

(t)HUIS

Roupe van der Voortlaan 76

Vught



Royale hoekwoning met extra breed zijperceel, garage en 5 slaapkamers!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Roupe van der Voortlaan 76, Vught

Royale hoekwoning met extra breed zijperceel, garage en 5 slaapkamers in de geliefde wijk De Baarzen.

In de rustige en groene woonwijk De Baarzen ligt deze verrassend ruime hoekwoning met vrijstaande stenen garage, maar liefst vijf slaapkamers én een extra breed perceel. Een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden, veel lichtinval en een praktische indeling. De woning is gebouwd in de jaren '70, een periode bekend om de fijne woonoppervlakten en royale kavels en biedt volop kansen om naar eigen smaak te moderniseren. Wonen in het groen, met alles om de hoek

Deze woning is gelegen op een fijne, verkeersluwe locatie, in de buurt van een singel met waterpartij. De ligging is uitstekend: in de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen (hockeyvelden, tennisbanen, manege), en het natuurpark De Kwebben, een heerlijke plek om te wandelen of met kinderen te spelen. Het gezellige wijkcentrum De Baarzen met onder andere een supermarkt, bakker en drogist ligt op slechts enkele minuten loopafstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: het NS-station Vught is eenvoudig per fiets bereikbaar en met de auto bent u via de N65 en A2 snel in 's-Hertogenbosch, Eindhoven of Tilburg.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type
hoekwoning



Bouwjaar
1969



Woonoppervlakte
133 m²



Perceeloppervlakte
289 m²



Slaapkamers
5



Energie label
D

Extra
Aanvaarding in overleg

Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

Binnenkomst in de hal met meterkast, die toegang geeft tot een centrale hal met een modern hangend toilet met fonteintje, trappenkast en de trapopgang naar boven. De gehele begane grond is afgewerkt met een lichte tegelvloer.

De ruime doorzoonkamer is dankzij de grote raampartijen opvallend licht en zonnig. Er is voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De gesloten keuken is functioneel en netjes, voorzien van een Pelgrim oven, gaskookplaat, afzuigkap, wasmachineaansluiting en een ruim werkblad. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

rustige en groene woonwijk De Baarzen ligt deze hoekwoning.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier volwaardige slaapkamers, allemaal voorzien van een eigen inloopkast. Daarmee is deze verdieping perfect geschikt voor grotere gezinnen. De badkamer is in 2014 vernieuwd en afgewerkt met witte wandtegels en een grijze tegelvloer. Hier vindt u een inloopdouche, een tweede hangend toilet, een wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar een vijfde slaapkamer is gerealiseerd. Deze kamer is voorzien van een eigen wastafel en heeft daglicht. Er zijn daarnaast twee handige bergruimtes, waarvan één met opstelling van de CV-ketel (2016).





















Buitenruimte en garage

Een absolute meerwaarde is het extra brede zijperceel, waardoor u niet alleen een royale achtertuin op het oosten heeft, maar ook een fijne zijtuin met veel mogelijkheden (bijvoorbeeld voor uitbreiding, speelruimte of een extra terras).

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen garage met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen, klussen of als extra opslagruimte.









Bijzonderheden

- Hoekwoning met extra breed perceel en veel privacy
- Vrijstaande stenen garage met elektra
- 5 volwaardige slaapkamers, allen met inloopkast
- Moderne badkamer, keuken en toilet (vernieuwd in 2014)
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Energielabel D; begane grond voorzien van dubbel glas
- Rustige ligging nabij scholen, winkels, station en uitvalswegen

De woning verdient op onderdelen modernisering, maar biedt een geweldige basis voor een comfortabel familiehuis.



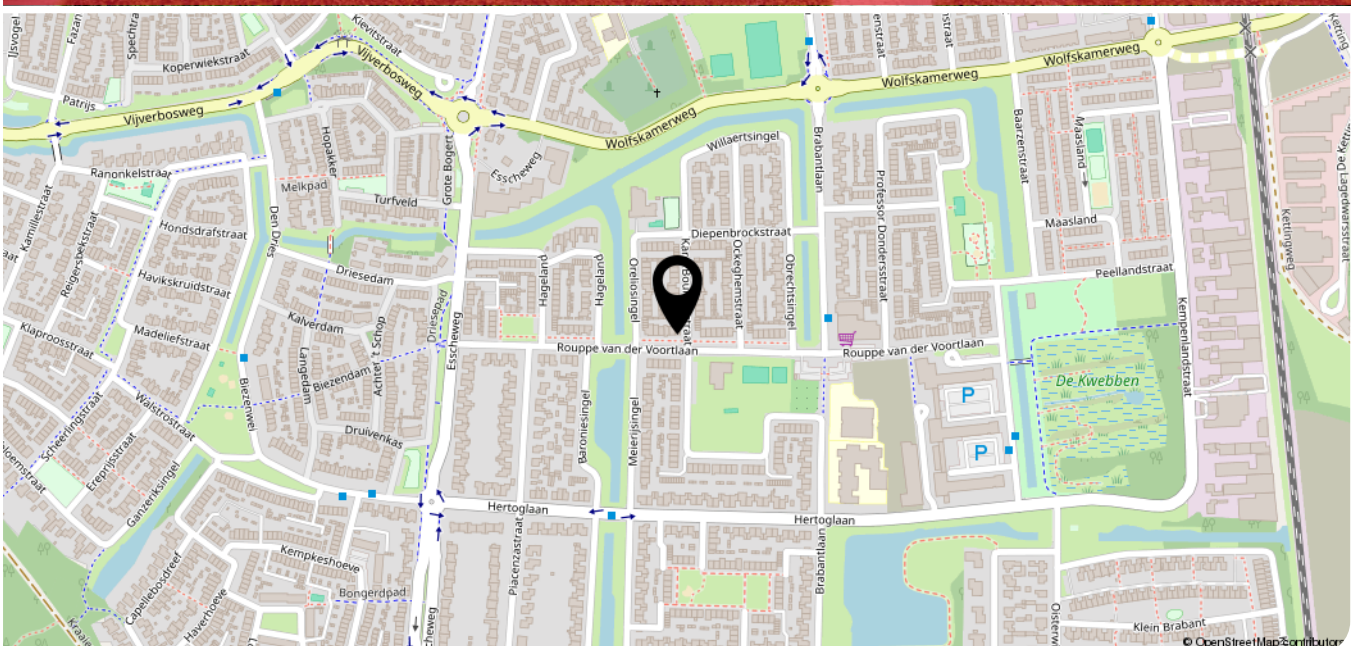






Locatie

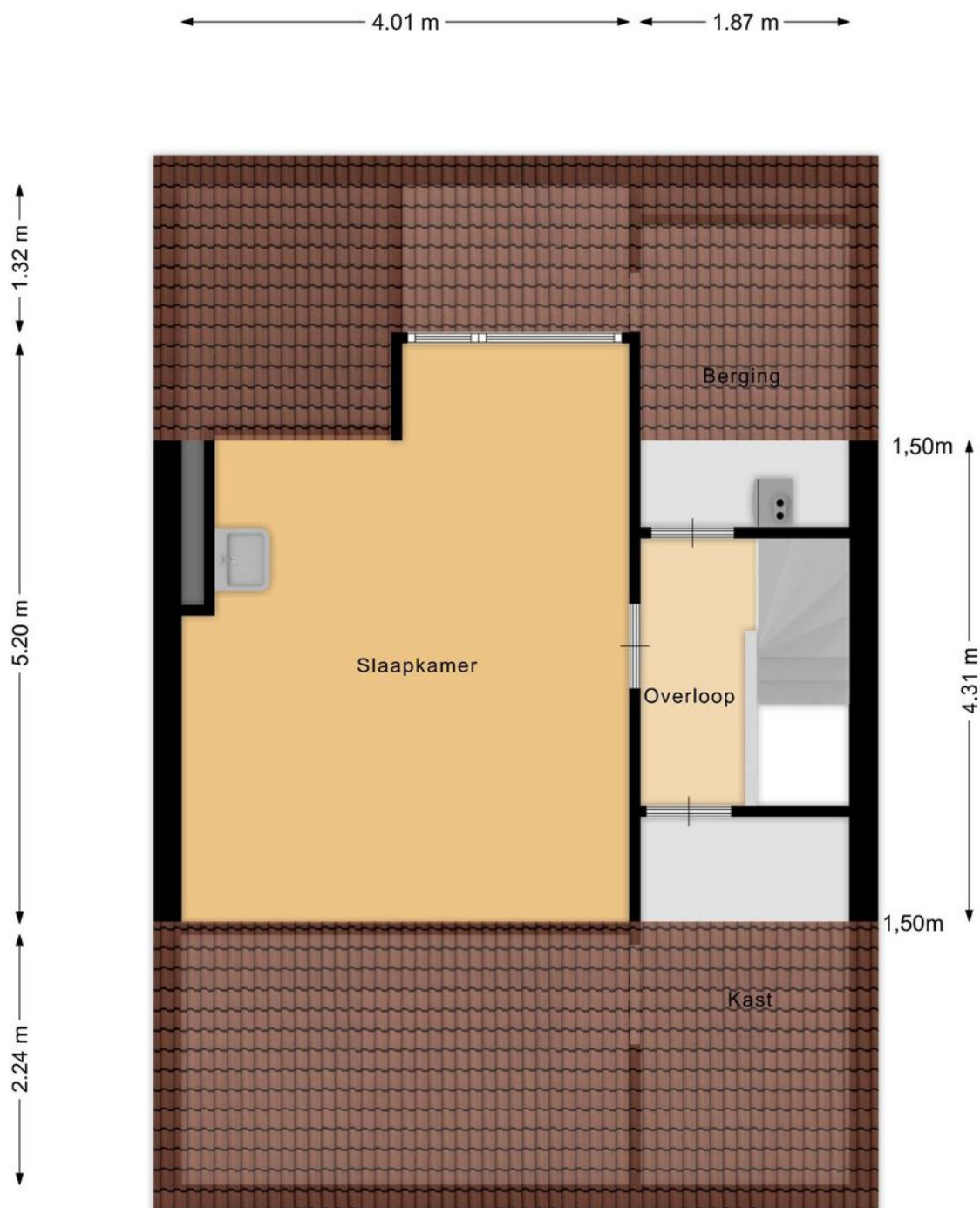
Roupe van der Voortlaan 76,





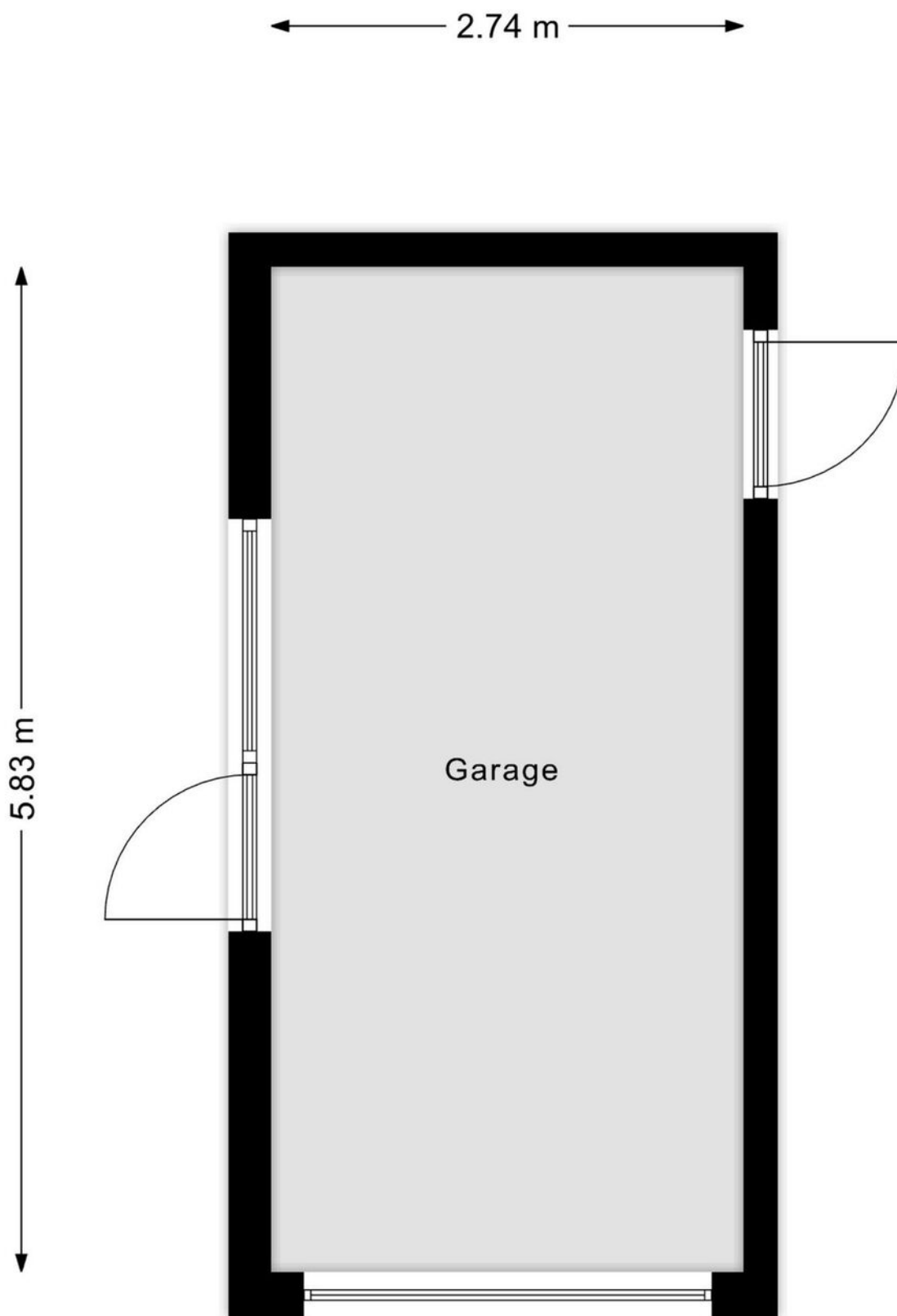


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Bjorn Kreemers, Nienke van Gogh en Anne Lemmers

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL