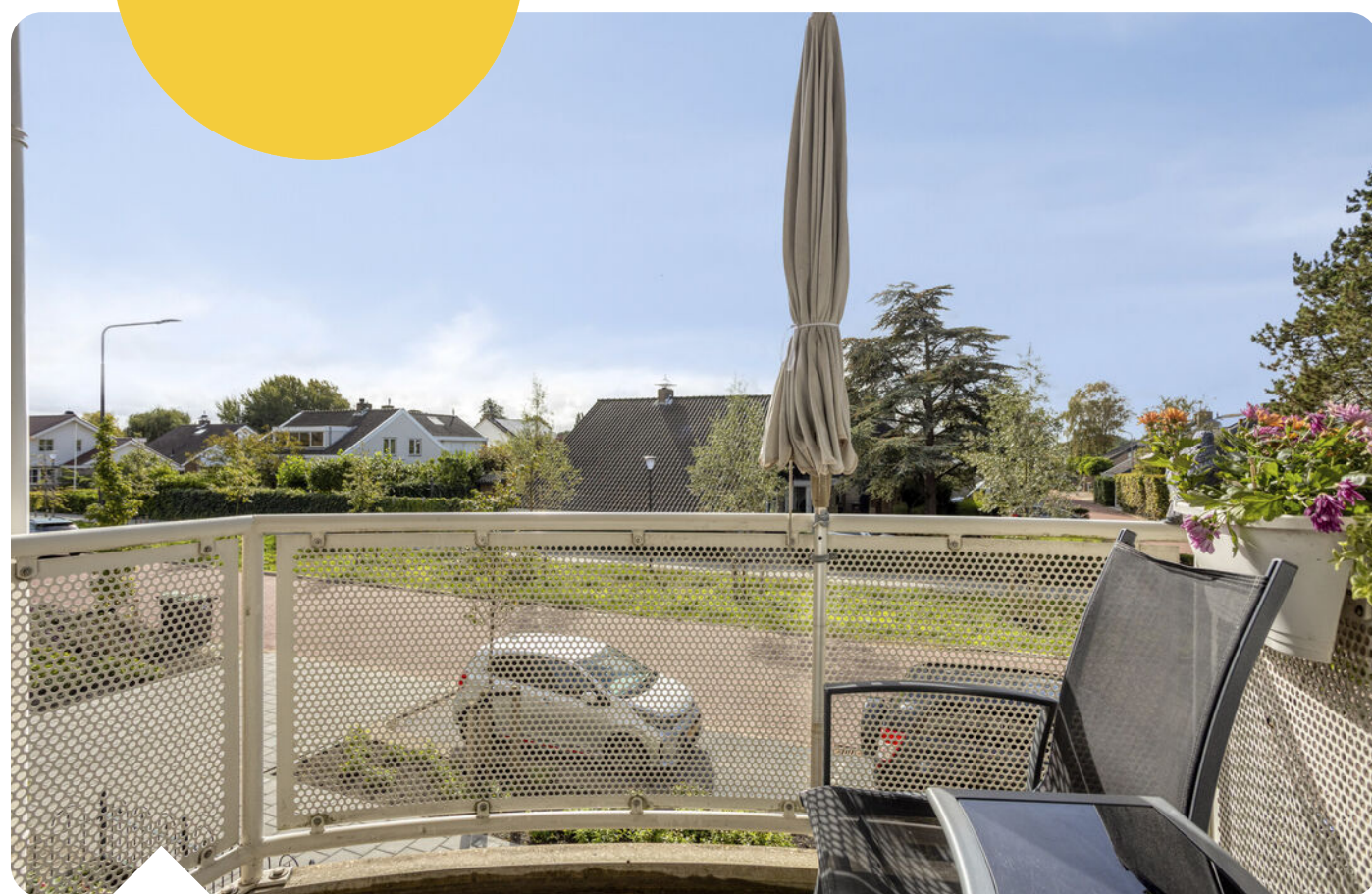


**Ruime en licht
woonkamer met
open keuken**

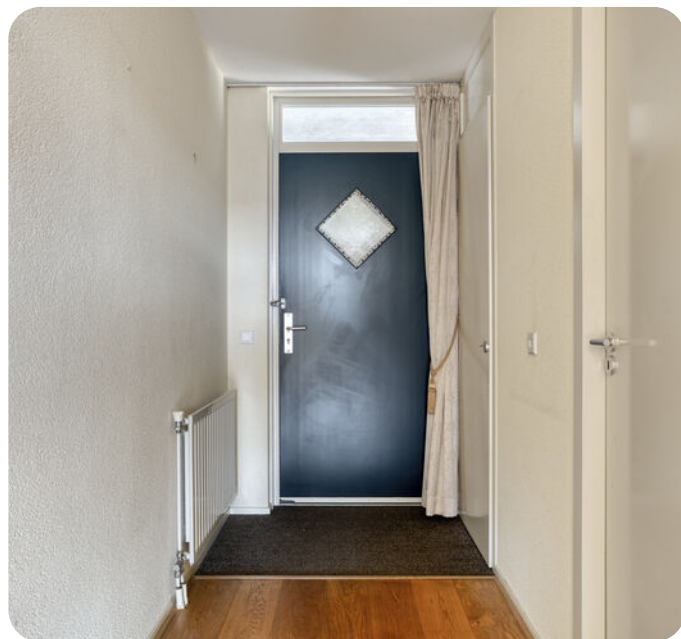




Zonnig balkon op
het zuiden









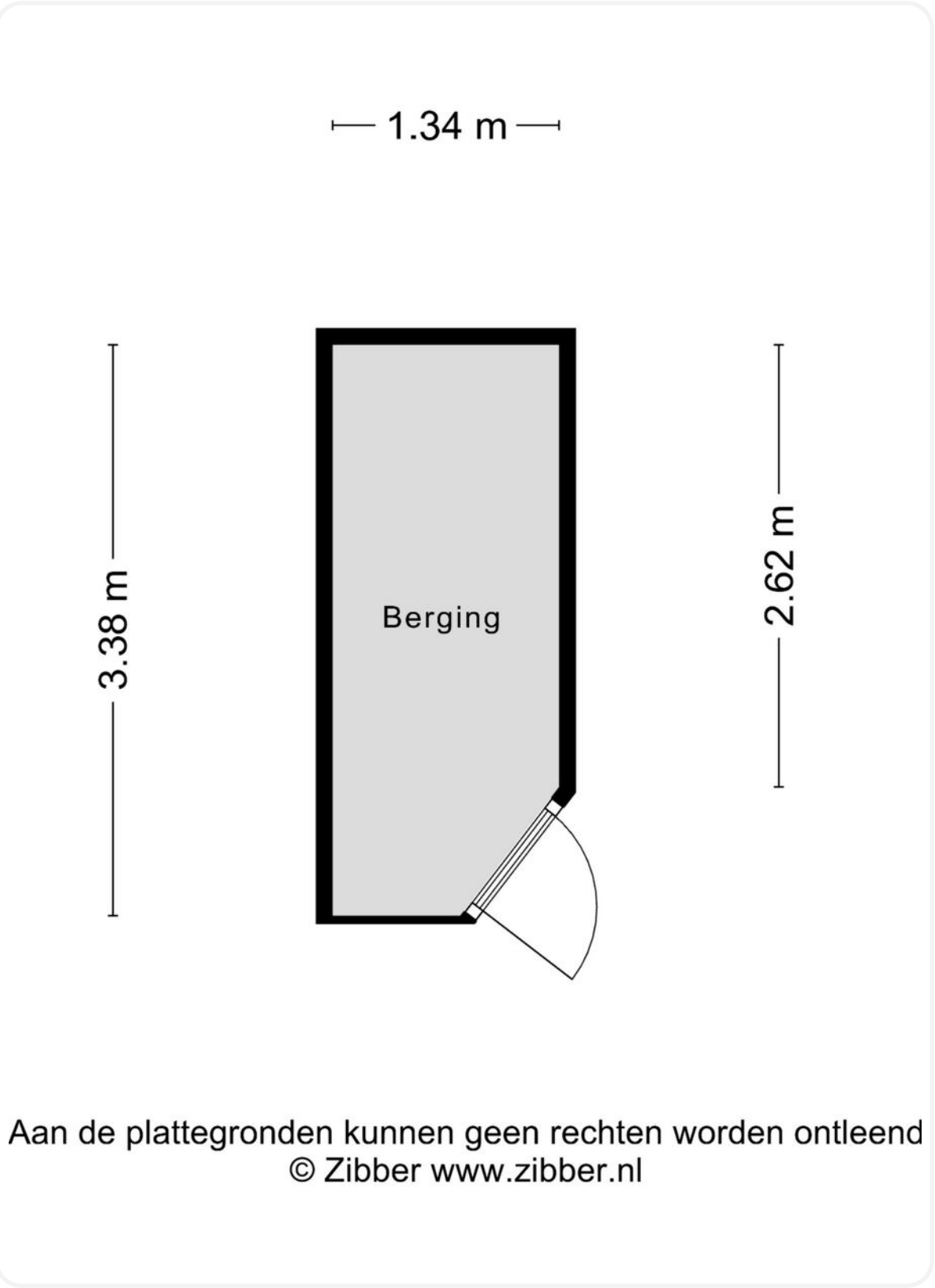




Plattegrond appartement



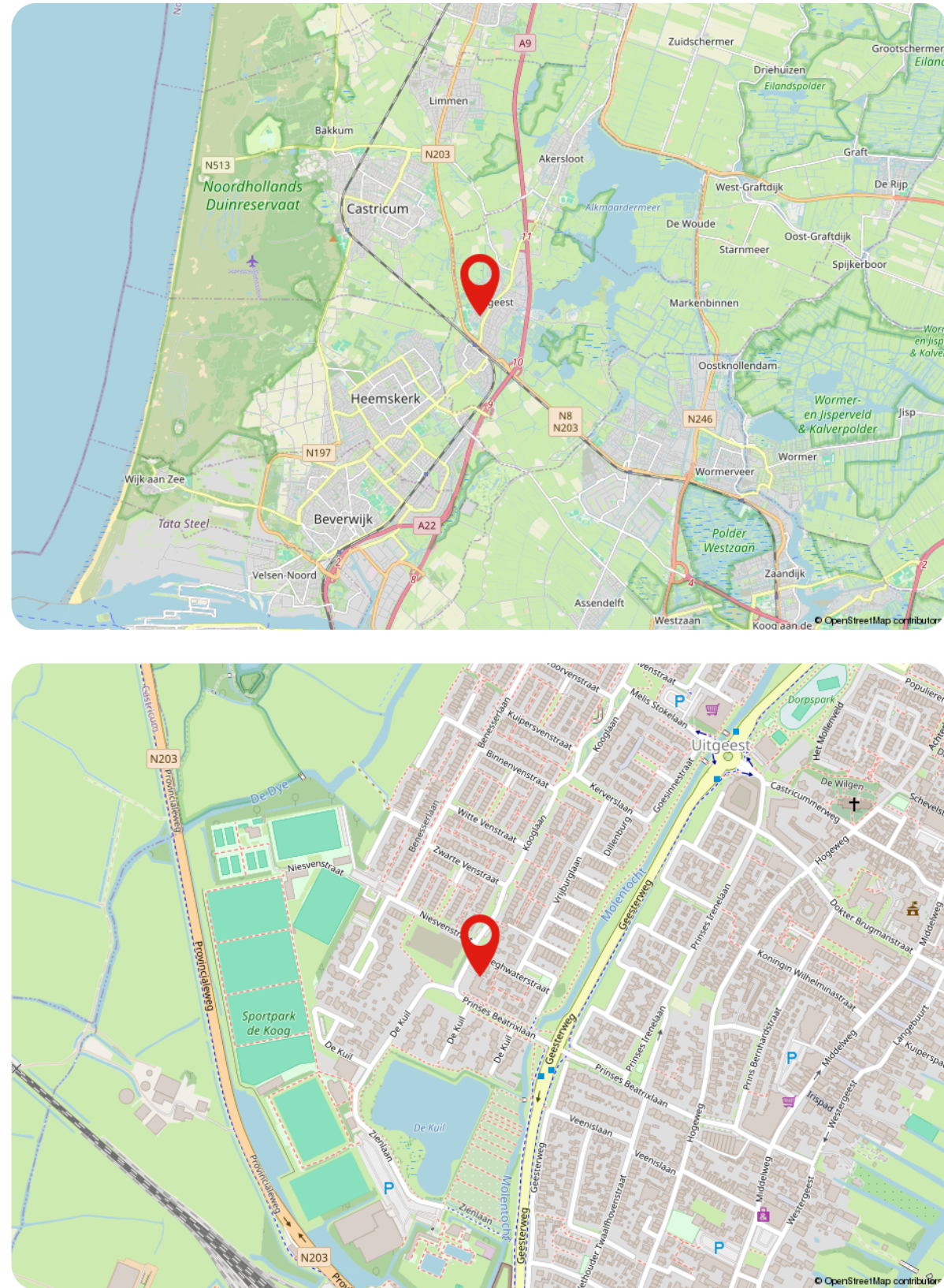
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

