

Thuis in

Uitgeest

MIDDELWEG 117 B



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Middelweg 117 b Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte **91 m²**

Buitenruimte
**2 Franse balkons en
gebruiksrecht balkon voor
de woning**

Inhoud **300 m³**

Bouwjaar **2010**

Aantal kamers **4**

Aantal slaapkamers **2**

Energie label **A**

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar

Omschrijving

Maisonnette in hartje centrum van Uitgeest

Gelegen boven bakkerij Putter, midden in het centrum van Uitgeest, mogen wij deze keurig onderhouden maisonnette aanbieden. De woning beschikt over twee woonlagen en heeft een woonoppervlakte van ruim 91 m². Dankzij de speelse indeling en de indrukwekkende hoogte van de woonkamer voelt de woning verrassend ruim en licht aan. Het complex is gebouwd in 2010, volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A.

De centrale ligging is ideaal: voor de dagelijkse boodschappen hoef je de deur maar uit te stappen. Parkeren is bovendien goed geregeld; je beschikt over het gebruiksrecht van een parkeerplaats op het naastgelegen parkeerterrein (nummer 2). Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A9 richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. Ook met het openbaar vervoer is Uitgeest goed bereikbaar. Het NS-station bevindt zich op loopafstand.

Via de trap of lift bereik je de eerste verdieping van het complex, waar de entree van de woning zich bevindt. Vanuit de entree kom je in de hal met toegang tot de slaapkamer, het separate toilet, de badkamer, de wasruimte en de woonkamer. De slaapkamer is voorzien van een royale ingebouwde kastenwand. Het toilet is netjes afgewerkt en uitgevoerd in dezelfde stijl als de badkamer. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en mechanische ventilatie. De wasmachine en droger hebben een eigen ruimte, waardoor alle voorzieningen op deze verdieping praktisch bij elkaar zijn.

De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming en een linoleumvloer. De woonkamer is dankzij de indrukwekkende hoogte bijzonder ruimtelijk en licht. Aan de voorzijde bevinden zich twee Franse balkons met openslaande deuren en uitzicht over de Middelweg. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van een koelkast, combi-oven, vaatwasser en vier-pitsgaskookplaat met afzuigkap.

Via de trap in de woonkamer bereik je de tweede woonlaag. Hier bevindt zich een grote, multifunctionele ruimte, momenteel opgedeeld in twee separate ruimtes. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, hobbyruimte, werkkamer of tweede leefruimte. Daarnaast is er een berging met de technische installaties, waaronder de mechanische ventilatiebox en cv-ketel (Remeha, 2024).

Aan de achterzijde beschik je over het gebruiksrecht van een terras van circa 9 m², een fijne plek om buiten te zitten. Daarnaast heeft de woning een eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen of extra spullen.

- Tekst
- Tekst

Middelweg 117 b Uitgeest



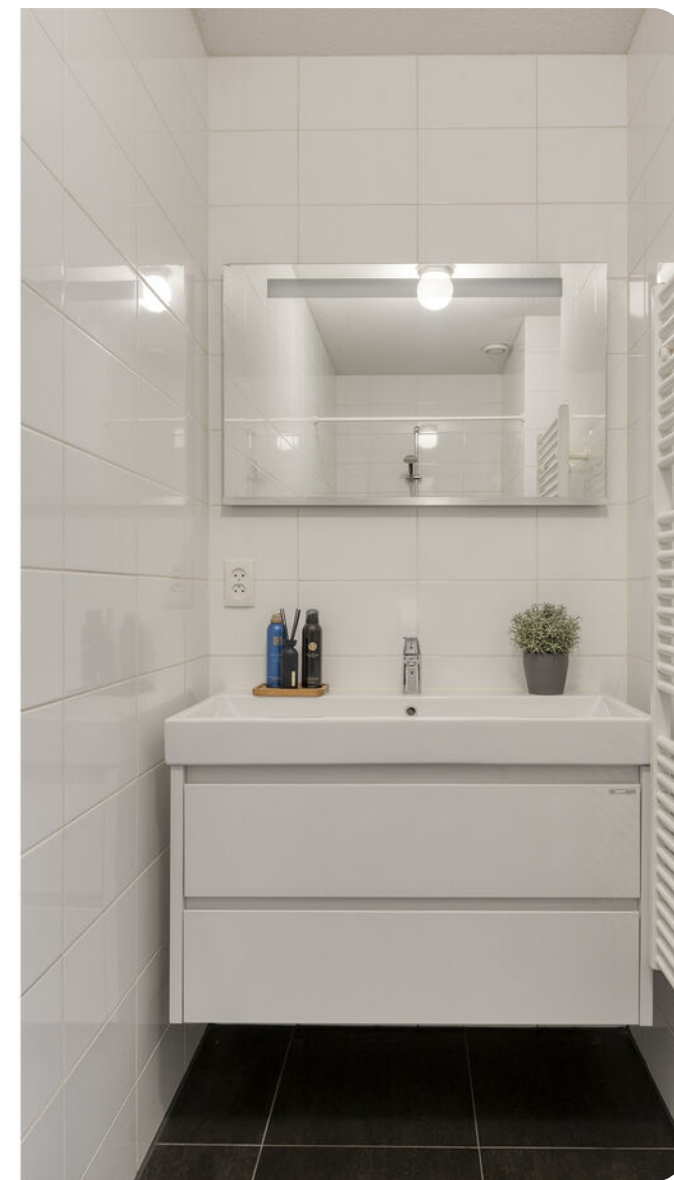


Linoleumvloer
met
vloerverwarming





Tekst









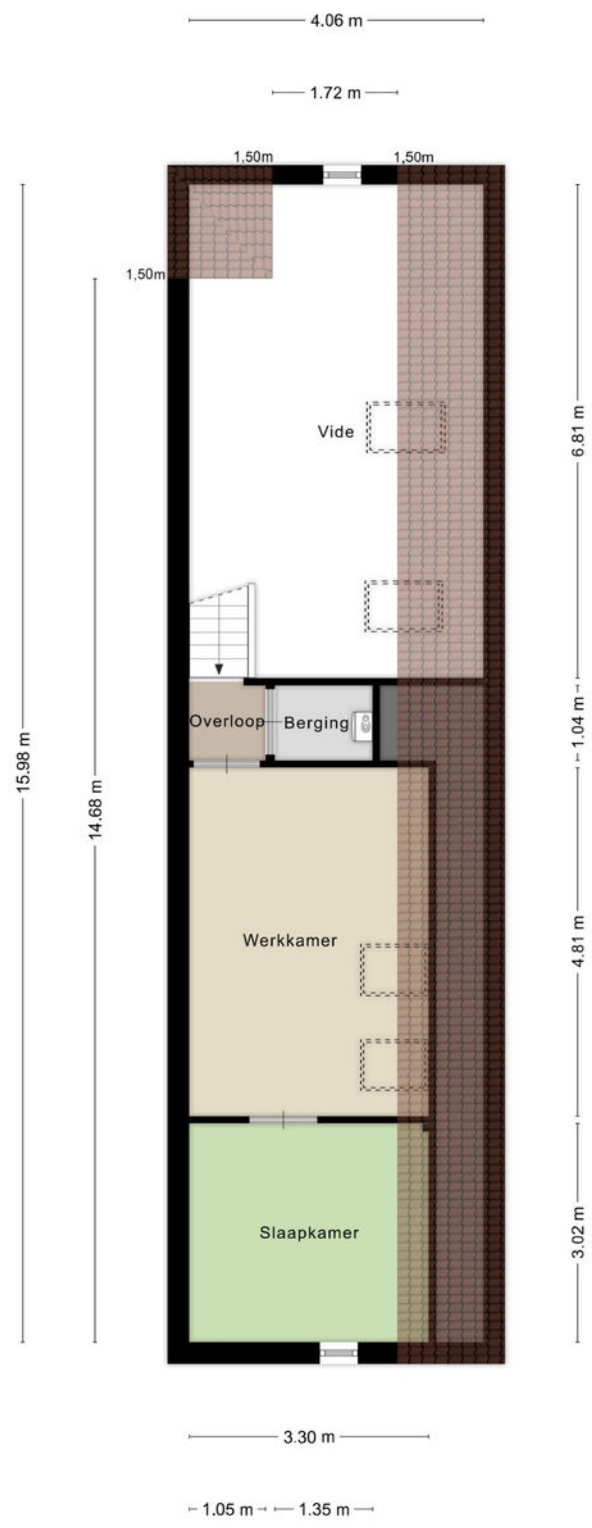


Plattegrond 1e verdieping



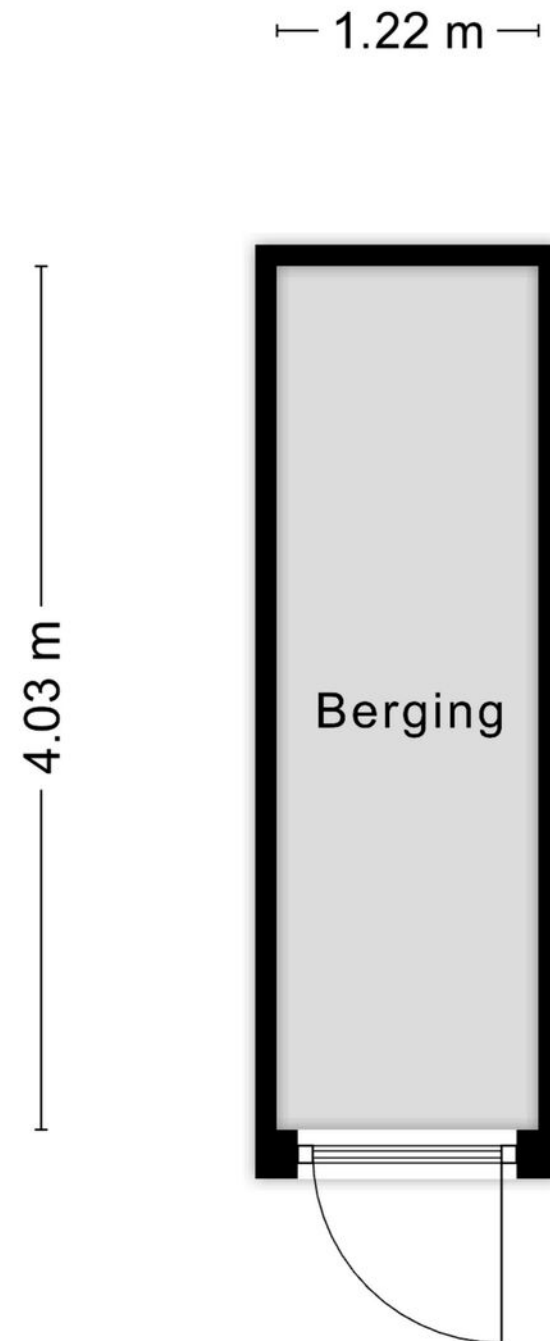
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



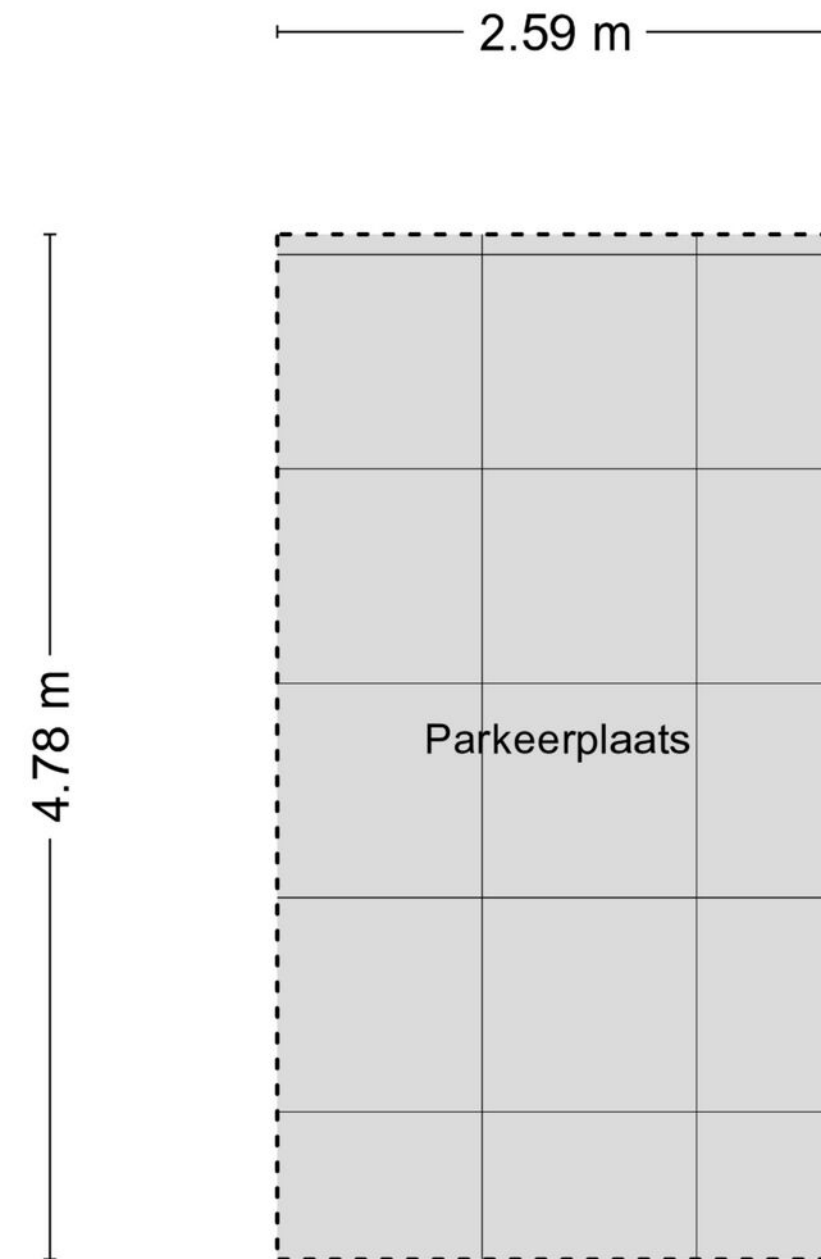
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats

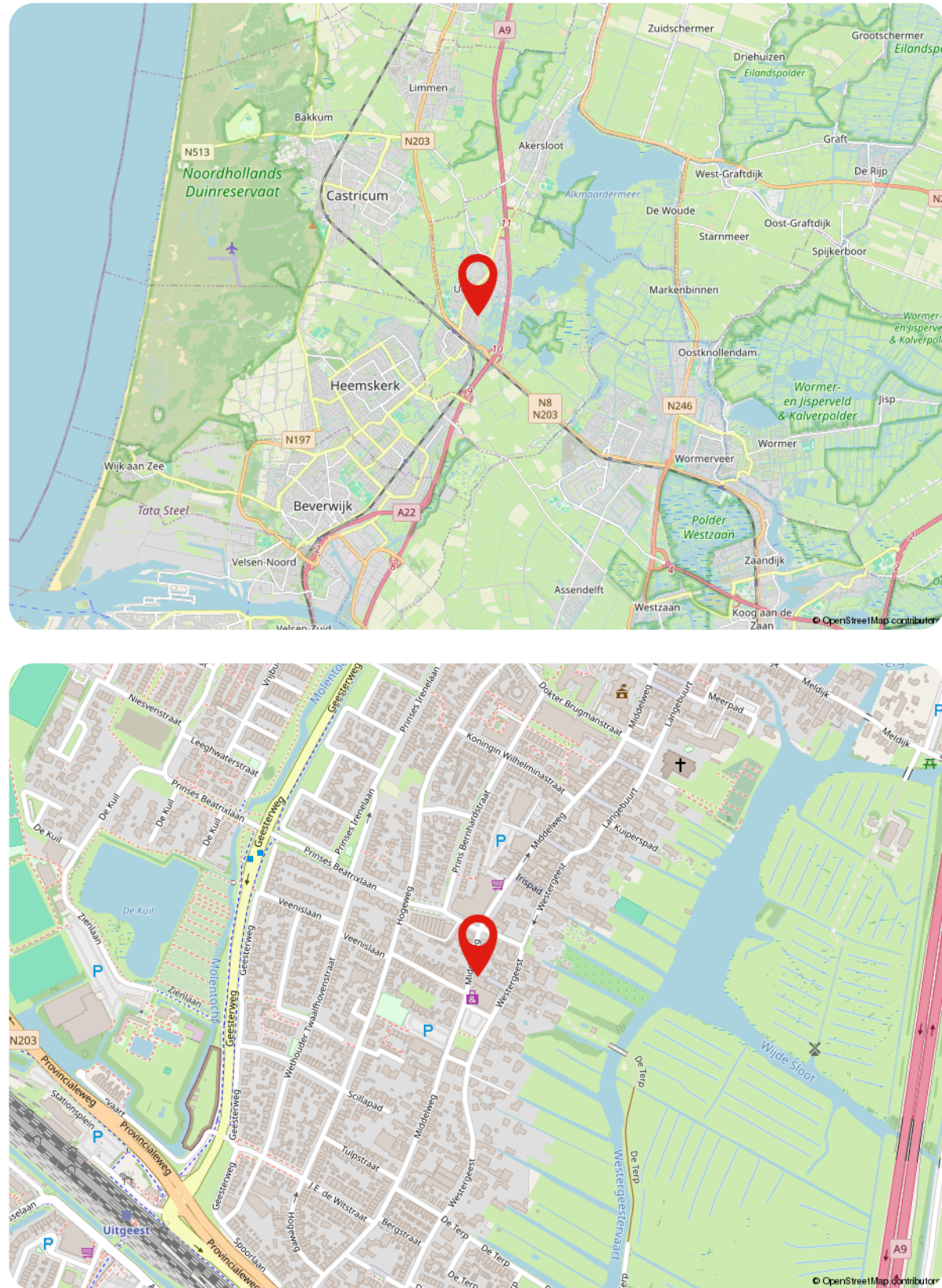


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglampen in woonkamer blijven achter	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rol gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Linoleum vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Plantenbakken terras (3 stuks)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

