

Thuis in Uitgeest

DE MELKSUIKER 95



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



De Melksuiker 95 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
143 m²

Perceeloppervlakte
133 m²

Inhoud
506 m³

Bouwjaar
2012

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Ruime en instapklare eengezinswoning met garage, carport en mogelijkheid tot vijf slaapkamers

Op zoek naar een moderne, ruime en instapklare gezinswoning? Dan is deze woning aan de Melksuiker 95 in Uitgeest zeker een bezichtiging waard! Deze woning is gebouwd in 2012 en gelegen in de geliefde woonwijk op het voormalige terrein van de Hollandsche Melksuikerfabriek. De woning beschikt onder andere over een uitgebouwde woonkamer, een complete keuken, vier slaapkamers met de mogelijkheid tot vijf slaapkamers en een fijne achtertuin met schuur en carport. Verder is de ligging ideaal, het NS-station bevindt zich op loopafstand en scholen, winkels, speelvoorzieningen en diverse recreatiemogelijkheden zijn dichtbij. Bovendien zijn Alkmaar, Haarlem, Zaanstad en Amsterdam goed bereikbaar.

Via de entree kom je in de hal met het nette toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. De uitbouw aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, die is voorzien van een uitgebreide keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur. Zo beschik je hier over een 7-pits gasfornuis met maar liefst vier ovens, een afzuigkap, vaatwasser, Quooker, magnetron en koel-vriescombinatie. Ook aan kastruimte is geen gebrek! De gezellige bar maakt de keuken helemaal af en is dé plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of een lekker ontbijt. De PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming zorgt bovendien voor een aangenaam wooncomfort.

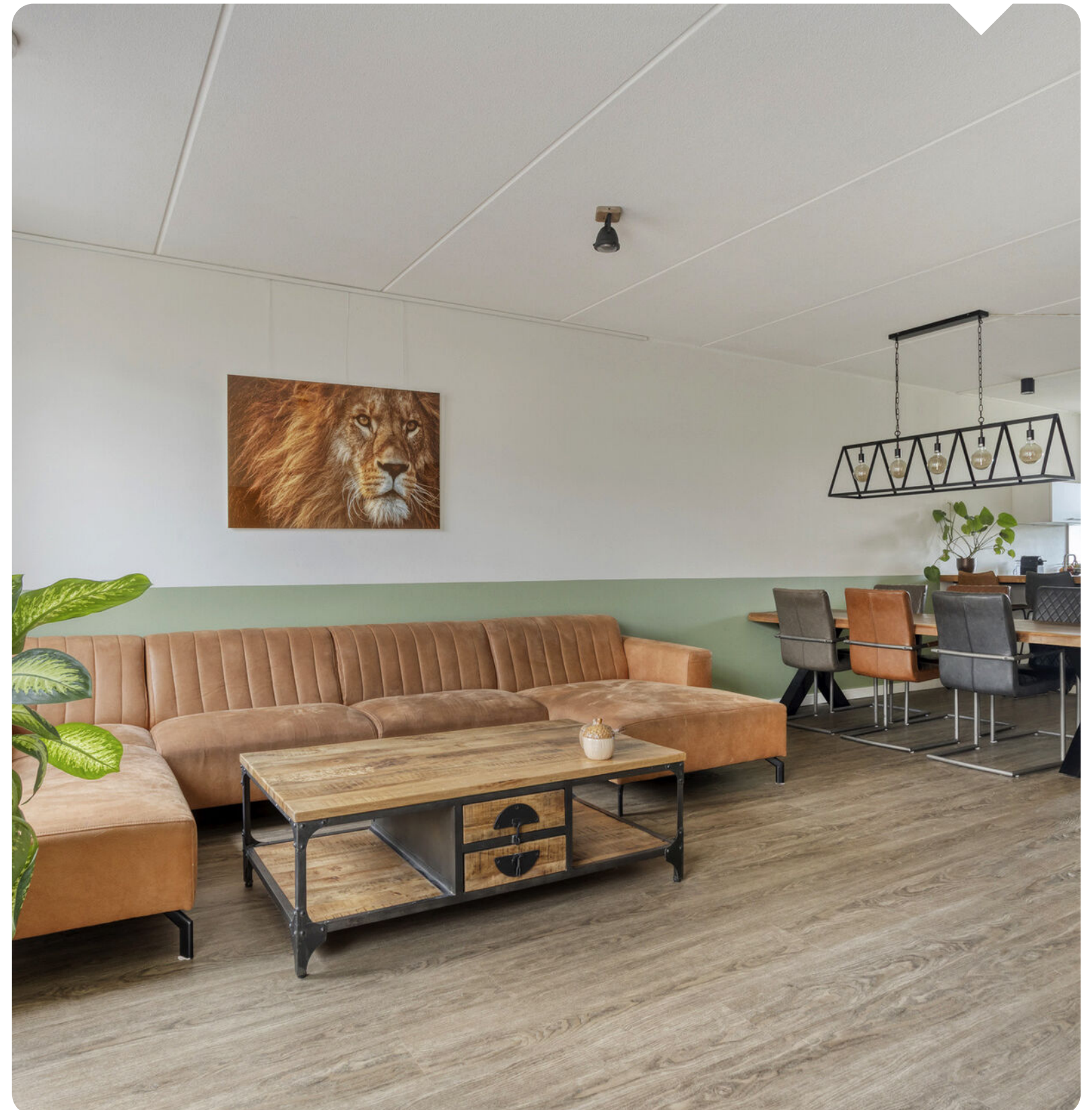
Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Op de tweede verdieping tref je een prachtige, strak gestuukte vierde slaapkamer met een dakkapel aan de achterzijde. Dankzij de ruimte op deze verdieping is het bovendien mogelijk om hier twee volwaardige slaapkamers te realiseren. Daarnaast vind je in een aparte ruimte de praktische opstelplaats voor de wasmachine en droger, de cv-ketel (Intergas, 2012) en de WTW-unit. Via de overloop is ook de vliering bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

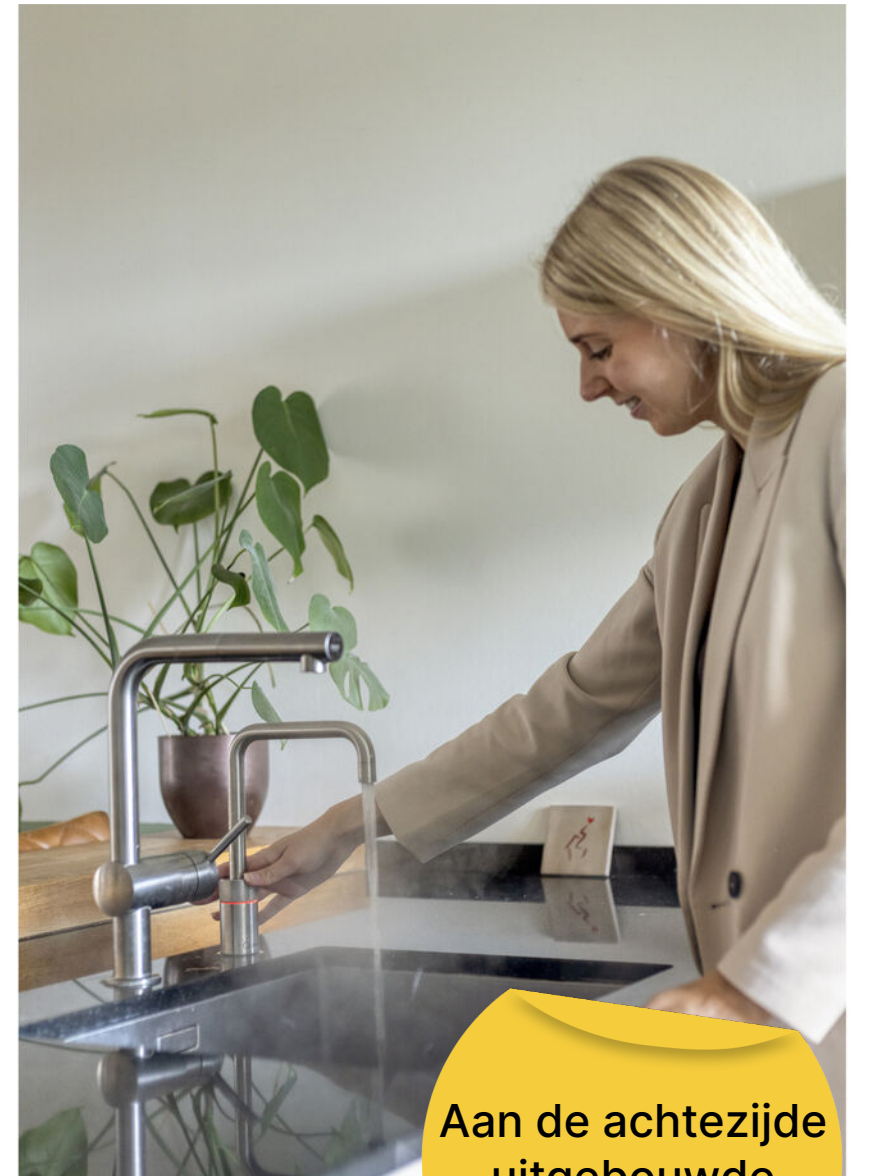
De netjes aangelegde achtertuin ligt op het noordoosten en biedt volop mogelijkheden om op mooie dagen lekker buiten te zitten. Achterin de tuin staat een schuur met een elektrische garagedeur. Daarnaast beschikt de tuin over een carport met garagedeur, waardoor je de auto op eigen terrein kunt parkeren. Direct achter de woning ligt bovendien een speeltuintje, een fijne extra voor gezinnen met kinderen.

Bijzonderheden

- Kunststof kozijnen met HR++
- Dakkapel met elektrisch rolluik op zolder
- Uitgebouwde woonkamer
- Vier slaapkamers, met mogelijkheid tot vijf slaapkamers

De Melksuiker 95 Uitgeest

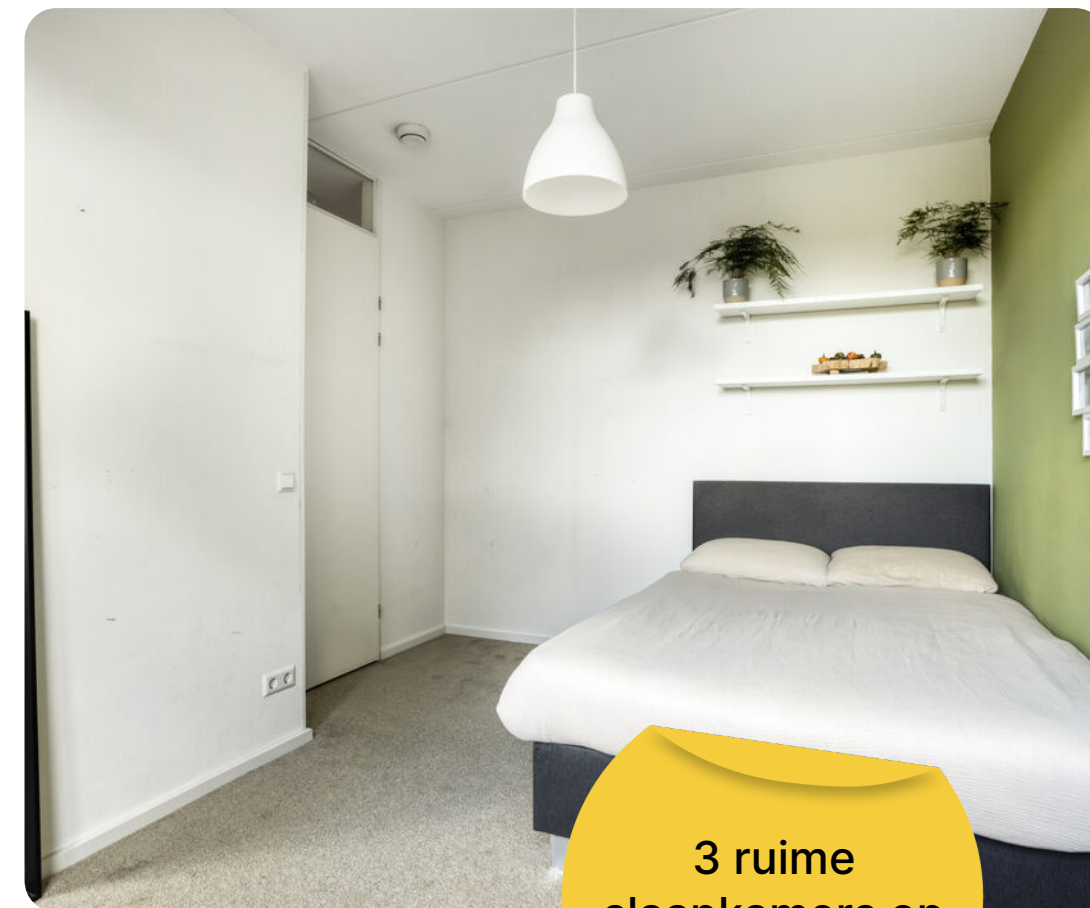




Aan de achtezijde
uitgebouwde
woonkamer







3 ruime
slaapkamers op
de 1e verdieping













Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



A

Plattegrond 1e verdieping



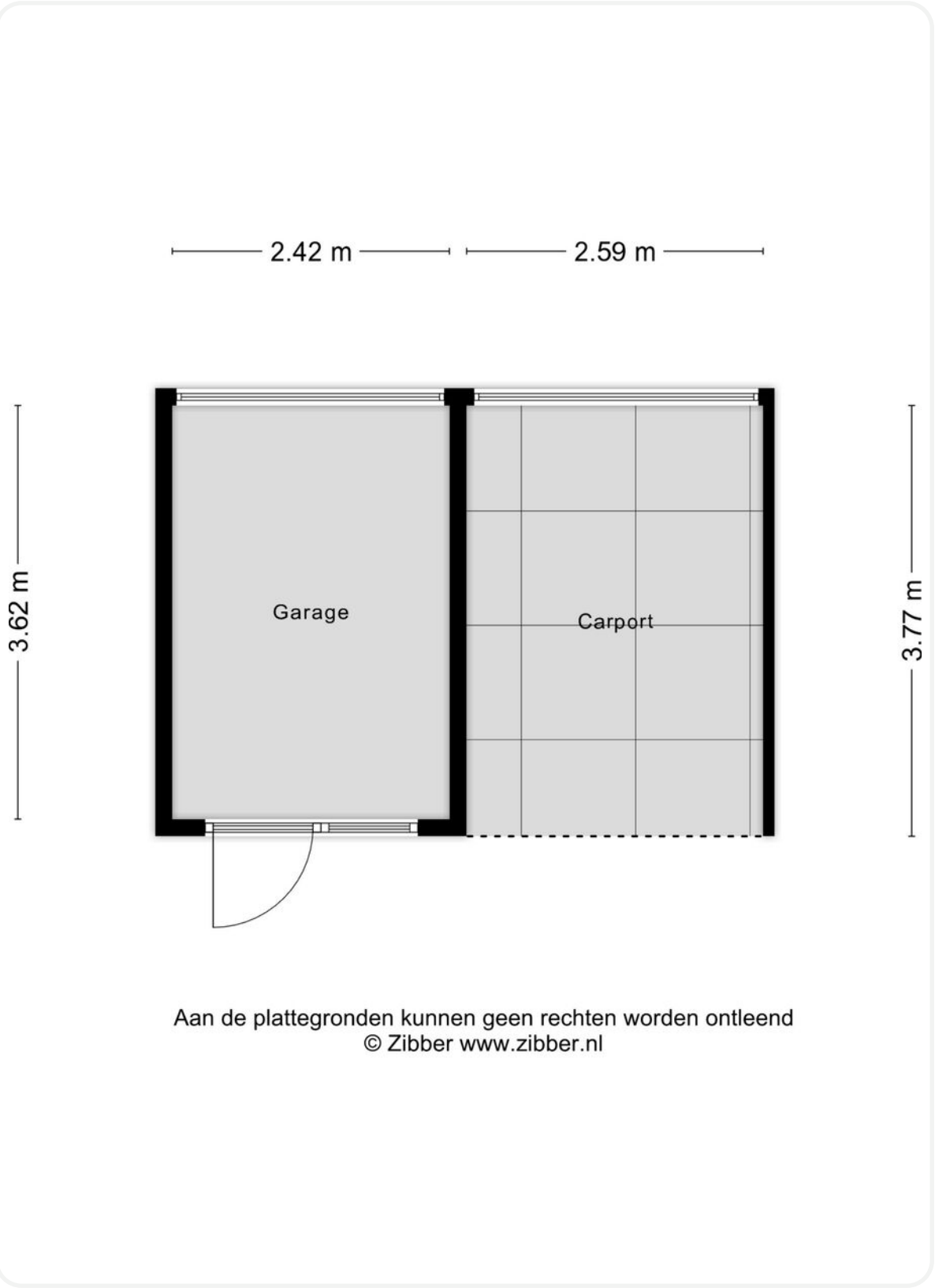
Plattegrond 2e verdieping



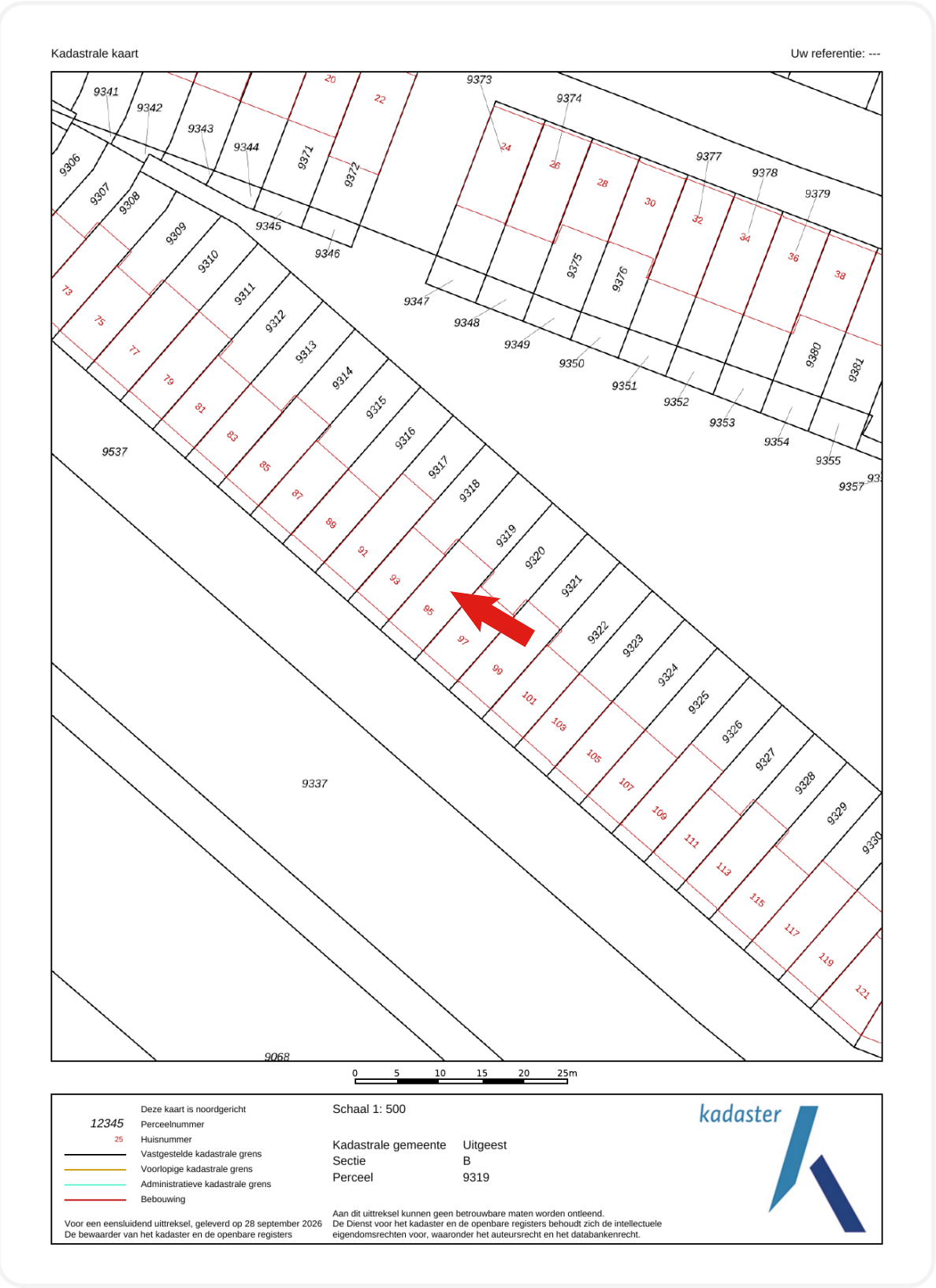
Plattegrond 2e verdieping



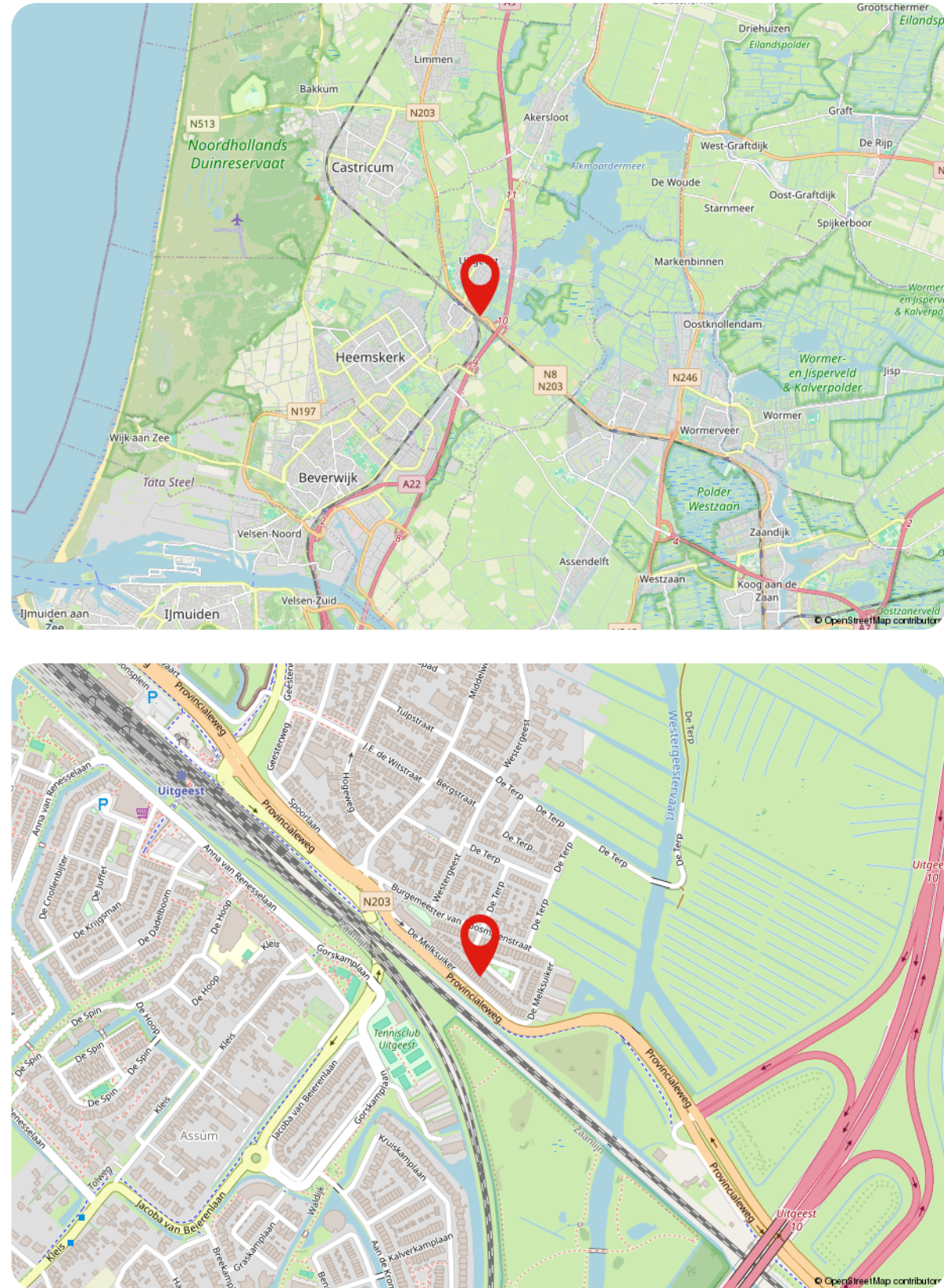
Plattegrond garage en carport



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- plafondlamp boven eetkamertafel		X	
- Plafondlamp babykamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA PAX Kast op zolder	X		
- Legplanken zolder/bureau zolder/ legplanken slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Elektrische design radiator zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- fontein	X		
- Toiletkast	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		
- Loungeset/parasol		X	
- Gevelbankje voorzijde	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

