

(t)HUIS

Kleine Weidehoeve 12

Vught



*Fijne hoekwoning met 3 slaapkamers,
ruime woonkamer en rustige ligging!*



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Kleine Weidehoeve 12, Vught

Ben je op zoek naar een fijn huis waar je in alle rust kunt wonen? Deze hoekwoning met drie slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer en een ligging in een autoluw stukje Vught biedt volop plek voor het hele gezin om heerlijk te wonen.

Deze woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk aan de rand van Vught. Verschillende sportverenigingen en andere voorzieningen zijn op loopafstand, zodat je makkelijk kunt sporten of activiteiten ondernemen. Vught is erg goed bereikbaar of je nu met de trein of met de auto reist. Het station is op fietsafstand en de N65 ligt dichtbij waardoor je binnen 10 minuten in het centrum van Den Bosch staat. Ook Tilburg is snel en gemakkelijk te bereiken, perfect voor werk of een dagje uit. Vught is omringd door natuurgebieden zoals de "Moerputten" en de "IJzeren Man". Perfect voor een wandeling, fietstocht of om gewoon even helemaal uit te waaien in de natuur.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

Hoekwoning



Bouwjaar

1984



Woonoppervlakte

114 m²



Perceeloppervlakte

169 m²



Slaapkamers

3



Energie label

C

Extra

Bouwkundig rapport aanwezig

Vraagprijs

€ 465.000 k.k.

Via de voordeur kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer en meterkast. Er is in de woonkamer voldoende plek voor een gezellige zithoek en een fijne eettafel. Door de grote raampartij aan de voorzijde stroomt het daglicht royaal de woonkamer binnen, hierdoor krijgt de ruimte een warme en uitnodigende sfeer.



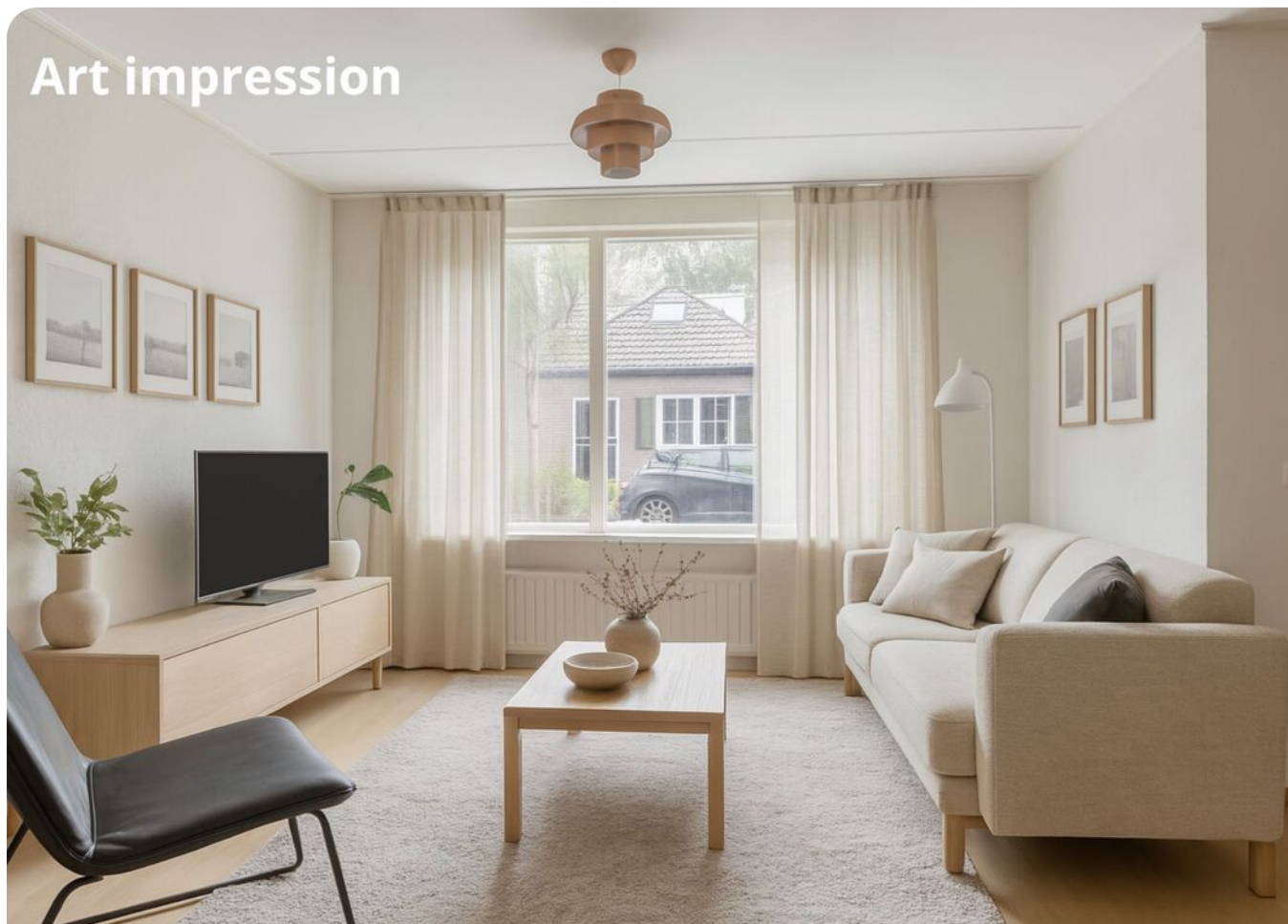
"Warme en uitnodigende sfeer"

De half open keuken aan de achterzijde is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser. Terwijl je kookt kijk je zo de tuin in, ideaal voor wie graag overzicht houdt op spelende kinderen of gewoon geniet van het groen buiten. Via de woonkamer heb je toegang tot een tweede hal waar het toilet zich bevindt en je de deur naar de achtertuin vindt.





Art impression



Art impression



Art impression







Eerste verdieping

De trap in de woonkamer leidt je naar de overloop van de eerste verdieping, een centrale plek die toegang biedt tot twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat met voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Het is mogelijk om deze ruimte op te splitsen in twee kamers.

De tweede slaapkamer is ideaal te gebruiken als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. Last but not least de badkamer, deze is erg goed onderhouden en van alle gemakken voorzien: een heerlijk ligbad om in te ontspannen, een aparte douche, een toilet en de wastafel maken deze ruimte compleet en praktisch.



Art impression



Art impression









Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Deze biedt veel mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, een hobbyruimte of relax plek. De cv-ketel (2021) en wasmachine aansluiting bevinden zich in een praktische (berg)kast naast de trapopgang. Tenslotte is er veel bergruimte achter de schotten en er is een groot dakraam aanwezig.



Art impression





Buitenleven

De gezellige achtertuin is goed onderhouden en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een ruime berging die je zowel vanuit de achtertuin als via de voorkant eenvoudig kunt bereiken, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of seizoensspullen. Achterin de tuin is toegang tot de ruime garage. Deze is ook toegankelijk via het manoeuvreerterrein.





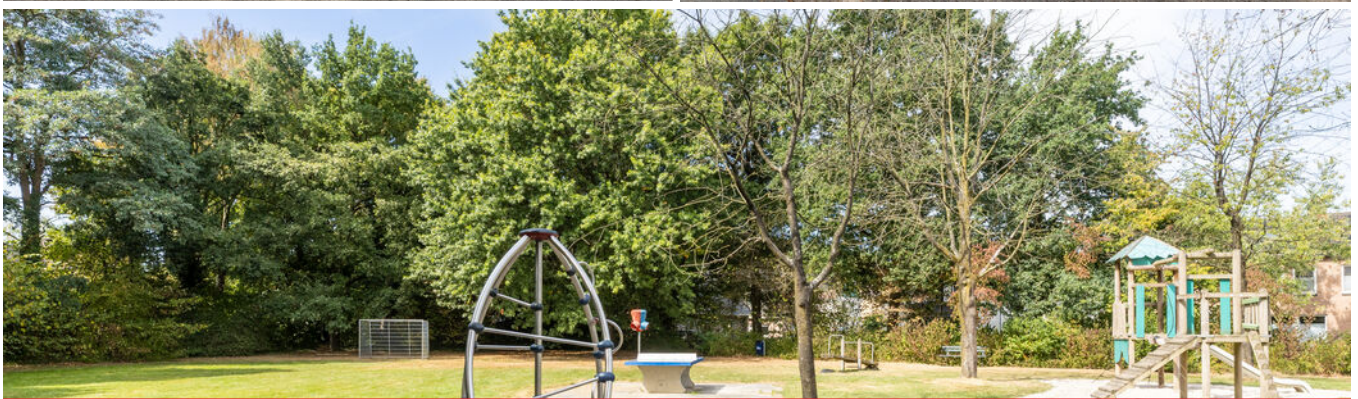








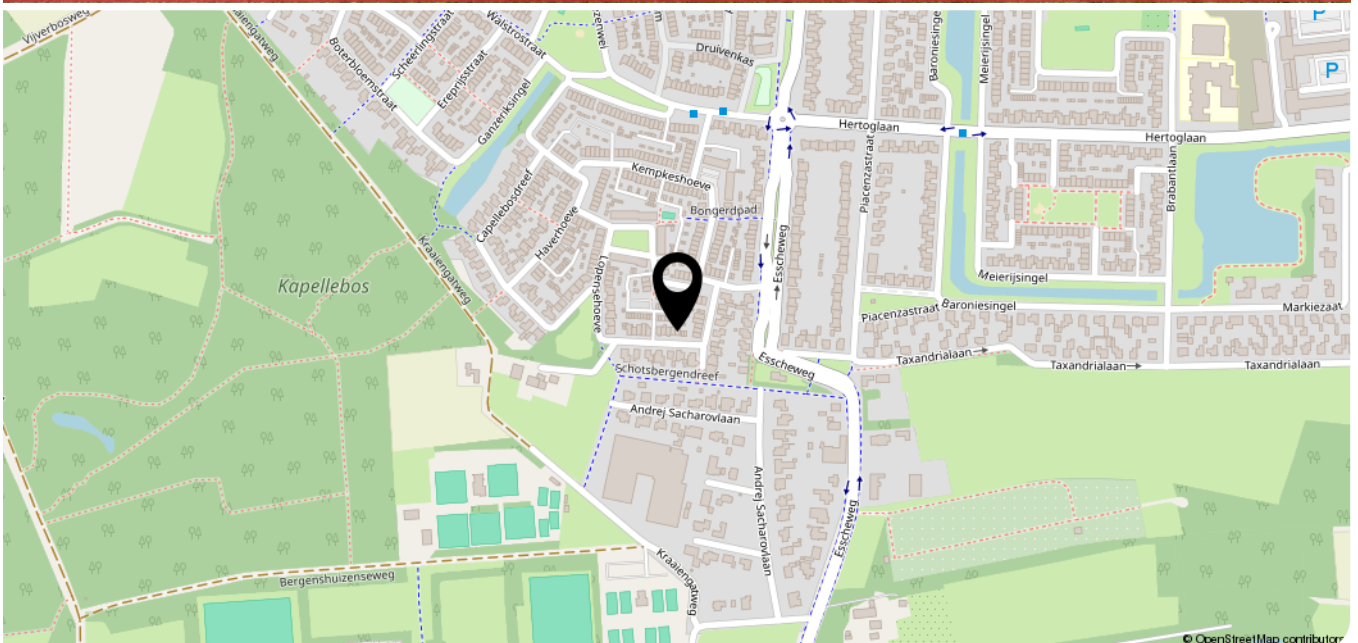




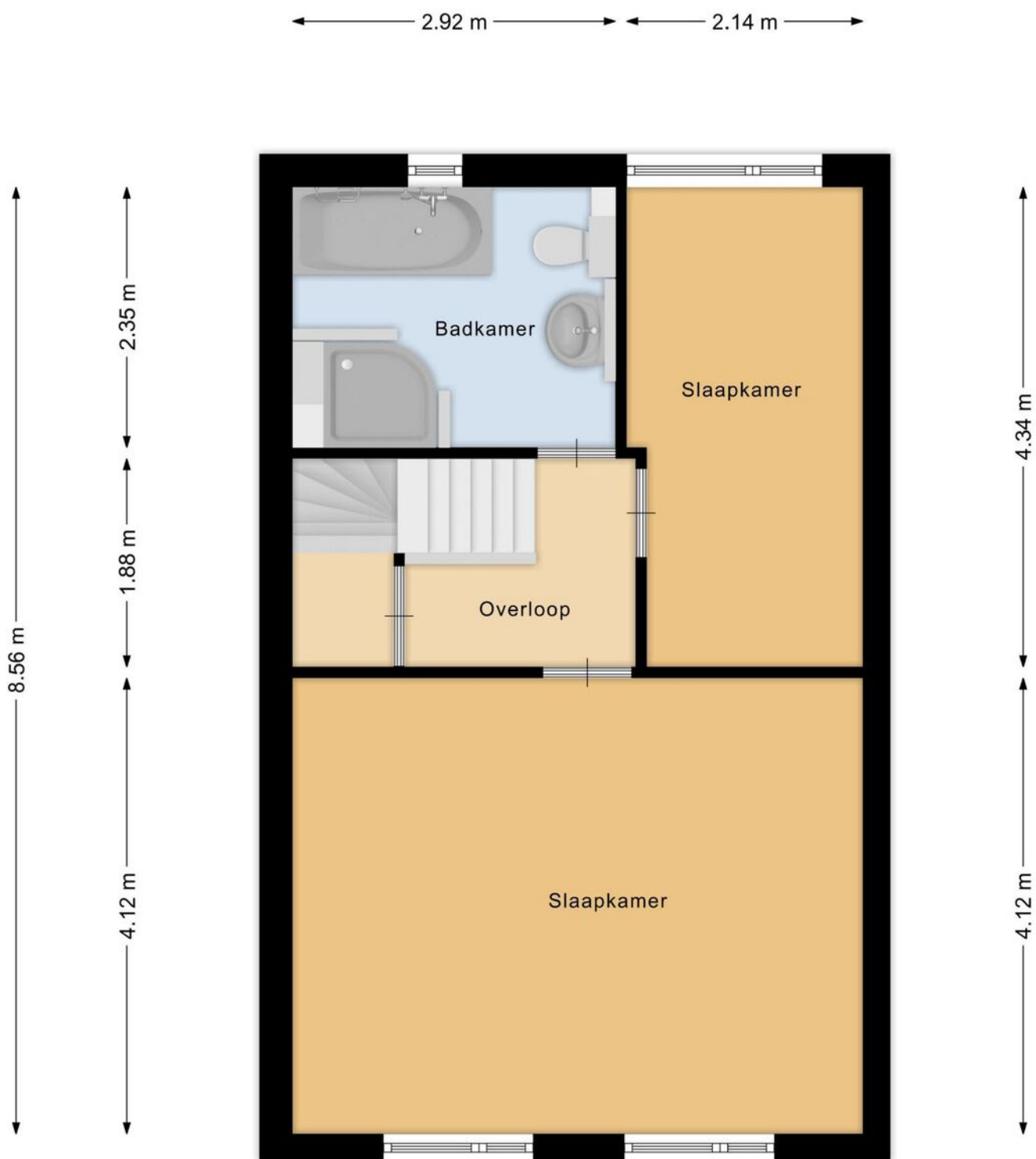
Locatie

Kleine Weidehoeve 12, Vught

Deze woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk aan de rand van Vught. Verschillende sportverenigingen en andere voorzieningen zijn op loopafstand, zodat je makkelijk kunt sporten of activiteiten ondernemen.

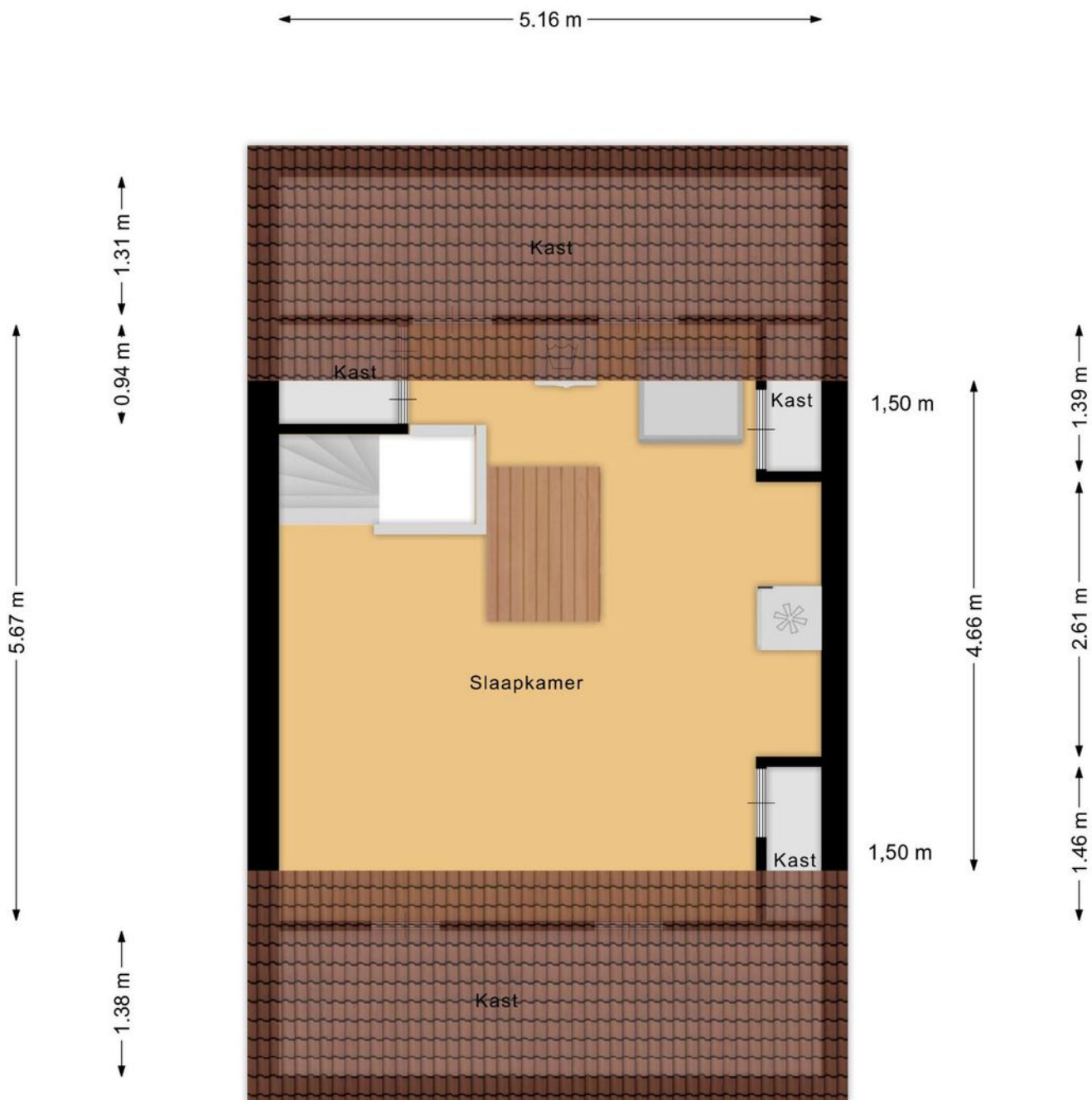




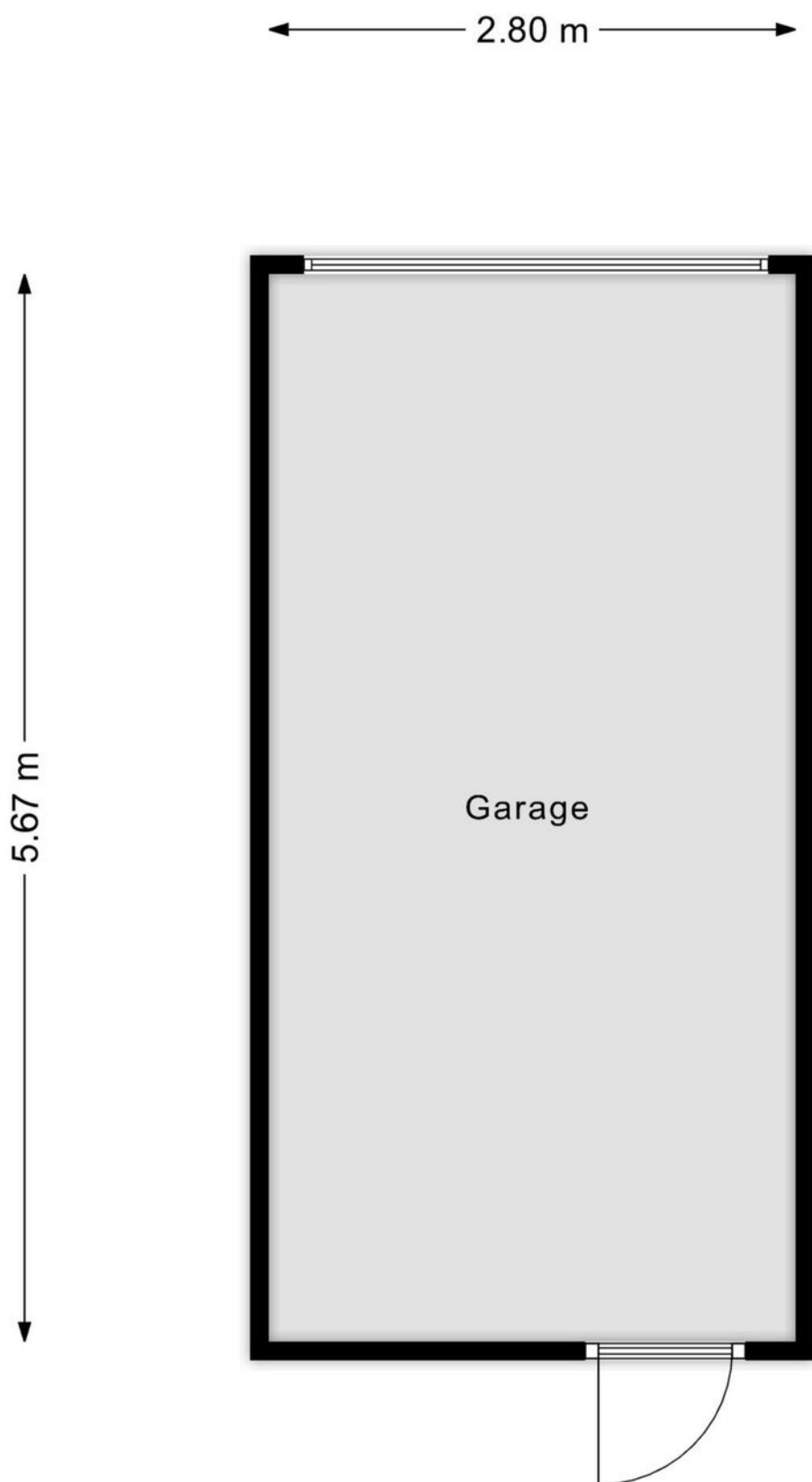


← 5.16 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vught

Sectie D

Perceel 2954

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Kleine Weidehoeve 12 Vught

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker