

(t)HUIS

Baarzenstraat 4914

Vught



*Welkom in dit heerlijke appartement in
Vught.*



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Baarzenstraat 4914, Vught

Welkom in dit heerlijke appartement in Vught, gelegen aan de Baarzenstraat. Gebouwd in 2012 en ideaal voor wie op zoek is naar een fijne woonplek in een groene buurt met allerlei voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op korte afstand, waardoor het leven hier extra comfortabel is.

Het appartementencomplex heeft een gezamenlijke entree waar de brievenbus, de trap en lift te vinden zijn. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.

Kenmerken van het appartement:

- Bouwjaar: 2012;
- Twee ruime slaapkamers;
- Verwarming via cv-ketel (2012);
- Energielabel: A+;
- Parkeergarage en eigen toegewezen ruime parkeerplekken.

***Maa**k kennis met de kenmerken van de woning.*

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

appartement



Bouwjaar

2012



Woonoppervlakte

89 m²



Perceeloppervlakte

67 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A+

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 440.000 k.k.

Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Vanuit hier zijn zowel de twee slaapkamers, badkamer, berging, het toilet als de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is royaal opgezet en voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Er is voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime, half overdekte balkon.

*De half open keuken staat in
verbinding met de
woonkamer en heeft een
moderne uitstraling*

. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast. Vanuit de keuken is een in pandige berging toegankelijk. Hierin vindt u o.a. de wasmachineaansluiting, cv-ketel en unit van de mechanische ventilatie.

Uiteraard zijn er twee fijne slaapkamers aanwezig. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en voorzien van een vaste kastenwand. Slaapkamer 2 is ideaal te gebruiken als logeer- of werkkamer. Beide kamers beschikken over grote ramen, waardoor ze licht en prettig aanvoelen.















Dan de badkamer. Deze is net als de rest van het appartement keurig onderhouden. De ruimte is ingedeeld met een douche, wastafel en tweede toilet.

Het appartement beschikt verder dus over een ruim balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

Last but not least is er nog een berging op de begane grond, handig voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen of andere spullen die u niet dagelijks nodig heeft, maar die wel binnen handbereik moeten zijn. De fiets kunt u ook in de aparte fietsenstalling plaatsen. En u heeft maar liefst twee parkeerplaatsen tot uw beschikking!









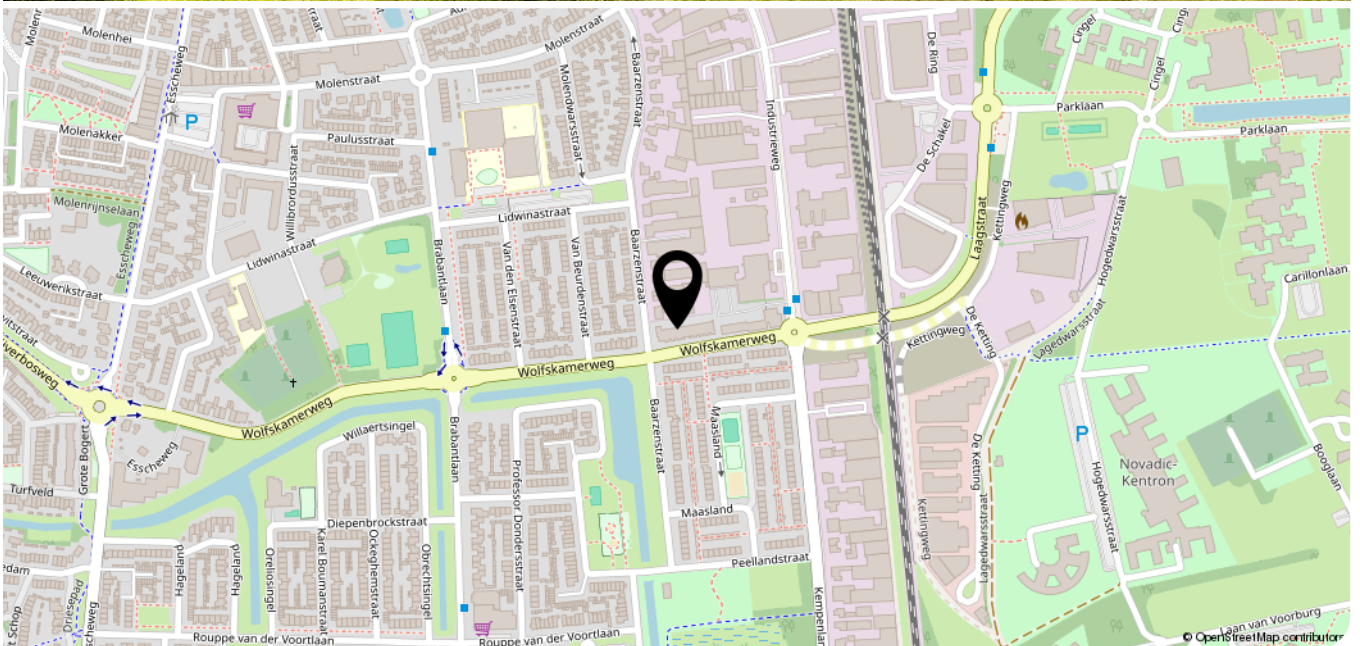


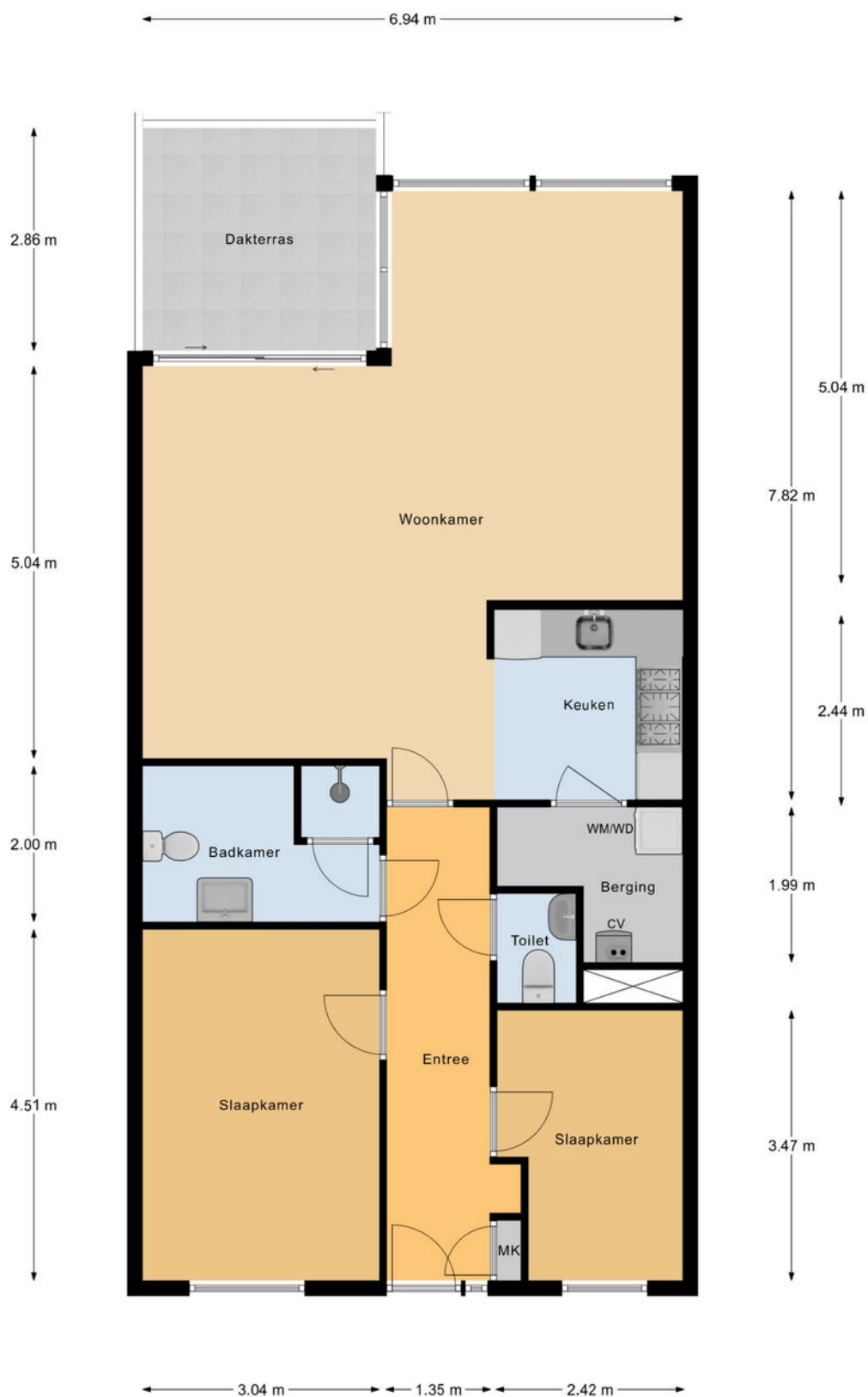


Ligging en buurt

De Baarzenstraat ligt in een rustige woonwijk in Vught-Zuid op loopafstand van het Moleneindplein waar u terecht kunt voor o.a. uw dagelijkse boodschappen. Ook de uitvalswegen naar de A2 en A65 zijn dichtbij, waardoor u eenvoudig en snel naar omliggende steden zoals 's-Hertogenbosch kunt reizen. Dit appartement biedt een perfecte balans tussen een rustige woonomgeving en een centrale ligging ten opzichte van alles wat u nodig heeft.





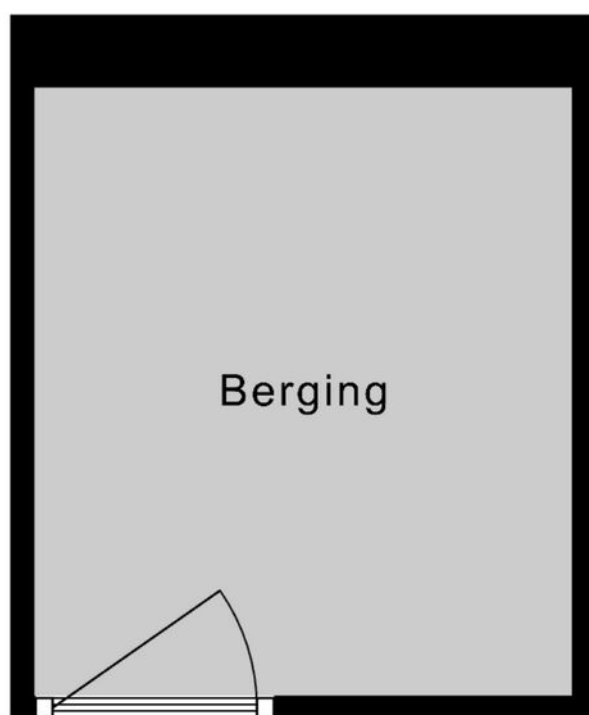


Appartement

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

← 2.21 m →

2.50 m ↑
↓



Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Bjorn Kreemers, Nienke van Gogh en Anne Lemmers

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Baarzenstraat 4914 te Vught

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



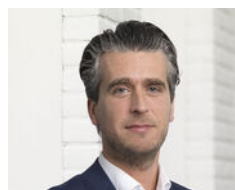
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL