

(t)HUIS

Anna Bijnsstraat 48

Vught



*Tussenwoning met erker en
utigebouwde keuken in Vught!*



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ	073 711 37 03
5223 DN	073 711 37 00
5151 BR	0416 23 50 25
5142 HX	0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Anna Bijnsstraat 48, Vught

Tussenwoning met erker en uitgebouwde keuken, gelegen in kindvriendelijke wijk. De woning beschikt over een fijne achtertuin met stenen berging en achterom en is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met een speeltuin om de hoek en op fietsafstand van een bosgebied en diverse sportfaciliteiten. Ook het winkelcentrum "Moleneindplein", het NS-station en uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over rolluiken;
- De woning beschikt over 12 zonnepanelen;
- De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.
- De woning beschikt niet meer over een cv-ketel, maar wordt verwarmd door elektrische kachels.
- Aanvaarding in overleg;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1964



Woonoppervlakte

84 m²



Perceeloppervlakte

149 m²



Slaapkamers

3



Energie label

D

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Begane grond

Via de ruime en groene voortuin kom je via de entree in de hal. De hal toegang biedt tot het toilet, een verdiepte trapkast, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een fonteintje en een toilet.

De woonkamer heeft een aangebouwde erker en staat in open verbinding met de eetkamer, die direct toegang biedt tot zowel de tuin als de halfopen keuken.

De uitgebouwde keuken is voorzien van een tegelvloer en beschikt over inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een oven (Siemens), een magnetron (Etna), een inductiekookplaat (Etna) en een afzuigkap. Ook vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.



Eerste verdieping

Via de vaste trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning, terwijl de derde slaapkamer en de badkamer aan de voorzijde zijn gesitueerd.

De te moderniseren badkamer is uitgerust met een bad/douchecombinatie, een wastafel en aansluitingen voor de wasmachine.

Vanaf de overloop is via een vlizotrap de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de elektrische boiler.















Art impression



Art impression





Tuin

De woning beschikt over een ruime achtertuin met volop mogelijkheden voor het creëren van gezellige zithoeken en groene beplanting. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen. De tuin is bovendien voorzien van een praktische achterom.

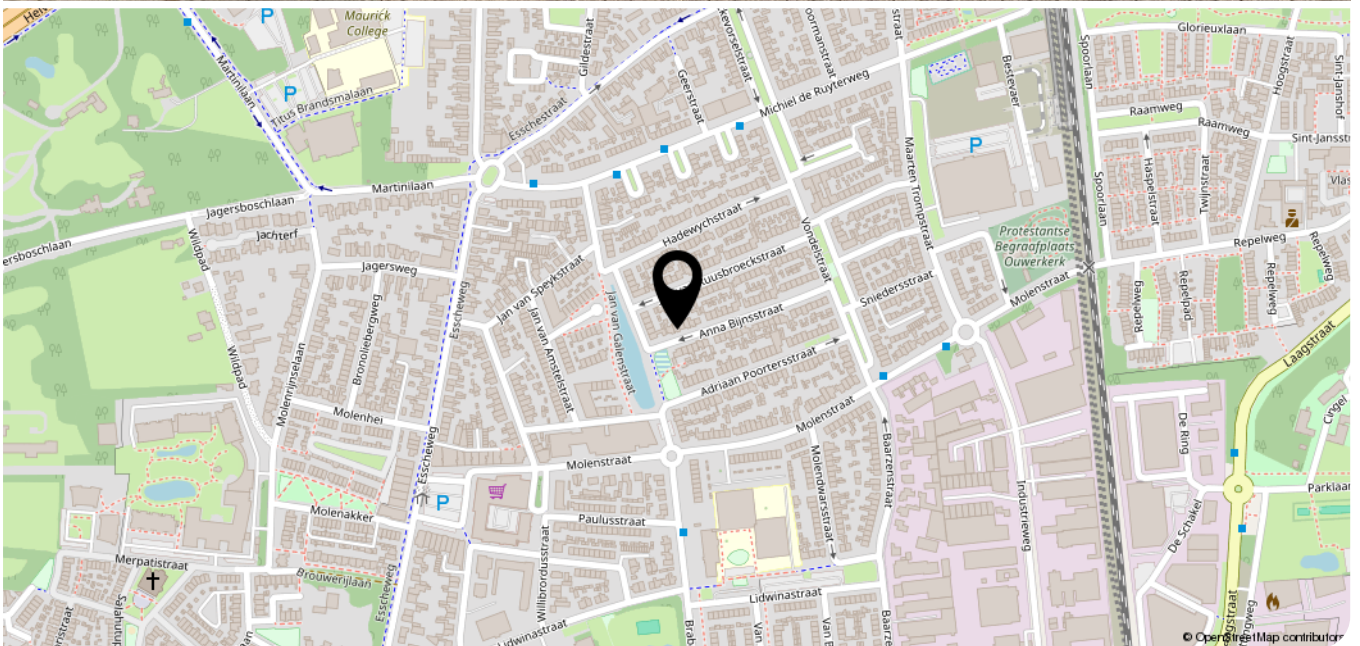






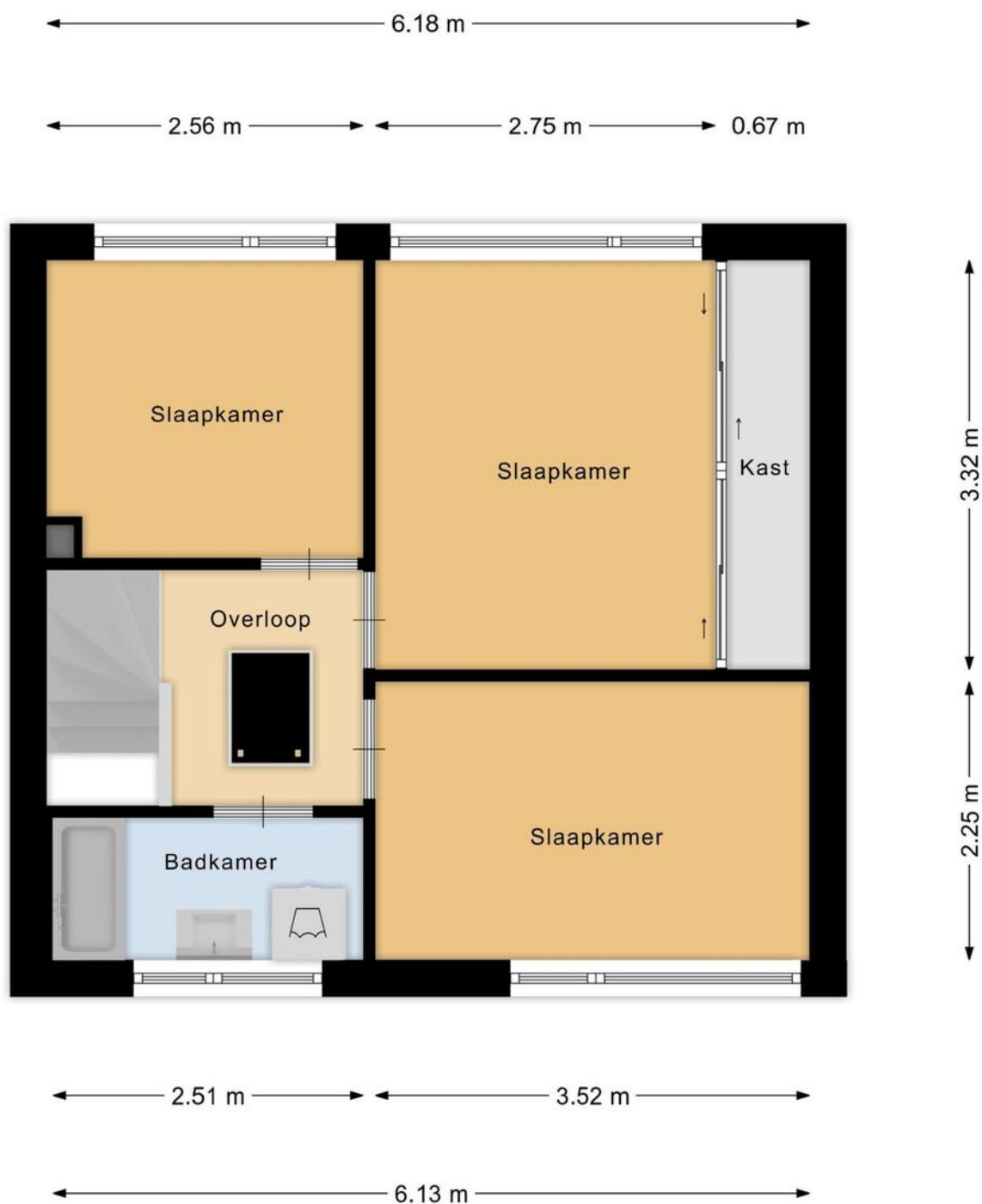
Locatie

Anna Bijnsstraat 48, Vught



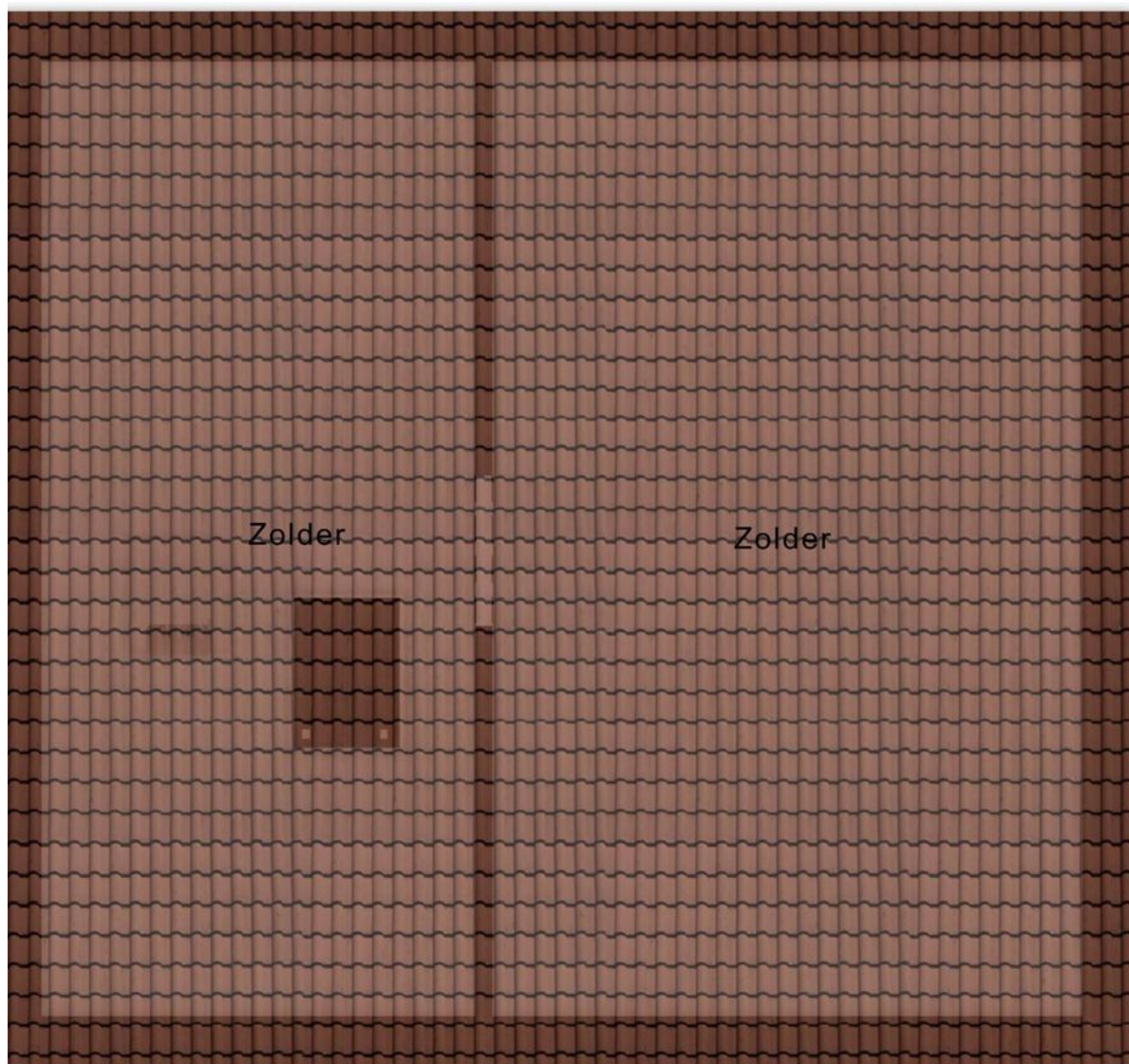


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

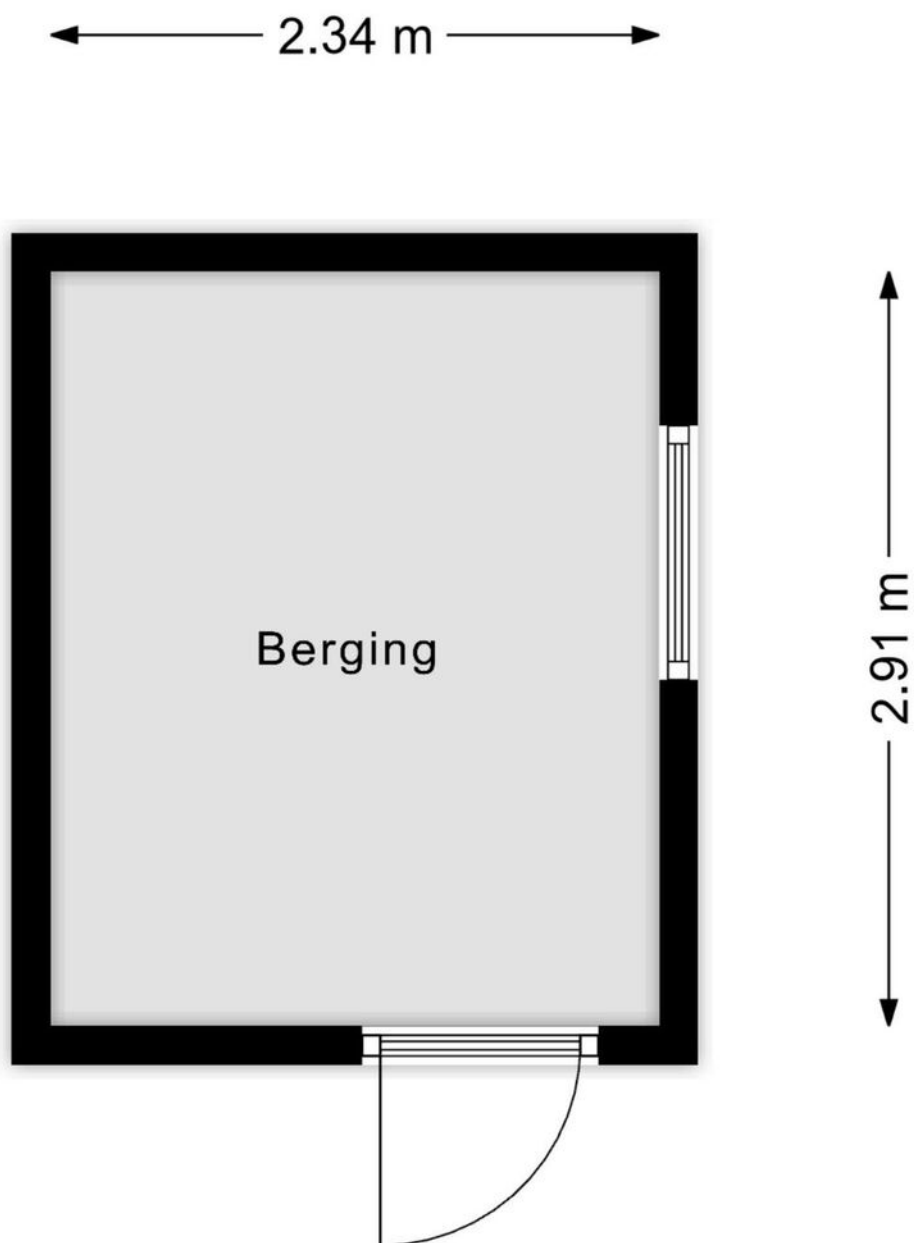
← 2.57 m → ← 3.51 m →



← 6.18 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Anna Bijnstraat 48 te Vught

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



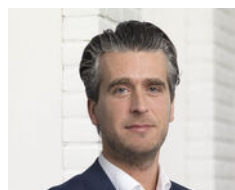
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker