

(t)HUIS

Kloosterstraat 27

Helvoirt



Instapklare, uitgebouwde en luxe afgewerkte hoekwoning!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Kloosterstraat 27, Helvoirt

Instapklare, uitgebouwde en luxe afgewerkte hoekwoning op een centrale locatie in Helvoirt. De woning is volledig geïsoleerd en is voorzien van het energielabel A.

Het is prettig wonen in Helvoirt, een typisch Brabants dorp in het prachtige groene gebied tussen 's-Hertogenbosch, Tilburg en Eindhoven. De vrijwel nieuwe, ruime woning is gelegen in het centrum van Helvoirt en gebouwd onder traditionele architectuur, met veel oog voor detail. De heerlijke hoge plafonds en de grote raampartijen zorgen voor een ruimtelijk gevoel en zeer veel lichtinval. De woning heeft 1 eigen parkeerplaats op het parkeerterrein naast de woning.

***Maa**k kennis met de kenmerken van de woning.*

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

hoekwoning



Bouwjaar

2017



Woonoppervlakte

148 m²



Perceeloppervlakte

167 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Extra

Woning gelegen op een zeer centrale locatie in Helvoirt nabij alle voorzieningen!

Vraagprijs

€ 569.500,- k.k.

**Bankgarantie of waarborgsom
10% is van toepassing;**

Oplevering in overleg.

Begane grond:

Via de voordeur aan de zijkant van de woning kom je binnen in de entree met toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De ruime woonkamer heeft strak gestucte wanden en plafonds en beschikt over een aanbouw die momenteel als eetkamer wordt gebruikt, maar ook prima een fijne speelhoek voor kinderen kan zijn.



De grote schuifpui zorgt voor veel lichtinval en betreft de zithoek direct bij de heerlijke achtertuin!



De zithoek is tuingericht ingedeeld, waardoor het via de grote schuifpui direct in verbinding staat met de heerlijke achtertuin. De achtertuin is zonnig met een noord-west ligging. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken met alle inbouwapparatuur, zoals inductie kookplaat, dubbele oven, Quooker-kraan, vaatwasser, koelkast en diepvries. Door de L-vormige keuken kan het voorste gedeelte gebruikt worden als (ontbijt)bar. De gehele begane grond is verder voorzien van een grijs getinte tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.













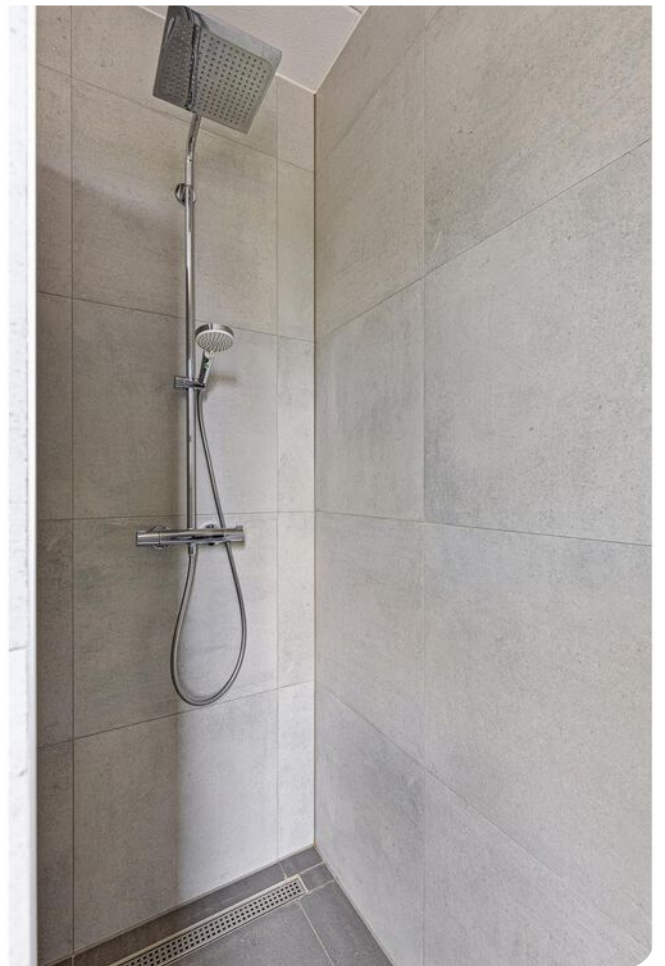


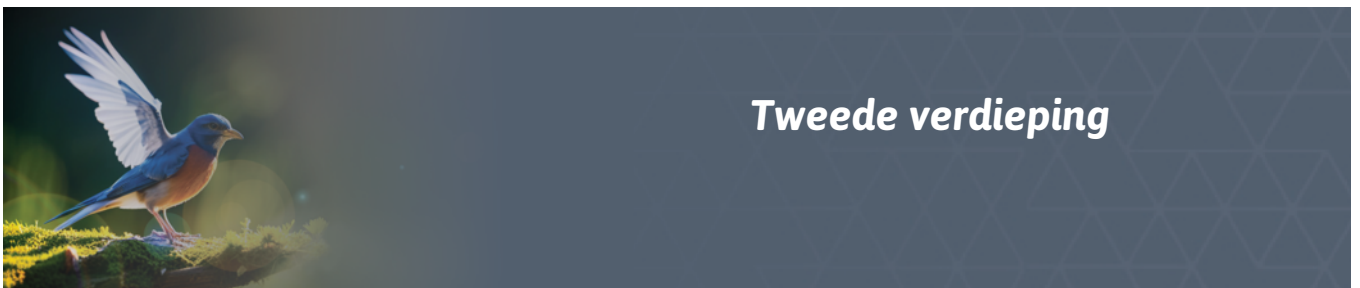


Via de vaste trap is de overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. Door de hoge plafonds voelen de slaapkamers heerlijk ruim aan. De overloop en alle slaapkamers zijn voorzien van een houtlook laminaatvloer. De modern ingerichte badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en een toilet.









Tweede verdieping

Via een vaste trap is de ruime en zolderverdieping te bereiken. Hier is de aansluiting voor alle was apparatuur en de C.V. opstelling gesitueerd. Verder is de zolderverdieping nog naar eigen wens in te delen. Zo kun je hier, indien gewenst nog 2 extra slaapkamers creëren.





Tuin





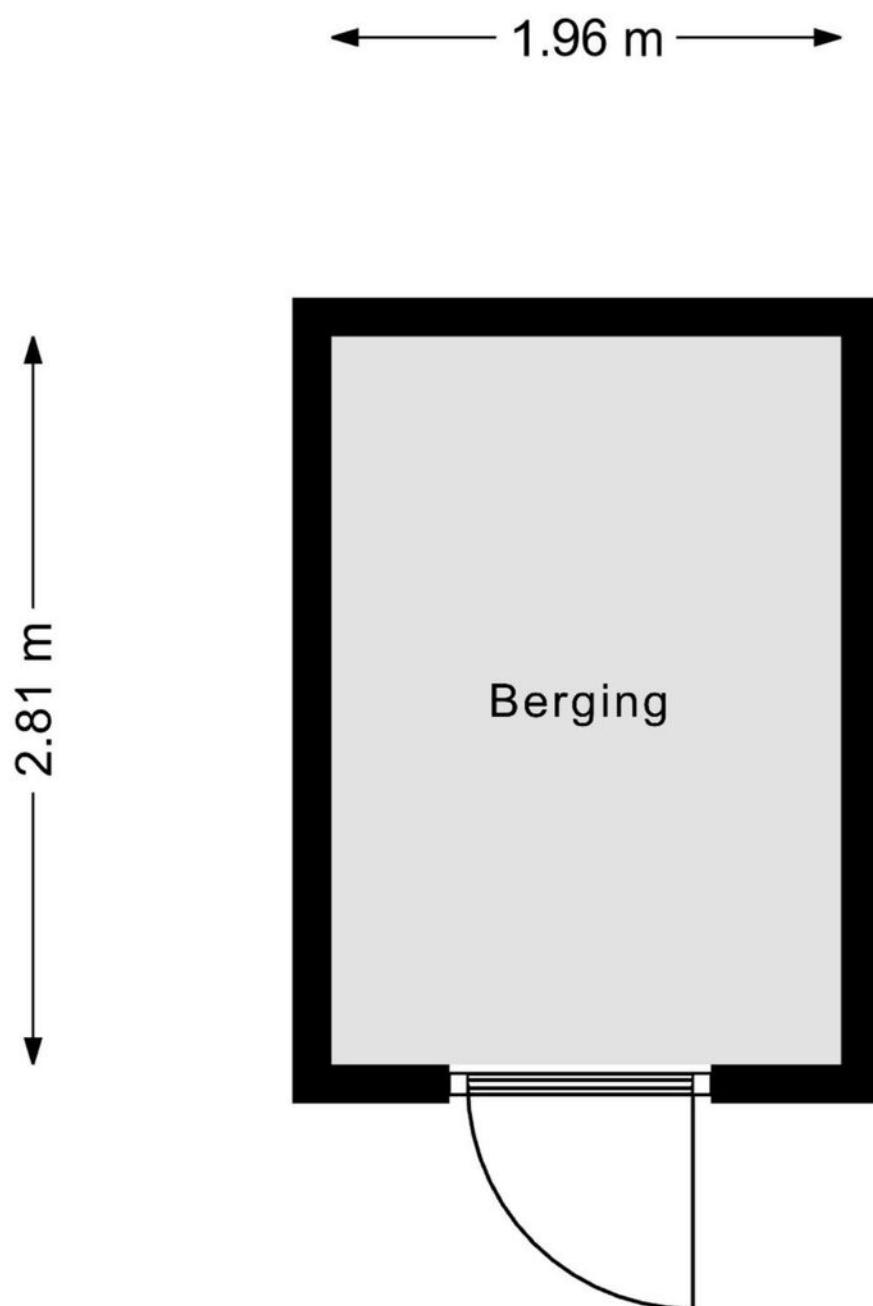
De fraai aangelegde achtertuin is vrijwel geheel voorzien van grote tegels en biedt erg veel privacy. De tuin heeft een praktische indeling, een berging en een achterom. Aan de zijkant van de woning loopt de tuin netjes door en is er mogelijkheid een extra achterom te maken. Er is een eigen parkeerplaats bij de woning op het naast gelegen parkeerterrein.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

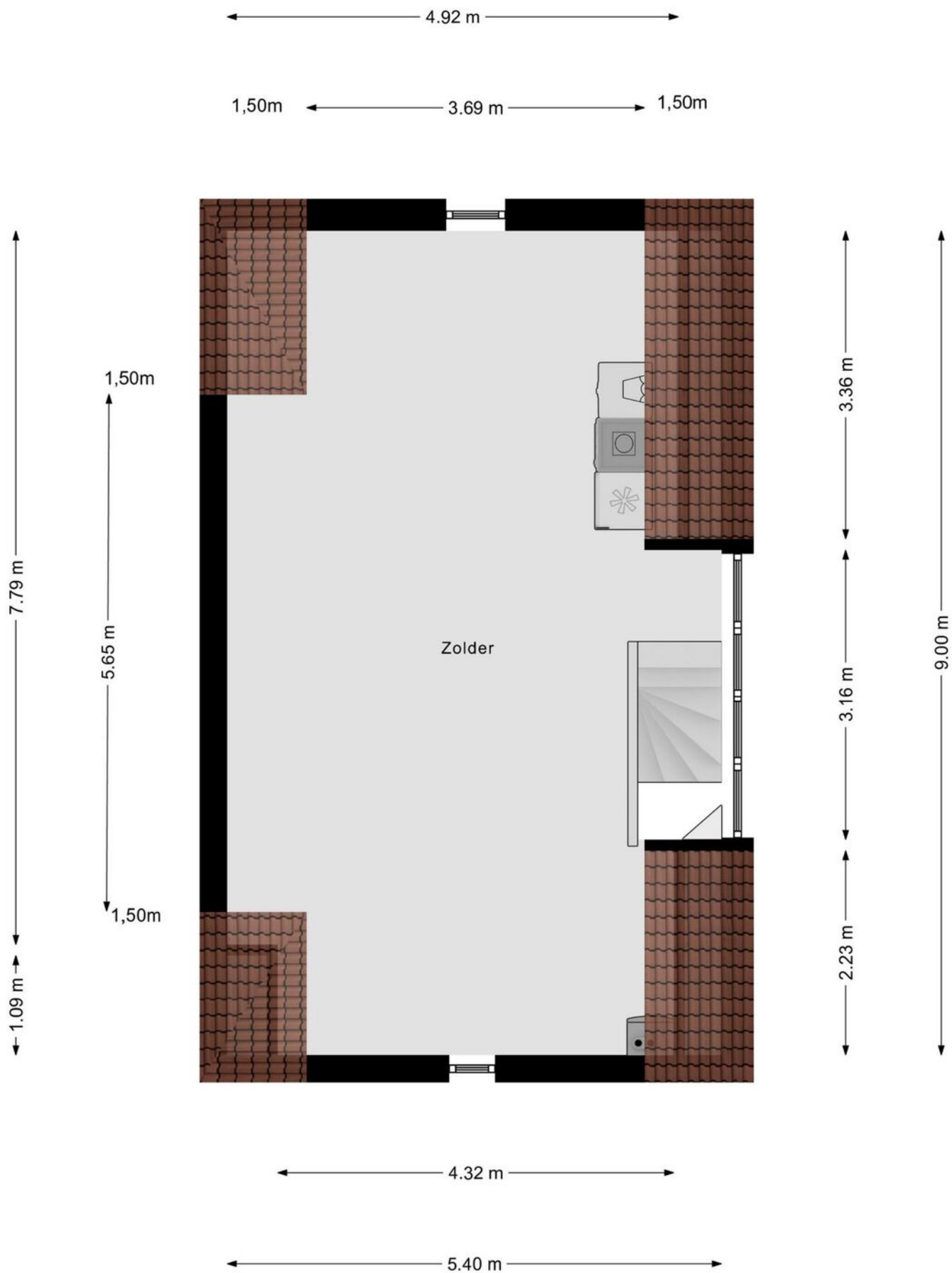




van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Bijzonderheden:

- Woning is gelegen in het centrum van Helvoirt;
- Instapklare nieuwbouwwoning;
- Volledig geïsoleerde woning, voorzien van zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Ruime en flexibel in te delen zolderverdieping beschikbaar;
- Een eigen parkeerplaats.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken



WAT IS MIJN HUIS waard?
KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

**Gratis
WAARDE-
BEPALING**

Stefan Kuiten
Register Makelaar Taxateur

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL