

(t)HUIS

Ockeghemstraat 6

Vught



Royale, moderne tussenwoning met vijf slaapkamers in Vught!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Ockeghemstraat 6, Vught

We mogen weer mensen blij maken! Kijk snel verder naar deze royale, moderne tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers en fijne tuin in geliefde woonwijk De Baarzen! Een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden, veel lichtinval en een praktische indeling.

De woning heeft een ideale ligging: in de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen (hockeyvelden, tennisbanen, manege), en het natuurpark De Kwebben, een heerlijke plek om te wandelen of met kinderen te spelen. Tenslotte is er een supermarkt op slechts enkele minuten loopafstand.

Bijzonderheden

- De woning beschikt over volledige dubbele beglazing;
- Tuin op het westen;
- Maar liefst vijf slaapkamers;
- Energielabel B;
- Aanvaarding in overleg.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

1969



Woonoppervlakte

129 m²



Perceeloppervlakte

157 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

B

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 519.000 k.k.

Wanneer je de woning binnenstapt, word je verwelkomd in een lichte hal met toegang tot de meterkast, toilet (met zwevend closet), trapkast en de trap naar boven. Via een stijlvolle zwarte glazen deur loop je vervolgens door naar de woonkamer. Hier is aan de voorzijde de ruime zithoek gesitueerd.

Dankzij de grote ramen valt hier een zee aan licht binnen, wat de ruimte een warme en uitnodigende sfeer geeft – een heerlijke plek om te ontspannen.

Aan de achterzijde vind je de eethoek, een fijne plek om samen te komen. Dankzij de openslaande tuindeuren loopt binnen hier naadloos over in buiten.

" een fijne plek om samen te komen"

De half open keuken sluit verder perfect aan op de eetruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inbouw koel-/vriescombinatie, een oven, afzuigkap en een ingebouwde vaatwasser. Vanuit de keuken is tevens toegang tot de achtertuin via een separate achterdeur.









Op de eerste verdieping tref je een verrassend ruime indeling met vier slaapkamers en een complete badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer en alle ramen zijn uitgevoerd in HR++-glas, wat zorgt voor veel licht, een prettig binnenklimaat en uitstekende isolatie.

De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde gelegen. Hier is het mogelijk om een walk-in-closet te maken gezien er al een doorgang aanwezig is naar de naastgelegen kamer.

Aan de achterzijde bevinden zich nog eens twee slaapkamers, beide uitgerust met een ingebouwde kledingkast. Dit geeft de kamers niet alleen een speelse, maar ook een zeer praktische indeling. De vierde kamer (naast de hoofdslaapkamer) wordt momenteel gebruikt als kantoor en is daarmee ideaal voor thuiswerken of studeren, maar kan natuurlijk ook als extra slaapkamer dienen.











De complete badkamer is ingericht met een bad-/douchecombinatie, een wastafelmeubel met spiegel en een toilet. Een plek waar comfort en functionaliteit samenkomen.







Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder vind je aan de ene zijde een praktische wasruimte, en aan de andere kant een handige berging waar ook de cv-ketel is geplaatst.

Aansluitend kom je in een ruime en keurig afgewerkte slaapkamer. Dankzij de grote raampartij in het dakkapel is dit een bijzonder lichte ruimte, waar je volop mogelijkheden hebt. Denk aan een royale vijfde slaapkamer, een logeerkamer of juist een inspirerende werkplek aan huis.

Ook hier is gekozen voor een mooie laminaatvloer, waardoor de verdieping één geheel vormt met de rest van het huis. De aanwezige knieschotten en bergingen zorgen bovendien voor extra opbergruimte, waardoor de kamer praktisch én comfortabel is in gebruik.





Doordat de tuin op het westen ligt, geniet je hier van de middag- en avondzon – ideaal voor een lange zomeravond met vrienden of een ontspannen moment met een boek.

De tuin is praktisch ingericht met zowel een terras als een groen gedeelte, waardoor je altijd een fijne plek hebt om te zitten of te spelen. Achterin staat een ruime berging, perfect om fietsen, tuingereedschap of speelgoed op te bergen. Vanuit de berging heb je tenslotte toegang tot de brandgang.

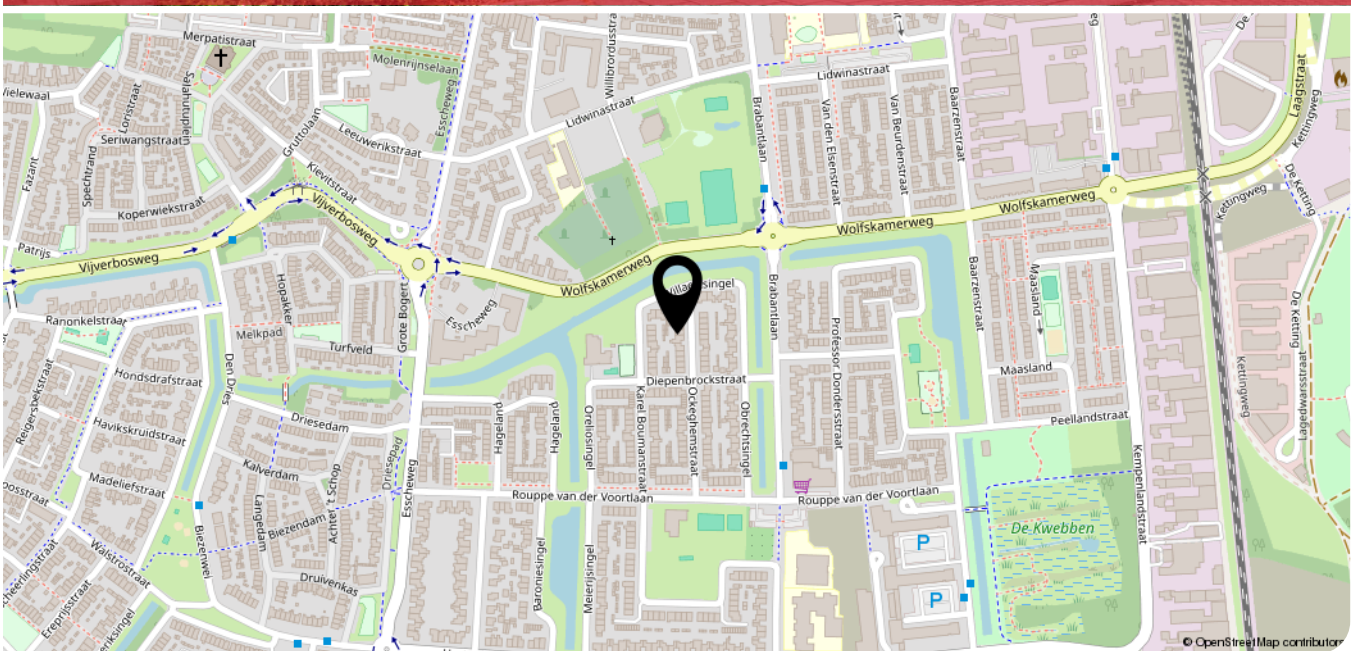
Bijzonderheden

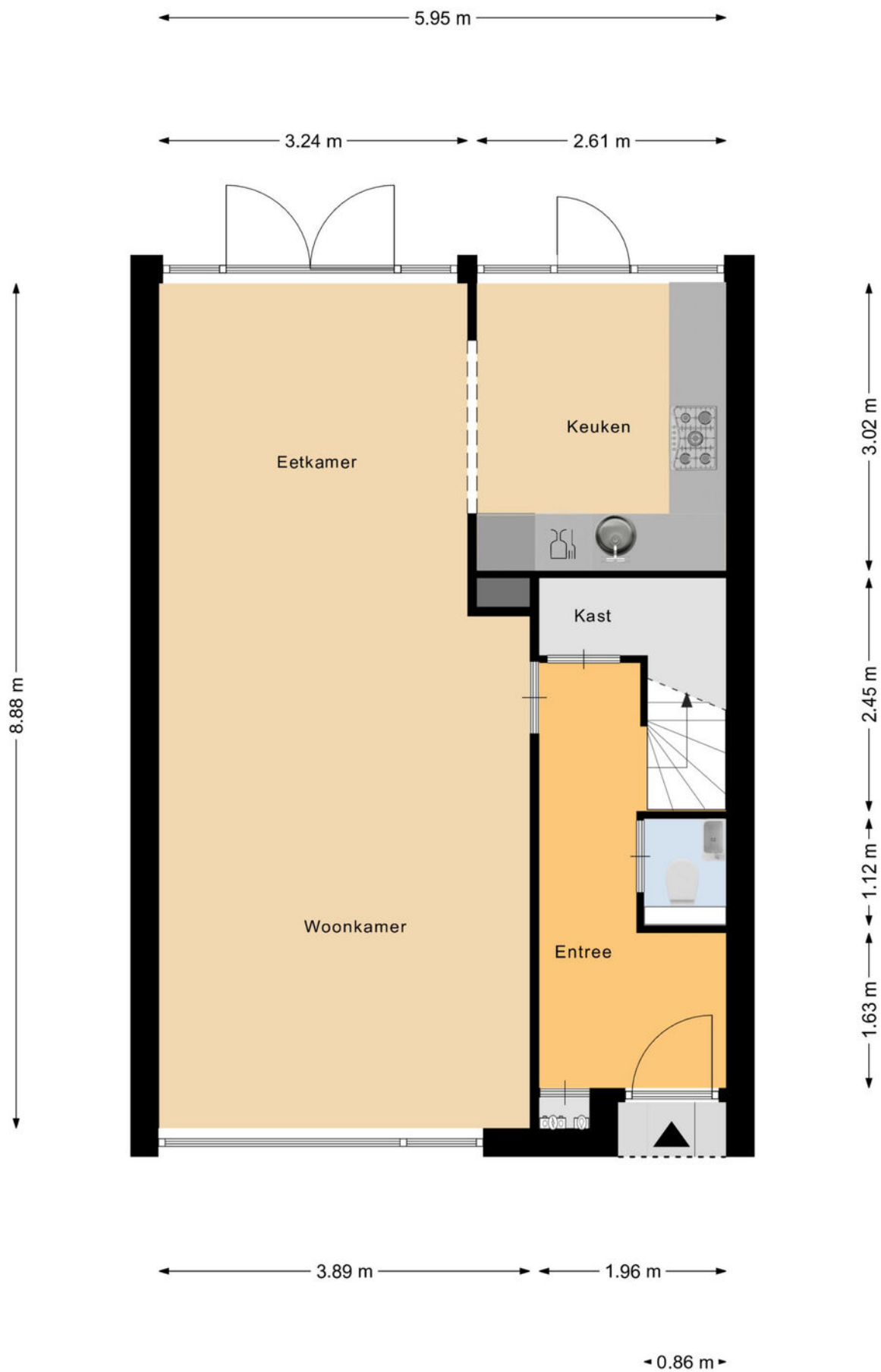
- De woning beschikt over volledige dubbele beglazing;
- Tuin op het westen;
- Maar liefst vijf slaapkamers;
- Energielabel B;
- Aanvaarding in overleg.





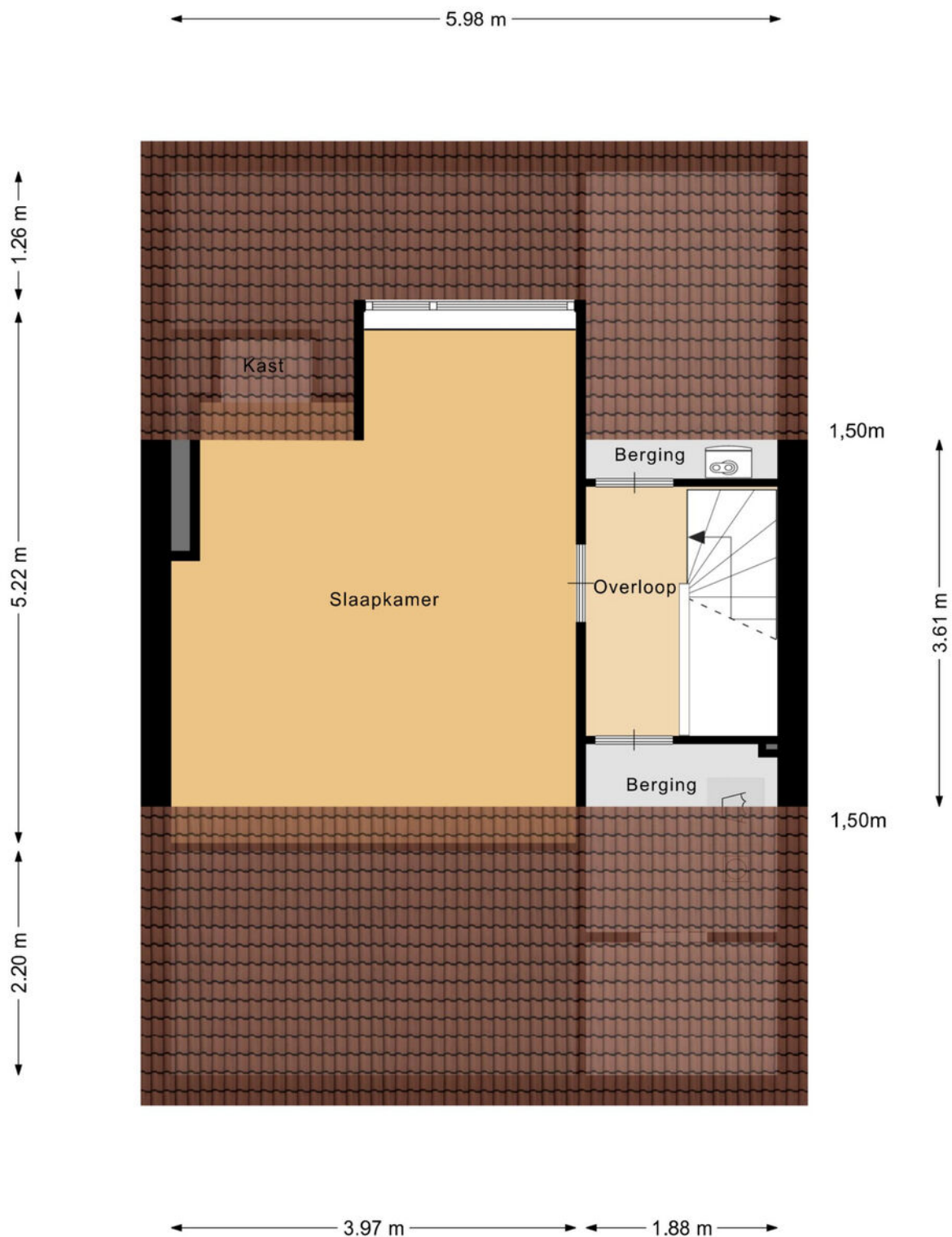




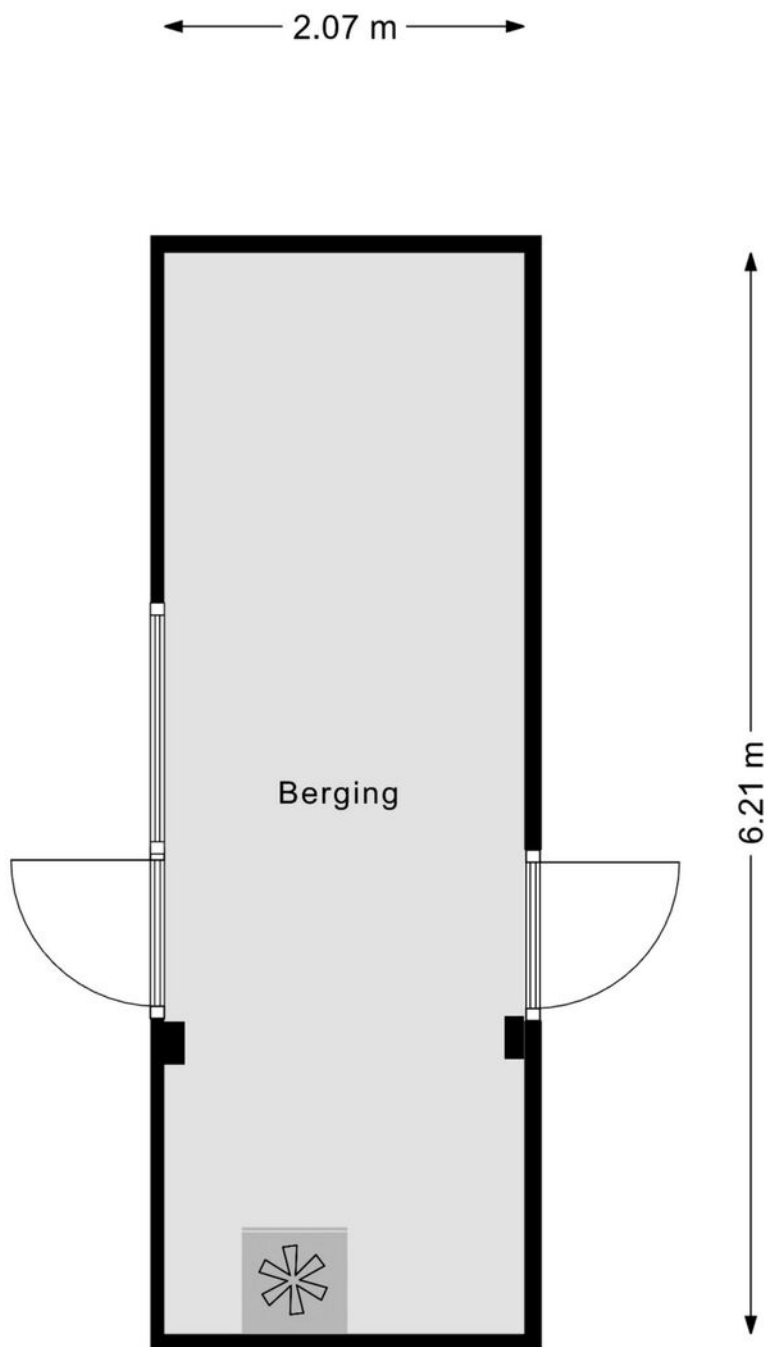


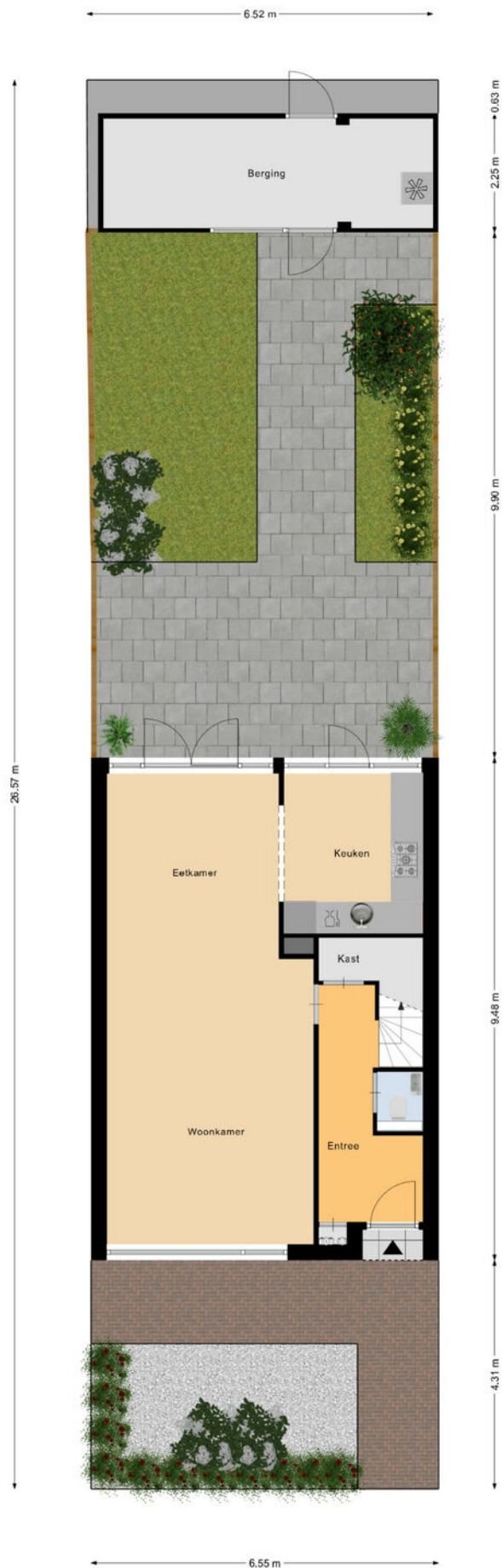
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Ons team



Nienke van Gogh
Register Makelaar Taxateur



Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur



Luuc van Zeeland
Register Makelaar Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Makelaar



Bjorn Kreemers
Makelaar



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer