

(t)HUIS

Moleneindplein 306

Vught



**Instapklaar 3-kamer appartement aan
het Moleneindplein**



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Moleneindplein 306, Vught

Bij binnenkomst in dit mooie 3-kamer appartement proef je meteen de fijne sfeer. Verkopers hebben de woning na aankoop van top tot teen aangepakt. Hierdoor is de woning dan ook meer dan instapklaar! Dan hebben we het nog niet over de ligging gehad. Aan het Moleneindplein met alle benodigde winkels binnen handbereik.

Het appartementencomplex heeft een gezamenlijke entree waar de brievenbus, de trap en lift te vinden zijn. Het appartement is gelegen op de derde verdieping.

Kenmerken van het appartement:

- De VvE kosten per maand zijn: €156,14;
- Het appartement is voorzien van airconditioning;
- Balkon gelegen op het westen;
- Berging op de begane grond

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

Appartement



Bouwjaar

1992



Woonoppervlakte

81 m²



Perceeloppervlakte

nvt



Slaapkamers

2



Energie label

A

Vraagprijs
€425.000,-

Aanvaarding in overleg

In de woonkamer vallen de ruimte en strakke afwerking direct op. De wanden zijn samen met het plafond glad gestukadoord en de vloer is voorzien van een houtlook laminaat.

Een groot pluspunt zijn de grote raampartijen. Deze zorgen voor een prettige hoeveelheid lichtinval.

Tenslotte kun je hier aan het einde van de dag kunt u op het balkon genieten van de avondzon.

Modern, warm en knus typeren deze woonkamer

Aan de galerijzijde staat het pronkstuk van de woonkamer, namelijk de moderne keuken. Deze is greeploos uitgevoerd en heeft een stenen aanrechtblad.

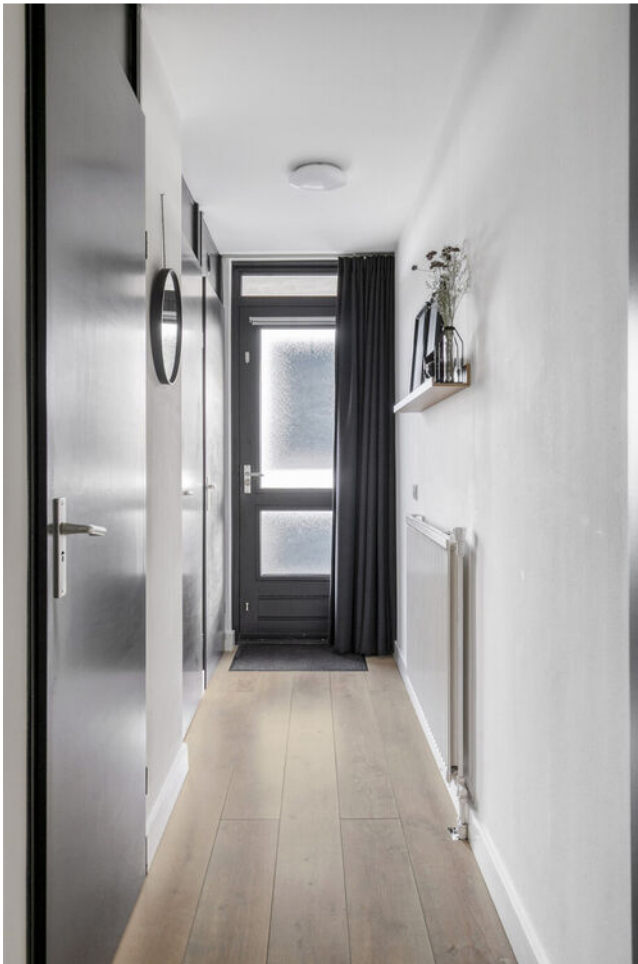
Via de keuken is toegang tot de technische ruimte. Hier vindt u de cv-ketel (2016), wasmachine aansluiting en unit van de mechanische ventilatie. Daarnaast biedt deze kast tevens nog wat opbergruimte.













