

(t)HUIS

Bleekstraat 14

Vught



Klussers opgelet! Kluswoning met vier slaapkamers en grote tuin!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bleekstraat 14, Vught

Ruime uitgebouwde kluswoning met vier slaapkamers en grote tuin te koop.

Bijzonderheden

- Voorzijde van de woning is voorzien van elektrische rolluiken;
- Veel mogelijkheden;
- Aanvaarding in overleg;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1962



Woonoppervlakte

125 m²



Perceeloppervlakte

162 m²



Slaapkamers

4



Energie label

E

Extra

aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 395.000 k.k.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime en lichte hal. Hier bevinden zich de meterkast, de vaste trap naar de eerste verdieping, een toilet, een voorraadkast en de doorgangen naar zowel de keuken als de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een fraai aangelegde tegelvloer.

Deze ruime woonkamer met uitbouw kenmerkt zich door de grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen stroomt. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een mooie inrichting. Aan de voorzijde kun je een gezellig woongedeelte creëren, terwijl je in het midden een open keuken met een fraai keuken eiland kunt plaatsen. Het eetgedeelte kan perfect aan de achterzijde van de woning worden gepositioneerd.

Via de loopdeur is er direct toegang tot de tuin, wat zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

De huidige opstelling van de keuken is voorzien van een gasfornuis, een oven, een ingebouwde koelkast en een afzuigkap. Deze functionele indeling biedt alles wat je nodig hebt voor het bereiden van heerlijke maaltijden. De keuken biedt volop mogelijkheden om naar wens te moderniseren of in te richten, afhankelijk van je voorkeuren.













Eerste verdieping

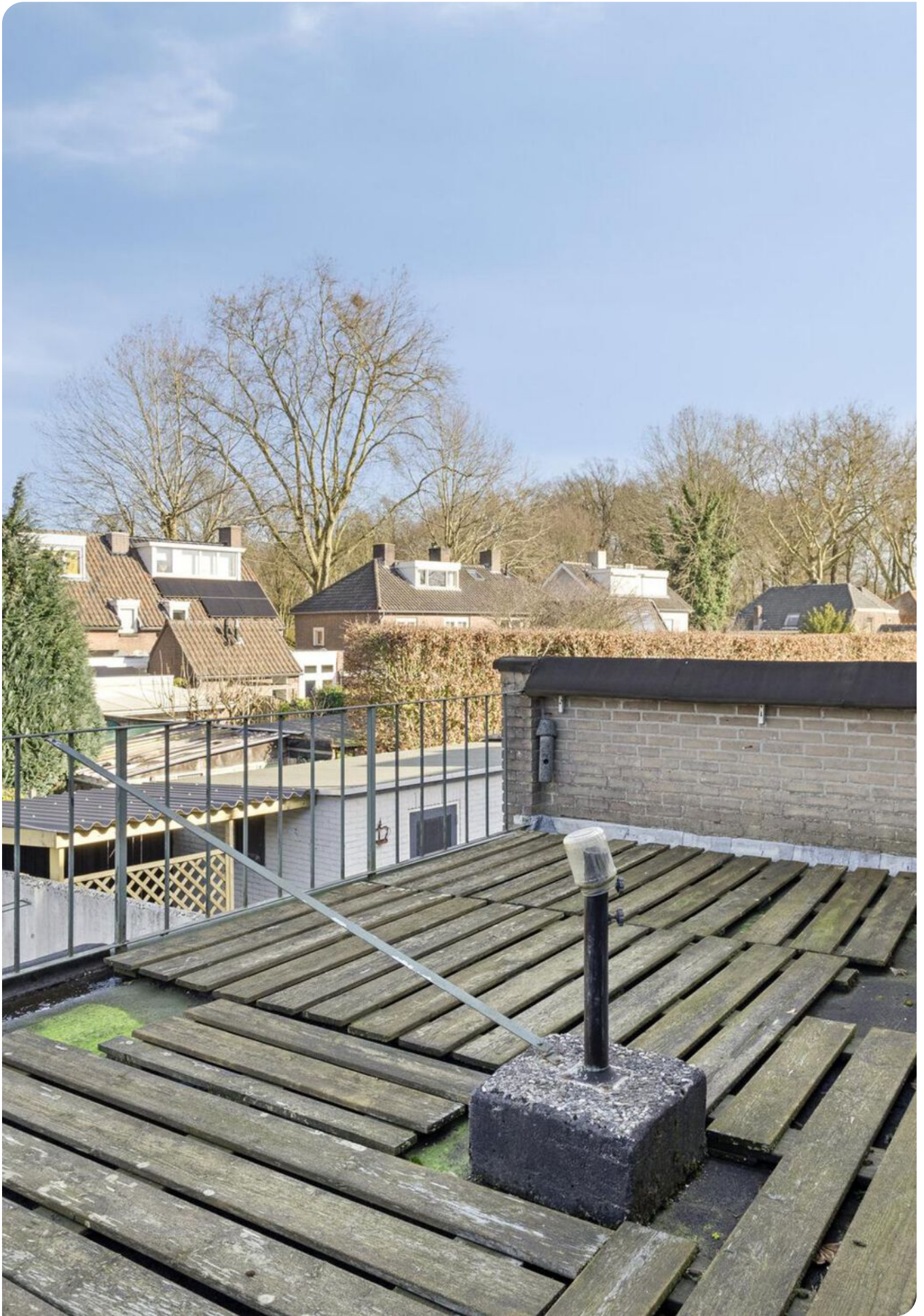
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Twee daarvan liggen aan de achterzijde van de woning, waarbij één slaapkamer directe toegang heeft tot het dakterras. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kledingkasten, wat zorgt voor extra opbergruimte.

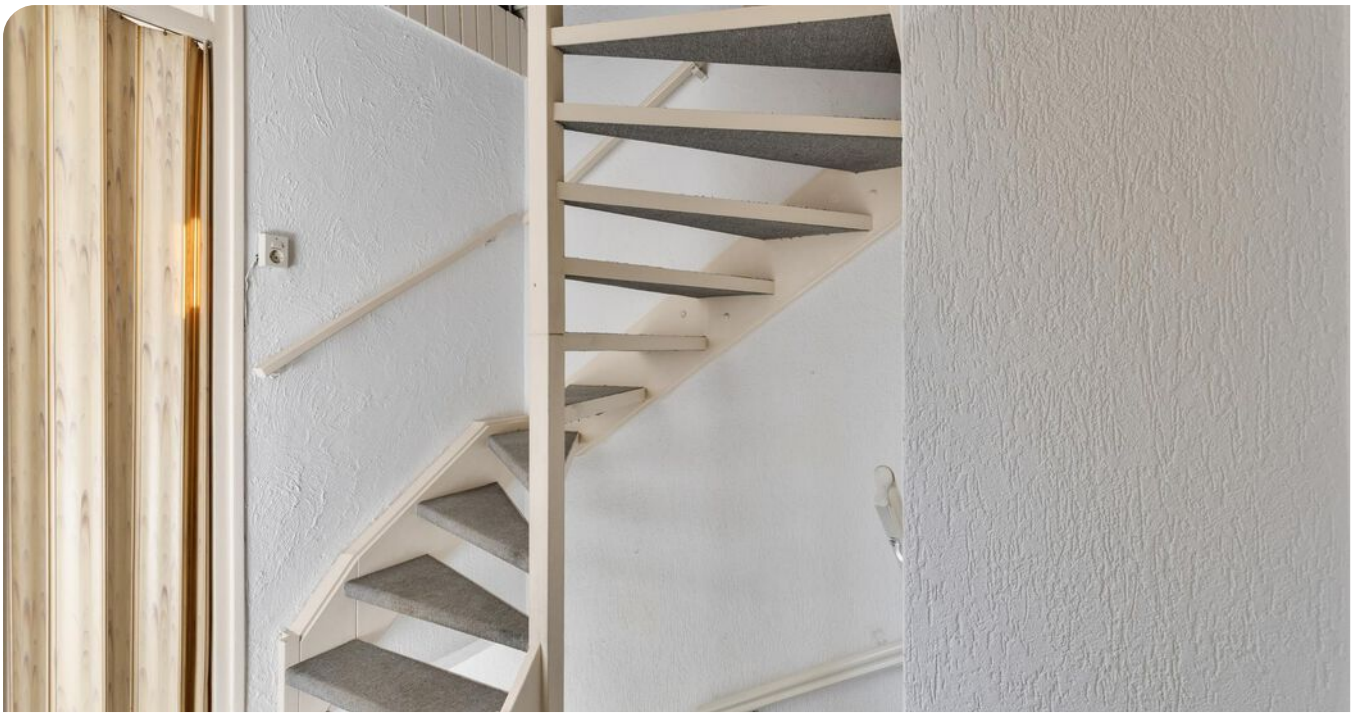
De kleine badkamer beschikt over een bad-douchecombinatie en een wastafel.











Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. De ruime voorzolder biedt voldoende opbergruimte en is voorzien van een cv-ketel. De zolderkamer, met een dakkapel, is een lichte en veelzijdige ruimte die perfect geschikt is als vierde slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte.





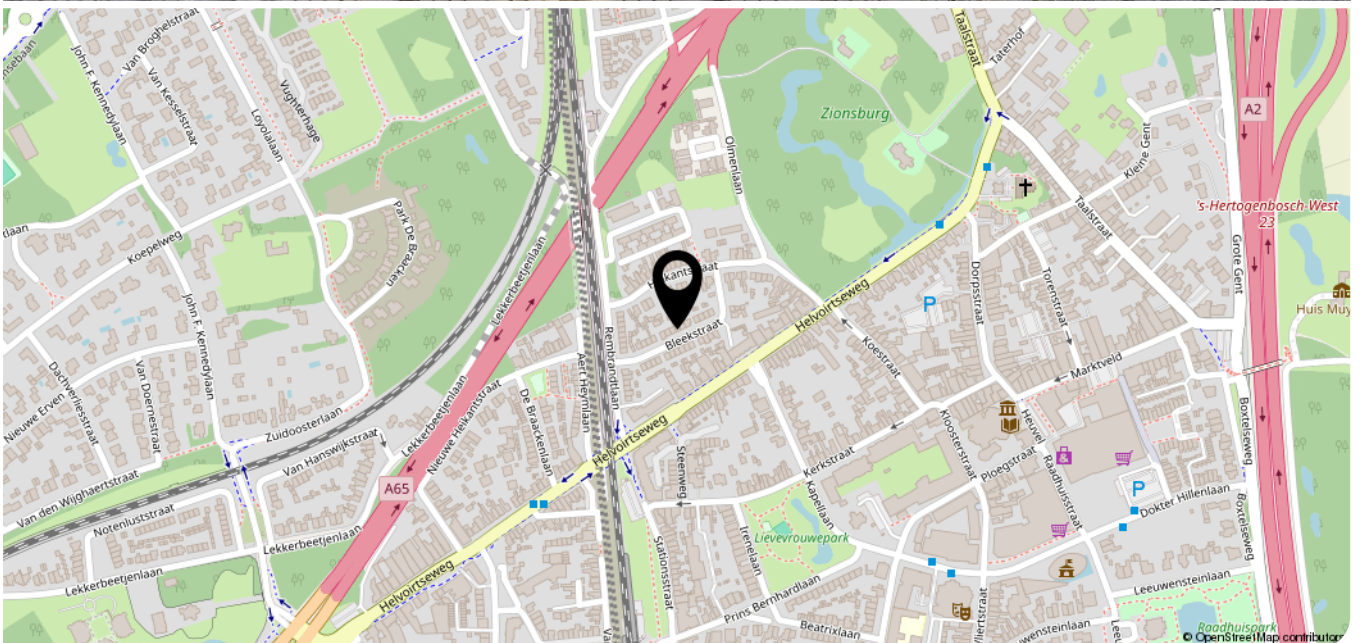
Locatie

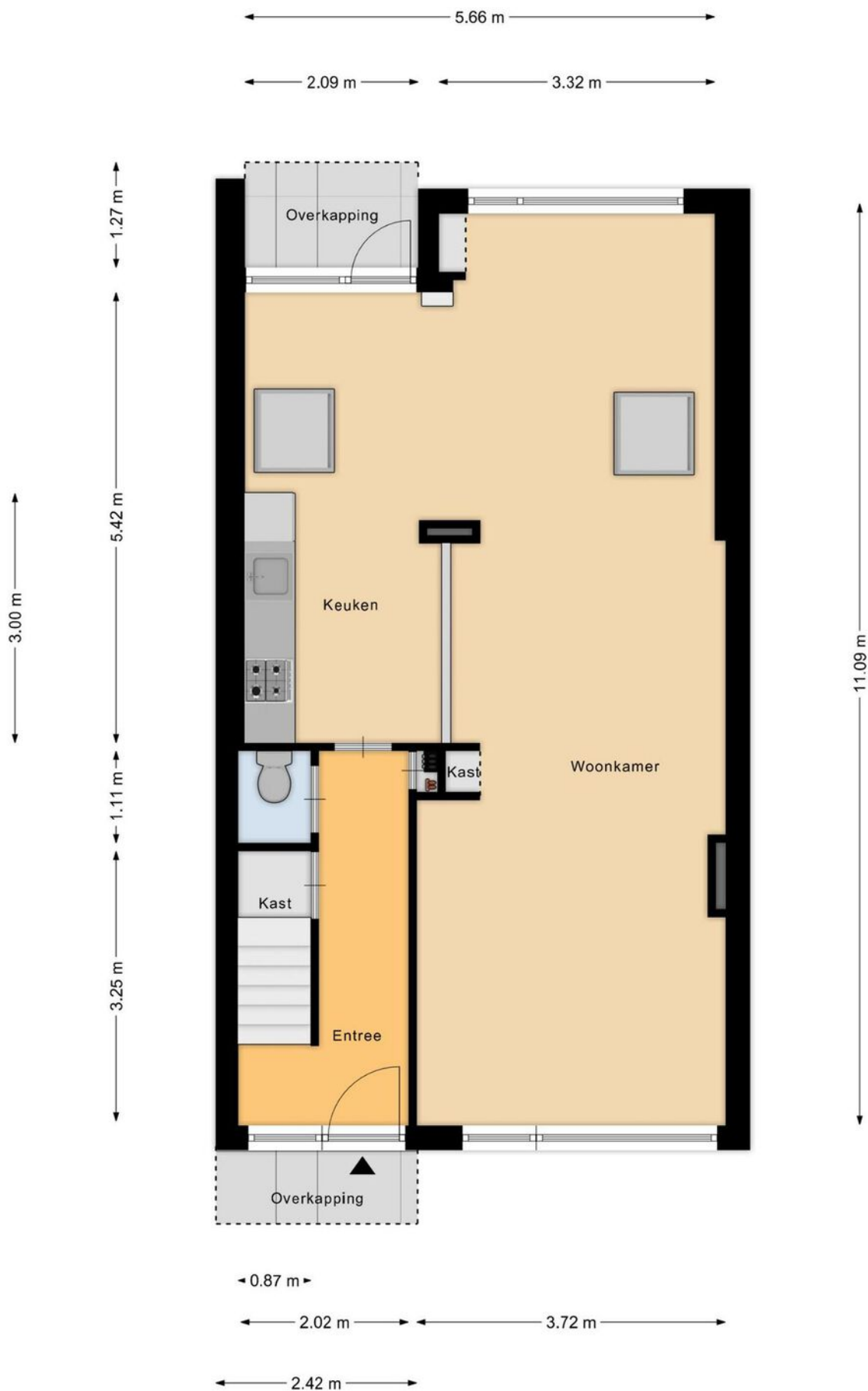
De Bleekstraat ligt in een rustige en groene woonwijk tegen het dorp van Vught aangelegen, waar je kunt genieten van een prettige leefomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, waardoor dit een ideale locatie is voor zowel gezinnen als stellen.

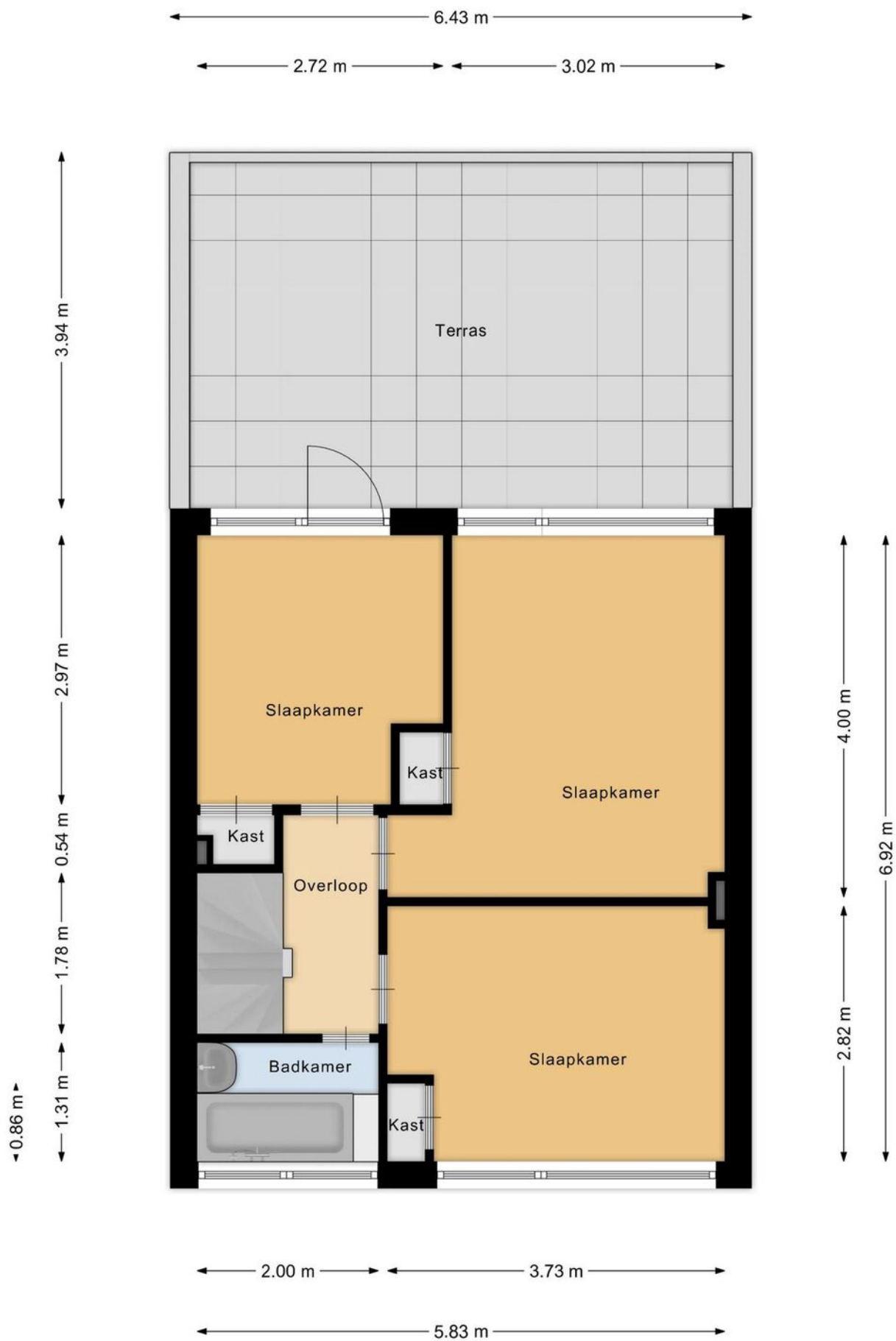
Daarnaast profiteer je van de uitstekende bereikbaarheid die Vught te bieden heeft. Met snelle verbindingen naar de A2 en N65 en een treinstation met directe lijnen naar 's-Hertogenbosch en Eindhoven, ben je binnen no-time op je bestemming.

Hier woon je in de rust van Vught, terwijl je de levendigheid van de stad binnen handbereik hebt. Een plek waar je écht thuis kunt komen!

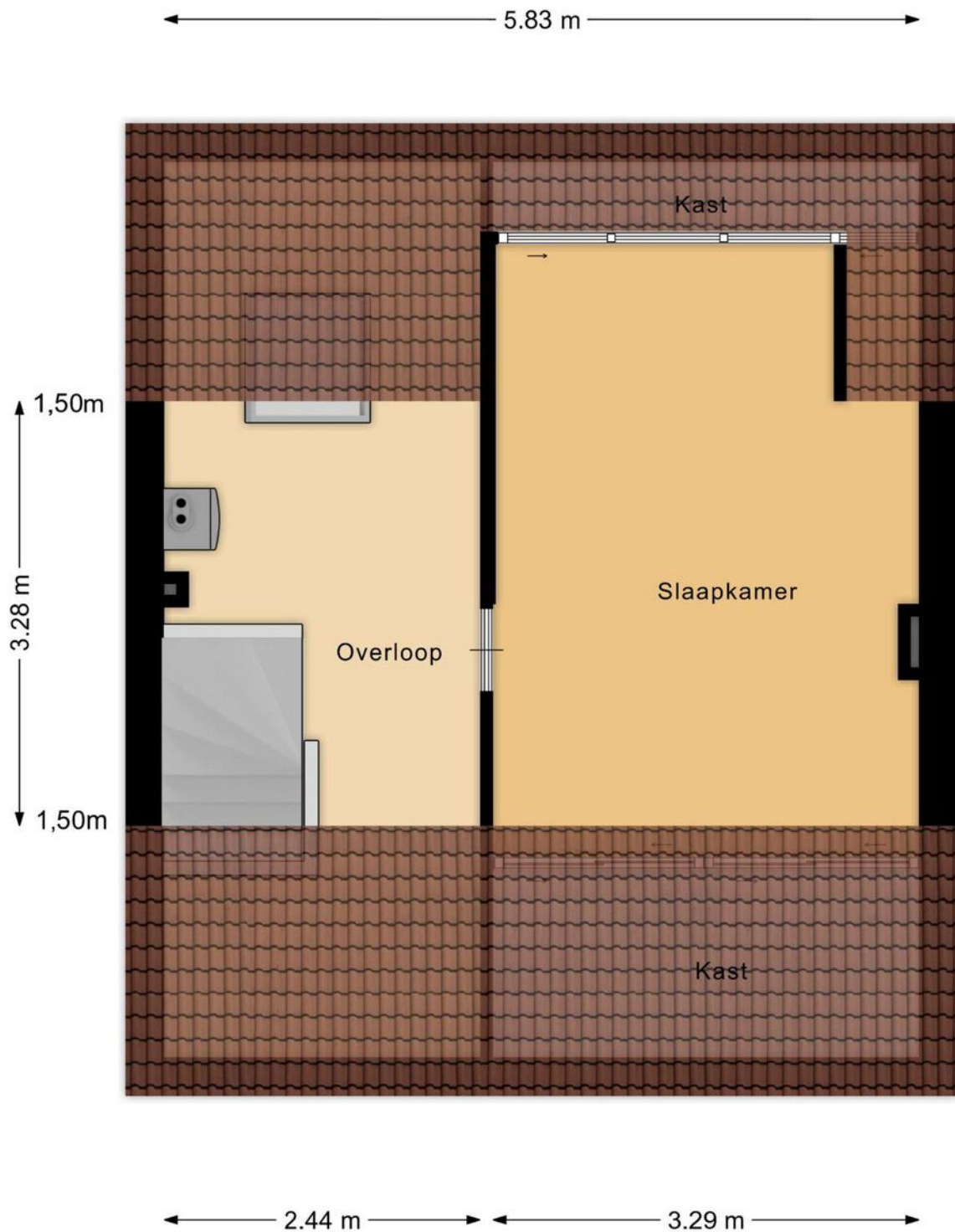




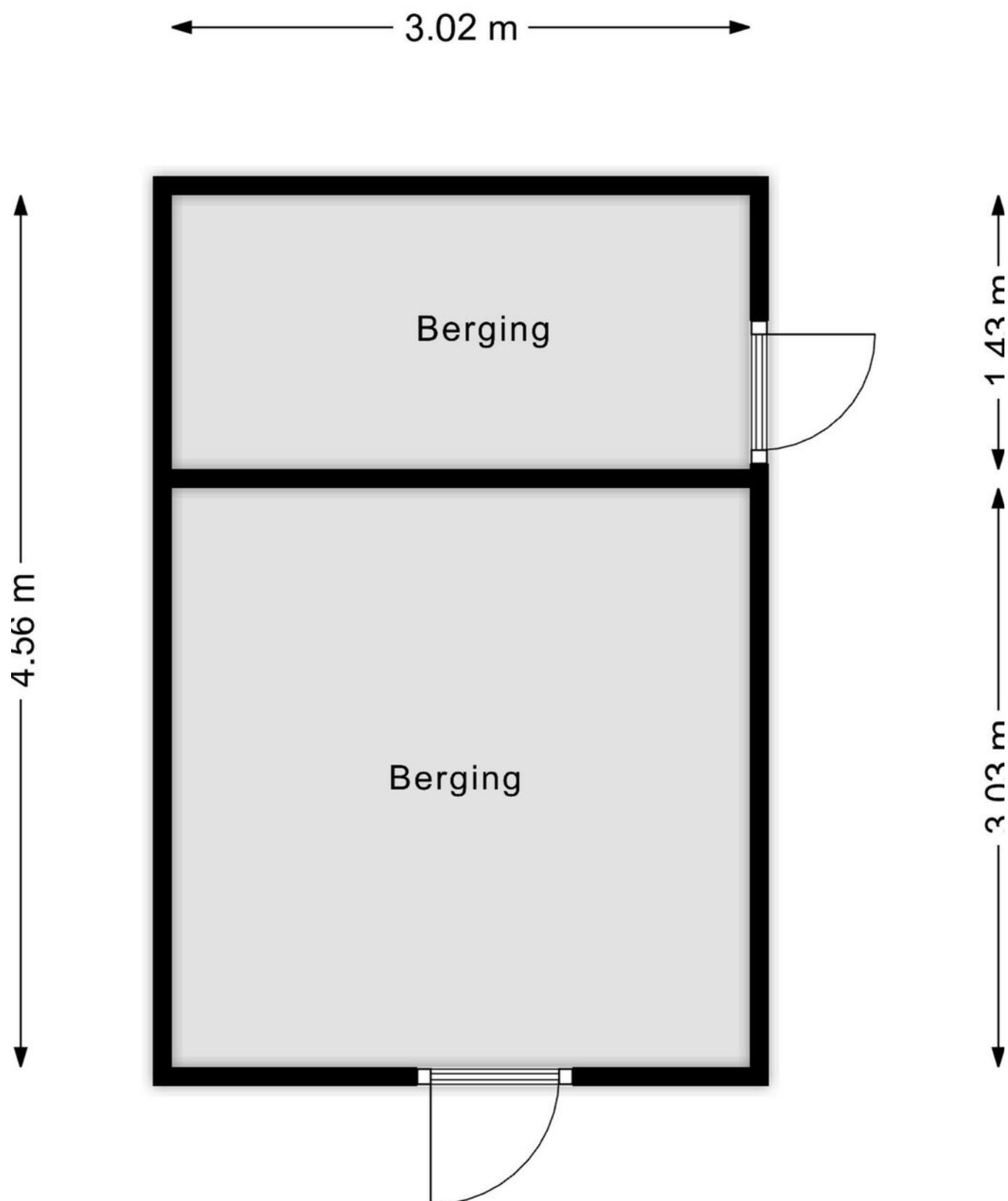




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Bjorn Kreemers, Nienke van Gogh en Anne Lemmers

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL