

(t)HUIS

Bosscheweg 38

Vught



*karakteristieke jaren '30 woning te koop
in Vught*



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ	073 711 37 03
5223 DN	073 711 37 00
5151 BR	0416 23 50 25
5142 HX	0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bosscheweg 38, Vught

Aan de geliefde Bosscheweg 38 in Vught staat deze karakteristieke jaren '30 woning. Deze ruime, onder bijzondere architectuur gebouwde, twee-onder-een-kapwoning is na aankoop volledig gerenoveerd en uitstekend geïsoleerd, waardoor authentieke details en modern wooncomfort hier op een perfecte manier samenkomen. Met een woonoppervlakte van bijna 200 m² en een perceel van 455 m² biedt de woning volop ruimte voor het hele gezin. Dankzij de grote ramen en de prettige indeling geniet u overal van veel lichtinval en een fijne woonsfeer.

Indeling

Bijzonderheden:

- Karakteristieke jaren '30 woning
- Uitstekend geïsoleerd en instapklaar
- Aanvaarding: in overleg

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

2 kapwoning



Bouwjaar

1929



Woonoppervlakte

195 m²



Perceeloppervlakte

455 m²



Slaapkamers

5



Energie label

B

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 1.175.000 k.k.

Begane grond

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Middels de authentieke vestibule komt u binnen in de ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken van de begane grond. Naast de trapopgang is er een garderobe aanwezig en er is toegang tot de gemoderniseerde toiletruimte.

Aan de voorzijde van de woning is de fijne woonkamer gesitueerd. De bijzondere halfronde erker, parket vloeren en fraaie raampartijen met glas in lood kenmerken deze ruime living. De uitgebouwde keuken en eetkamer bevinden zich aan de achterzijde. Ook hier hebben de huidige bewoners authentieke elementen behouden, zoals de porseleinkast en originele paneeldeuren.



In de keuken is aan licht eveneens geen gebrek. Naast de zijramen en tuindeur is er veel lichtinval door de mooie lichtstraat. De keuken is keurig onderhouden en van alle gemakken voorzien. Het stenen aanrecht heeft veel werkruimte en er is veel bergruimte in de kasten. Verder is vanuit de keuken toegang tot de praktische kelderkast.

Dan nog de eetkamer, deze heeft een royale afmeting en is ook een hele fijne verblijfsruimte! In de ochtend valt hier heerlijk het zonnetje binnen. En in de koude dagen kun je de kamer verwarmen middels de stijlvolle (originele) kachel.















Op deze verdieping zijn maar liefst 4 slaapkamers aanwezig. De ruime hoofdslaapkamer, met dubbele tuindeuren naar het balkon en badkamer ensuite, is samen met slaapkamer 2 aan de voorzijde te vinden. De andere twee slaapkamers, met een gedeelde dakkapel, zijn aan de tuinzijde gesitueerd.

De vernieuwde badkamer is modern afgewerkt en ingedeeld met een fraaie inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Fijne toevoeging aan deze ruimte is het dakkapel met mooie raampartij en ventilatieroosters in het kozijn. Er is al een luchtkanaal aanwezig waar een mechanische ventilatie op aangesloten kan worden.





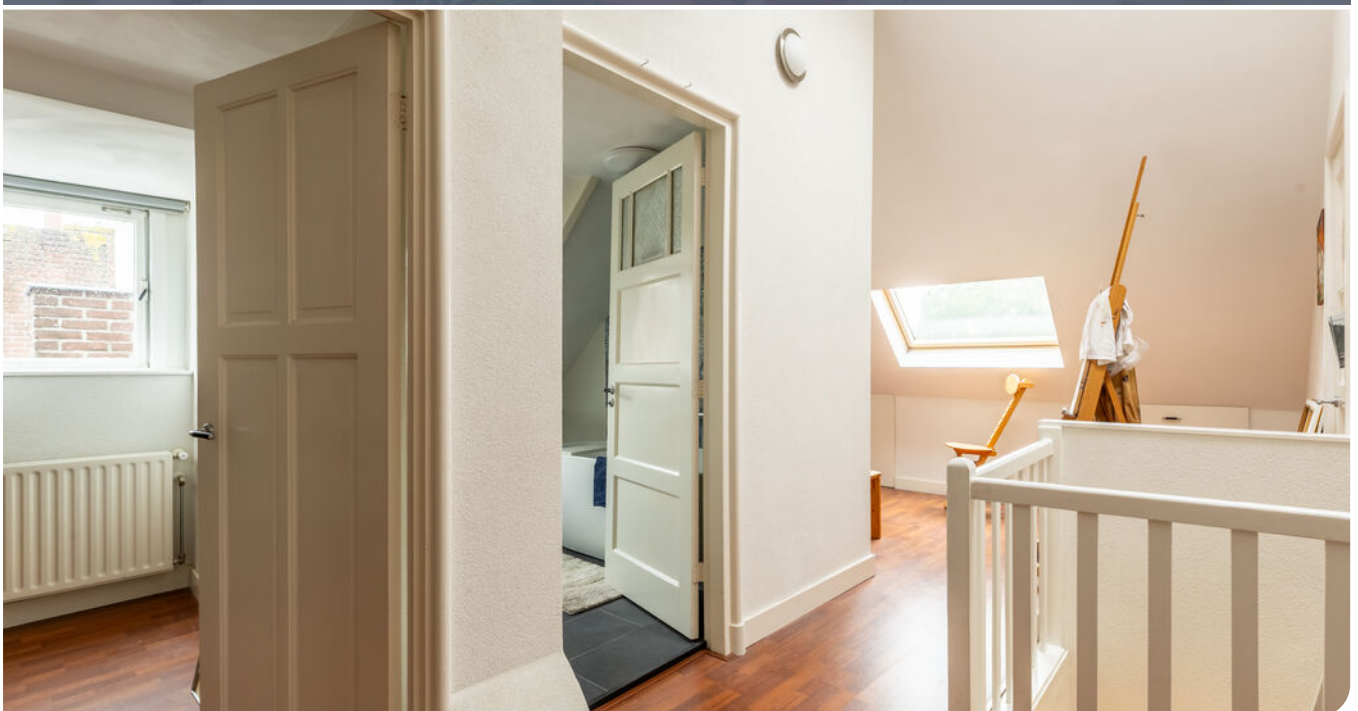


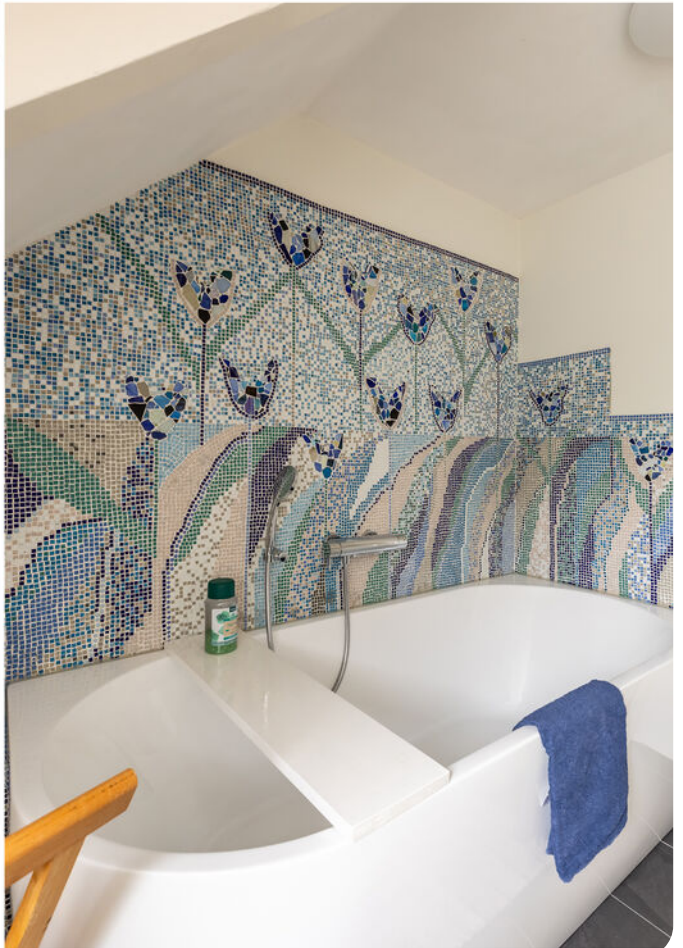






Middels een vaste trap is toegang tot de enorme tweede verdieping. Deze hebben de verkopers in het verleden volledig laten renoveren en isoleren. Vanuit de ruime overloop met groot dakraam zijn de 5e slaapkamer en tweede badkamer te bereiken. Het is zelfs mogelijk om nog een 6e kamer te creëren. De badkamer op deze verdieping is ingedeeld met een fraai ligbad en wastafel. Tenslotte is ook hier een openslaand raam en ventilatie aanwezig,













Tuinen & garage

Dit mooie perceel is te bereiken via de lange (gedeelde) oprijlaan richting de garage. In de voortuin staat een prachtige volwassen Magnolia boom en andere mooie groenpartijen zijn te vinden in de achtertuin.

Vanuit de achterdeur is toegang tot het aansluitend gelegen verhoogde terras en middels een paar traptreden staat u in de fraaie achtertuin. Doordat er geen achterburen zijn geniet u hier van optimale privacy. Verder staat achterin de tuin nog een grote berging met werkput.





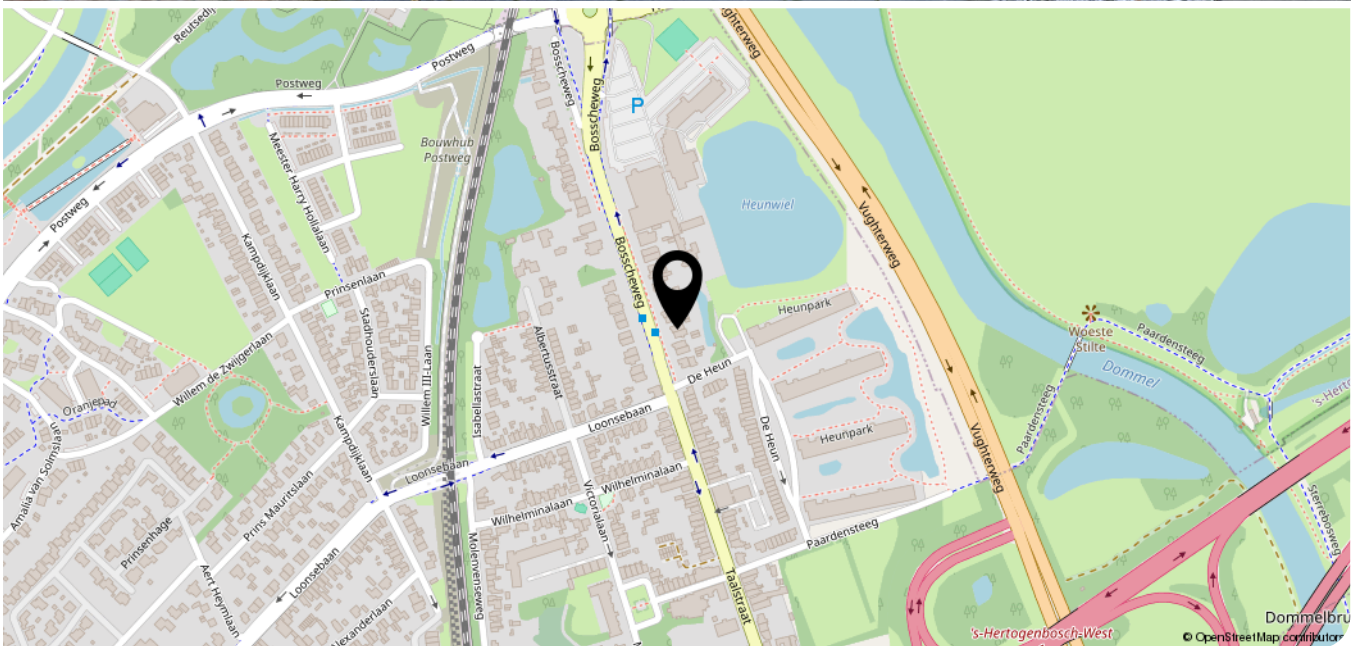


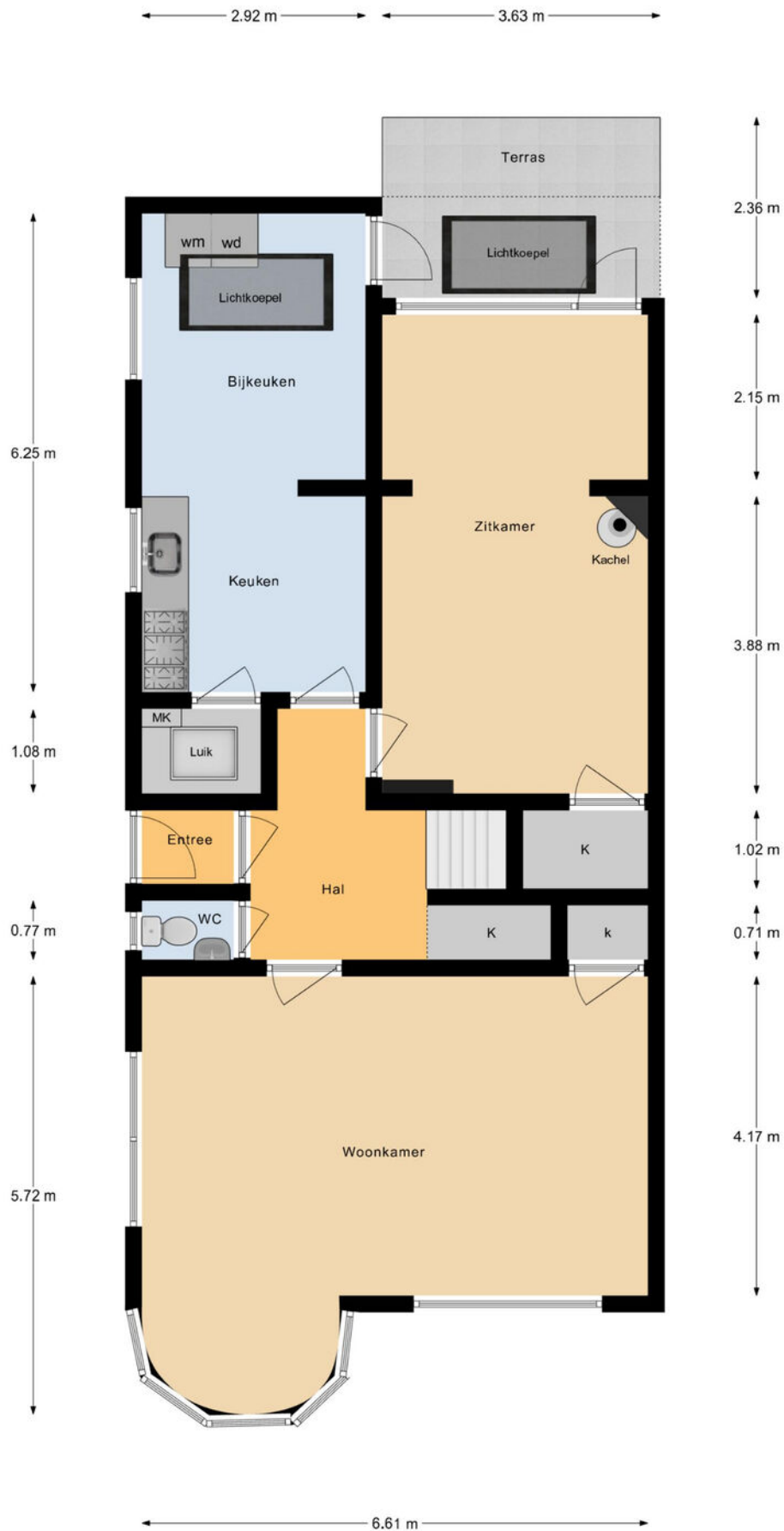


Locatie

Bosscheweg 38, Vught

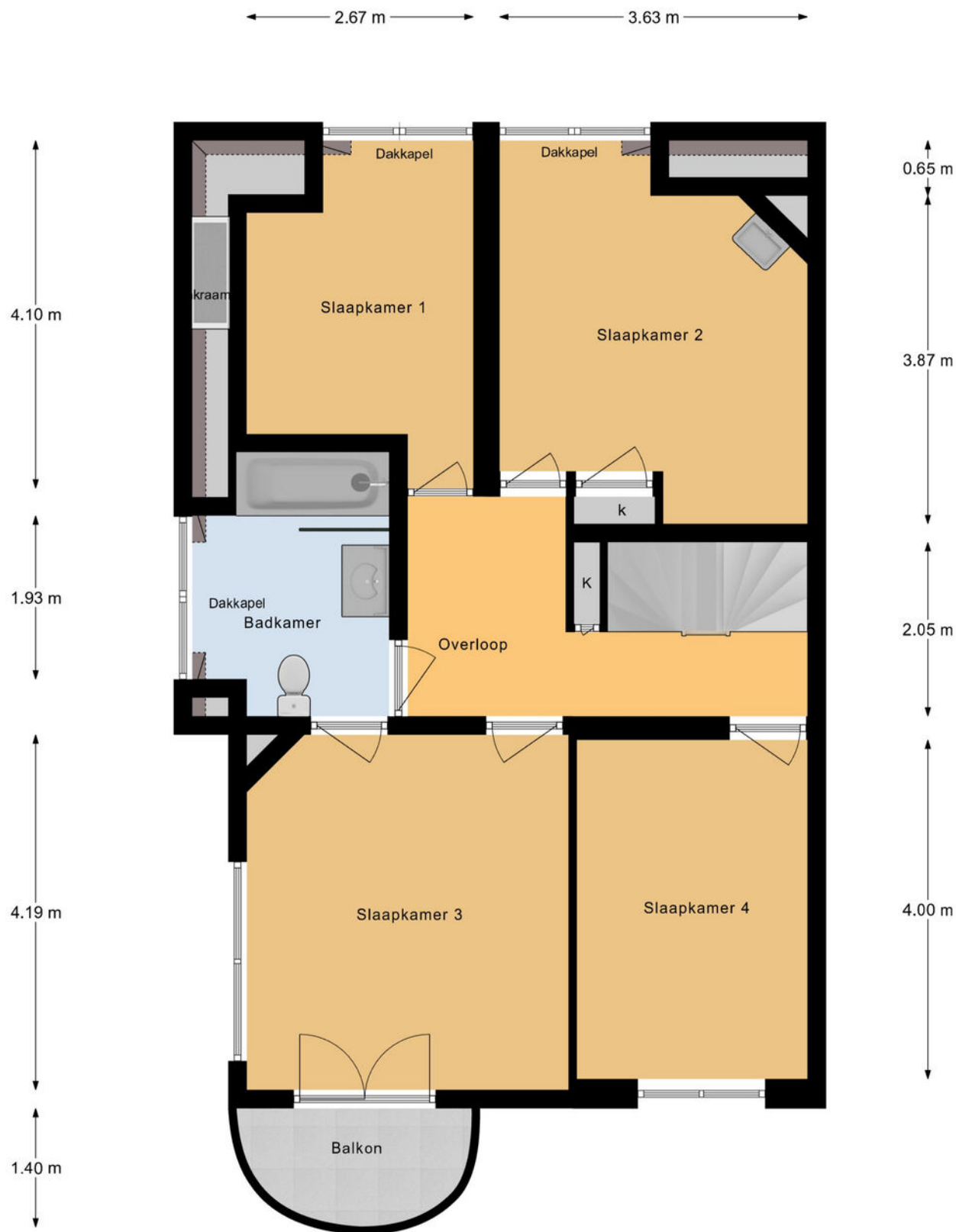
De ligging is ideaal: in het populaire Vught-Noord, op korte afstand van scholen, winkels, sportfaciliteiten en het gezellige centrum van Vught en omringd door prachtige natuurgebieden zoals de Bossche Broek, Gement en de Vughtse Heide. Het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch en diverse uitvalswegen zijn tevens binnen enkele minuten bereikbaar.





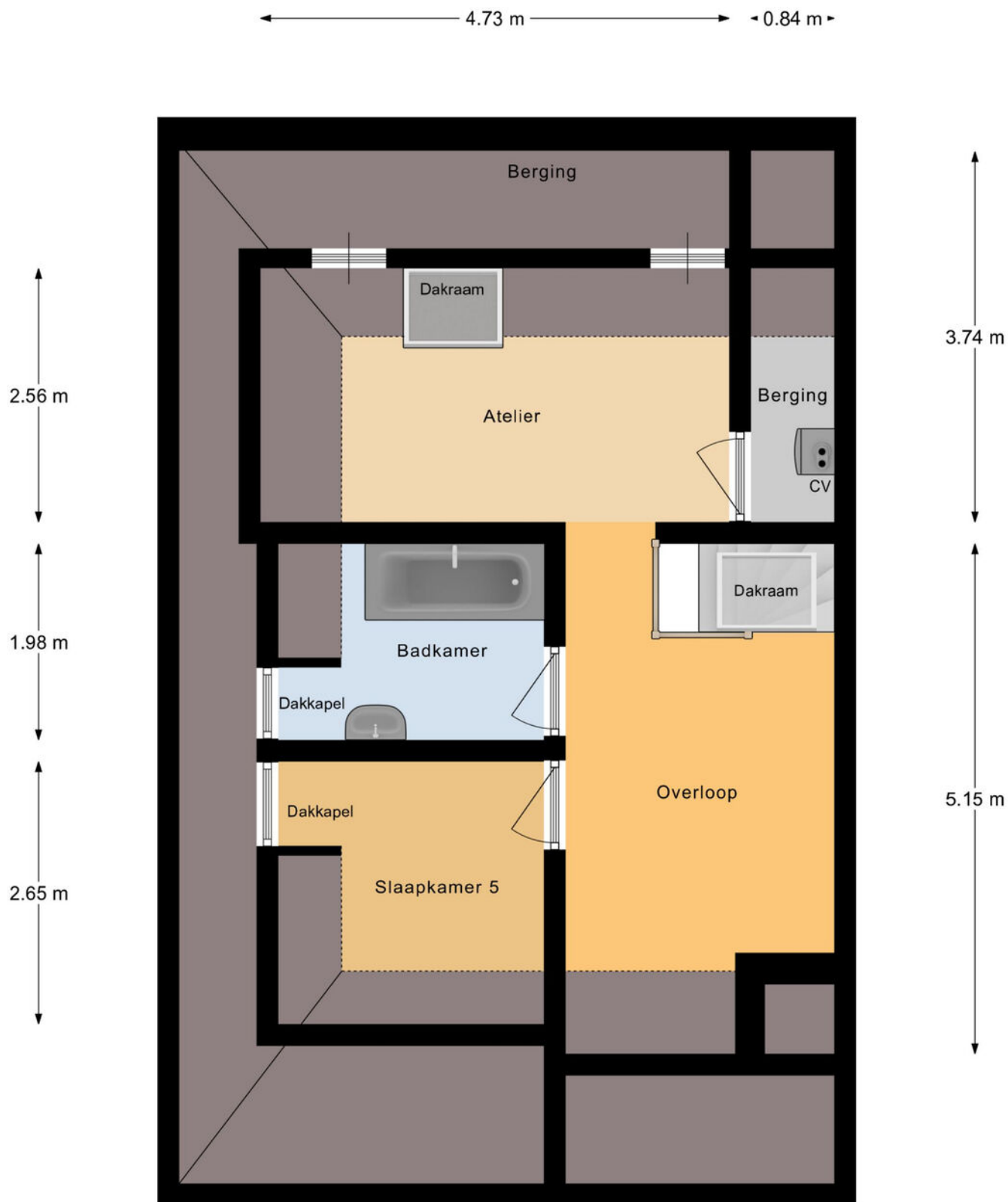
Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



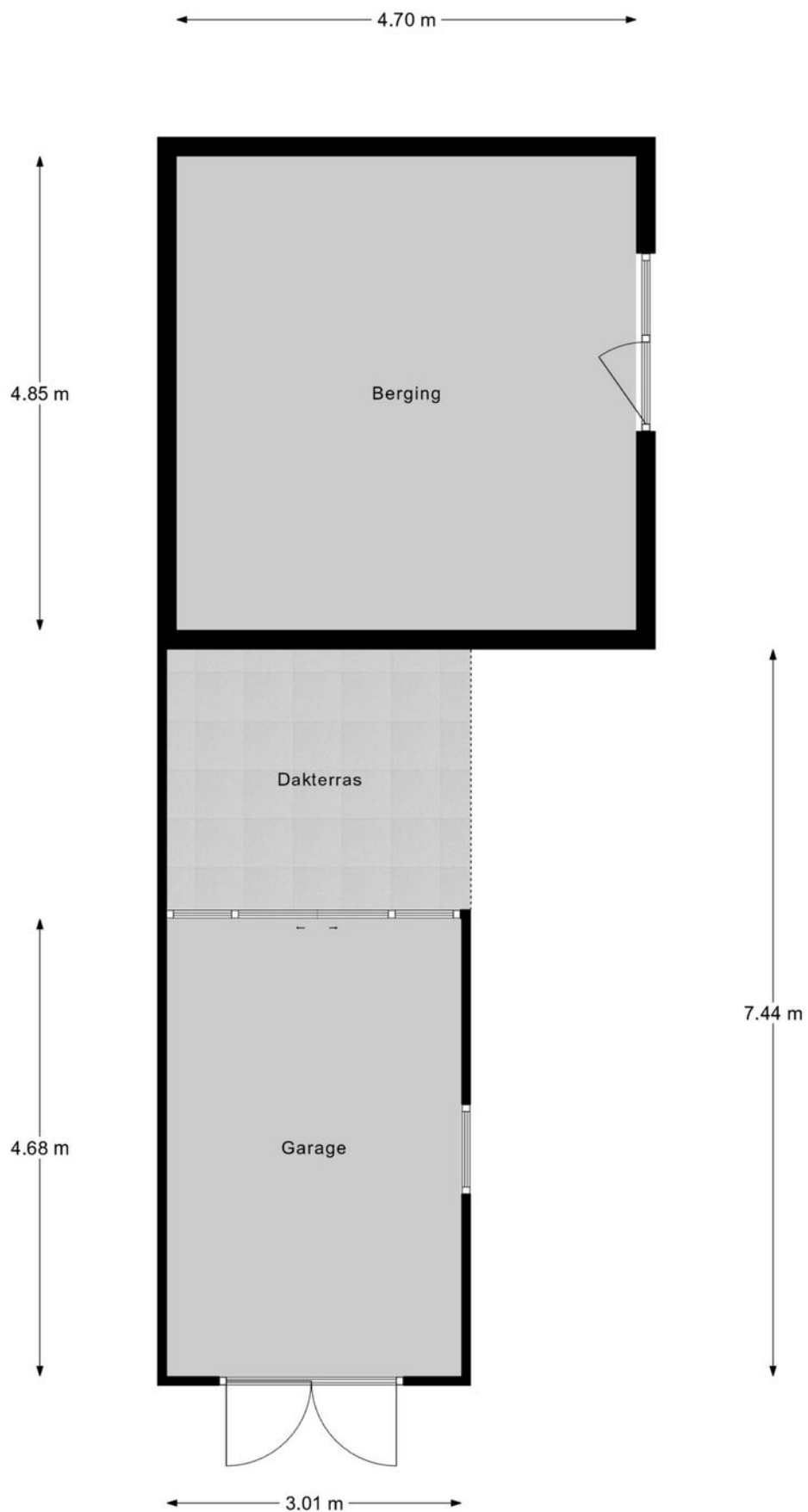
2e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane Grond Tuin

Aan deze maatschappij kunnen geen rechten worden ontleend.

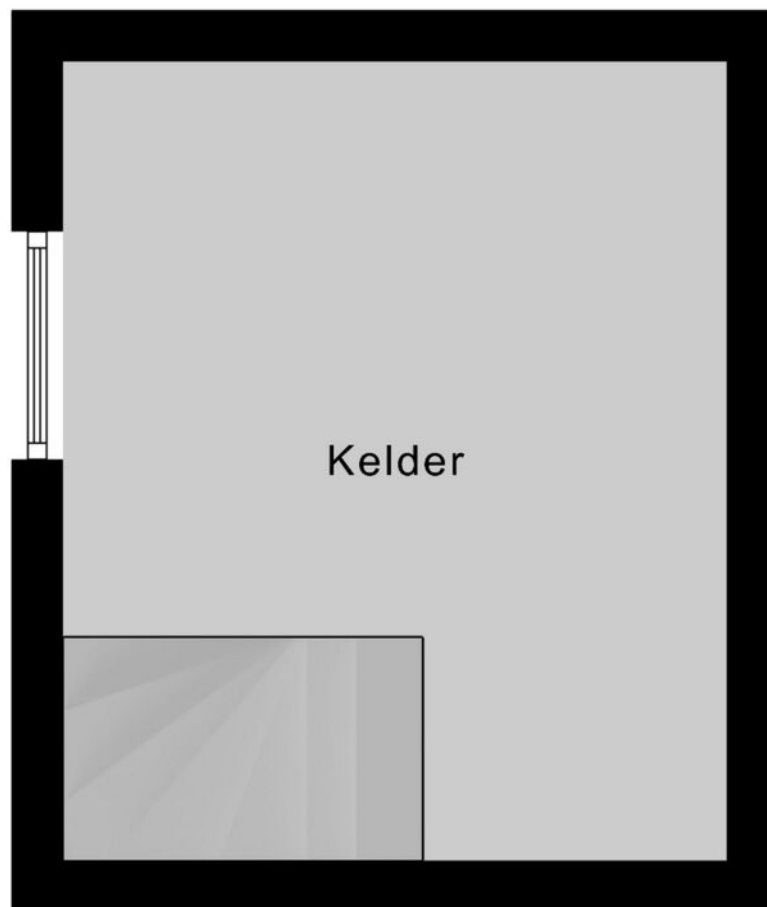


Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

← 2.83 m →

↑
.41 m
↓



Kelder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



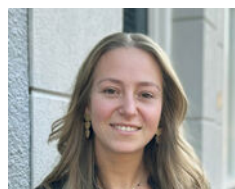
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



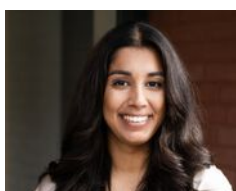
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



Esmée Poot, Nienke van Gogh, Deborah Vermeer en Ingrid van Beek



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

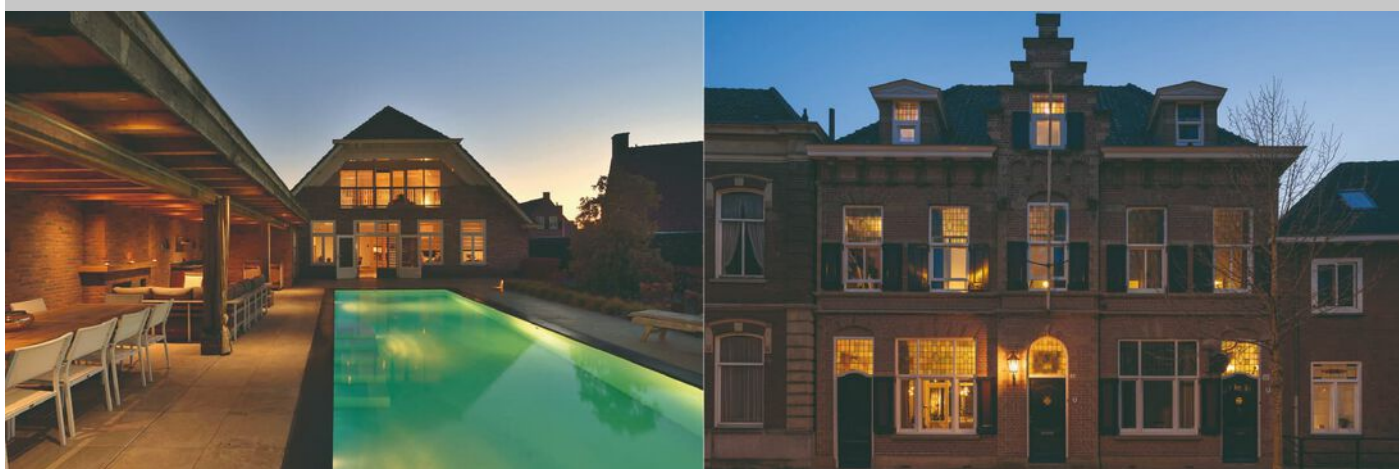
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