Vanuit de woonkamer zijn de twee slaapkamers te bereiken. De grootste slaapkamer is ruim, hier past makkelijk een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een kledingkast in. De tweede slaapkamer is nu ingericht als een kledingkamer, maar kan ook gebruikt worden als een kantoorruimte of een tweede slaap-/logeerkamer. In beide kamers zijn verder fraaie raampartijen aanwezig voorzien van draai-/kiepramen. En er zijn rolluiken aanwezig.

Verder zijn via de hal/entree de badkamer en toiletruimte toegankelijk. De toiletruimte is in dezelfde stijl als de badkamer afgewerkt en is voorzien van een zwevend closet. De goed onderhouden badkamer is ingedeeld met een ruime inlopdouche en een waskom met daarachter een fraaie spiegelwand.





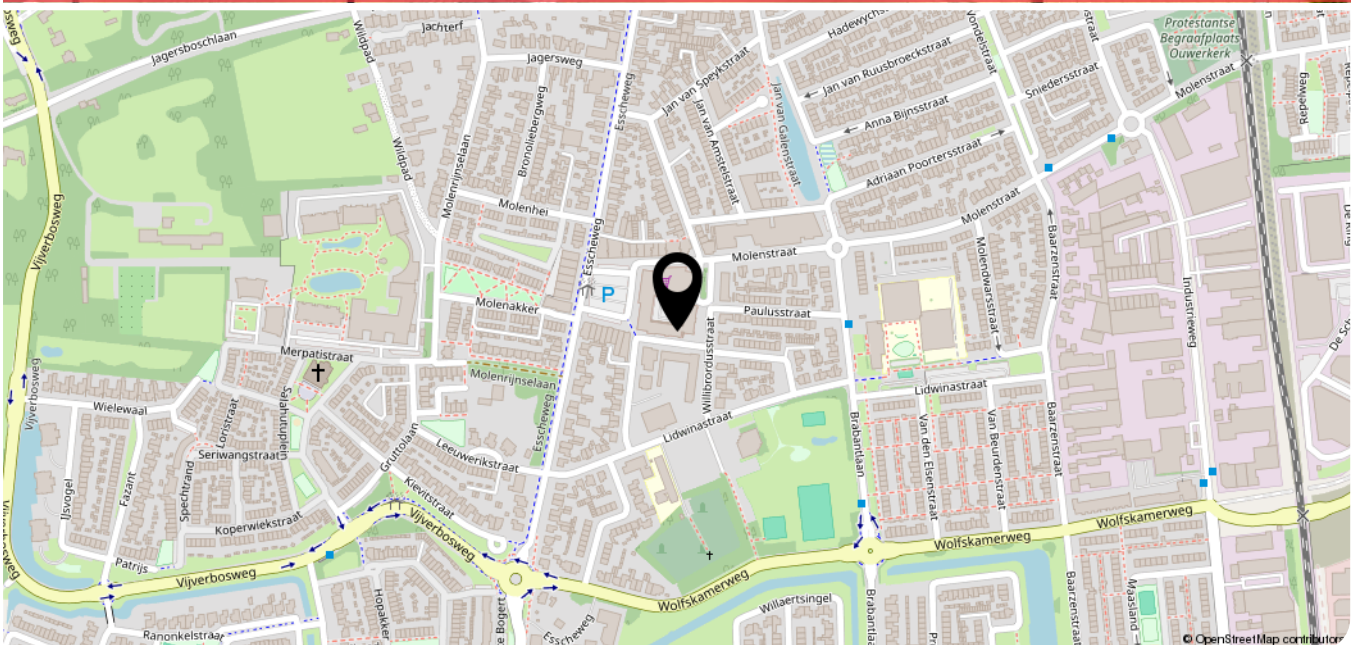




Locatie

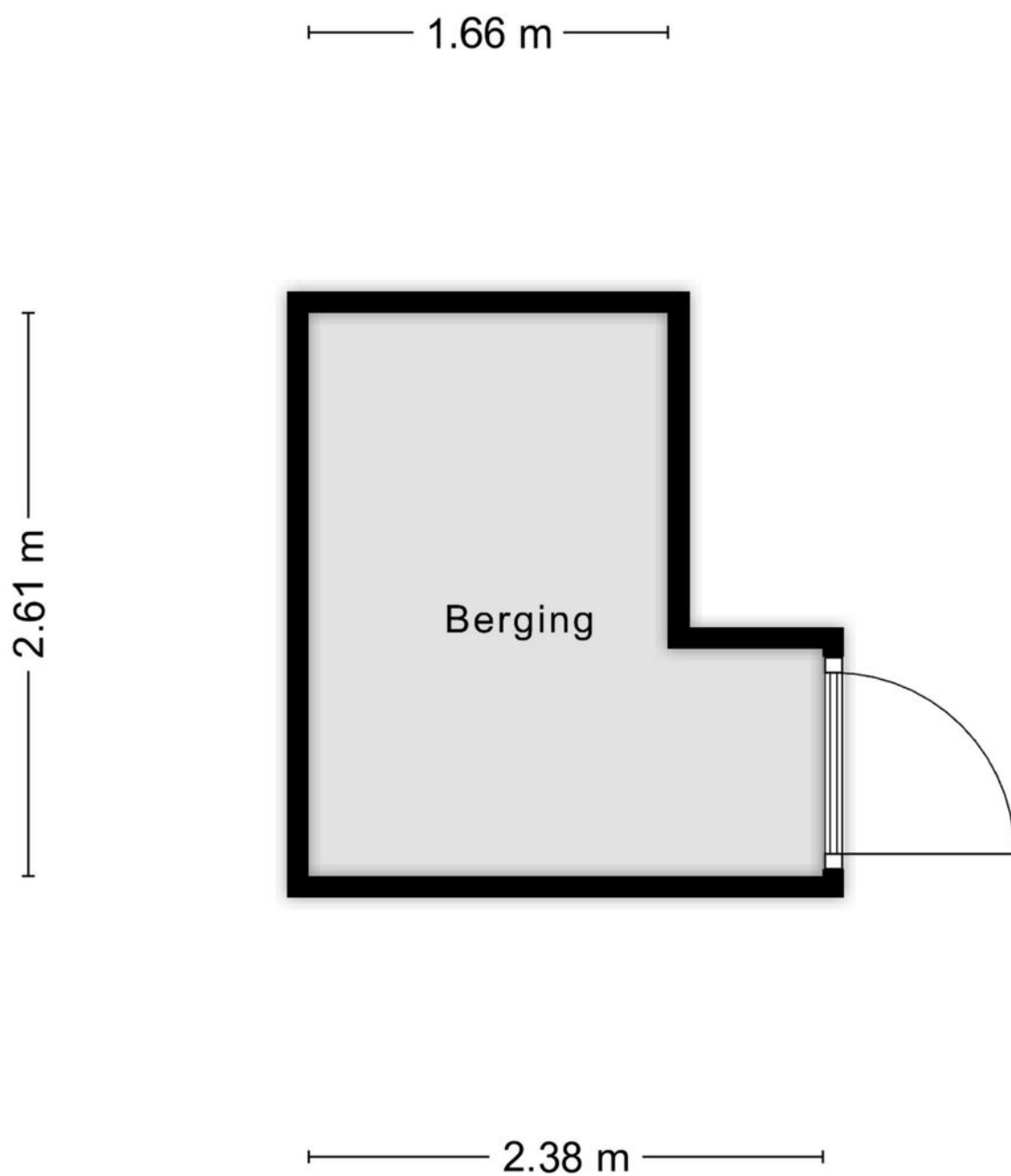
Moleneindplein 306, Vught

De ligging van het appartement is bijzonder gunstig. Gelegen in het centrum van Vught boven winkelcentrum "Moleneindplein" heeft u hier werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend met het NS-station en uitvalswegen op korte afstand





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



Esmée Poot, Nienke van Gogh, Deborah Vermeer en Ingrid van Beek



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



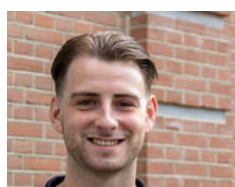
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



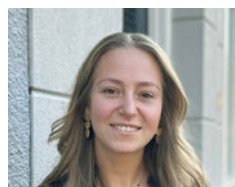
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



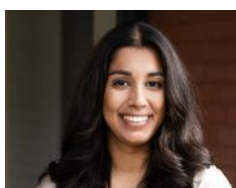
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer