



Domburg

Domburgseweg 3 Suite 228



Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

Een royale suite met sauna en balkon komt zelden te koop.



Unieke kans : Een mooie en degelijke investering in de badplaats van Zeeland! Royale hotelsuite ca. 55 m2 gelegen in het luxueuze Badhotel Domburg te Domburg, dé Zeeuwse badplaats van niveau. Het Badhotel is al ruim 150 jaar een begrip aan de Zeeuwse kust

Een royale suite met sauna en een extra balkon komt zelden te koop in het Badhotel Domburg.

Hotelsuite nr. 228 is gelegen op de tweede verdieping aan de voorzijde met vanaf het balkon uitzicht op het park. Bij de koop van suite 228 is tevens een aandeel inbegrepen in Badhotel Domburg Beheer BV. De verhuur van deze hotelsuite loopt via het Badhotel Domburg, er zijn voldoende mogelijkheden voor eigen gebruik. Informeer naar de voorwaarden.

Een mooie en degelijke investeringsobject in de Badplaats van Zeeland. Interesse? Neem contact op met ons kantoor. Wellicht tot binnenkort.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte 55 m²

Inhoud 150 m³

Gebouwgebonden buitenruimte 8 m²

Indeling

Aantal kamers 1

Aantal slaapkamers 1

Aantal badkamers 1

Buitenruimte

Balkon ja, toegankelijk via schuifpui

Energie

Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming Blokverwarming

Indeling

HOTELSUIITE 228

Entree, hal , toilet, ruime living met extra kitchenette en een extra kleine zithoek, het slaapgedeelte met tweepersoons bed, de badkamer heeft een dubbele douche, een wastafelmeubel en een infrarood sauna. Voor extra bergruimte zijn er meerdere inbouwkasten. Van de living via de schuifpui toegang naar het balkon. Totale oppervlakte ca. 55 m2

BADHOTEL DOMBURG

Het hotel ligt vrijwel aan de voet van de duinen. Het bos, de stranden en de heerlijke Zeeuwse zeewind zijn altijd dichtbij. Het centrum van Domburg ligt op steenworpafstand. Hier is het sfeervol in elk seizoen. Op korte afstand ligt ook de Domburgse golfbaan. In 2014 heeft Domburg de erkenning van de Europese Spas Association (ESPA) gekregen als Badplaats.

Badhotel Domburg kent een lange traditie, die teruggaat tot de reislustige Europese en Nederlandse beau monde in de tweede helft van de negentiende eeuw. Welgestelde adel op zoek naar huiselijkheid, ontspanning en goede verzorging, en beroemde kunstenaars als Jan Toorop en Piet Mondriaan op zoek naar inspiratie. Zij ontdekten Domburg al vroeg als heilzame badplaats met allure, gezonde zeelucht en magische vergezichten.

Die heilzame rol trekt het hotel ook door in het bedrijf, met een eigen spa. Die inpanidige wellness biedt een decor van duizenden mosselschelpen, zandpatronen op de grond, oesters in bad en een 'echte' Noordzeestorm. Er is een zwembad en rustruimte en er zijn diverse sauna's en behandelruimtes waar lichaam en gelaat behandeld kunnen worden

De locatie leent zich ook voor heerlijke fiets- en wandeltochten. De steden Middelburg, Vlissingen en het pittoreske Veere liggen op 15 minuten rijden met de auto. gaan voor de verhuur met Badhotel Domburg. U koopt tevens het aandeel in de Beheer B.V. met een huidige waarde van € 15.000,-. Iedere suite eigenaar bezit dus tevens 1 aandeel in Beheer BV.

De NETTO vaste uitkering voor suite 228 bedraagt € 8.387,50 per jaar. De huidige exploitatieovereenkomst loopt nu tot 31 december 2028.

EXTRA INFO

Voor de komende periode wordt onderzoek gedaan naar het realiseren van een ondergrondse parkeergarage op de plek waar thans de auto's geparkeerd worden. Met deze nieuwe ontwikkeling wordt ingespeeld op de behoefte om ondergronds te parkeren en is Badhotel Domburg klaar voor de toekomst. Realisatie: nog niet bekend.

Een royale suite met sauna en een balkon komt zelden te koop in het Badhotel Domburg.

Een mooie en degelijke investeringsobject in de Badplaats van Zeeland. Interesse? Neem contact op met ons kantoor. Wellicht tot binnenkort.

Suite 228 is
gelegen op de
2e verdieping
aan de
voorzijde

Algemene informatie



Alle 116 suites van het Badhotel Domburg zijn verkocht als appartementsrecht aan particulieren. Indien u een hotelsuite koopt, is dus een bepaalde hotelsuite in het Badhotel Domburg uw eigendom en bent u ook automatisch lid van Vereniging van Eigenaren (VVE). U bent echter verplicht om de exploitatieovereenkomst aan te gaan voor de verhuur met Badhotel Domburg. U koopt tevens het aandeel in de Beheer B.V. met een huidige waarde van € 15.000,-. Iedere suite eigenaar bezit dus tevens 1 aandeel in Beheer BV.

Als eigenaar kunt u ook zelf in uw suite verblijven als gast. De suites zijn in principe gelijk ingericht en het is niet toegestaan enige verandering aan te brengen in de inrichting. Voor uw verblijf in het Badhotel betaalt u een speciaal eigenarentarief. Een suite-eigenaar heeft dan als gast de volgende privileges: gratis parkeren, gratis sauna, gratis zwembad en kortingen op de maaltijden.

In het Badhotel zijn de volgende faciliteiten; restaurant Zee & Land, Grand Café 1866, de bibliotheek, SPA Domburg met indoor zwembad en diverse (vergader)zalen. Badhotel Domburg heeft twee zusterbedrijven; op het Domburgse strand Paviljoen Strand90 en in de bruisende hoofdstraat van Domburg Boutique Hotel en Restaurant By Juuls.







Balkon met
uitzicht op het
park









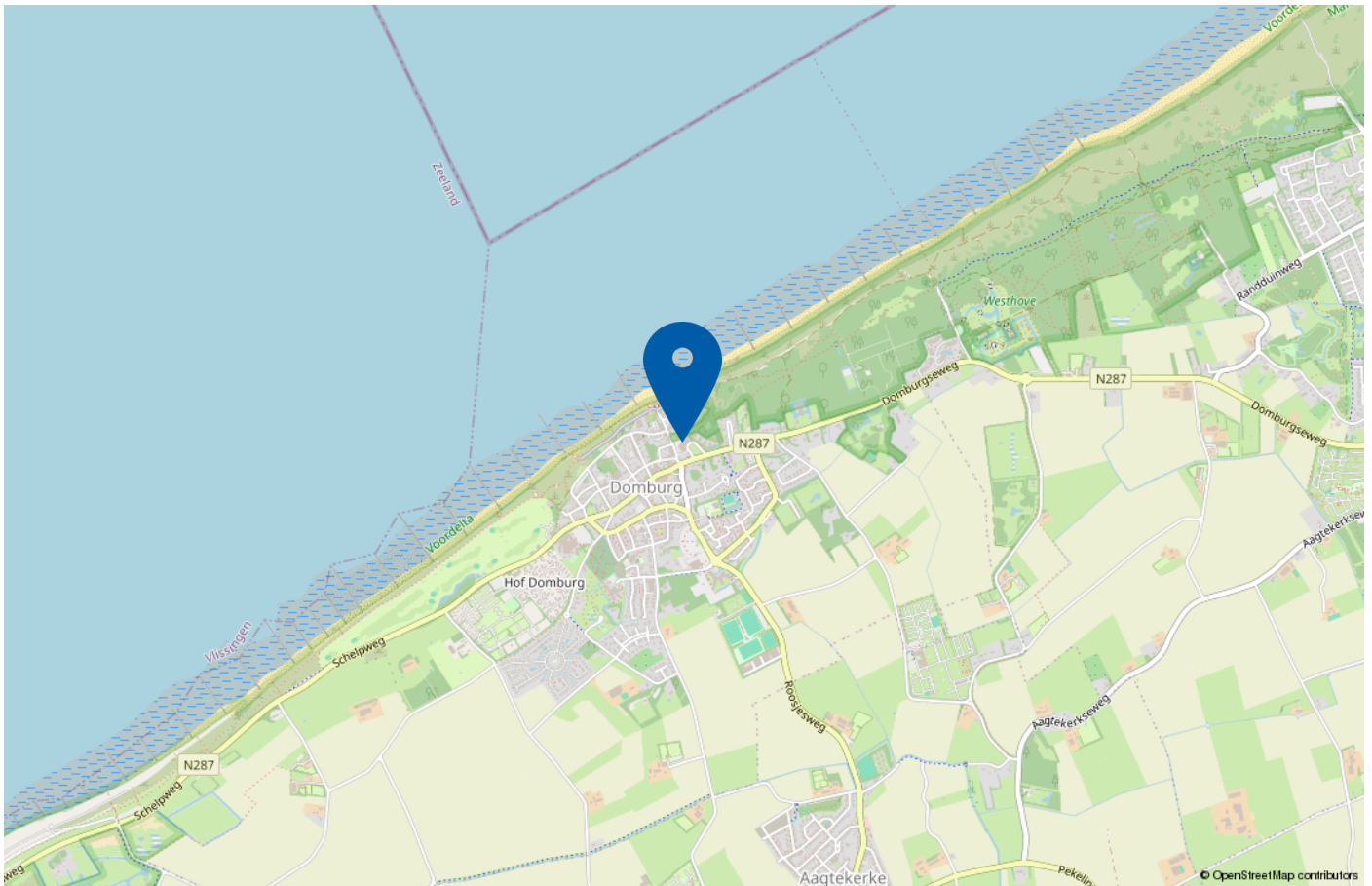






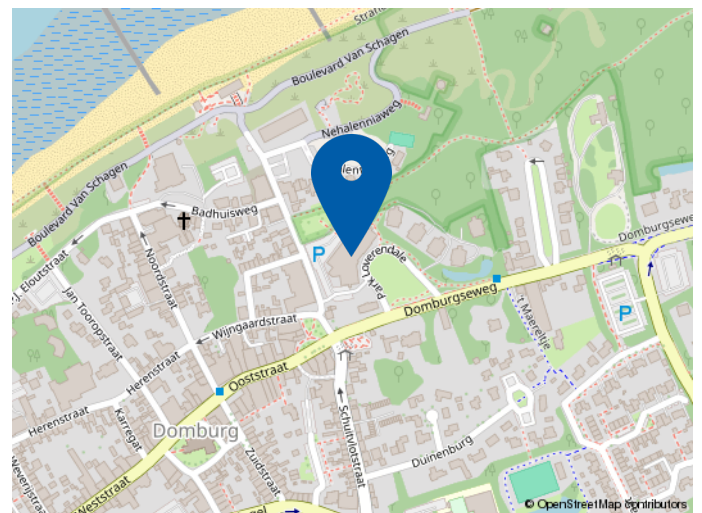


Locatie



ADHOTEL DOMBURG

Het hotel ligt vrijwel aan de voet van de duinen. Het bos, de stranden en de heerlijke Zeeuwse zeewind zijn altijd dichtbij. Het centrum van Domburg ligt op steenworpafstand. Hier is het sfeervol in elk seizoen. Op korte afstand ligt ook de Domburgse golfbaan. In 2014 heeft Domburg de erkenning van de Europese Spas Association (ESPA) gekregen als Badplaats.

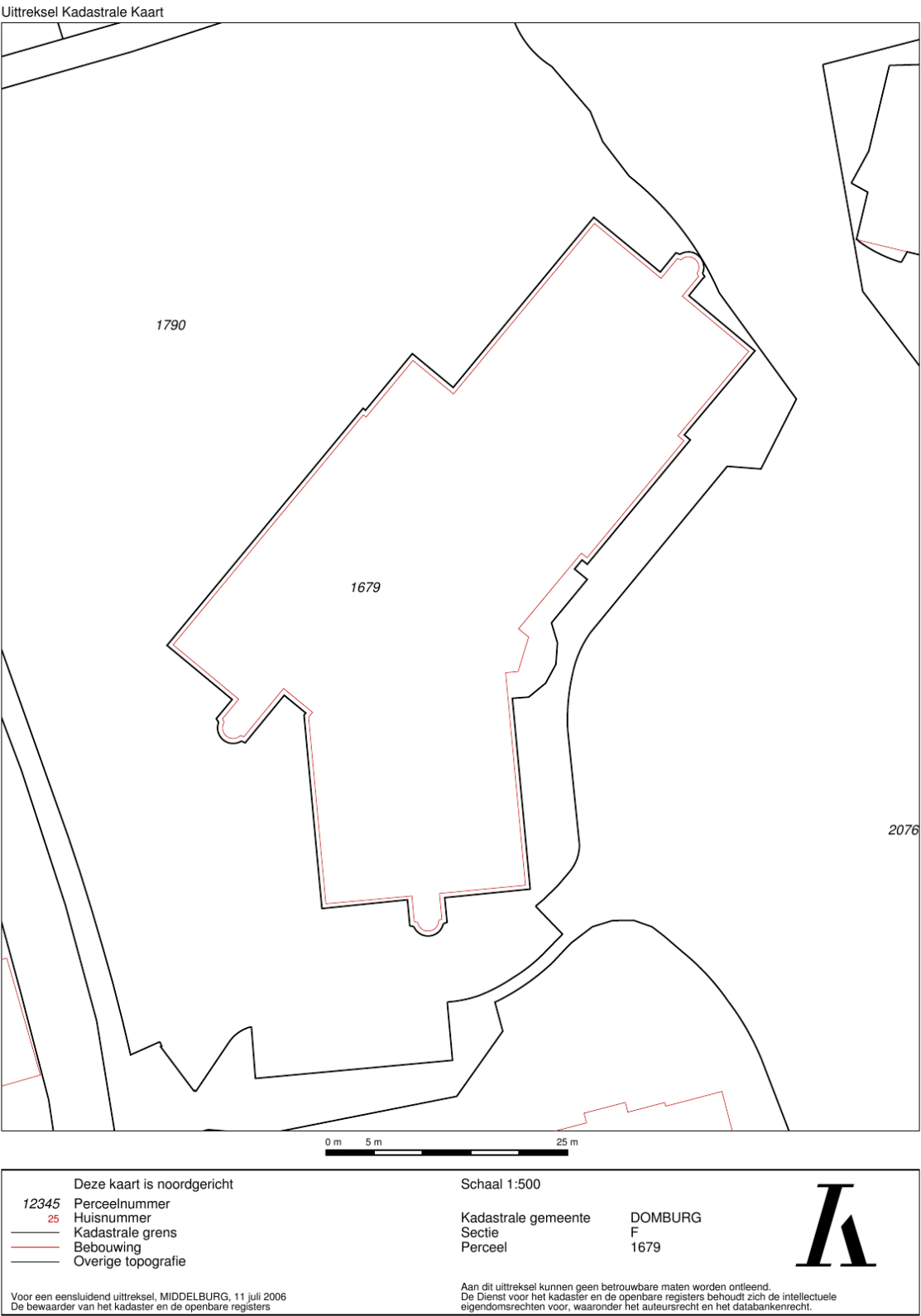


Badhotel suite 228

Plattegrond Badhotel Domburg



Kadastrale kaart





Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites

www.omgevingsloket.nl

www.energielabel.nl

www.verbeterjehuis.nl

www.zekeur.nl

www.wooninspectiezeeland.nl

www.duikinjefundering.nl



MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de

Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

www.wissevastgoed.nl