

(t)HUIS

Heunpark 4413

Vught



Ruime drie-kamerappartement met vrij uitzicht in Vught



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Heunpark 4413, Vught

Op zoek naar rust en ruimte? Dit ruime driekamerappartement gelegen in de Heun in Vught biedt het allemaal: een royale woonkamer met houten vloer, een vrij uitzicht en een prettige en praktische indeling. Ideaal voor iedereen die op zoek is naar een comfortabel thuis.

Locatie:

De appartement is gelegen in De Heun aan de rand van Vught. Een bijzonder aantrekkelijke ligging direct grenzend aan het natuurgebied Het Bossche Broek, een ideale plek voor wie houdt van wandelen, fietsen of gewoon genieten van het uitzicht en de frisse lucht. Tegelijkertijd bevindt u zich op korte afstand van het gezellige dorpscentrum van Vught met winkels, terrassen, voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik. Hier woont u in een groene en rustige omgeving maar met het gemak van het dagelijkse leven vlakbij.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type
appartement



Bouwjaar
2000



Woonoppervlakte
100 m²



Balkon
13 m²



Slaapkamers
2



Energie label
A

Extra
Aanvaarding in overleg

Vraagprijs
€ 499.000 k.k.

Gemeenschappelijke entree:

Het appartementencomplex wordt betreden via een nette en verzorgde entreehal. Hier vindt u zowel de lift als het trappenhuis waarmee u comfortabel naar de vierde verdieping wordt geleid. Op deze etage bevindt zich het appartement, rustig gelegen en met een fraai uitzicht.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement stap je in een ruime entreehal die direct toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevinden zich de garderobe, het separate toilet, twee slaapkamers, de badkamer en natuurlijk de woonkamer. De woonkamer valt op door de royale afmetingen en de aangename hoeveelheid daglicht die via de grote raampartijen naar binnen stroomt.

Prachtig uitzicht op het park met veel groen.

Dankzij de ruime opzet is er voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. Dit is een leefruimte waar je gemakkelijk gasten ontvangt maar waar je ook heerlijk in alle rust kunt ontspannen. Via de woonkamer stap je zo het balkon op. Hier geniet je van een vrij uitzicht over de omgeving, een fijne plek voor een momentje buitenlucht, een goed boek of een kop koffie in de ochtendzon.

De halfopen keuken grenst direct aan de woonkamer en is voorzien van gaskookplaat, combi-oven, koelkast en spoelbak. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een grote berging met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger, hier vindt je ook de cv-ketel (2023).













De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een kledingkast. Een extra pluspunt is dat u vanuit deze kamer direct toegang hebt tot het balkon, ideaal voor wie de dag wil beginnen met frisse buitenlucht of juist 's avonds in alle rust wilt ontspannen. De tweede slaapkamer is perfect als rustig thuishkantoor, hobbyruimte of logeerkamer. Daarnaast is er tijdens de bouw al de mogelijkheid gemaakt om deze tweede slaapkamer te betrekken bij de woonkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche en wastafel met wastafelmeubel. Alles is overzichtelijk en praktisch ingedeeld.

Berging:

U beschikt bij dit appartement over een kleine bergbox van golftassenformaat in de parkeergarage en een extra bergkast op de centrale gang. Daarnaast is er in het complex een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig waar u uw fiets veilig en droog kunt stallen











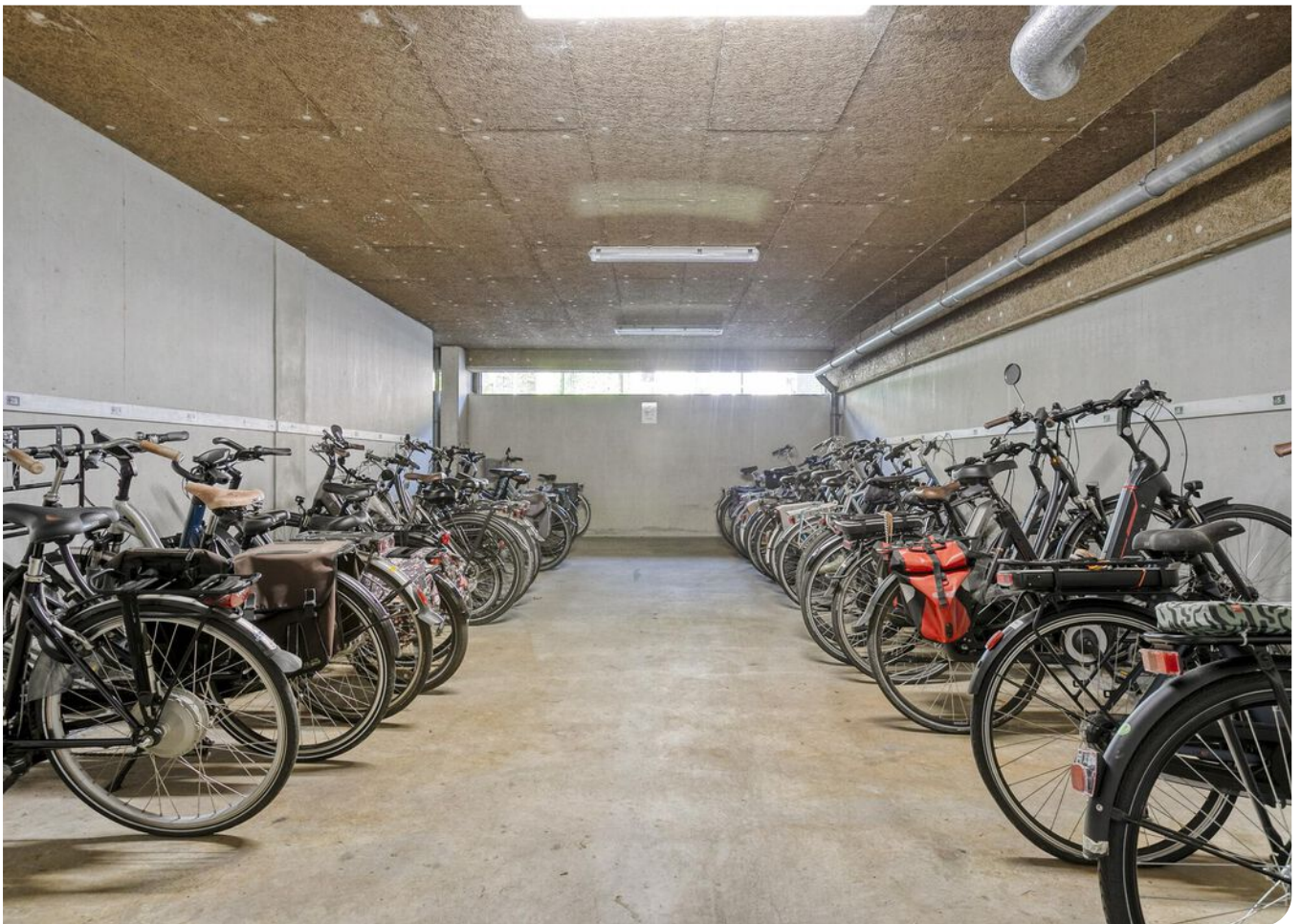










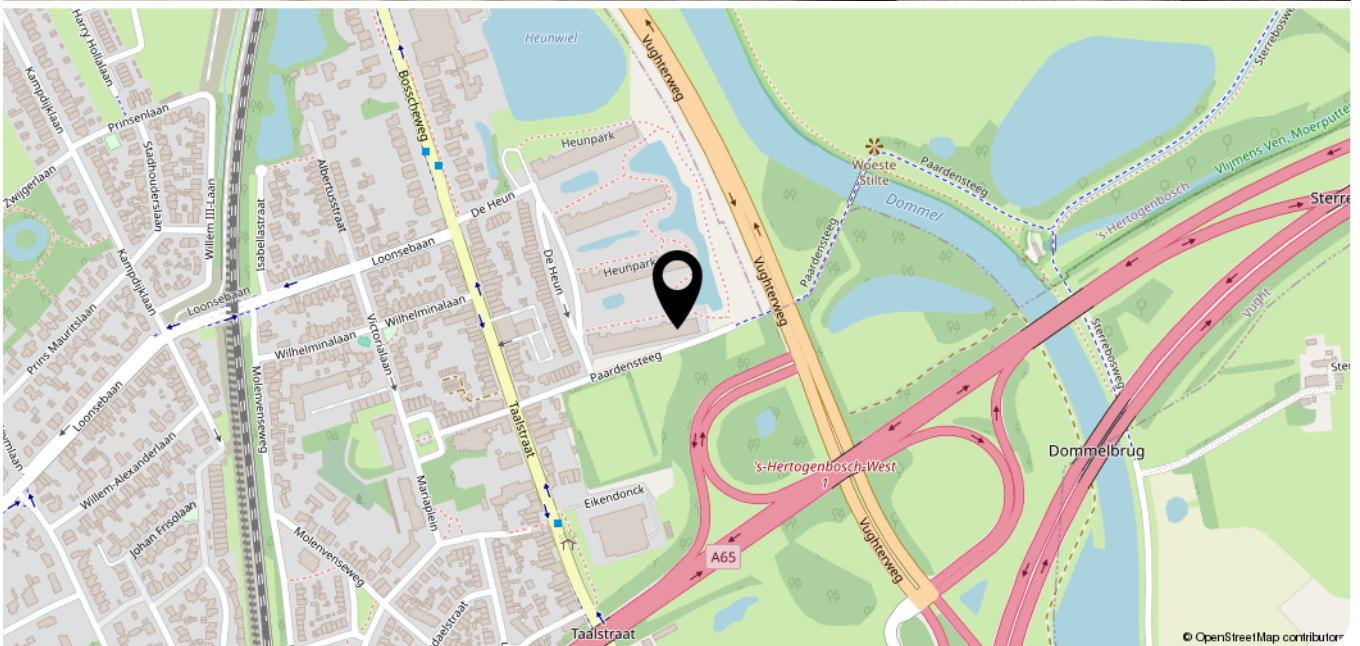






Locatie

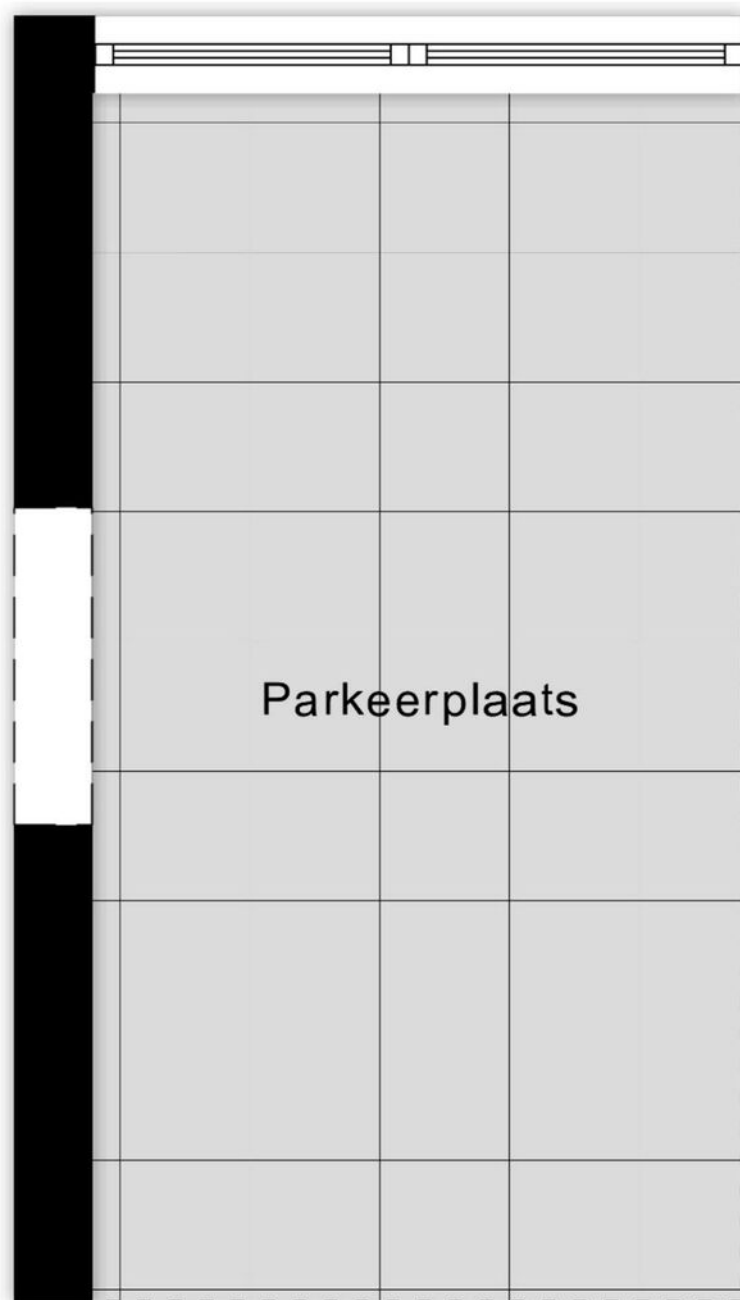
Heunpark 4413, Vught





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

← 2.51 m →



van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Bjorn Kreemers, Nienke van Gogh en Anne Lemmers

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Heunpark 4413 te Vught

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



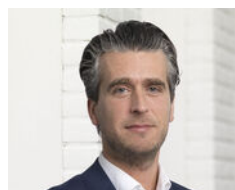
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker