

(t)HUIS

Achter 't Schop 3

Vught



Comfortabele tussenwoning met drie slaapkamers en een royale zolder!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Achter 't Schop 3, Vught

Deze verzorgde en uitgebouwde tussenwoning biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling. Dankzij de uitbouw op de begane grond is een royale leefruimte ontstaan met een lichte woonkamer aan de voorzijde en een ruime keuken aan de achterzijde. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer, terwijl de ruime zolderverdieping nog volop mogelijkheden biedt voor een extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

Buiten beschik je over een verzorgde achtertuin met een royale berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden

Bijzonderheden

Verzorgde tussenwoning met een praktische indeling

- Open en lichte leefruimte op de begane grond
- Royale keuken met veel kast- en werkruimte
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete badkamer met ligbad, wastafelmeubel en toilet
- Ruime zolderverdieping met diverse gebruiksmogelijkheden
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Gelegen in de geliefde woonwijk De Vughtse Hoeven
- Aanvaarding in overleg

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

1985



Woonoppervlakte

98 m²



Perceeloppervlakte

138 m²



Slaapkamers

3



Energie label

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 469.000 k.k.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast en de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, waar de brede raampartij zorgt voor prettig daglicht. De woonkamer loopt door naar het eetgedeelte en de keuken aan de achterzijde, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat. De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming onder de tegelvloer.

"Een fijne combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling!"

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met veel kast- en werkruimte. De combinatie van houtlook fronten, rustige kleuren en het brede fornuis geeft de keuken een stoere en eigentijdse uitstraling. Er is volop plaats voor een grote eettafel, waardoor dit gedeelte van de woning zich uitstekend leent voor lang tafelen. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Centraal in de woning bevinden zich de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.









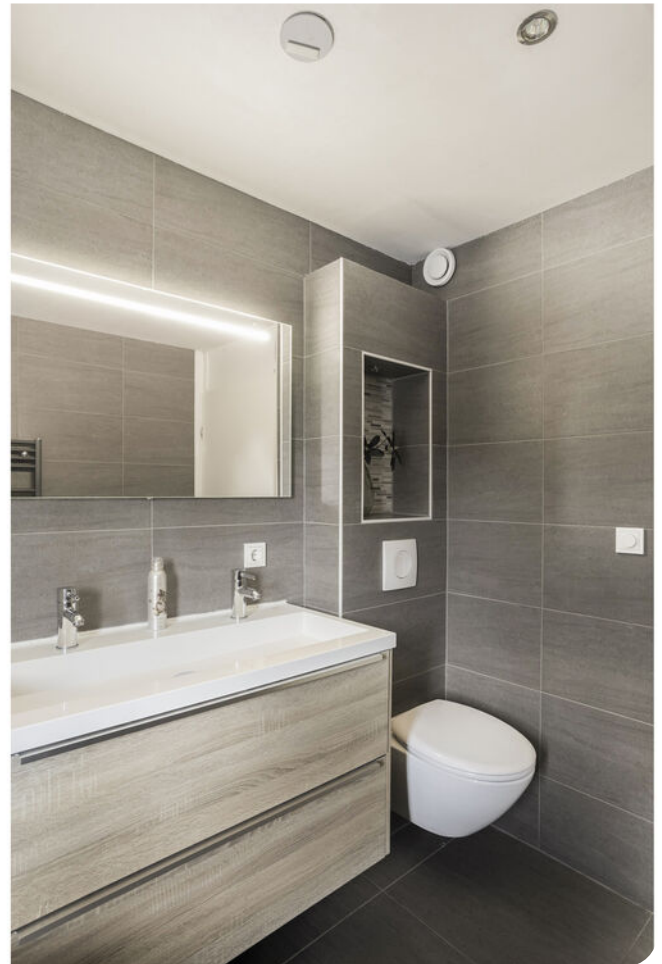






De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn royaal van formaat en bieden gemakkelijk plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde slaapkamer is wat compacter en is daardoor ook uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is modern afgewerkt in neutrale tinten en compleet uitgevoerd met een ligbad met douchevoorziening, een wastafelmeubel en een wandcloset. Dankzij het raam is er bovendien voldoende daglicht en natuurlijke ventilatie.









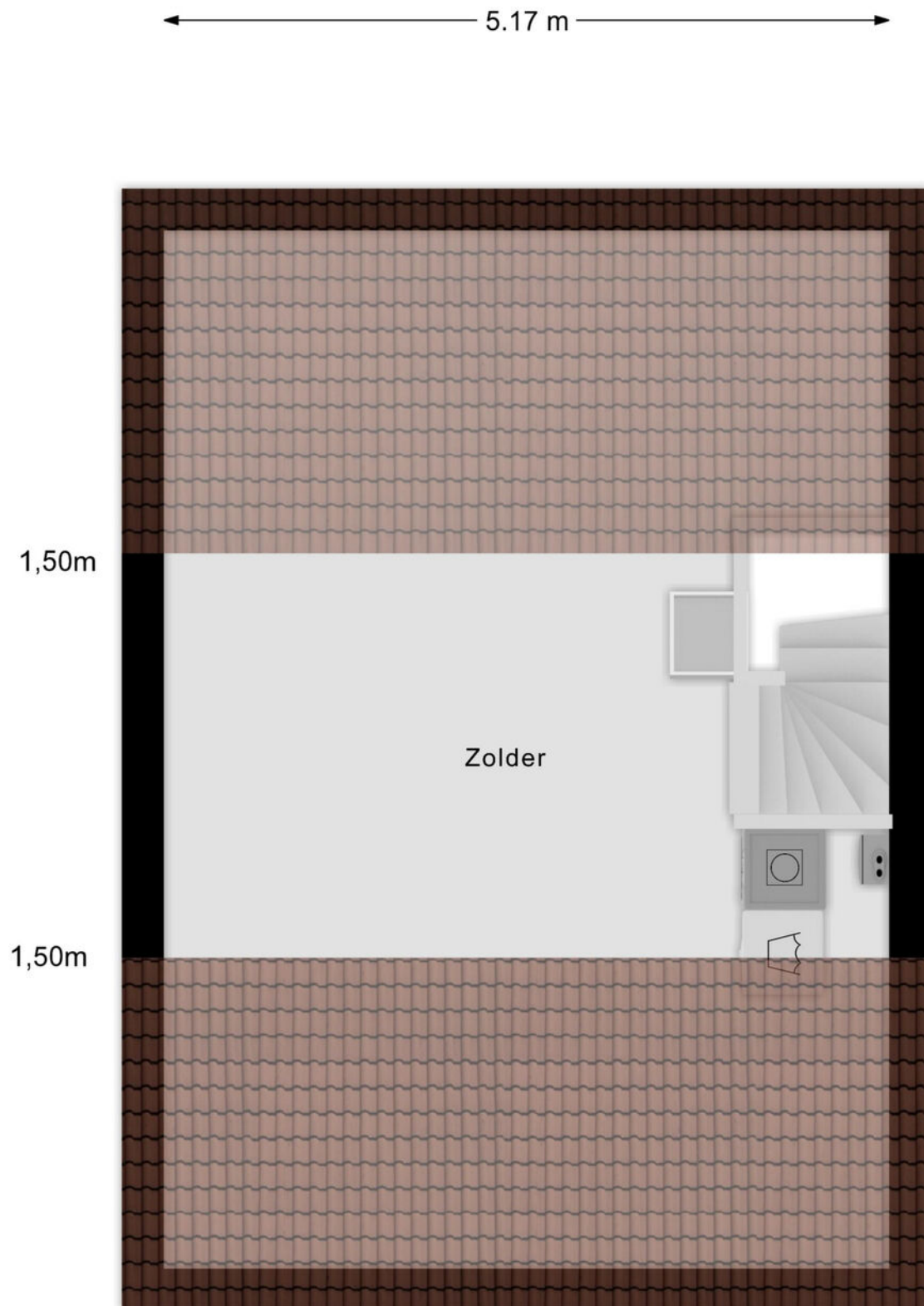


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor de was-apparaatuur. De open zolder biedt daarnaast veel bergruimte en mogelijkheden om de verdieping verder naar eigen wens in te richten. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Deze verdieping telt nu nog niet mee met het woonoppervlak ivm daglichttoetreding, anders zou het woonoppervlak op 113m² liggen.





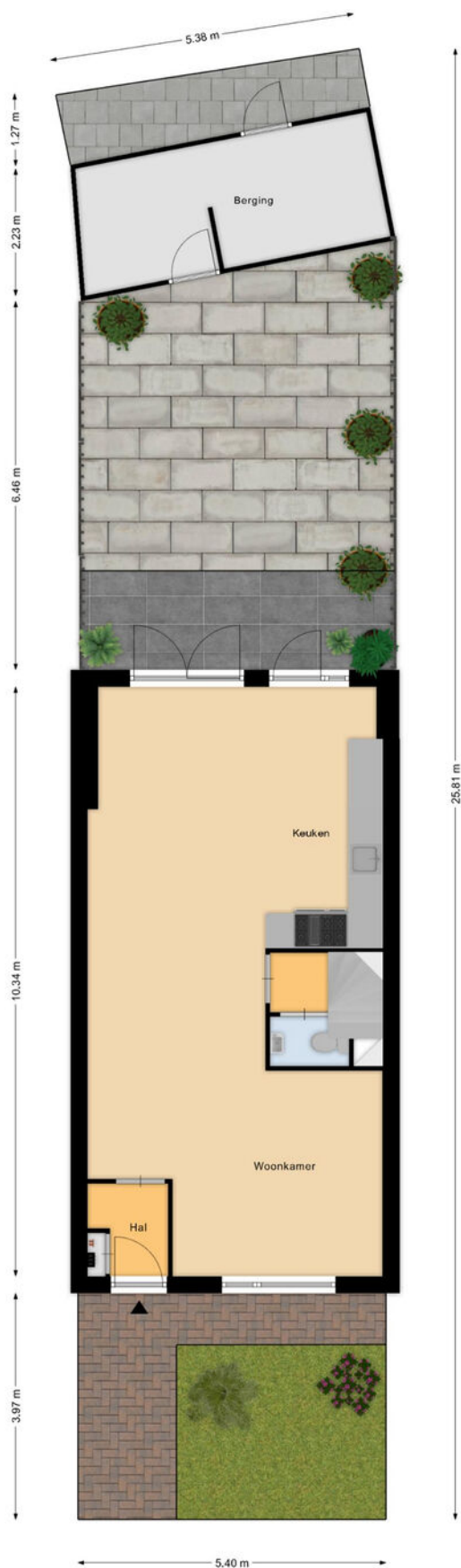
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



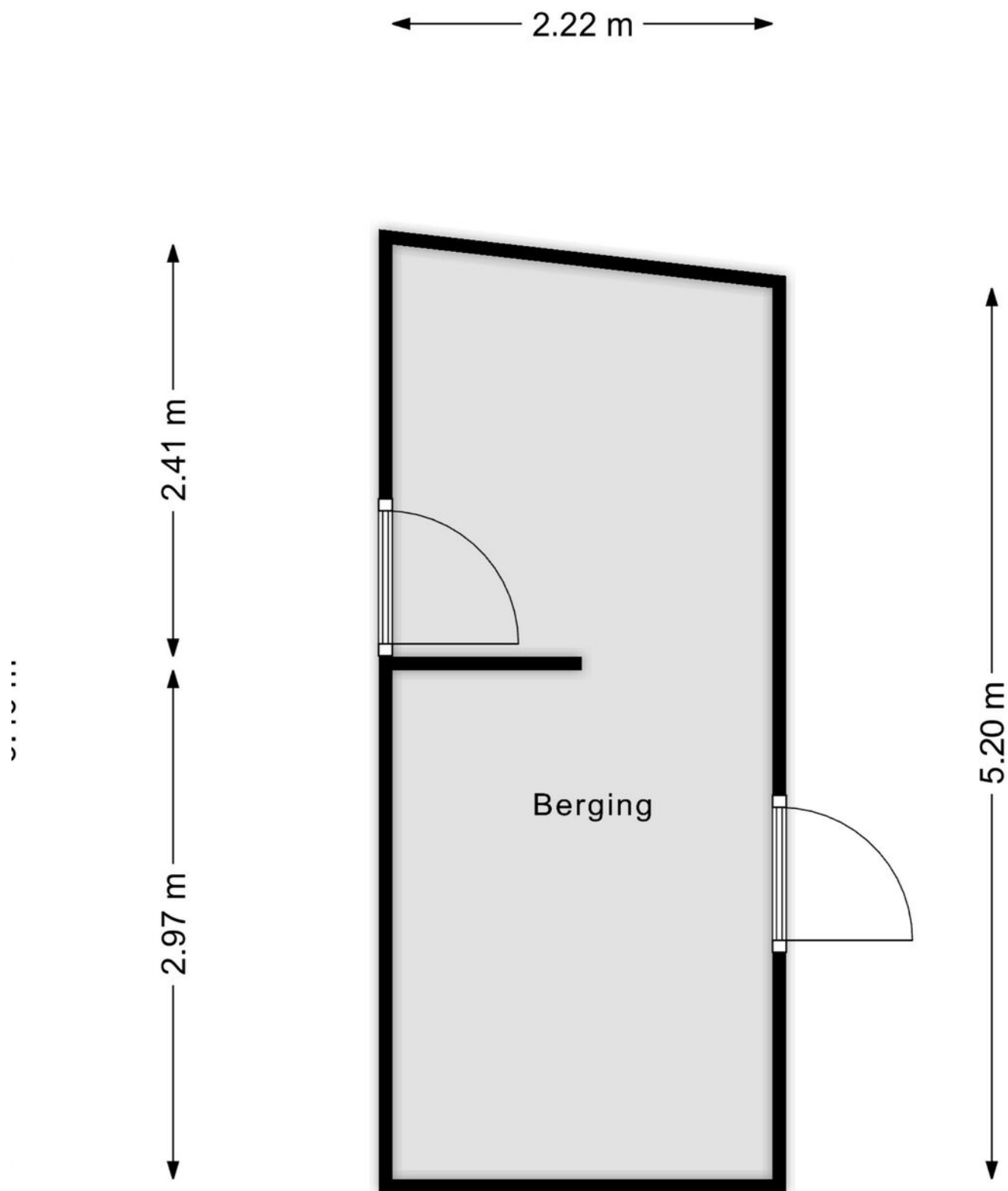
De achtertuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk aangelegd. Direct achter de woning is volop ruimte voor een tuintafel en er kan eenvoudig een extra zitplek worden ingericht. Dankzij de praktische achterom is de tuin ook eenvoudig vanaf de achterzijde bereikbaar. Achterin de tuin staat een royale vrijstaande berging van circa 12 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag. De berging is zowel vanuit de tuin als via de achterzijde bereikbaar.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



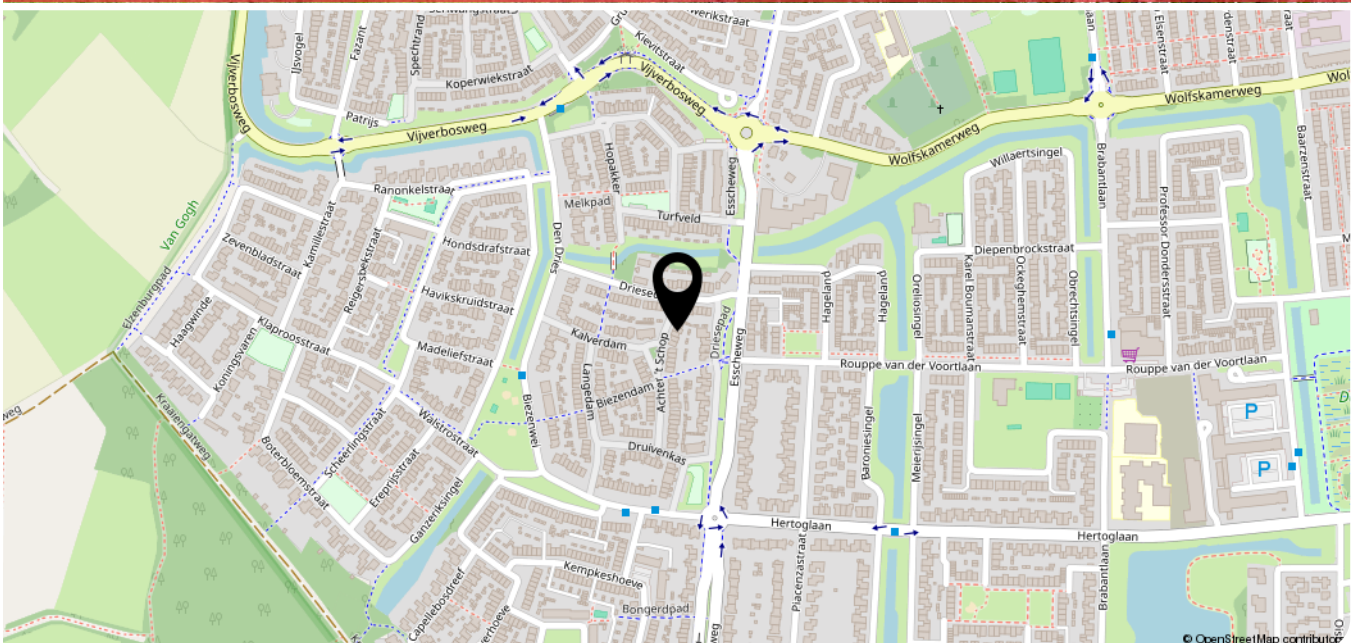
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Achter 't Schop 3, Vught

De woning ligt in de kindvriendelijke woonwijk De Vughtse Hoeven, met speelvoorzieningen, scholen, winkels en sportfaciliteiten in de buurt. Ook het centrum van Vught en diverse natuurgebieden zijn goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging zijn 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg eenvoudig te bereiken.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

